

Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie: Lieving 49 Beilen
Kadastraal: Beilen, Sectie T, 863

Projectnummer: 2022-176



Opdrachtgever:

BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Contactpersoon:
Dhr. Frank Spitzen

Rapport opgesteld door:

Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld
Tel.: 0541-200140
info@dumea-milieu.nl
www.dumea-milieu.nl

Projectgegevens:

Locatie: Lieving 49 Beilen, Beilen, Sectie T, perceel 863
Projectnummer: 2022-176
Versiedatum: 27-9-2022

Opgesteld door: Jeroen Hesselink Paraaf:  27-9-2022

Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink Paraaf:  27-9-2022

Inhoudsopgave

	pagina:
1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	5
2.3 Inspectie onderzoekslocatie	8
2.4 Informatie omtrent asbest in bodem	8
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	9
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	9
2.7 Toekomstig gebruik	9
2.8 Onderzoekshypothese	10
3. Conclusies en Aanbevelingen	11

Bijlagen

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Locatietekening
BIJLAGE III	:	Luchtfoto's
BIJLAGE IV	:	Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE V	:	Bodeminformatie gemeente & provincie

1. Inleiding

In opdracht van de heer F. Spitzen van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Lieving 49 te Beilen, kadastraal bekend: Beilen, Sectie T, perceel 863 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingswijziging en ruimtelijke ontwikkeling van de locatie. Als onderzoekslocatie is het gehele erf en een gedeelte landbouwgrond aangehouden.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2017);

Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

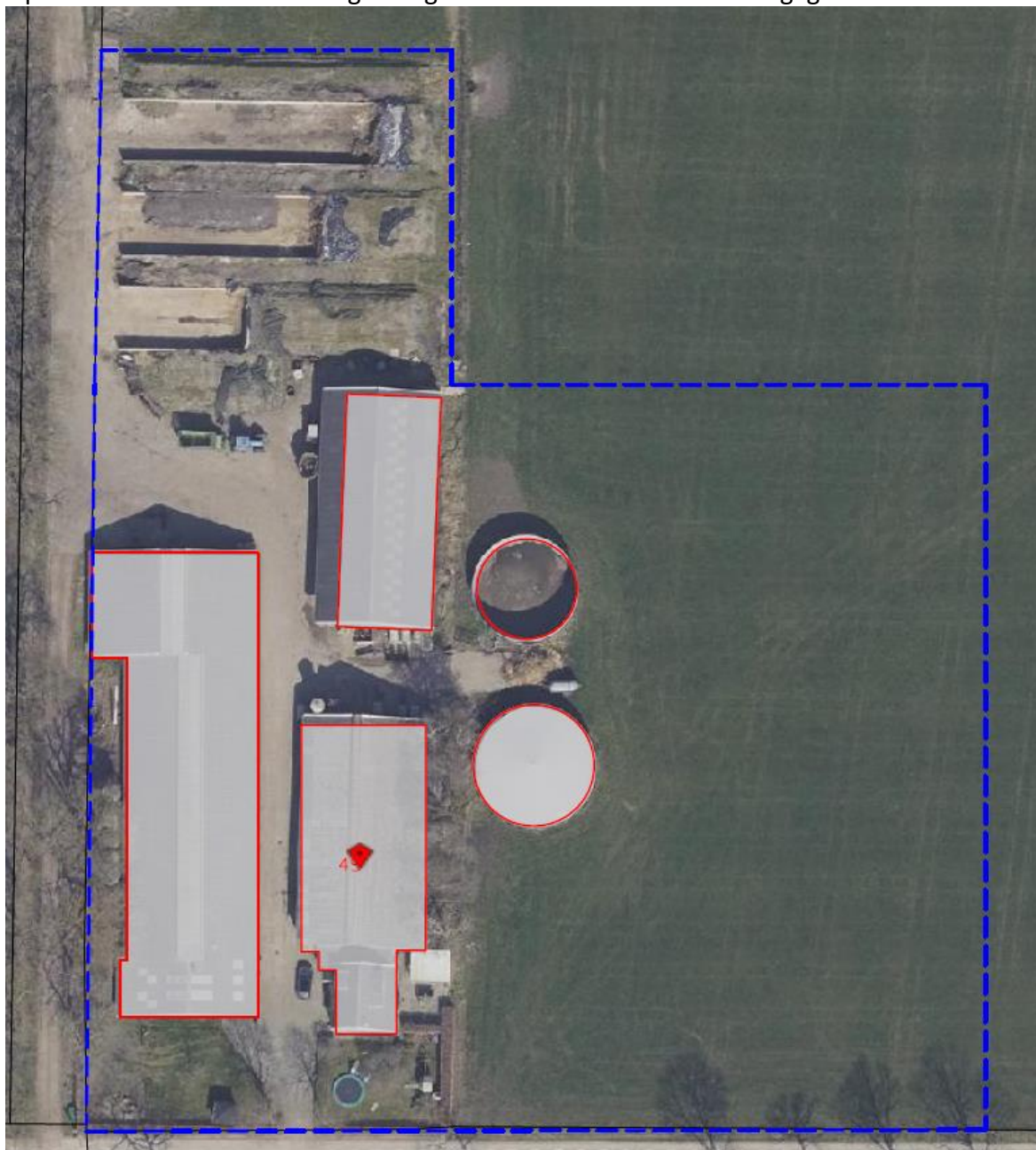
2. Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

2.1 Topografische beschrijving

De locatie is kadastraal bekend als Beilen, Sectie T, perceel 863. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie. De oppervlakte van de onderzoekslocatie omvat circa 14000 m².

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven.



2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Gemeente Midden-Drenthe. In bijlage VII is de verkregen informatie van de gemeente bijgevoegd.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart kan de grond als kwaliteit "AW2000" worden aangemerkt.

De locatie aan de Lieving 49 te Beilen betreft een voormalig agrarisch melkveebedrijf. Op de locatie is een woning, drie bedrijfsgebouwen en twee mestilo's aanwezig. De bedrijfsgebouwen bestaan uit drie veeschuren met één machineberging. Initiatiefnemer is voornemens om de agrarische bebouwing te slopen en de bestemming te wijzigen.

Volgens de BAG-viewer is de woning gebouwd in 1928. De achterliggende veeschuur is eveneens gebouwd in 1928. De ligboxenstal ten westen van de locatie is gebouwd in 1975. De jongveeschuur ten noorden van de locatie is gebouwd in 2013. Eén van de twee mestilo's is gebouwd in 1991. Van de andere mestilo is geen bouwjaar bekend. Op historische kaarten is al vanaf 1903 bebouwing op de locatie te zien.

Ten noorden van de locatie bevinden zich drie sleufsilos. De veeschuur direct achter de woning bevat asbestverdachte golfplaten. De andere twee vee schuren bevatten asbest vrije golfplaten. Het is niet bekend of de ligboxenstal van 1975 altijd asbestvrije golfplaten heeft bevat. Ten westen langs de locatie loopt een puinpad richting de sleufsilos. Dit puinpad valt vooralsnog buiten onderhavig onderzoekslocatie. Het erf is verhard met klinkers, evenals de sleufsilos. In alle drie de vee schuren bevinden zich mestkelders en een betonverharding.

Het oostelijk gedeelte van de onderzoekslocatie bestaat uit een gedeelte van een landbouwperceel. Dit perceel is voor zover bekend nooit bebouwd geweest. Er worden op dit moment aardappels op geteeld.

Onderhavige onderzoekslocatie betreft het gehele erf inclusief de sleufsilos en een gedeelte van een landbouwperceel ten oosten van de locatie. Initiatiefnemer is voornemens om de bestemming te wijzigen en eventuele ruimtelijke ontwikkeling te laten plaatsvinden. De huidige bestemming betreft agrarisch en zal worden gewijzigd naar bestemming wonen. De agrarische bebouwing zal worden gesloopt.

Uit verkregen historische informatie van de gemeente Midden Drenthe blijkt dat er een gedempte sloot door de locatie is gelegen. De demping loopt vanaf de Lieving noorden tussen de ligboxstal en de woning door. Ten hoogte van het meest noordelijk gelegen mestbasin gaat de demping haaks om richting het oosten.

In 2003 is een aanvraag bij de gemeente Midden Drenthe binnengekomen voor de oprichting van een mestbasin.

Op 15 juli 2004 is bij de gemeente Midden Drenthe een aanvraag vergunning veehouderij binnen gekomen. Het betreft een oprichtingsvergunning voor een melkveehouderij in verband met het vergroten van de ligboxenstal en het uitbreiden van het aantal dieren. In de aanvraag is een bovengrondse dieseltank vermeld van 1000 liter.

Uit historische informatie afkomstig van het Bodemloket blijkt dat er een bovengrondse dieseltank op de locatie aanwezig is (geweest).

Er vinden geen agrarische activiteiten meer plaats op de locatie.

Er is verder geen noemenswaardige informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen.

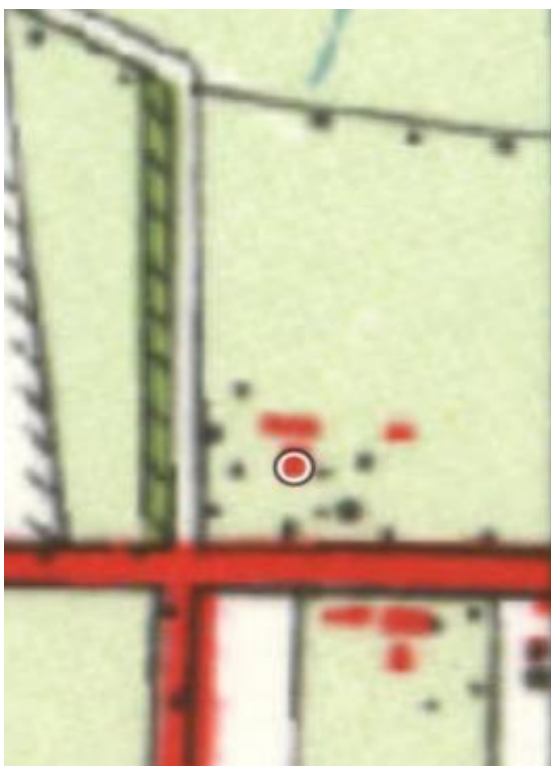
Hieronder zijn een aantal historische topografische kaarten afgebeeld van de onderzoekslocatie.



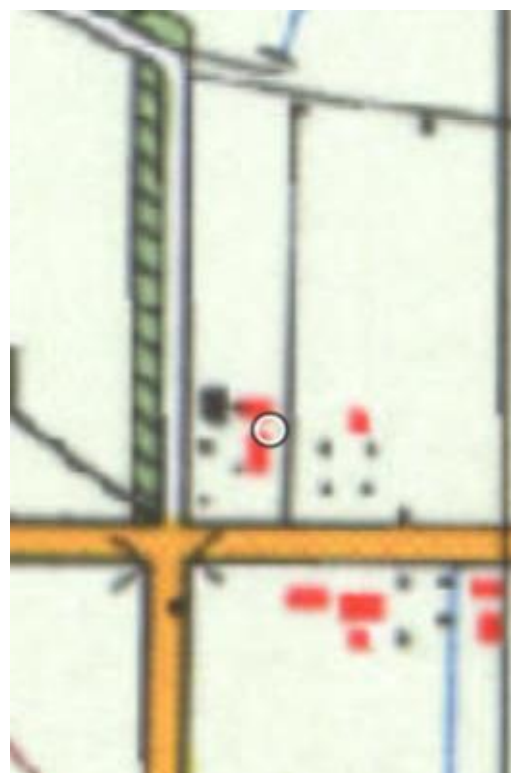
Kaart 1903



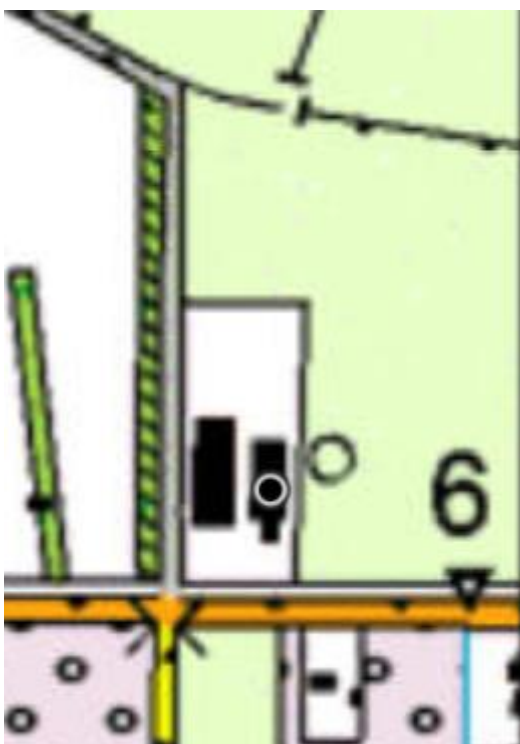
kaart 1950



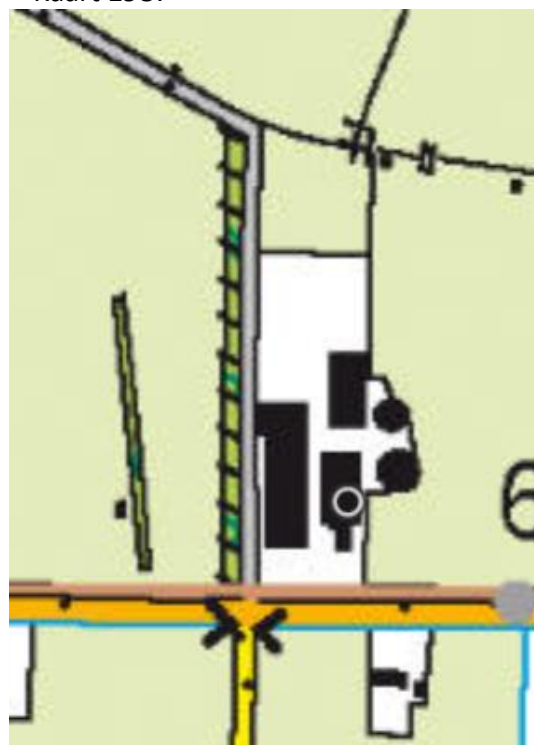
Kaart 1959



Kaart 1987



Kaart 2000



Kaart 2021

2.3 Inspectie onderzoekslocatie

Op 27 juni 2022 is de locatie geïnspecteerd. Zie bijlage VI voor alle foto's van de locatie.

De onderzoekslocatie bestaat uit een voormalig agrarisch melkveebedrijf. Op de locatie zijn een woning, drie veeschuren met een werktuigenberging, twee mestilo's en drie sleufsilos aanwezig. Het erf is verhard met klinkers, evenals de sleufsilos. Ten westen, buiten onderhavig onderzoekslocatie, is een puinpad gelegen die toegang geeft tot de achterkant van het erf. Twee veeschuren bevatten asbestvrije golfplaten. Van de ligboxstal ten westen van de locatie is niet bekend of dit altijd asbestvrije golfplaten zijn geweest. De schuur direct achter de woning bevat asbestverdachte dakbedekking.

Onder alle schuren zitten mestkelders en bestaat de vloer uit beton. Ter plaatse van de schuur die ten noorden van de woning staat, heeft aan de noordzijde een dieseltank van 1000 liter gestaan.

Op de locatie vinden geen agrarische activiteiten meer plaats.

Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op de locatie.

2.4 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Het dak van een bestaande schuur ten noorden van de woning bevat asbestverdachte dakbedekking. Er valt één druppelzone te definiëren waar het lekwater van de asbestverdachte dakbedekking rechtstreeks in de onbeschermd bodem terechtkomt.

Door het (jarenlange) gebruik als agrarisch erf wordt de locatie als verdacht beschouwd met betrekking tot de aanwezigheid van asbest in de bodem.

2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

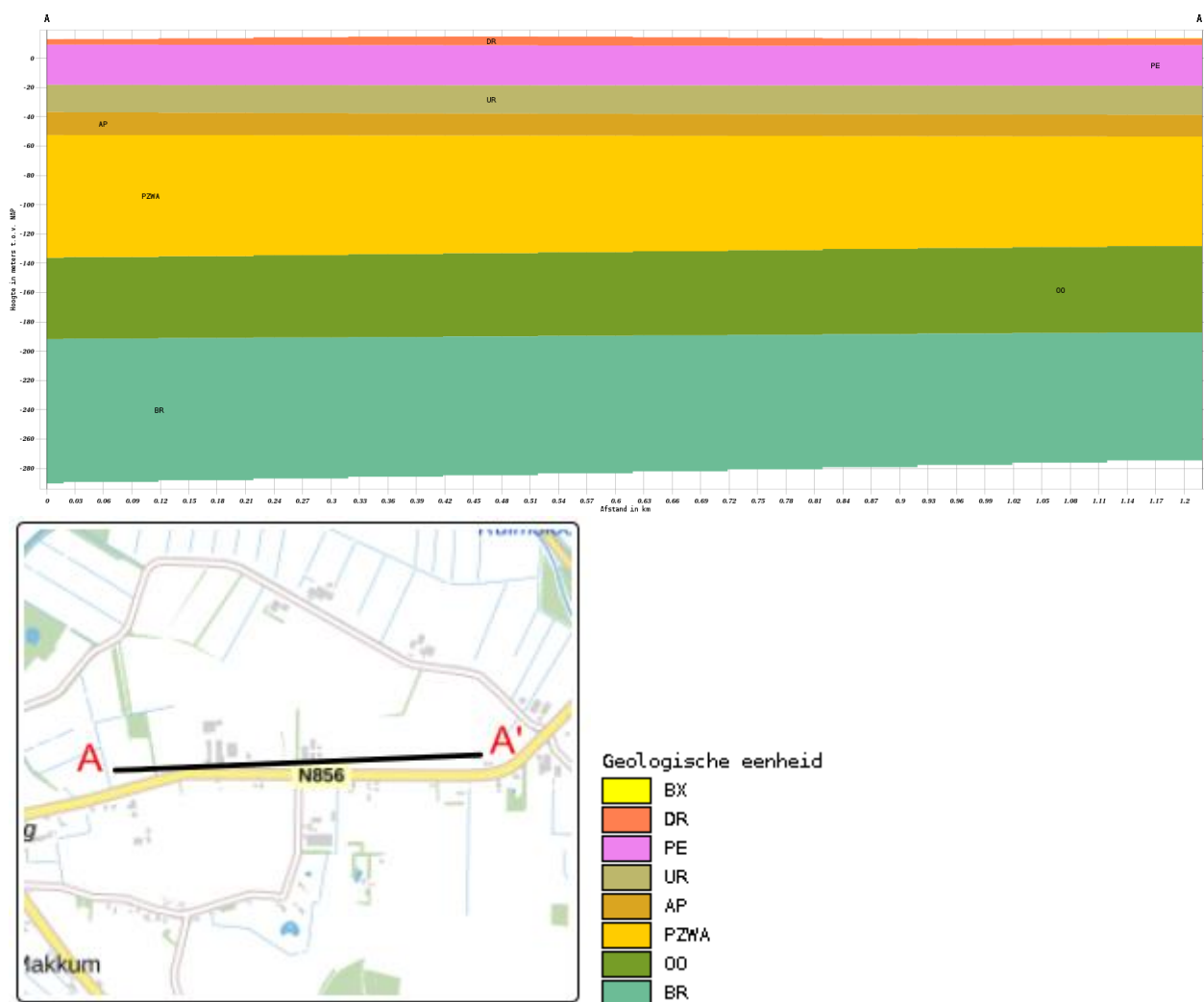
De omgeving van het perceel bestaat voornamelijk uit agrarische percelen, agrarische bedrijven en woonhuizen. Ten westen ligt het dorp Beilen. De directe omgeving wordt op historische kaarten aangeduid als "Noordkamp".

Er zijn op basis van de bevindingen geen invloeden van buiten de onderzoekslocatie te verwachten die een negatief effect zouden kunnen hebben op de onderzoekslocatie.

2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:

Het maaiveld bevindt zich op 14 m boven NAP niveau.



De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht.

2.7 Toekomstig gebruik

Het gebruik van de locatie zal worden gewijzigd. De agrarische activiteiten zijn reeds gestaakt en zullen niet terugkeren. De bestemming zal worden gewijzigd van agrarisch naar wonen. De agrarische bebouwing zal worden gesloopt.

2.8 Onderzoekshypothese

Gegeven het historische gebruik van de locatie (agrarisch) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek kan een verkennend onderzoek conform de NEN5740 en 5707 op de locatie noodzakelijk worden geacht bij eventuele ruimtelijke ontwikkelingen.

Verdachte (deel)locaties

Het gehele erf kan als verdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5740 en NEN5707 (asbest in bodem).

Er is één druppelzone op de locatie aanwezig waarvan het lekwater van het asbestverdachte dak rechtstreeks in de onbeschermd bodem stroomt. Deze druppelzone kan als verdachte deellocatie conform hypothese VED-HE van de NEN5707 onderzocht worden.

Op de locatie is een dieseltank aanwezig geweest. Deze dieseltank kan als verdachte deellocatie conform hypothese VEP van de NEN5740 onderzocht worden.

Op de locatie is een gedempte sloot gelegen. Deze gedempte sloot kan als verdachte deellocatie conform hypothese VED-HE van de NEN5740 onderzocht worden.

Het gedeelte landbouwperceel kan als onverdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5740.

3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Lieving 49 te Beilen, kadastraal bekend: Beilen, Sectie T, nr. 863 een historisch vooronderzoek NEN5725 uitgevoerd.

De locatie aan de Lieving 49 te Beilen betreft een voormalig agrarisch melkveebedrijf. Op de locatie is een woning, drie bedrijfsgebouwen en twee mestsilo's aanwezig. De bedrijfsgebouwen bestaan uit drie veeschuren met één machineberging.

Initiatiefnemer is voornemens om de agrarische bebouwing te slopen en de bestemming te wijzigen. Volgens de BAG-viewer is de woning gebouwd in 1928. De achterliggende veeschuur is eveneens gebouwd in 1928. De ligboxenstal ten westen van de locatie is gebouwd in 1975. De jongveeschuur ten noorden van de locatie is gebouwd in 2013. Eén van de twee mestsilo's is gebouwd in 1991. Van de andere mestsilo is geen bouwjaar bekend.

Op historische kaarten is al vanaf 1903 bebouwing op de locatie te zien.

Initiatiefnemer is voornemens om de bestemming van de locatie te wijzigen. Er zal worden gewijzigd van agrarisch naar wonen.

In het kader van eventuele ruimtelijke ontwikkelingen of bestemmingswijziging (gevoeliger gebruik) op de locatie kan een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk worden geacht. Op basis van onderhavig onderzoek kan het erf als verdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5740 en NEN5707 (asbest in bodem). Het landbouwperceel kan als onverdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5740.

Op de locatie is één druppelzone gedefinieerd waar het lekwater van de asbestverdachte dakbedekking rechtstreeks in de onbeschermd bodem terecht komt. Deze druppelzone kan als verdachte deellocatie conform hypothese VED-HE van de NEN5707 onderzocht worden.

Op de locatie is een dieseltank aanwezig geweest. Deze dieseltank kan als verdachte deellocatie conform hypothese VEP van de NEN5740 onderzocht worden.

Op de locatie is een gedempte sloot gelegen. Deze gedempte sloot kan als verdachte deellocatie conform hypothese VED-HE van de NEN5740 onderzocht worden.

Conclusie

Gegeven het historische gebruik van de locatie en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek kan, bij ruimtelijke ontwikkelingen een verkennend onderzoek (NEN5740 & NEN5707) noodzakelijk worden geacht. Daarnaast moeten de aangetroffen deellocaties (indien aanwezig binnen het plangebied) separaat onderzocht worden.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

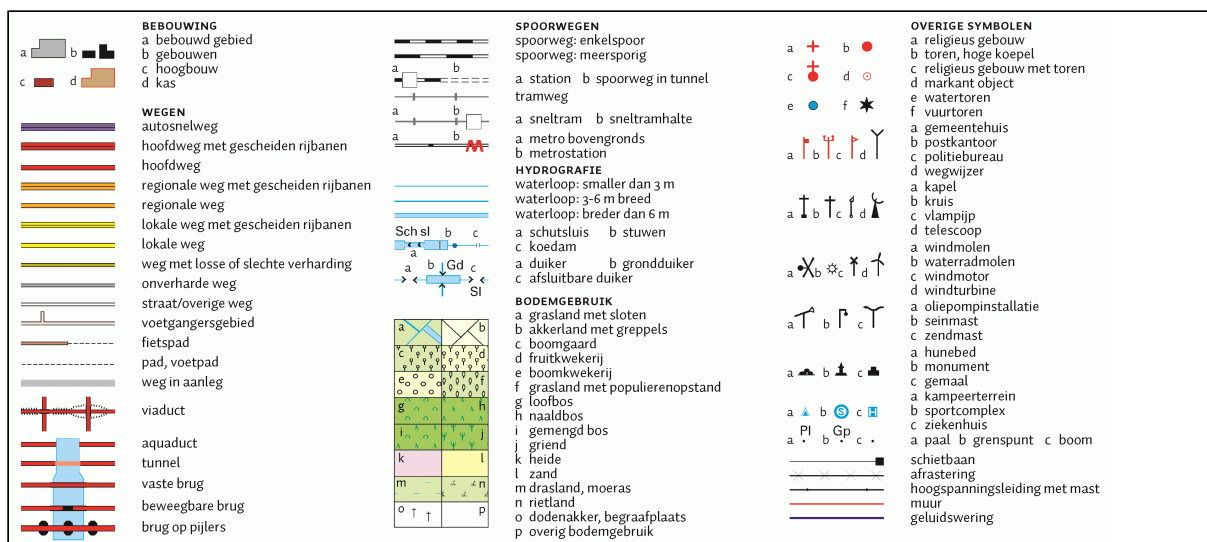
Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie

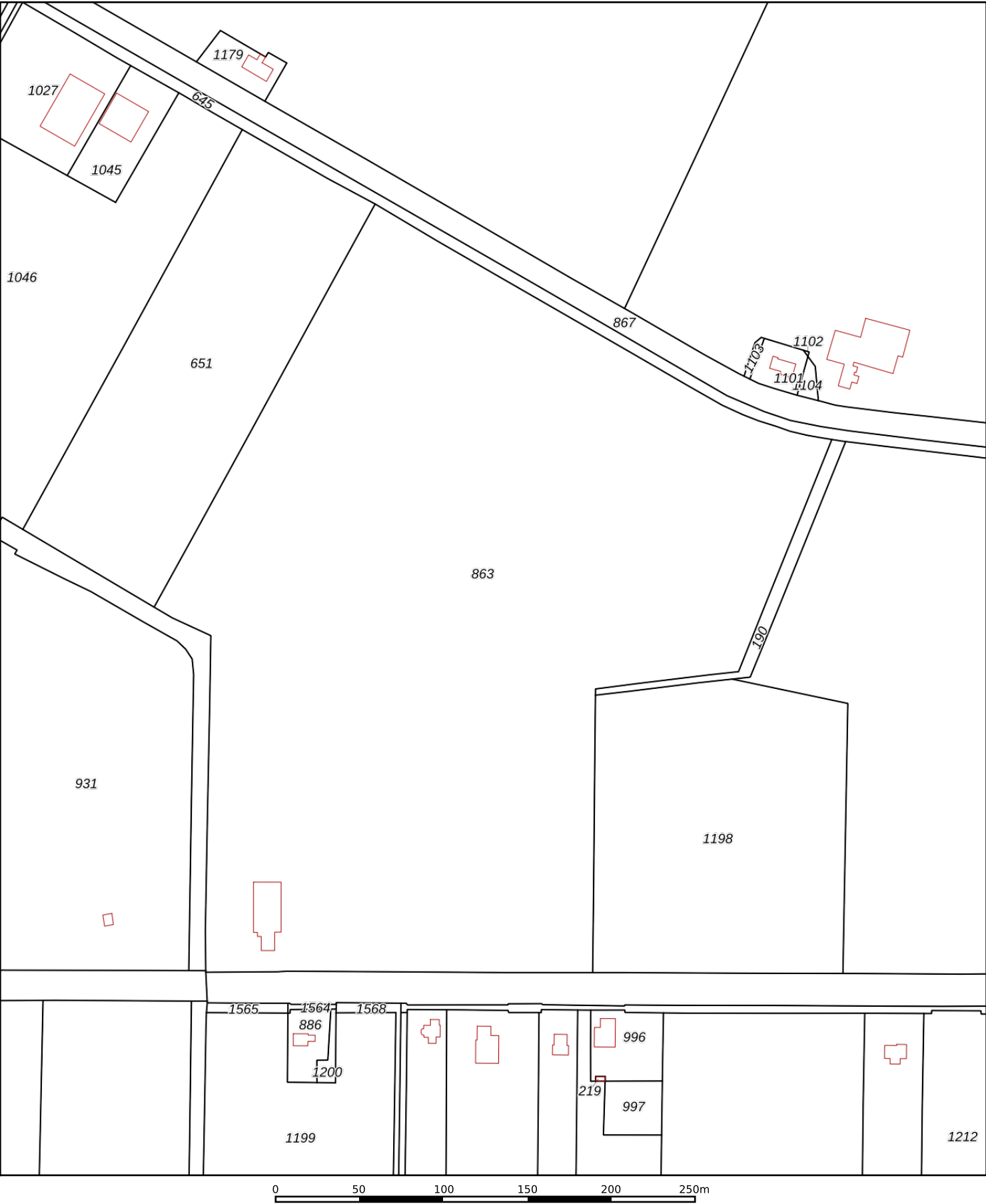


Deze kaart is noordgericht.



Hier bevindt zich de onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beilen

T

863

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

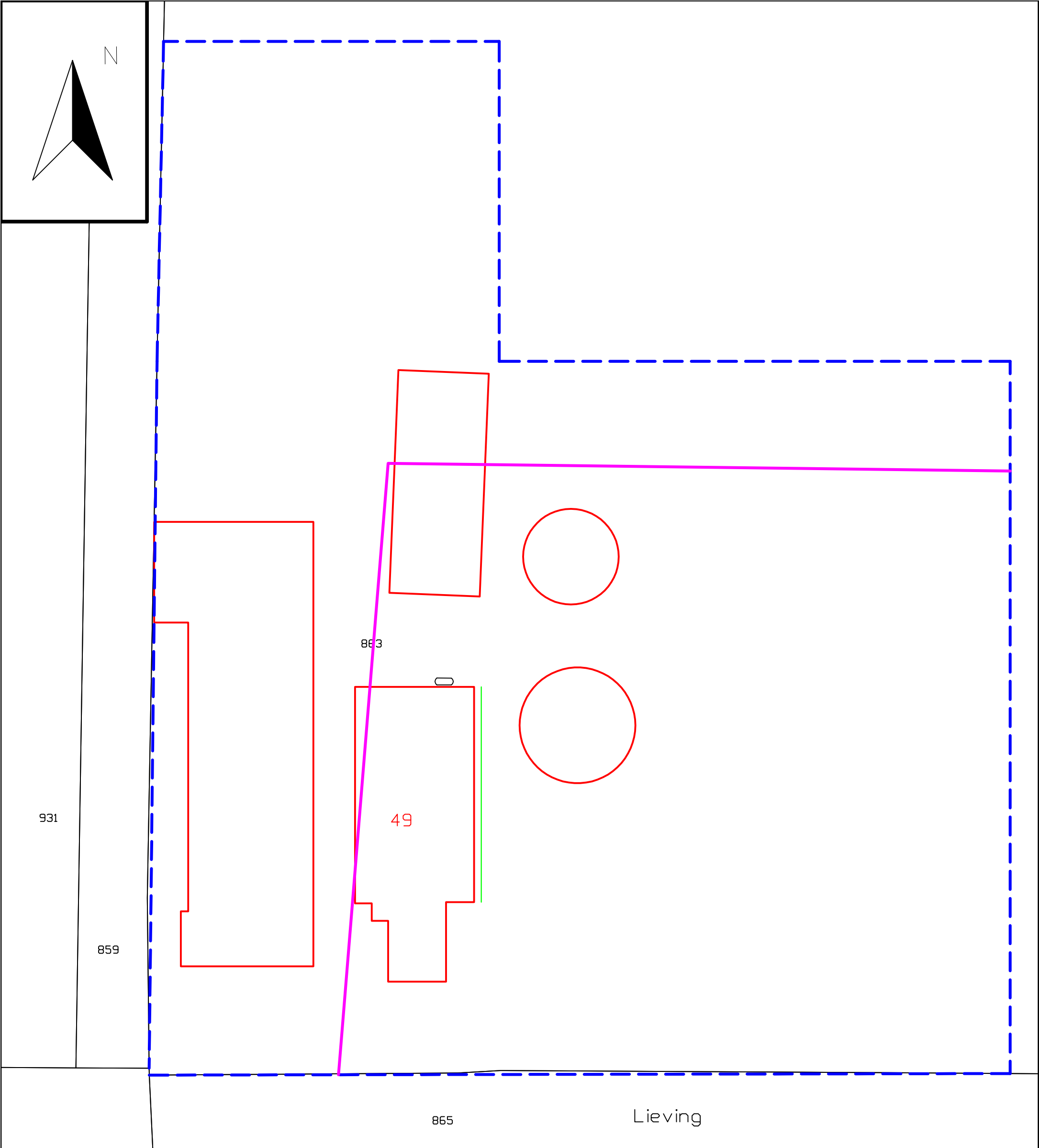
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BIJLAGE II

Locatietekening



Dumea Milieu Bornsestraat 24 7597 NE Saasveld Tel: 0541-200100 www.dumea-milieu.nl info@dumea-am.nl 	Peilbuis Boring tot 0.5 m -mv Boring tot 2.0 m -mv Boorgat 0.3x0.3x0.5 Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor Ø 12cm) 0510152025 meter Afdrukformaat: A3	5019 Perceelsnummers Kadastrale grens Bestaande bebouwing 22 Huisnummer Onderzoekslocatie Dieseltank Gedempte sloot	Project nr.: 2022-176 Datum: sep. 2022 Schaal: 1:500 Kad. gem.: Beilen Sectie: T Perceel: 863
---	---	--	---

BIJLAGE III

Luchtfoto's

2008



2021



BIJLAGE IV

Foto's onderzoekslocatie











BIJLAGE V

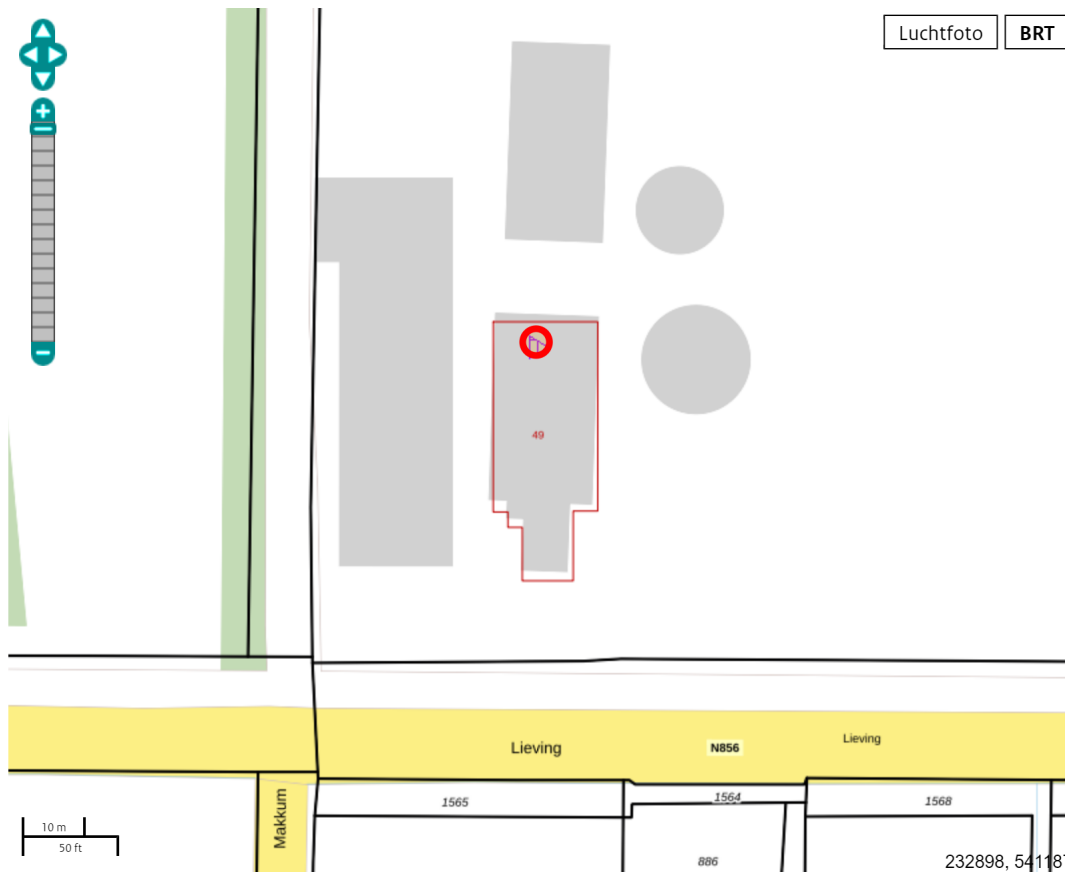
Bodeminformatie gemeente & provincie



Rapport Bodemloket

DR173102326 Lieveing 49, BEILEN

Datum: 13-5-2022



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportDR173102326 Lieving 49, BEILEN

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Lieving 49, BEILEN
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: DR173102326
Locatiecode gemeentelijk BIS:
Adres: Lieving 49 9411TC BEILEN
Gegevensbeheerder: Midden-Drenthe
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
dieseltank (bovengronds) (631301)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
------	--------	--------	-------

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Gemeente Midden-Drenthe
<http://www.midden-drenthe.nl>

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Wim Ratering

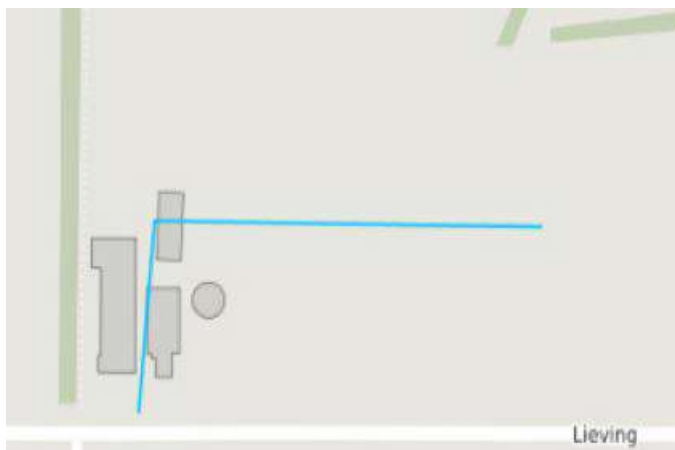
Van: Wim Ratering
Verzonden: donderdag 28 juli 2022 14:56
Aan: m.amsing@middendrenthe.nl
Onderwerp: Z2022-008891 2022 Opvragen bodeminformatie Lieving 49 Beilen
Bijlagen: Aanvraag_ Verzoek 126879 23032017112657508 .pdf; Aanvraag-1 23032017112706232 .pdf; Antwoord 126879 23032017112715048 .pdf; Besluit-12 23032017112548467 .pdf.sl; Besluit-13 23032017112604020 .pdf; Bijlage milieuregels 23032017112608786 .pdf; Kennisgeving-2 23032017112616699 .pdf; Tekening indeling en situatie 23032017112637132 .pdf; Tekening-5 23032017112641496 .pdf

Goedemiddag Martin,

Voor de locatie Lieving 49 te Beilen heb je ons om bodeminformatie gevraagd. In deze mail gaan wij op deze (bodem) informatie in.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en rondom de locatie

Hierbij gaan wij uit van de naastgelegen kadastrale percelen. Op en naast het kadastrale perceel Lieving 49 is bij ons geen bodemonderzoek bekend.



Wel ligt er een gedempte sloot over het perceel (bron: [Geoportaal Drenthe](#)), zie de blauwe lijn

Milieu informatie

De bij ons beschikbare milieu informatie is te downloaden vanuit het Smartlockr bestand. Ik heb deze net – ook met grotere bestanden – getest. Dit zou dus moeten werken. Zo niet, mail dan even.

Eventuele aanwezigheid van voormalige boven en/of ondergrondse tanks

Zie onder milieu informatie. Er is een bovengrondse dieseltank bekend op het perceel.

Wij verwachten je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wim Ratering
Adviseur Bodem



Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe
Team Bodem

Postbus 1017	telefoonnummer	0800 9102
9400 BA Assen	rechtstreeks telefoonnummer	06 11 61 78 76
www.ruddrenthe.nl		

bezoekadres
Westerbrink 1
9405 BJ Assen

