

Onderwerp Bestemmingsplan Lieving 49 te Beilen

Besluitvormend orgaan Gemeenteraad
Portefeuillehouder Wethouder Schans

Samenvatting

Middels toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling is het beoogde doel van initiatiefnemer (eigenaar) om met dit bestemmingsplan 3 nieuwbouw-compensatiewoningen te realiseren aan de Lieving 49 te Beilen. De huidige agrarische bedrijfsvoering op het perceel is namelijk gestaakt. Zodoende wil de eigenaar het agrarisch perceel transformeren tot woonpercelen. Tezamen met de bestaande bedrijfswoning (welke eveneens zal worden herbestemd naar een burgerwoning) maakt dit initiatief 4 burgerwoningen mogelijk op het adres Lieving 49 te Beilen.

Er zal op de locatie Lieving 49 zelf rond de 2.460m² aan voormalige bedrijfsbebouwing worden gesloopt welke het recht geeft op 2 compensatiewoningen. Voor de 3de compensatiewoning moet initiatiefnemer nog een externe slooplocatie vinden daar waar de huidige aangedragen externe slooplocatie niet akkoord is bevonden door de Provincie Drenthe. Vandaar dat op één van de vier bouwpercelen een voorwaardelijke verplichting geldt. Deze voorwaardelijke verplichting stelt dat er niet eerder een woning mag worden gebouwd en in gebruik mag worden genomen dan wanneer men een externe slooplocatie heeft aangedragen welke voldoet aan de ruimte-voor-ruimte regeling.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om voorliggend initiatief mogelijk te maken.

Raadsbesluit**De raad besluit:**

1. Het bestemmingsplan 'Lieving 49 te Beilen' met IMRO-code NL.IMRO.1731.Lieving49BEI-ONT1 ongewijzigd vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening) omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is (wetende middels een exploitatieovereenkomst).
3. In te stemmen met het besluit hogere waarden en dit gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage te leggen (artikel 110c Wet geluidhinder jo. artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht).
4. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

Besloten in de openbare vergadering van de raad,
gehouden op 30 mei 2024,


De raadsgriffier,
de voorzitter,