

An aerial photograph of a rural landscape. A river flows from the top left towards the center. The landscape is divided into various agricultural fields, some green and some brown. A large, rectangular, textured area, possibly a forest or a specific type of crop field, is prominent in the center. There are some small buildings and structures scattered throughout the landscape. The sky is a pale blue.

Inrichtingsplan Mantinge

mei 2012

Inhoudsopgave

	Inleiding	3
1	Naast Steendervalsweg 55 inrichtingsplan	4-5
2	Kanaalzijde Oost 13a inrichtingsplan	6-7
3	Beplanting	8-9
4	Materialisering & sfeer	10-11

Voor u ligt het inrichtings- en beplantingsplan voor de locaties Steendervalsweg 55 en Kanaal OZ 13a in Drijber. Dit vormt een uitwerking van het beeldkwaliteitsplan voor beide locaties, dat is opgesteld in het kader van de 'Ruimte voor Ruimte-regeling'. Beide woningen die op de locaties worden ontwikkeld zijn compensatiewoningen voor de agrarische bebouwing op het perceel Kanaal Oostzijde 13a, die gesloopt wordt.

1

Naast Steendervalsweg 55



Opzet perceel

In aansluiting op de karakteristiek van het jonge veldontginningenlandschap krijgt het nieuwe perceel een rechthoekige vorm, waarbij de diepte groter is dan de breedte. De voorgevel van de woning ligt in de rooilijn van de woning van het aangrenzende boerenerf (met de gevel van de nieuwe woning evenwijdig aan de Steendervalsweg).

De garage ligt ten opzichte van de woning terug en is aan de binnenzijde van het cluster gesitueerd. Hierdoor springt vanuit de omgeving de woning in het oog in plaats van de bijgebouwen. De bestaande dam wordt benut als inrit naar het nieuwe perceel.

De bestaande slotenstructuur blijft gehandhaafd en vormt de perceelsbegrenzing aan de zuid- en oostzijde.

Inrichtingsplan

Het perceel wordt omzoomd door een singel met divers inheems plantmateriaal, met doorkijken naar het omringende landschap. Deze singel is zodanig gesitueerd (beplanting van de hoeken), dat het perceel vanuit de omgeving oogt als een 'groen eiland' in open ruimte (kenmerkend voor veldontginningen). De structuur sluit aan op de bestaande beplanting van het naastgelegen boerenerf.

Vanwege de familieband is afgesproken dat een deel van het perceel van het bestaande boerenerf gebruikt mag worden voor een boomgaard. De nieuwe moestuin sluit hier op aan. Afhankelijk van de benodigde oppervlakte voor de moestuin kan een deel hiervan ook ingericht worden als boomgaard, met halfstam- of hoogstamfruitbomen (verschillende soorten).

In de voortuin komen twee notebomen, die van oorsprong ook veel op boerenerven voorkwamen om muggen weg te houden. Verder zijn langs de oprit en de terrassen borders gesitueerd met bijvoorbeeld hortensia's en vaste planten.

Voor het huis en langs de verharding nabij de garage zijn hagen opgenomen, om het groene karakter van de tuin te versterken.

Sortiment bosplantsoen (voor singel, maat 60-80)

Onder de noemer bosplantsoen hoort een hele reeks aan veelal inheemse planten. Het zijn planten die door elkaar geplant kunnen worden en daardoor een bosje vormen.

Groepsgewijze menging van:

Gelderse roos	- <i>Viburnum opulus</i>
Tamme kastanje	- <i>Castanea sativa</i>
Kardinaalshoed	- <i>Euonymus europaeus</i>
Hulst	- <i>Ilex aquifolium</i>
Krentenboompje	- <i>Amelanchier lamarckii</i>
Vlier	- <i>Sambucus nigra</i>

Boomvormers in bosplantsoen (verspreid door de singel op minimaal 7m afstand):

Zomereik	- <i>Quercus robur</i>
Berk	- <i>Betula pendula</i>
Zoete kers	- <i>Prunus Avium</i>
Es	- <i>Fraxinus excelsior</i>

Bij regelmatige snoei is het bosje te hanteren tussen de 3 en 5 meter. In de bosjes zijn van nature zaden en bessen te vinden, ideaal voor vogels en kleine knaagdieren, die daar ook in nestelen en beschutting vinden.



tamme kastanje



gelderse roos



hulst



kardinaalshoed



krentenboompje



es



zomereik



zoete kers

beplantingsplan



Fruitbomen

In de boomgaard kunnen zowel halfstam- als hoogstamfruitbomen aangeplant worden. Halfstamfruitbomen zijn meer authentiek in Drenthe.

Soorten hoogstamfruitbomen (maat 6-8):

Groninger Kroon
Notarisappel
Sterappel

Solitaire bomen

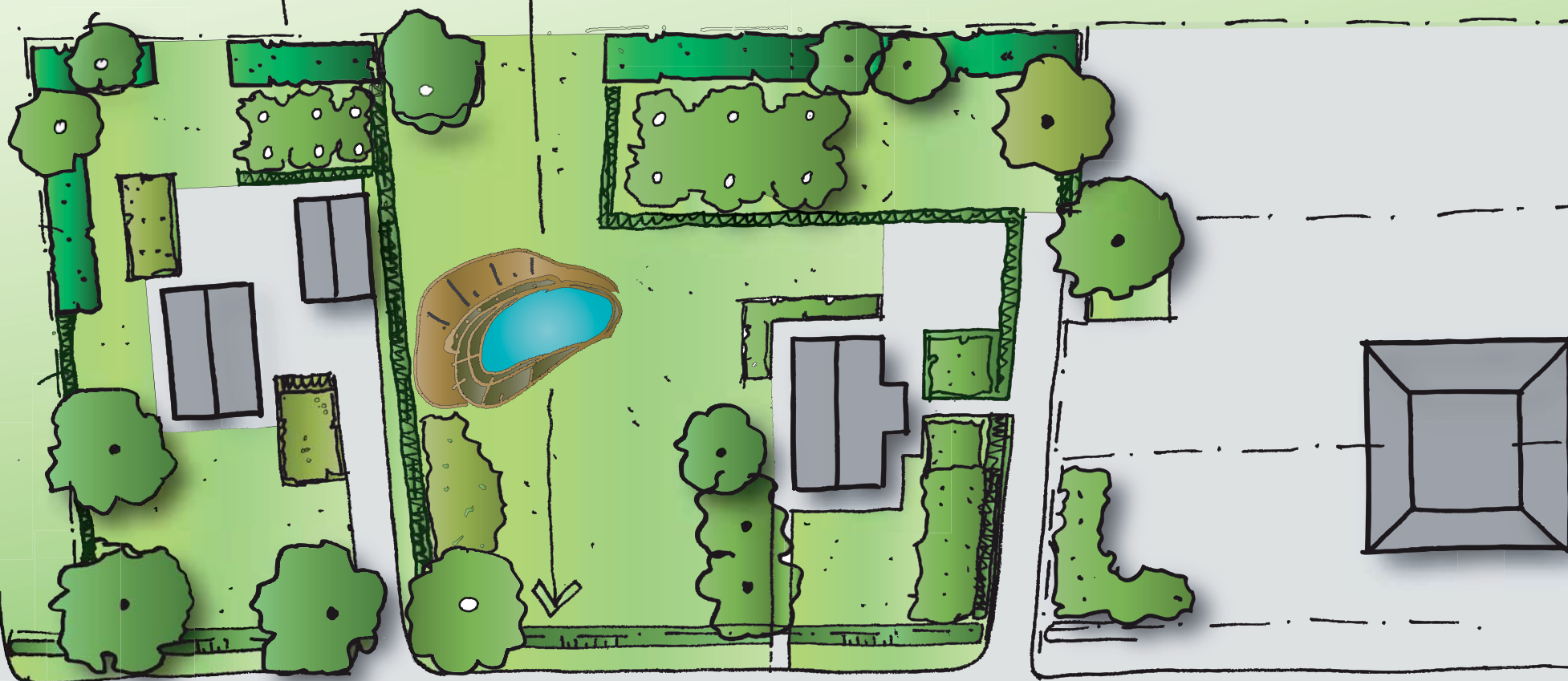
- Noot - Juglans regia (of .. nigra) (2 stuks in de voortuin, grote maat)
- (Linde - Tilia cordata, als alternatief voor de noot)

Hagen

- Beuk - Fagus sylvatica (hagen rondom de woning)
- Meidoorn - Crataegus monogyna (haag rondom de moestuin)

Borders/heestervakken

- Vaste planten - Bijvoorbeeld soorten als Flox, Lupine, Zonnehoed, Ridderspoor, Monnikskap, etc.
- Hortensia's - Hydrangea soorten
- Boerenjasmijn - Philadelphus coronarius
- Sering - Syringa vulgaris
- Vlinderstruik - Buddlejja soorten



Bestaande boom

Nieuwe boom



Schaal 1/500

Opzet perceel

In aansluiting op de karakteristiek van het jonge veldontginningenlandschap krijgt het nieuwe perceel een rechthoekige vorm, waarbij de diepte groter is dan de breedte.

In de huidige situatie staat er op het perceel een aantal grotere beeldbepalende bomen. Deze blijven gehandhaafd. De woning is zodanig op het perceel gesitueerd, dat de bomen gespaard worden en tot hun recht komen. De garage ligt ten opzichte van de woning terug en is aan de binnenzijde van het cluster woningen gesitueerd. Hierdoor springt vanuit de omgeving de woning in het oog in plaats van de bijgebouwen.

Het perceel wordt omzoomd door een singel met inheems plantmateriaal, met een doorkijk naar het landschap. Deze singel is zodanig gesitueerd (beplanting van de hoeken), dat het perceel vanuit het omringende landschap oogt als een 'groen eiland' in open ruimte (kenmerkend voor veldontginningen). Op de grens ter hoogte van de woning komt een beukenhaag (van 1 meter hoog), zodat vanuit de woning doorzicht op het landschap mogelijk blijft.

Inrichtingsplan

Het inrichtingsplan is op de naastgelegen pagina weergegeven. De bestaande kastanjes en eik blijven gehandhaafd en zijn opgenomen in de voortuin. Aan de zuidzijde is een inrit gepland, in aansluiting op de garage. De inrit is 4 meter breed.

Op het perceel van de aangrenzende woning van de heer Strijker is een kikkerpoel gesitueerd, met in de rand een (nieuw aan te leggen) oeverwaluwand. In aansluiting op het beeldkwaliteitsplan komt er ter hoogte van dit element een open deel met doorzicht van en naar het achterland.



Sortiment bosplantsoen (voor singel, maat 60-80)

Onder de noemer bosplantsoen hoort een hele reeks aan veelal inheemse planten. Het zijn planten die door elkaar geplant kunnen worden en daardoor een bosje vormen.

Groepsgewijze menging van:

Gelderse roos	- <i>Viburnum opulus</i>
Hazelaar	- <i>Corylus avellana</i>
Kardinaalshoed	- <i>Euonymus europaeus</i>
Hulst	- <i>Ilex aquifolium</i>
Krentenboompje	- <i>Amelanchier lamarckii</i>
Sleedoorn	- <i>Prunus spinosa</i>
Meidoorn	- <i>Crataegus monogyna</i>

Boomvormers in bosplantsoen:

Zomereik	- <i>Quercus robur</i>
Berk	- <i>Betula pendula</i>
Zoete kers	- <i>Prunus Avium</i>
Es	- <i>Fraxinus excelsior</i>

Bij regelmatige snoei is het bosje te hanteren tussen de 3 en 5 meter. In de bosjes zijn van nature zaden en bessen te vinden, ideaal voor vogels en kleine knaagdieren, die daar ook in nestelen en beschutting vinden.



hazelaar



sleedoorn



gelderse roos



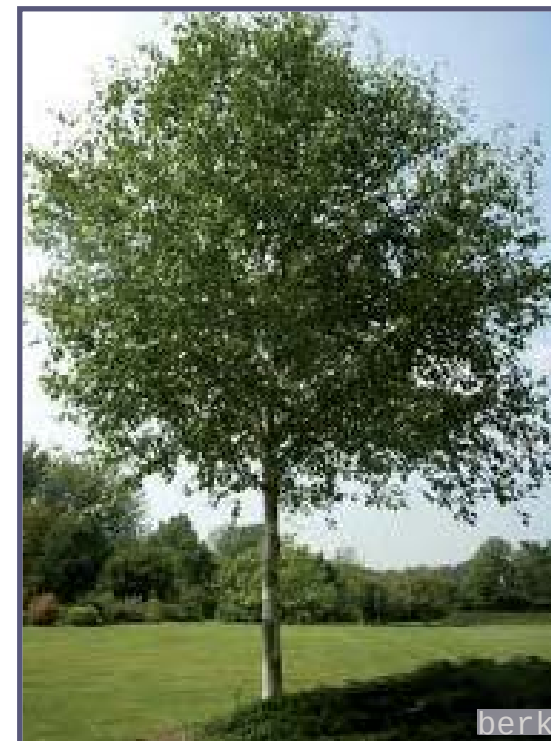
kardinaalshoed



zoete kers



krentenboompje



berk



zomereik

beplantingsplan



Fruitbomen

In de boomgaard kunnen zowel halfstam- als hoogstamfruitbomen aangeplant worden. Halfstamfruitbomen zijn meer authentiek in Drenthe.

Soorten hoogstamfruitbomen (maat 6-8):

Groninger Kroon

Notarisappel

Sterappel

Solitaire bomen

Beuk - *Fagus Sylvatica*, of

Linde - *Tilia cordata*, of

Kastanje - *Aesculus hippocastanum*

Hagen

Beuk - *Fagus sylvatica*, of

Meidoorn - *Crataegus monogyna*

Borders/heestervakken

Vaste planten - Bijvoorbeeld soorten als Flox, Lupine, Zonnehoe, Ridderspoor, Monnikskap, etc.

Hortensia's - *Hydrangea* soorten

Boerenjasmijn - *Philadelphus coronarius*

Sering - *Syringa vulgaris*

Vlinderstruik - *Buddleja* soorten





boomgaard



moestuin



kikkerpoel



COLOFON

Inrichtingsplan

Kanaal Oostzijde 13 a, DRIJBER
en Naast Steendervalsweg 55, MANTINGE

Projectnummer
1731934

In opdracht van:
De heer E.J. Strijker
De heer W.A. Jonkman
Mevrouw E. Oosterhuis

WITPAARD

STEDENBOUW | LANDSCHAP | RUIMTELIJKE ORDENING

E. Luning

Witpaard
Postbus 1158
8001 BD Zwolle

Tel: 038 421 68 00
E-mail: info@witpaard.nl