

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie kleuterschool

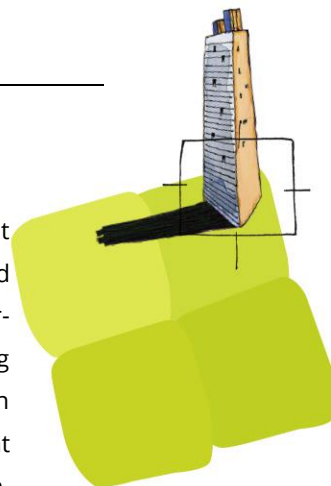
projectnummer: 153.23.60.00.01.00

Onderwerp: ecologische inventarisatie peuterspeelzaal Beilen

Datum: 26-02-2019

KADER

In verband met het plan voor de verbouwing van een schoolgebouw tot een gebouw met drie appartementen wordt een planologische procedure doorlopen. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 19 februari 2019 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: bewolkt, circa 7°C en een zwakke wind.



PLANGEBIED

Het plangebied betreft het terrein van de voormalige peuterspeelzaal De Beilerkorf in Beilen. Het plangebied ligt tussen de Esweg in het westen, de Hofstraat in het zuiden en De Vos van Steenwijkstraat in het oosten en noorden. Het schoolgebouw is opgetrokken uit bakstenen muren met plaatselijk houten boeiboorden en stalen profielen en metalen dakranden. Het gebouw heeft licht schuine daken met een bitumen dakbedekking. Behalve het hoofdgebouw, zijn er nog enkele kleine overdekte opslagruimtes en fietsenstallingen aanwezig. Om het gebouw is bestrating, een gazon, hagen en groenstroken met bomen aanwezig. Permanent oppervlaktewater ontbreekt in het plangebied.

Het plan bestaat uit de verbouwing van de school tot een gebouw met drie appartementen. Het gaat voornamelijk om een in pandige verbouwing, maar er worden ook aanpassingen aan één of meer buitengevels gedaan. Mogelijk worden vegetatie en bestrating verwijderd. De bomen om het terrein blijven behouden.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.



Impressie plangebied (19 februari 2019).

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.



INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFF) via Quickscanhulp.nl³ (© NDFF - quickscanhulp.nl 26-02-2019 09:05:42) blijkt dat in de omgeving van het plangebied (0-1 kilometer) de laatste jaren meerdere beschermde soorten zijn waargenomen. Het betreft voornamelijk vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen, zoogdieren en amfibieën en een libellensoort.

In het gazon en tussen de bestrating in het plangebied zijn enkele plantensoorten van meer of minder voedselrijke omstandigheden aangetroffen, zoals Engels raaigras, gewoon struisgras, paardenbloem, kleine veldkers, Canadese fijnstraal en vingerhoedskruid.

Daarnaast zijn om het terrein bomen en struiken aanwezig, zoals beuk, zachte berk, hazelaar, klimop, robinia en laurierkers. Beschermde plantensoorten zijn niet bekend uit de omgeving van het plangebied (Quickscanhulp.nl). Beschermde plantensoorten zijn gezien de terreinomstandigheden ook niet binnen het plangebied te verwachten.

In de bebouwing zijn geen potentiële nestplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen aanwezig, doordat invliegopeningen ontbreken en doordat ruimtes ontbreken die geschikt zijn als nestplaats. In de bomen om het plangebied hangen enkele huismusnestkasten die zijn opgehangen als mitigerende maatregel in verband met de sloop van woningen langs de De Vos van Steenwijkstraat. In de bomen zijn geen andere potentiële nestplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Het plangebied vormt mogelijk een klein onderdeel van het foerageergebied van soorten als huismus en sperwer.

In de hagen en groenstroken kunnen mogelijk enkele algemene vogelsoorten als merel, roodborst of heggenmus tot broeden komen. De nesten van deze soorten zijn uitsluitend tijdens het broedseizoen beschermd.

In de bebouwing zijn voor vleermuizen geschikte invliegopeningen aanwezig die kunnen leiden naar verblijfplaatsen. Zo zijn relatief brede spleten aanwezig tussen de muren en de metalen dakranden. Vleermuisverblijfplaatsen in het schoolgebouw kunnen zodoende niet op voorhand uitgesloten worden. In de bomen om het terrein hangen enkele vleermuiskasten die zijn opgehangen als mitigerende maatregel in verband met de sloop van woningen langs De Vos van Steenwijkstraat. Andere potentiële vleermuisverblijfplaatsen, zoals holtes of spleten, zijn niet aangetroffen in de bomen.

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.

³ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het plangebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten zijn gedaan in relatie tot het plangebied. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt.



Het plangebied vormt geschikt foerageergebied voor vleermuizen, zoals de uit de omgeving bekende soorten gewone dwergvleermuis en laatvlieger (Quickscanhulp.nl). De opgaande beplanting vormt geen onderdeel van een doorgaande structuur, zodat de bomen naar verwachting geen onderdeel vormen van een belangrijke vliegroute van vleermuizen.

Het plangebied vormt geschikt biotoop voor een aantal algemene grondgebonden zoogdiersoorten, zoals huisspitsmuis, bosmuis en egel. Voor deze algemene soorten geldt in de provincie Drenthe een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Uit de directe omgeving van het plangebied zijn daarnaast waarnemingen bekend van verschillende niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten, te weten otter, eekhoorn en steenmarter. Otter kan worden uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikt leefgebied. Van eekhoorn zijn geen nesten aangetroffen in de bomen. Bovendien is het plangebied door de geïsoleerde ligging tussen bebouwing, straten en grasvelden met weinig bomen slecht bereikbaar voor eekhoorns. Deze soort is hooguit incidenteel foeragerend in het plangebied te verwachten. In het schoolgebouw zijn geen openingen aangetroffen die steenmarter toegang tot het gebouw kunnen verschaffen. Ook zijn tijdens het veldbezoek geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten, waargenomen die duiden op de aanwezigheid van steenmarter. Ook deze soort is hooguit foeragerend in het plangebied te verwachten.

Het is niet uitgesloten dat het plangebied landbiotoop vormt voor lage aantallen van enkele algemene amfibieënsoorten, zoals de uit de omgeving bekende soorten gewone pad en kleine watersalamander (Quickscanhulp.nl). Voor deze algemene amfibieënsoorten geldt in de provincie Drenthe een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor de meer kritische niet-vrijgestelde amfibieënsoorten.

Het plangebied vormt geen geschikt biotoop voor beschermde reptielen, vissen of ongewervelden. De uit de omgeving bekende gevlekte witsnuitlibel (Quickscanhulp.nl) is bijvoorbeeld afhankelijk van relatief schone wateren met een goed ontwikkelde water- en oevervegetatie.

TOETSING

Het is niet uitgesloten dat bij de verbouwing van het schoolgebouw vleermuisverblijfplaatsen verloren gaan. Daarom is nader onderzoek nodig om te bepalen of vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn. Aan de hand van het onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd. De bomen in en om het plangebied blijven behouden, zodat de hier aanwezige vleermuiskasten beschikbaar blijven als vleermuisverblijfplaats.

Het plangebied vormt hooguit een klein onderdeel van het foerageergebied van vleermuizen. Het plangebied zal niet ongeschikt worden doordat de bomen in en om het plangebied behouden blijven.



Bovendien is in de directe omgeving in ruime mate alternatief foerageergebied voor vleermuizen aanwezig. Negatieve effecten op vleermuizen door verlies van foerageergebied treden niet op.

De bomen in en om het plangebied blijven behouden, zodat de hier aanwezige nestkasten beschikbaar blijven voor huismus. Het plangebied zal niet ongeschikt worden als foerageergebied voor soorten als huismus en sperwer, doordat het plan bestaat uit de verbouwing van het schoolgebouw waarbij de bomen behouden blijven. Bovendien is in de aangrenzende tuinen langs de Esweg ten westen van het plangebied in ruime mate hoogwaardig foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten zijn dan ook niet te verwachten als gevolg van het plan.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels in de directe omgeving kunnen worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Het plangebied vormt hooguit een zeer klein deel van het foerageergebied van steenmarter en eekhoorn. In de omgeving is in ruime mate alternatief en zeker voor eekhoorn ook hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op steenmarter en eekhoorn als gevolg van verlies van foerageergebied zijn dan ook niet aan de orde.

Tenslotte kunnen als gevolg van de werkzaamheden verblijfplaatsen van enkele algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Drenthe. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING



In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voormalig Ecologische Hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor provincie Drenthe uitgewerkt in de Omgevingsvisie Drenthe en de bijbehorende Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

INVENTARISATIE

Het plangebied ligt niet in of grenst niet aan een in het kader van de Wnb beschermd gebied. Het meest nabijgelegen gebied beschermd middels de Wnb betreft het Natura 2000-gebied Dwingelderveld dat is gelegen op een afstand van ruim 3,5 kilometer ten zuidzuidwesten van het plangebied. Op ongeveer 2,5 kilometer ten zuidzuidwesten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde NNN-gebied. Het betreft bos- en heidegebieden bij Ter Horst.

TOETSING

Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden en de aard van het plan, kunnen negatieve effecten op in het kader van de Wnb en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid beschermde natuurgebieden op voorhand worden uitgesloten.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat aanvullend onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk is. Aan de hand van de resultaten van het aanvullende onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb dient te worden aangevraagd. Daarnaast komt uit de inventarisatie naar voren dat rekening moet worden gehouden met het broedseizoen van vogels.



Een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. De ontwikkeling is daarnaast op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.