

Onderwerp**Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Jade
(deelgebied B) te Beilen**Besluitvormend orgaan
PortefeuillehouderGemeenteraad
Wethouder Bouwman**Samenvatting**

Woonservice heeft een plan ontwikkeld voor het laatste deelgebied van de Woonservicezone in Beilen. Het plan betreft het realiseren van acht grondgebonden gezinswoningen en twaalf appartementen. Dit plan past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Er is daarom een nieuw bestemmingsplan met beeldkwaliteitsplan opgesteld en in procedure gebracht. De ontwerpplannen hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ingediend. De zienswijze is samengevat en van een reactie voorzien in de nota van zienswijzen. De ingebrachte zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Ook ambtelijk wordt er een aantal wijzigingen aangebracht. De raad heeft besloten om het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

Raadsbesluit

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan Jade (deelgebied B) te Beilen met imro-code NL.IMRO.1731.JadeDeelgebiedBBE-VST1 met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen, genoemd in de nota van zienswijzen behorende bij dit besluit vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het beeldkwaliteitsplan (bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan) vast te stellen als aanvulling op de welstandsnota, met dien verstande dat deze wordt aangepast conform de genoemde wijzigingen in de nota van zienswijzen.
4. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

Besloten in de openbare vergadering van de raad,

gehouden op 25 mei 2023,

De raadsgriffier,

De voorzitter,