

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED MIDDEN-DRENTHE
WIJZIGINGSPLAN, J. Brugginkweg 1 te Hoogersmilde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat het perceel Jannes Brugginkweg 1 te Hoogersmilde, kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie C, nummer 3309, binnen het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe de bestemming 'Agrarisch met waarden - 1' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2', de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone - hydrologische beïnvloeding' heeft;

dat artikel 4.9 lid i van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft om het plan te wijzigen in die zin dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf' de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van een functieverandering van een bouwperceel, met dien verstande dat:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 28 van het bestemmingsplan van toepassing zijn;
2. deze wijzigingsbevoegdheid niet mag worden toegepast ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
3. de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf', moeten worden verwijderd;
4. aangetoond moet zijn dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
5. aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd 'J. Brugginkweg 1 te Hoogersmilde', IMRO-code NL.IMRO.1731.JBrugginkweg1HS-WON1 is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.JBrugginkweg1HS-WON1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

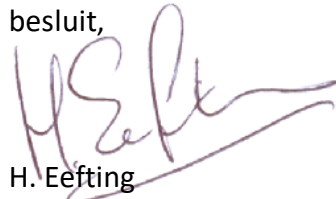
besluit:

1. Op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht in te stemmen met het wijzigingsplan 'J. Brugginkweg 1 te Hoogersmilde' met imro-code NL.IMRO.1731.JBrugginkweg1HS-WVS1.
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro om geen exploitatieplan in procedure te brengen.
3. Het wijzigingsbesluit bekend te maken overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus vastgesteld op: 6 augustus 2020

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2015,

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



H. Eefting
Casemanager