

Toelichting locatieuitbreiding HLB BV, kampsweg 27, Wijster, Gemeente Midden Drenthe.

Historie

HLB (Hilbrandslaboratorium) is een instituut wat zeer nauw verbonden is met het noorden en in het bijzonder Drenthe. Het instituut is opgericht in 1963 door de toenmalige directeur van de Drentse keuringsdienst NAK, dhr. Hilbrands. De doelstelling was een oplossing te zoeken voor de aardappelmoeheidsproblematiek die de aardappelteelt ernstig bedreigde. Uiteindelijk is HLB onderdeel geworden van het praktijkonderzoek (SIO). In 1995 is het besluit genomen tot privatisering van het onderzoek w.o. het praktijkonderzoek. Dit is geëffectueerd in 2000. In deze jaren heeft HLB moeten besluiten hoe verder? Meegaan in de verzelfstandiging zou het einde van het instituut betekenen, verlies aan kennis en werkgelegenheid. Er is dan ook, door een deel van het personeel, gekozen voor het oprichten van een zelfstandige entiteit namelijk HLB BV. Deze beslissing betekende eveneens dat HLB op zeer korte termijn zelfstandig haar inkomsten moest verwerven en een versnelde introductie in de commerciële markt. Hierbij is HLB actief ondersteund door de provincie Drenthe en NLTO. Mede dankzij de inzet van de provincie Drenthe is het mogelijk geweest om de activiteiten van HLB voort te zetten op een andere locatie namelijk het voormalig Biologisch Station in Wijster, destijds onderdeel van de Universiteit te Wageningen.

Huidige situatie

HLB heeft zich in 2001 gevestigd in Wijster in de Gemeente Midden Drenthe op de locatie van het voormalig Biologisch Station van de Universiteit Wageningen (eveneens een toonaangevend instituut destijds). HLB heeft zich ontwikkeld tot een zeer innovatieve onderneming en is de grootste specialist op het gebied van plant- en bodemgezondheid in het Noorden. HLB helpt boeren en tuinders om hun gewassen te optimaliseren door diagnose en advies en voert wetenschappelijk gericht praktijkonderzoek uit, onder andere voor de mondiale industrie (o.a. Bayer, Syngenta, Basf etc) en handelshuizen. Inmiddels is HLB ook internationaal actief in Duitsland, Scandinavië en Oost Europa c.q. Rusland. Daarnaast ontwikkelen wij nieuwe onderzoekssystemen, gebaseerd op sensoren, digitale en moleculaire technieken. HLB investeert veel in innovaties en R&D, ruim 15% van de omzet en dat is in vergelijking met andere bedrijven erg veel. Dat HLB voorop loopt in innovaties blijkt ook uit de diverse nominaties voor de Boerderij top 100 (2010), MKB innovatie top 100 (2011), innovation award 2011 for food and agri business en de Potato Europe Silver Innovation Award 2013.

Het feit dat HLB gevestigd is in de Gemeente Midden Drenthe heeft ook een zeer positieve invloed op het imago van de Gemeente. Midden Drenthe is de gemeente met het grootste buitengebied en een levendige agrarische sector. In die zin passen de Gemeente en HLB elkaar goed.

Ook het economisch belang ligt er niet om. HLB biedt werkgelegenheid aan ca. 35 mensen waarvan meer dan de helft een universitaire of hoger beroepsopleiding hebben. Ca. 40 % is woonachtig in de Gemeente Midden Drenthe. De afgelopen jaren is HLB sterk door gegroeid en er ligt in ieder geval potentie tot groei naar 50 mensen. De loonsom bedraagt bijna anderhalf miljoen waarvan een

belangrijk deel besteedt wordt in de nabije omgeving. huidige loonsom bedraagt meer dan een miljoen waarvan een belangrijk deel besteed wordt in de nabije omgeving. Daarnaast doet HLB veel zaken met de plaatselijke omgeving zoals het houden van werklunches, inschakeling van loonwerkers, telers, accountants, tijdelijke arbeidskrachten, huur van machines en reparaties. Dit stimuleert de werkgelegenheid en bedrijvigheid in de gemeente wat het economische klimaat alleen maar ten goede komt.

De omzet is gegroeid van ruim € 1,1 miljoen in 2008 naar ruim € 2.1 miljoen in 2013. De omzet in onderzoek en diagnostiek is in deze periode verdubbeld. De grootste groei van de activiteiten van HLB is gerealiseerd door toename van het onderzoek, diagnostiek en advisering op het gebied van quarantaineorganismen, het toelatingsonderzoek voor gewasbeschermingsmiddelen en kennisoverdracht. HLB onderscheidt zich van andere instituten o.a. door kennis van quarantaine organismen (o.a. aardappelmoeheid), quarantaine faciliteiten en certificeringen voor bepaald type onderzoek. HLB is een van de weinige instituten in Nederland dat onderzoek mag verrichten naar quarantaine organismen en toelatingsonderzoek voor gewasbeschermingsmiddelen.

Toekomst

Op basis van de autonome groei (vergelijk afgelopen 5 jaren) wordt ook voor de komende jaren een groei verwacht tot ca. 50 fte op de huidige locatie in 2020. Op dit moment kampt HLB reeds met ruimtegebrek t.a.v. verwerkingsruimte voor de proeven, laboratoriumfaciliteiten en kassen en kantoorruimte. Doelstelling is om op het gebied van plant- en bodemgezondheid het instituut te zijn tussen wetenschap en praktijk waarbij de aanwezige expertise en disciplines gegarandeerd is. Dit houdt o.a. in dat gestreefd wordt naar verdubbeling van het aantal experts (lees universitair geschoold personeel, promovendi en hoger beroepsgeschoolden) op het gebied van nematologie, fytopathologie, duurzaam bodembeheer, precisielandbouw. De verwachting is dat een team van 50 fte een stabiele eenheid vormt t.a.v. kennis, maximale benutting van de faciliteiten, economie (kosten-baten) en , zeker niet onbelangrijk, teamsfeer. Een verdere doorgroei zal naar alle waarschijnlijkheid internationaal plaats vinden.

Voorgestelde uitbreiding op de locatie aan de kampsweg 27 te Wijster

HLB is sinds 2001 een huurovereenkomst aangegaan met de stichting DBF. Deze huurovereenkomst is geëindigd medio 2011. In 2013 is een nieuwe huurovereenkomst afgesloten voor een periode van vijf jaren. Deze huurovereenkomst is gekoppeld aan de wens tot uitbreiding op de huidige locatie. De eerste plannen hiervoor dateren van 2011.

De voorgestelde uitbreiding bedraagt 64% van het bebouwde oppervlak. De onderbouwing hiervoor is als volgt:

- Uitbreiding laboratoriumruimte in verband met de sterke groei van het aantal monsters uit onderzoek en diagnose.
- Uitbreiding kantoorruimte door een kantoorvleugel (456 m²) met een verdieping waarin 36 fte kunnen worden gehuisvest plus vergaderruimtes en kantine voor het voltallige personeel. Dit betreft dus 30 personeelsleden in de huidige situatie plus de voorziene uitbreiding van het huidige personeelsbestand (30) naar toekomst (50 fte oftewel 60 tot 65 personeelsleden,

rekening houdend met parttime werkers. Een deel van dit personeel zal werkzaam zijn de laboratoria en proefvelddienst en behoeven geen volledige werkplek).

- Uitbreiding van kasruimte (118 m²) van ca. 398 m² naar 516 m² voor onderzoek naar quarantaineorganismen, het instand houden en vermeerderen van quarantaine populaties ten behoeve van onderzoeksdoeleinden.
- Uitbreiding van schuurruimte (474 m²) van ca. 232 m² naar 706 m² ten behoeve van verwerking van proeven, opslag voor bestrijdingsmiddelen, meststoffen, proefveldmaterialen, klimaatcellen t.b.v. bewaaronderzoek. De huidige situatie is dat reeds gebruik wordt gemaakt van ruimte bij derden voor opslag van materiaal en voorraden. Deels staan ook op het terrein buiten materiaal in de open lucht. Dit is een situatie die verre van optimaal is in verband met efficiëntie, hygiëne en duurzaamheid van materialen.

Er is tevens gekeken naar mogelijke aantasting van natuurwaarden of anderszins door het realiseren van de uitbreiding. Het betreft een open ruimte met weinig begroeiing waardoor natuurwaarden minimaal worden aangetast. Mocht bij een nader onderzoek sprake zijn van aanvullende wensen door de Provincie en/of Gemeente dan zal HLB hierin zo goed mogelijk meedenken.

Optie verplaatsing naar andere locatie

De vraag doet zich natuurlijk voor of er ook mogelijkheden zijn voor verplaatsing van de activiteiten van HLB naar een andere locatie. Deze optie heeft HLB onderzocht met als uitkomst dat een andere locatie de nodige nadelen heeft.

HLB bezit de benodigde certificeringen voor het mogen uitvoeren van quarantaine onderzoek die nauw verbonden is met de inrichting van de huidige faciliteiten. Verplaatsing betekent veel extra kosten voor de aanpassing van de certificeringen voor de quarantainefaciliteiten. Daarnaast is naast de gebruikelijke extra kosten voor verhuizing een limiet voor investeringskosten in aankoop cq. Nieuwbouw. Op basis van de gegevens van de architect bedragen de stichtingskosten op de huidige locatie € 1.950.000 euro excl. aankoopkosten pand. Incl. aankoopkosten zullen de stichtingskosten ruim € 2,5 miljoen bedragen. Bij nieuwbouw op een andere locatie bedragen de stichtingskosten € 4,2 miljoen excl. investeringen in laboratoria, koelcellen en hercertificeringen. Naast de extra financieringslast betekent nieuwbouw ca. € 500.000 aan jaarlijkse kosten (uitgaande van 12% jaarlijkse kosten) oftewel € 200.000 meer dan realisatie op de huidige locatie. Afgezet tegen een verwachte omzet op termijn van € 5.000.000 zijn de jaarlijkse kosten ruim 10% bij nieuwbouw. Op de huidige locatie zijn de jaarlijkse kosten aan directe huisvesting (excl. g/w/e etc) 6% van de omzet. Voor de continuïteit van de bedrijfsvoering is het kunnen realiseren van de uitbreidingsplannen op de huidige locatie essentieel.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat nieuwbouw of het elders realiseren van bedrijfsruimte economisch gezien nadelig is en de financieringsruimte overstijgt.

Gezien het economisch belang en de beperkte invloed op natuur en omgeving pleit HLB voor uitbreiding op de huidige locatie en vraagt hierbij de Provincie Drenthe om medewerking te verlenen aan het voorgenomen plan. De uitbreiding is noodzakelijk voor het voortbestaan van HLB en continuering van de onderzoeks- en diagnostische activiteiten. Vertrek of teloorgang van HLB

betekent een verlies voor de agro keten en het economisch klimaat voor de Provincie Drenthe en Gemeente Midden Drenthe. Ik hoop op een positieve benadering van onze plannen om de regio en agro sector te versterken.

Janny Peltjes

Directeur HLB BV

Adres Kampsweg 27, 9418 PD Wijster

T 0031(0)593-582828

M 0031(0)6-55737513

E-mail peltjes@hlbbv.nl

Internet www.hlbbv.nl