

Aan:

Gemeente Midden-Drenthe

Postbus 24

9410 AA BEILEN



09 MEI 2014



1030

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Assen, 8 mei 2014

Ons kenmerk 201400853-00417626

Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 365408

Onderwerp: Bestemmingsplan Wijster - Kampsweg 27

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Wijster - Kampsweg 27. Het plan maakt gedeeltelijke sloop en uitbreiding van de bedrijfsgebouwen van het Hilbrands Laboratorium mogelijk. Het laboratorium richt zich op onderzoek en advies in de landbouwsector.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Niet-functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid (significante uitbreiding)
- Zorgvuldig ruimtegebruik (Ladder duurzame verstedelijking)
- kernkwaliteit natuur (EHS)

Advies

Het bedrijf ligt in het buitengebied aan de weg Spier - Wijster en is grotendeels omringd door een natuurgebied met EHS-status. De uitbreiding leidt tot een toename van circa 64 % van het bebouwde oppervlak. De uitbreiding kan worden gerealiseerd binnen het in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen bebouwingsvlak. De te doorlopen planologische procedure is nodig omdat voor bedrijven waar het hier omgaat (niet-functioneel gebonden aan het buitengebied) in genoemd plan Buitengebied het gebruikelijke uitbreidingspercentage van maximaal 10 % is opgenomen.

In de Omgevingsvisie Drenthe is bepaald dat bij uitzondering medewerking kan worden verleend aan uitbreidingen die dit percentage overschrijden als het gaat om bedrijven die behoren tot genoemde categorie en solitair gevestigd zijn in het buitengebied en waarbij het niet mogelijk of wenselijk is het bedrijf te verplaatsen. In de bij de stukken gevoegde bedrijfsrapportage is weloverwogen onderbouwd



dat deze situatie zich hier voordoet. Wel is ontheffing nodig van de Provinciale omgevingsverordening (POV). In de tweede helft van deze brief gaan wij hier verder op in.

Handhaving van het bedrijf op de huidige locatie sluit goed aan op het door ons gehanteerde beleid als het gaat om het zorgvuldig omgaan met (her)gebruik van de ruimte die al beschikbaar is gesteld voor een bepaalde (bebouwde) functie volgens het principe van de Ladder duurzame verstedelijking. In de plantoelichting gaat u hier ook uitgebreid op in.

Wat ook uitvoerig aandacht krijgt in het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken is het ecologische aspect. Wij kunnen ons vinden in de conclusie en de daaraan ten grondslag liggende onderbouwing dat naar verwachting de voorziene uitbreiding van de bebouwing en de beoogde terreininrichting geen schadelijke effecten zal veroorzaken op de waarde en kenmerken van het aangrenzende EHS-gebied. Dit mede gelet op het feit dat het plangebied al een bedrijfsbestemming heeft.

Zoals aangegeven kunnen wij in bijzondere gevallen meewerken aan de uitbreiding van bedrijven waar het hier om gaat. Hiervoor is echter, zoals u ook aangeeft in de plantoelichting, wel ontheffing nodig van onze POV. Nu doet zich de situatie voor dat begin dit jaar de regeling op grond waarvan de ontheffing kan worden verleend is vernietigd (uitspraak Raad van State 5 februari 2014, kenmerk 201304840/1/R4). Dit betekent dat de ontheffingsprocedure momenteel niet kan worden doorlopen. Wel zijn wij bezig met een "reparatie" in de vorm van een zogenaamde beleidsregel. Naar verwachting zal vaststelling van deze beleidsregel in juli 2014 plaatsvinden.

Inzet instrumenten

Gelet op bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat alvorens het plan verder in procedure te brengen eerst een ontheffingsprocedure doorlopen moet worden. U kunt, naar verwachting, hiertoe in juli een verzoek bij ons college indienen. Indien u het plan vervolgens overeenkomstig het voorontwerp zoals u dat nu bij ons hebt ingediend in procedure brengt mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen.

Samenvatting en conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Wijster - Kampsweg 27 voorziet in een uitbreiding van het Hilbrands Laboratorium. Dit laboratorium richt zich op onderzoek en advies in de landbouwsector.

De uitbreiding past in ons beleid volgens het principe van de Ladder duurzame verstedelijking.

Geen schadelijke effecten zijn te verwachten op de waarde en kenmerken van het aangrenzende EHS-gebied.

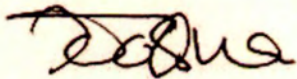
Omdat sprake is van een significante uitbreiding is ontheffing nodig van de POV. Dit is eerst mogelijk na "reparatie" van de POV in de vorm van een beleidsregel. Deze beleidsregel zal naar verwachting door provinciale staten op 2 juli a.s. worden vastgesteld.

Hiermee is voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met de heer A.J. Anema, telefoon 0592 365408 of a.anema@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'J.R.M. Tolsma', with a stylized, cursive script.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

Geachte mevrouw Teijema,

Hierbij de reactie op bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan Kampsweg 27 te Wijster.

De uitgangspunten zoals genoemd in de digitale watertoets zijn goed verwoord in de waterparagraaf. Echter de compensatie zoals weergegeven:

“Deze compensatie kan plaatsvinden door de watergang langs de zuidzijde van het plangebied te verbreden en/of door greppels aan te leggen waarin hemelwater kan infiltreren” zagen we graag concreter weergegeven d.m.v. bijvoorbeeld een tekening.

Tevens dient er wanneer een verruiming van de watergang of een aansluiting van een greppel op de watergang wordt gemaakt hiervoor een keurvergunning te worden aangevraagd.

Voor nadere informatie kunt u contact met ons opnemen.

met vriendelijke groet
Ko Timmerman
Handhaver Waterbeheer
Waterschap Reest en Wieden
afdeling Waterbeheer
Zomerdijk 8A
7942 JT Meppel
tel. 0522-278655
mobiel: 06-29560934
e-mail: K.Timmerman@reestenwieden.nl

Hierbij de reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Wijster - Kampsweg 27 van Enexis netwerkbedrijf.

U dient rekening te houden met de kabels MS/LS die naar het trafostation lopen vanaf de Kampsweg. Dit trafostation staat aangegeven in de bijlage Ecologische quickscan Ff-wet en EHS toetsing Kampsweg 27 te Wijster in het rood op blz.3 fig.3 als zijnde schuurtje/elektra huisje.

Met vriendelijke groet,

Bert Pluister

Engineer

Enexis B.V. (afd. E&A team 1 vestiging Drenthe)

|Enexis | Tweede Bokslootweg 1, 7821 AS Emmen | Postbus 856, 5201 AW 's Hertogenbosch

| Tel 088-8575735 | Mob. 06-54941665 bert.pluister@enexis.nl<mailto:bert.pluister@enexis.nl> |

www.enexis.nl<<http://www.enexis.nl/>>