

Bedrijfsplan/ Onderbouwing tweede bedrijfswoning

Inleiding

Dit beknopte bedrijfsplan is geschreven naar aanleiding van de aanvraag voor een compensatiewoning naast de Steendervalsweg 55 te Mantinge in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

De Ruimte voor Ruimte regeling is hier van toepassing omdat de landschappelijke kwaliteit in het buitengebied wordt verbeterd doordat een totaal oppervlakte van 1950m² landschapsontsiende bouwmassa, in de vorm van bedrijfsgebouwen aan Kanaal OZ13 te Drijber, wordt gesloopt. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid voor de bouw van een compensatiewoning op deze plaats en tweede compensatiewoning naast de Steendervalsweg 55 te Mantinge, het agrarisch bedrijf van familie Jonkman. Daarnaast zal er een extra landschappelijke inspanning gerealiseerd worden. Om de toekomstmogelijkheden voor het bedrijf niet te beperken heeft de Gemeente Midden-Drenthe voor deze compensatiewoning de bestemming tweede bedrijfswoning voorgesteld.

Aanleiding

Dhr. W.A. Jonkman en mw. E. Oosterhuis zijn sociaal en economisch verbonden aan Mantinge vanwege het agrarisch bedrijf van dhr. W.A. Jonkman aan de Steendervalsweg 55 te Mantinge.

Daarnaast bewonen de ouders van W.A. Jonkman de huidige bedrijfswoning. Door de plaatsing van een tweede bedrijfswoning naast de Steendervalsweg 55 te Mantinge wordt mantelzorg vanuit deze woning op de bewoners van de huidige bedrijfswoning aan de Steendervalsweg 55 mogelijk gemaakt.

Omdat er sprake is van een levende have in het intensieve veehouderijbedrijf, is continu toezicht noodzakelijk. Gezien de huidige omvang van het bedrijf is er bedrijfseconomisch (nog) geen noodzaak voor een tweede bedrijfswoning. De ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van de compensatiewoning is daarom de Ruimte-voor-ruimte-regeling.

Doelstelling en visie agrarisch bedrijf

Het doel van het bedrijf V.O.F. Jonkman en Zonen is het verder ontwikkelen van het agrarisch bedrijf zodat het bedrijf op termijn structureel voor 2 gezinnen (W.A. Jonkman en zijn broer A.J. Jonkman) een gezinsinkomen kan opleveren.

Ondernemingsvorm en bedrijfsvoering

De gebouwen en gronden staan op de persoonlijke ondernemingsbalans van vader Jonkman. De overige bedrijfsmiddelen staan op de balans van de maatschap.

Het bedrijf heeft 12,75 ha grond in eigendom¹ en daarnaast 14 ha in gebruik. Op 11 ha wordt maïs verbouwd en de overige hectares bestaan uit grasland.

Alle gebouwen zijn eigendom en zijn gelegen aan de Steendervalsweg 55 te Mantinge. Het betreft een bedrijfswoning, een ligboxenstal, een stal met een deel, een werktuigenberging en een mestilo. Er wordt een nieuwe werktuigenberging gebouwd op de locatie waar, in de huidige situatie, vijf varkensstallen staan.²

Het bedrijf beschikt over een Hinderwetvergunning voor 70 stuks melkvee, 49 stuks jongvee tot 2 jaar, 7 stuks overig vleesvee van 0-6 mnd en 14 stuks overig vleesvee van 6-24 mnd. Op 24 juni is een melding Besluit Landbouw ingediend. Hierbij zijn de dierenaantallen gewijzigd in:

27 vleesstieren 0-6 maanden

41 vleesstieren 6-24 maanden

¹ Kadastrale gemeente Westerbork .Sektie P, perceelnummers : 671, 1142 en 1139

² 'Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Steendervalsweg 53a en 55 te Mantinge' met IMRO-code NL.IMRO.1731.Steendervwg53a55MA-VST1, vastgesteld op 1 juli 2010 door de raad van de gemeente Midden-Drenthe