

Aan:
Gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN

09 JUNI 2017



1026

GEMEENTE MIDDEN-DRENTH



Assen, 8 juni 2017
Ons kenmerk 201701550-00700107
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08
Onderwerp: Bestemmingsplan Lieving 44 te Beilen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Lieving 44 te Beilen.

Het plan maakt de realisering van twee compensatiewoningen mogelijk op de locatie Lieving 44 op basis van de Ruimte voor Ruimteregeling..

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is in bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Zorgvuldig ruimtegebruik /Wonen (Ruimte voor Ruimteregeling)

Advies

Het plan maakt in het kader van de Ruimte voor Ruimteregeling de bouw van twee compensatiewoningen mogelijk op de locatie Lieving 44. Hiervoor zal op Lieving 44 een oppervlakte van 620 m² aan voormalige agrarische bebouwing worden gesloopt. Door ook op de locatie Graswijk 33 – 35 in de gemeente Assen 2.300 m² te slopen is dit mogelijk. In totaal zal derhalve een oppervlakte van 2.920 m² aan bebouwing worden gesaneerd. Voor beide locaties betekent dit een aanmerkelijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Wij hebben er goede nota van genomen dat hiermee op de locatie Graswijk wordt afgezien van de bouw van twee compensatiewoningen. Volstaan zal worden met één compensatiewoning.

Wij gaan ervan uit dat op relevante onderdelen (sloop bebouwing en aantal compensatiewoningen) over en weer afstemming plaatsvindt tussen uw gemeente en de gemeente Assen.

Het plan geeft ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.



Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht mag u ervan uitgaan dat wij geen gebruik maken van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.R.M. Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling