

Onderwerp**Bestemmingsplan Herziening Eursing 37a te Beilen**Besluitvormend orgaan
PortefeuillehouderGemeenteraad
Wethouder Schans**Samenvatting**

Voorliggende herziening van het op 20 april 2023 vastgestelde bestemmingsplan 'Eursing 37a te Beilen', met IMRO-code NL.IMRO.1731.Eursing37aBEI-VST1 is nodig om een reparatie door te voeren van de vastgestelde regels van het bestemmingsplan. In de regels van het vastgestelde bestemmingsplan is in de bouwregels abusievelijk een verkeerd artikel opgenomen in artikel 3.2 a onder 3 en 4. Door deze regels is de planvorming te beperkt in het toestaan van de afgesproken maximale hoeveelheid aan bebouwing en dienen bedrijfsgebouwen minimaal 3 meter achter de achtergevel van de bedrijfswoning te worden gebouwd. Het beoogde plan, waar het bestemmingsplan destijds mede voor is opgesteld, gaat uit van de bouw van een bedrijfsgebouw op 3 meter achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning in plaats van de achtergevel. In het bestemmingsplan zijn geen afwijkmogelijkheden opgenomen om hiervan af te wijken. Middels deze herziening wordt deze omissie hersteld.

Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling, heeft het college op 10 augustus 2023 besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Eursing 37a te Beilen' ter inzage te leggen. Gelet op de beëindiging van de zienswijzetermijn en dat er binnen dit termijn geen zienswijzen zijn ingediend wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Raadsbesluit

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Herziening Eursing 37a te Beilen' met IMRO-code NL.IMRO.1731.HzEursing37aBEI-VST1 ongewijzigd vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

Besloten in de openbare vergadering van de raad,
gehouden op 2 november 2023,


De raadsgriffier,
de voorzitter,