

BEELDKWALITEITSPLAN JADE B BEILEN



PLANONTWIKKELING

In 2017 is HJK architecten betrokken bij de ontwikkeling van de nieuwe Lidl en Jade B. In samenwerking met de gemeente, Woonservice en de Lidl is er een stedenbouwkundige opzet vastgelegd voor dit gebied. Fase 1 van deze ontwikkeling betreft de Lidl met het parkeerterrein. In fase 2 zal in het noordelijke gebied ontwikkeld worden met woningbouw voor Woonservice.

In dit traject is vastgelegd dat er 2 types woningen worden ontwikkeld in de 2^e fase. Een appartementencomplex bestaand uit maximaal 3 lagen met 12 appartementen en 8 grondgebonden woningen in 2 blokken van 4 woningen.



SITUATIE

In 2021 is met Woonservice het traject verder opgepakt om de 2^e fase verder uit te werken. De situatie is verder uitgewerkt, er is gekozen om de nieuwe weg op de Hofstraat aan te laten sluiten en er een doodlopende straat van te maken. De aansluiting op de Hekstraat is uit het oorspronkelijke plan verdwenen om de veiligheid in het gebied te vergroten, anders zou er nog een extra uitrit komen, en om een duidelijke scheiding tussen het parkeerterrein en de straat met parkeren te maken.





APPARTEMENTENCOMPLEX

Het appartementencomplex staat op de hoek van de Hekstraat en de Hofstraat aan een doorgaande route. Het complex is een eigenzinnig gebouw wat solitair in het groen staat en is ontworpen als een alzijdig complex in één uitstraling.

Om aan te sluiten bij de schaal van het dorp vindt er in het complex een schaalverkleining plaats, door middel van insnoeringen is het complex opgedeeld in kleinere volumes. De kleinere volumes passen meer bij de kleine korrel in de omgeving. De schaalverkleining wordt versterkt door aan de Hekstraat een bijzondere 3^e woonlaag toe te voegen. De 3^e woonlaag is aan de Hekstraat wenselijk als markeringspunt vanaf de kruising Hekstraat en Hofstraat en vanaf de parkeerplaats van de Lidl.



APPARTEMENTENCOMPLEX

Aan de oostzijde, richting de grondgebonden woningen van de Raadhuisstraat en de Hofstraat, is het complex 2 bouwlagen. Het afbouwen van het appartementencomplex richting de grondgebonden woningen is passend in de omgeving.

De gekozen architectuur met grijs geel genueanceerde baksteen en de beton banden zorgen dat de balkons onderdeel zijn van het complex en de wisselende oriëntatie van de balkons op de hoeken zorgen voor een speelsheid en telbaarheid in het complex. Op deze manier staat het appartementencomplex passend in de omgeving.





GRONDGEBONDEN WONINGEN

De woningen aan de nieuwe woonstraat bestaan uit 2 blokken van 4 woningen welke het woningblok van de Raadhuisstraat afmaken. In de stedenbouwkundig opzet is dit vastgelegd omdat er een trafo in dit gebied staat, deze komt dan tussen de beide blokken in en niet bij iemand in de achtertuin.

De woningen zijn ontworpen met een lage goot om als geheel niet te groot te laten zijn in relatie tot de omgeving en de inkijk in tuinen van omliggende bebouwing te beperken.



GRONDGEBONDEN WONINGEN

Om de woningen aan te laten sluiten bij de kleinere korrel van omgeving is gekozen om de gevel op te trekken, hierdoor wordt de doorgaande gootlijn onderbroken en wordt de massa opgedeeld. Door de gevel op te trekken wordt er ook verbinding gemaakt met het appartementen complex.

Het appartementencomplex en de grondgebonden woningen gaan op deze manier op in de schaalgrootte van de omgeving. Door beide in eenzelfde stijl qua architectuur en materialisering uit te werken, maar wel passend met zijn omgeving, ontstaat er een samenhang.





GROENSTRUCTUUR

De nieuwe gebouwen staan in een groene omgeving.

Het appartementencomplex staat vrij in gemeenschappelijk groen omzoomd met een groene haag. De buitenruimtes voor de appartementen op het maaiveld zijn mee ontworpen met het gebouw en afgebakend met een groene haag.

De woningen hebben een eigen voor- en achtertuin welke worden afgescheiden met een groene haag.

De parkeerplaatsen zijn mee ontworpen met de omgeving en het groen. De overige groene invulling zorgt voor een afscheiding naar het parkeerterrein van de Lidl.



