



Bekendmakingen en korte berichten

Bestemmingsplannen

Ontwerpbestemmingsplan De Broekstreek en Beeldkwaliteitplan De Broekstreek
Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "De Broekstreek" met IMRO-code NL.IMRO.1731.Broekstreek-ONT1 met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 20 september 2012 gedurende zes weken ter inzage ligt. Het plangebied betreft hoofdzakelijk de bestaande bebouwing van de kernen Mantinge, Balinge en Garminge. Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de actualisatie van het bestemmingsplan en voorziet in hoofdzaak in de vastlegging van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Ook wordt op een aantal locaties in Balinge, Garminge en Mantinge een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een eventuele nieuwbouwlocatie op basis van de vastgestelde Structuurvisie Broekstreek (2011-2030). Daarnaast worden de regels omtrent gebruik en bouwen op enkele onderdelen aangepast aan nieuwe wetgeving en beleid. Voor het plangebied is tevens een beeldkwaliteitplan opgesteld, waarin de kaders vastliggen, waaraan (nieuwe) woningbouw moet voldoen.

Over het voorontwerpbestemmingsplan De Broekstreek heeft inspraak en vooroverleg plaatsgevonden. Er zijn inhoudelijke vooroverlegreacties ingediend en inspraakreacties. De vooroverlegreacties, inspraakreacties en enkele ambtshalve opmerkingen geven aanleiding om het bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen. Het doorvoeren van deze wijzigingen heeft geleid tot het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan en de behorende stukken en het beeldkwaliteitplan De Broekstreek zijn in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' -> 'bestemmingsplannen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1).

Zienswijzen

Gedurende de periode van inzage, heeft een ieder de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken. Dit kan naar keuze schriftelijk of mondeling. Schriftelijke zienswijzen dient u bij voorkeur digitaal in, via het inspraakformulier op onze website (voor adres, zie hierboven). Daarnaast kunt u een reactie op papier sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maakt u voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak. Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Informatie

Voor meer informatie over deze publicatie en voor het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met Hilda Teijema van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 96 76, e-mail gemeente@middendrenthe.nl

Voor aankondiging en inspraak bestemmingsplan Nagtegaal

Ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) delen burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe mee, dat zij een herziening voorbereiden voor het bestemmingsplan "Nagtegaal". Het plangebied komt overeen met het plangebied van het vigerende plan "Nagtegaal" en beslaat de woonwijk Nagtegaal, alsmede een aantal woningen aan de weg Smalbroek.

Het bestemmingsplan voorziet voor een deel in vastlegging en regeling van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. In het gebied ten westen van het Linthorst Homankanaal is het mogelijk om op basis van het huidige bestemmingsplan nog ca. 15 woningen te bouwen. Deze bouw mogelijkheden zijn in het plan opgenomen. Daarnaast is het gebied ten oosten van het Linthorst Homan-

kanaal nog volop in ontwikkeling. Voor dit gebied is een bouwprogramma opgesteld en door de gemeente goedgekeurd. Dit bouwprogramma is in het bestemmingsplan opgenomen. Na realisatie van voornoemde bouw mogelijkheden zijn er binnen de wijk 600 woningen gerealiseerd, waarmee de plan capaciteit uit het huidige bestemmingsplan is ingevuld. Er blijft dan echter nog een onbebouwd gebied over. In voorliggend bestemmingsplan wordt ruimte geboden om in dit gebied maximaal 65 extra woningen te realiseren.

Inzage

Op grond van artikel 1.3.1 lid 2 Bro en de inspraakverordening "Midden-Drenthe 2006" wordt hier gemeld, dat het voorontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 20 september 2012 gedurende zes weken ter inzage ligt. Het voorontwerpbestemmingsplan en de eventueel hierbij behorende stukken zijn in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' -> 'bestemmingsplannen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1)

Inspraak

Gedurende de periode van inzage, heeft eenieder de gelegenheid om een inspraakreactie kenbaar te maken. Dit kan naar keuze schriftelijk of mondeling. Schriftelijke reacties dient u bij voorkeur digitaal in, via het inspraakformulier op onze website (voor adres, zie hierboven). Daarnaast kunt u een reactie op papier sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maakt u voor het indienen van een mondelinge inspraakreactie eerst een afspraak. Van een mondelinge reactie wordt een verslag gemaakt. Onafhankelijke instanties hebben tijdens de termijn van inzage de gelegenheid om advies uitbrengen over het voorontwerpbestemmingsplan.

Inloopbijeenkomst

Op 2 oktober 2012 wordt tussen 18.00 tot 21.00 uur een inloopbijeenkomst georganiseerd in het gemeentehuis in Beilen. Tijdens deze bijeenkomst kunt u binnenlopen en u laten informeren over het voorontwerpbestemmingsplan.

Informatie

Voor meer informatie over het voorontwerpbestemmingsplan en voor het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met mevrouw R. Ipema van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 539 677, e-mail gemeente@middendrenthe.nl

Omgevingsvergunningen

Ingediende aanvragen Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe maken bekend dat zij in de periode van 6 tot en met 12 september 2012 de volgende aanvragen voor een Omgevingsvergunning, waarbij de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, hebben ontvangen:
BEILEN, Tolmaatsweg 4, een gewijzigde aanvraag voor het bouwen van een loods (06-09-2012)
BEILEN, Weijerdstraat 7, het omzetten van een kantoorfunctie naar een woonfunctie (10-09-2012)
HOOGERSMILDE, t.h.v. Schultestraat 22, het kappen van een eikenboom (06-09-2012)
WEESTERBORK, Burgemeester Gualthérie van Weezelplein 10, het plaatsen (legaliseren) van tijdelijke units (12-09-2012)
WEESTERBORK, Gagelmaat 4-98, het kappen van een eikenboom (06-09-2012)
WEESTERBORK, Oldekamp 13, het kappen van een boom (11-09-2012)
WEESTERBORK, Orvelterstraat 1, het kappen van een elzenboom (04-09-2012)
WEESTERBORK, Perkenslag 1, het maken van een dakopbouw en dakterras op het bestaande sportcomplex (12-09-2012)
WIJSTER, Vamweg 2, het kappen van een eikenboom (12-09-2012)

WITTEVEEN, Westerborkerveld 5, het uitbreiden van een agrarisch intensief veehoudersbedrijf (12-09-2012)

Gem. Westerbork, sectie U, nummer 682, het kappen van twee eikenbomen (06-09-2012)

Ingediende aanvragen kunnen worden ingezien op: www.middendrenthe.nl/omgevingsvergunningen.htm

Verleende Omgevingsvergunningen reguliere procedure

Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe maken bekend dat zij in de periode van 6 tot en met 12 september 2012 de volgende Omgevingsvergunningen hebben verleend:
BEILEN, Domcapittel 18, Het kappen van een eik (11-09-2012)
BEILEN, Grote Drift, het kappen van een door de bliksem getroffen eikenboom (10-09-2012)
BEILEN, Holthe 16, het verbouwen van een bestaande woonboerderij (11-09-2012)
BEILEN, Speenkruid 4, het uitbreiden van de woning door middel van een platdak uitbouw en een kap op de garage (05-09-2012)
HOOGERSMILDE, t.h.v. Schultestraat 22, het kappen van een eikenboom (12-09-2012)

SMILDE, Oranjestraat 34, Uitbreiden en wijzigen bestaande garage inzake aanpassing wmo, nieuwbouw garage met een nieuwe uitweg en het kappen van bomen (10-09-2012)
SMILDE, Tramweg 69, het verbouwen van een woning (06-09-2012)
SMILDE, Veldhuizenweg 1S1, het bouwen van een nieuwe mestloze ter vervanging van bestaande mestloze (29-08-2012)

WEESTERBORK, Kruumten 64, het uitbreiden van een algemene ruimte met circa 17,5 m2 door het verplaatsen raamkozijn (07-09-2012)

WEESTERBORK, Marsdijk 1, het bouwen van tijdelijke kantoorunits (11-09-2012)
ZWIGGELTE, nabij Middenweg, het kappen van 2 eikenbomen (11-09-2012)

A28, gemeente Beilen, sectie V, nummer 1112, het vervangen van gevelreclame en het schilderen van de voorgevel (07-09-2012)

Gem. Westerbork, sectie U, nummer 682, het kappen van twee eikenbomen (12-09-2012)

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken zijn in te zien op www.middendrenthe.nl/omgevingsvergunningen.htm U kunt de stukken, na telefonische afspraak, ook inzien op het gemeentehuis in Beilen.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit (datum tussen haakjes) tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Ontwerp beschikkingen uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor:
SMILDE, Vaartweg 76 het veranderen van een bestaande schuur in een kinderdagverblijf (12-09-2012)
WITTEVEEN, Westerborkerveld 5 het aanvragen van een revisievergunning van een legpluimveehouderij (10-09-2012)

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn in te zien op www.middendrenthe.nl/omgevingsvergunningen.htm U kunt de stukken, na telefonische afspraak, ook inzien op het gemeentehuis in Beilen. Gedurende de periode van ter inzage legging, uiterlijk tot 1 november 2012, kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren gebracht bij de afdeling Bouwen en Wonen. U kunt hiervoor een afspraak maken via tel. (0593) 53 92 22. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Verleende Omgevingsvergunningen uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor:
BEILEN, Nabij Klatering 25, het oprichten van een buurthuis (12-09-2012)

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken zijn in te zien op www.middendrenthe.nl/omgevingsvergunningen.htm U kunt de stukken, na telefonische afspraak, ook inzien op het gemeentehuis in Beilen. Gedurende de periode van ter inzage legging, uiterlijk tot 1 november 2012, kan, door een belanghebbende die tegen de ontwerpbeschikking een zienswijze heeft ingediend, tegen de beschikking beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Assen. Ook een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen, kan beroep instellen. Tegen eventuele wijzigingen ten opzichte van het ontwerp kunnen alle belanghebbenden beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degene die tijdig beroep instelt, kan daarom tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Assen.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Rechtbank Assen, Postbus 30009, 9400 RA te Assen; een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden gevoegd.

Verlenging beslistermijn Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:
SMILDE, Mennweg 1a, verlengd met 42 dagen. (10-09-2012)

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Openstelling omgevingsloket Bouwen en Wonen

Het omgevingsloket (Bouwen en Wonen) is geopend tijdens de openingstijden van de gemeentewinkel te Beilen. Op donderdagavond kunt u alleen op afspraak terecht.

Vergadering welstandscommissie

Datum: elke donderdagochtend
Tijd en plaats: 9.30 - 12.00 uur

gemeentehuis Beilen

Agenda ter inzage: de agenda ligt de woensdag voorafgaande aan de vergadering ter inzage bij de Gemeentewinkel en is te zien op www.middendrenthe.nl

Wet milieubeheer

Ingediende melding art. 8.40 Wet Milieubeheer:

BOVENSMILDE, Hoofdweg 233 het verwijderen van oude opslagtanks en plaatsen van nieuwe opslagtanks (11-09-2012)
WEESTERBORK, Westeinde 6 het lozen van hemelwater en in werking hebben van een stookinstallatie (11-09-2012)

Deze publicatie betekent niet dat het indienen van bezwaren c.q. bedenkingen mogelijk is, inzage is wel mogelijk.



Adres

Bezoekadres Raadhuisplein 1
Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22 (8.30-16.30 uur)
Fax (0593) 53 93 90
E-mail gemeente@middendrenthe.nl
Internet www.middendrenthe.nl

Gemeentewinkel

Beilen Raadhuisplein 1
Ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
Wo 8.30 - 16.00 uur
Do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
Ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
Di 8.30 - 12.00 uur

Milieustraat

Di, vr 8.00 - 12.00 uur
13.00 - 15.30 uur
Wo, do 12.30 - 15.30 uur
Za 8.00 - 12.00 uur
Reacties/zienswijzen/bedenkingen/bezwaren
College van B en W, Postbus 24,
9410 AA Beilen

Op afspraak

Voor alle afdelingen geldt dat u ook op afspraak terecht kunt. Telefonisch kan een afspraak gemaakt worden tussen 8.30 - 16.30 uur of aan de balie tijdens de openingstijden van de Gemeentewinkel. Hiermee voorkomt u dat u eventueel moet wachten.