

kopie

Scan

Aan:
het college van burgemeester en
wethouders van Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN



Gemeente Midden-Drenthe
Reg.nr. 07/7003 Afdeling: RO
27 SEP 2007
Kopie aan: Ontvangstbevestiging: Algedaan:

Assen, 26 september 2007
Ons kenmerk 39/RW/2007012003
Behandeld door de heer R.Vegelin (0592) 36 51 04
Onderwerp: Stand van zaken en afspraken met betrekking tot toekomstige woning-
bouwontwikkelingen rond Beilen

Geacht college,

Door middel van deze brief willen wij u informeren over ons standpunt met betrekking tot de door u voorgestelde toekomstplannen voor woningbouw aan de westzijde van de A28 en de daarover met wethouder E. Dolfing gemaakte afspraken.

Begin juli 2006 hebt u ons een notitie gestuurd (genaamd Beilen, over oost en west), waarin u een nadere onderbouwing geeft voor uw keuze om de toekomstige woningbouw aan de westzijde van de A28 te laten plaatsvinden. In de begeleidende brief (d.d. 7 juli 2006) vraagt u ons in te stemmen met de keuze "over de A28".

Hoewel u in de notitie op een zeer uitvoerige en gedegen manier de voor- en nadelen van de keuze voor de westzijde afweegt tegen de mogelijkheden aan de oostzijde van de kern Beilen, heeft dit ons geen aanleiding gegeven ons bezwaar tegen de keuze voor het gebied ten westzijde van de A28 te wijzigen.

In een gesprek dat de gedeputeerden A. Haarsma en T. Klip met uw college hebben gehad op 12 december 2006 is dit standpunt aan u meegedeeld. Aansluitend is in dit gesprek afgesproken dat de provincie het voortouw zou nemen om de voorkeur van gedeputeerde staten van Drenthe voor de oostzijde van Beilen verder te beargumenteren.

In het voorjaar van 2007 heeft dit tot een zeer constructieve samenwerking met de gemeente geleid, hetgeen resulteerde in een beeld van de mogelijkheden voor een ontwikkeling aan de oostzijde van Beilen. Rode draad hierbij is geweest om het denken te starten vanuit de status en positie van Beilen als substreekcentrum in het hart

SL



van Drenthe. De voortgang van deze denkwijze is afgelopen voorjaar meerdere malen onderwerp van gesprek geweest tussen wethouder Dolfing en gedeputeerde Haarsma en heeft uiteindelijk geresulteerd in een aantal afspraken die wij door middel van deze brief willen bevestigen.

Wij doen u de volgende toezeggingen.

Met betrekking tot Beilen-Oost

- De provincie ondersteunt de gemeente bij de vraagstukken rond planvorming aan de oostzijde van Beilen (bijvoorbeeld grondverwerving, enz.).
- De provincie zal participeren in het doortrekken van de zuidelijke rondweg naar de N381. Concreet gaat het dan om de kruising/onderdoorgang van het spoor, de aansluiting bij Lieving (inclusief amovering woningen) en de op- en afritten N381.
- De provincie en de gemeente spreken de intentie uit te onderzoeken of aan de oostzijde van Beilen invulling kan worden gegeven aan de wens uit de provinciale voorjaarsnota+ (2008) om te komen tot een extreem duurzame wijk (en met welke partners).

Met betrekking tot substreekcentrum Beilen

- De provincie en de gemeente gaan samen in de vorm van een pilotstudie een structuurvisie voor de gehele gemeente Midden-Drenthe opstellen onder de werking van de nWro, waarbij het zwaartepunt komt te liggen op de gewenste status en positie van Beilen als substreekcentrum. Hierbij worden ook betrokken:
 - ontwikkeling stationlocatie;
 - groene afronding van Beilen;
 - revitalisering industrieterrein Zuidwest.

Met betrekking tot de westzijde van Beilen

- De gemeente en provincie onderzoeken (samen met partners) de mogelijkheid om aan de Brunstingerplas een individuele woonvorm te ontwikkelen gericht op het water (wonen op/aan het water).

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en verheugen ons op de voortzetting van de prettige samenwerking die de afgelopen maanden is ontstaan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,


secretaris


, voorzitter

cs/coll.✓