

Motivatatie hogere waardenverzoek
Woonservicezone Jade A - gemeente Midden Drenthe

1. Geluidsbeleid gemeente Midden Drenthe

Op 1 januari 2007 is de nieuwe Wet geluidhinder (Wgh) van kracht geworden. Burgemeester en wethouders zijn nu in de meeste gevallen het bevoegd gezag voor het vaststellen van hogere waarden voor industrie-, rail- en wegverkeerslawaaai. Tot 1 januari 2007 was dat veelal de provincie.

De criteria voor het verlenen van een hogere waarde zijn uit de uitvoeringsbesluiten van de Wet geluidhinder geschrapt. Dit vereist van de gemeente een grotere motivatieplicht bij het vaststellen van een hogere grenswaarde. Deze motivatie kan grotendeels achterwege blijven als kan worden verwezen naar vastgesteld beleid. De gemeente Midden Drenthe beschikt echter niet over een dergelijk vastgesteld beleid. Dit houdt in dat een hogere waarde procedure vergezeld dient te gaan van een uitgebreide motivatie.

In deze notitie zijn de voorwaarden en criteria opgesteld waaronder een hogere waarde kan worden vastgesteld.

2. Grenswaarden

De geluidbelasting voor wegverkeer wordt in de Wet geluidhinder in Lden (in dB) weergegeven. De normstelling is vastgesteld op 48 dB. Het college van burgemeester en wethouders kan gemotiveerd in binnenstedelijk gebied een hogere waarde dan 48 dB verlenen tot in dit geval een waarde van 63 dB (artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder).

3. Hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaai

3.1. Algemeen

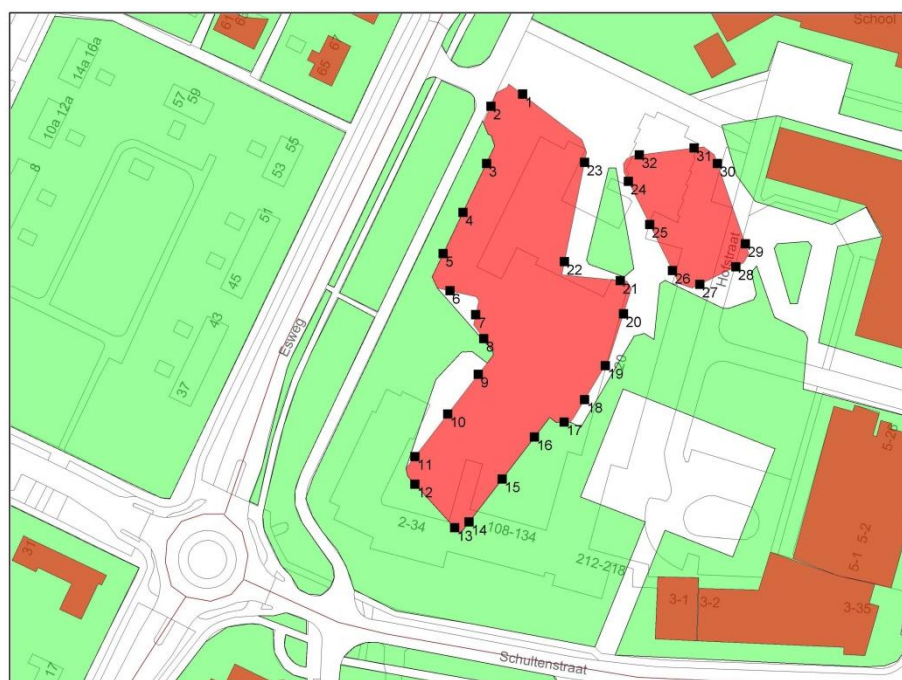
Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder (nieuwe woningbouw en/of nieuwe weg). Dit verzoek hangt samen met de realisatie van een woonservicezone in Beilen. Dit project is gelegen in binnenstedelijk gebied in de zin van de Wet geluidhinder.

Het betreffende perceel maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Beilen, dat op 28 februari 2013 is vastgesteld. Het betreffende perceel heeft de bestemming Wonen - Zorg. De voorgestane nieuwbouwontwikkeling is niet mogelijk, omdat de nieuwe complexen niet passen binnen de (bouw)regels in het vigerende plan.

3.2. Verzochte hogere waarden

In het bestemmingsplan zijn berekeningen opgenomen van de geluidsbelasting van het te realiseren woonservicecentrum. Hieruit blijkt dat het woonservicecentrum sommige gevels een geluidsbelasting kennen van meer dan 48 dB vanwege de nabijgelegen Esweg. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bedraagt maximaal 10 dB. Deze hogere waarde overschrijdt de maximale mogelijke hogere waarde van 63 dB echter niet. Het betreft hier de geluidsbelasting zonder aanvullende maatregelen. Dit is tevens de hogere waarde die bij het college van burgemeester en wethouders wordt aangevraagd. In het navolgende zijn de waarneempunten in de afbeelding opgenomen en de rekenresultaten met een te hoge waarde in de daaropvolgende tabel.

Voor deze locatie is nog niet eerder een hogere waarde verleend.



waarneempunt	geluidsbelasting in dB ¹⁾			
	Esweg waarneemhoogte			
	5 m	8 m	11 m	14 m
1	53	53	53	n.v.t.
2	58	58	58	n.v.t.
3	56	56	56	n.v.t.
4	56	56	56	n.v.t.
5	55	56	56	n.v.t.
6	52	53	53	n.v.t.
7	52	53	53	n.v.t.
8	52	52	52	n.v.t.
9	52	53	53	53
10	52	53	53	53
11	53	53	54	54
12	51	51	51	51
13	49	50	50	50
32	49	50	50	n.v.t.

¹⁾ inclusief aftrek van 5 dB o.g.v. artikel 110g Wet geluidhinder

3.3. Motivering verzoek

Gezocht is naar maatregelen om een hogere waarde procedure te voorkomen overeenkomstig de wijze uit het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen. De in dit besluit gestelde voorwaarden hebben betrekking op het onvoldoende doeltreffend zijn van de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, dan wel op het ontmoeten van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

In eerste instantie is gekeken naar maatregelen aan en om de weg en daarna aan de woning. Daarbij is gedacht aan het volgende:

Maatregelen bron, verkeer en afscherming

- **Vergroting afstand bron-waarneempunt**
Dit behoort niet tot de mogelijkheden gelet op de grootte van het beschikbare bouwperceel. De buitenruimte ligt door de locatie, de vorm van de gebouwen en de inrichting van het terrein aan de stille zijde van het woonservicecentrum. Vergroting van de afstand tussen de bron en de gevel heeft tot gevolg dat de buitenruimte wordt verkleind, hetgeen niet gewenst is. Ook stedenbouwkundig geniet het niet de voorkeur het woonservicecentrum verder naar achteren te plaatsen.
- **Verkeersmaatregelen**
Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting aan de bron door het verleggen van verkeersstromen behoort niet tot de mogelijkheden. De Esweg maakt deel uit van het lokale wegennet. Verlaging van de verkeersintensiteit is hier niet gewenst. Gelet op het feit dat het hier om slechts een beperkt aantal wooneenheden gaat, is het niet reëel om op het betreffende wegvak zogenaamd stil asfalt toe te passen.
- **Maatregelen in het overdrachtsgebied**
Het oprichten van schermen en/of wallen is hier om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn.

Maatregelen aan de gevel

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege de Esweg bedraagt aan de westelijke gevel maximaal 10 dB. Omdat maatregelen aan de weg of tussen de weg en de woningen niet mogelijk zijn, zullen in de te realiseren woonservicezone, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de binnenwaarde van 33 dB voor ruimtes met een woonfunctie en 28 dB voor ruimtes met een zorgfunctie (daar waar bedlegerige patiënten verblijven) bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden. Overwogen is daarbij om zogenaamde dove gevels toe te passen (een gevel waarin geen te openen delen aanwezig zijn).

of:

Gelet op de vorm en locatie van het gebouw behoort dit niet tot de mogelijkheden. Wel worden de geluidsgevoelige ruimtes zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijde gesitueerd.

of:

Gelet op de vorm en locatie van het gebouw behoort dit tot de mogelijkheden. De westelijke gevel ter hoogte van waarneempunt 2 tot en met 5 zal worden uitgevoerd als dove gevel.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning zal de binnenwaarde van 33 dB respectievelijk 28 dB door middel van berekeningen worden aangetoond.

Overige aspecten

Bij het kiezen van de locatie is nadrukkelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van groen. Aan de achterzijde van de locatie ligt een uitloopgebied. Daarnaast wordt ook bij de inrichting van de tuin nadrukkelijk aandacht geschonken aan het groen.

4. Conclusie

Voor de aanvraag van de genoemde hogere waarden heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Berekend is de verwachte geluidsbelasting op de gevel vanwege het wegverkeer (maximaal 58 dB) zonder aanvullende maatregelen.

Vervolgens is bezien in hoeverre maatregelen konden worden getroffen aan de betreffende weg of in het overdrachtsgebied. Omdat het hier een beperkte ruimte en een stedelijke ontwikkeling betreft, is het toepassen van afscherming om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet wenselijk. Het toepassen van stil asfalt is gelet op de schaal van het woonservicecentrum niet mogelijk. Daarom zullen maatregelen aan de gevels van de woonservicezone worden getroffen om een wettelijke binnenwaarde van 33 dB respectievelijk 28 dB te garanderen.

Daarnaast betreft het hier een te realiseren woonservicezone dat wordt gebouwd op de locatie van een af te breken woonzorgcentrum. Er is derhalve sprake van vervangende nieuwbouw, waarbij ervan mag worden uitgegaan dat de geluidswerende kwaliteit van de gevels van het huidige centrum minder is dan die van het te realiseren woonservicecentrum. In de nieuwe woonservicecentrum zal derhalve een beter leefklimaat voorhanden zijn dan in het huidige woonzorgcentrum.

Samengevat mag wordt gesteld dat het verlenen van een hogere waarde voldoende is gemotiveerd en dat onder de gestelde voorwaarden de gemeentelijke zorg voor een goede kwaliteit van de leefomgeving ter plaatse van deze woningen gewaarborgd blijft.

Westerbork, 20 mei 2014