

## WIJZIGINGSPLAN, Hoofdstraat 42 Zwiggelte

---

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat het perceel Hoofdstraat 42 te Zwiggelte, kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie U, nummer 714 en 593, binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Midden-Drenthe" en "Correctieve herziening buitengebied Midden-Drenthe" de bestemming 'Agrarisch met waarden - 1' met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' en een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden agrarisch bedrijf' en een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radiotelescoop 2' heeft;

dat artikel 4.9 sub m van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft om de bestemming 'Agrarisch met waarden – 1' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch dienstverlenend', met dien verstande dat:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 10 van overeenkomstige toepassing zijn;
2. de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf', 'intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' moeten worden verwijderd;
3. is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
4. de functie moet worden ondergebracht in de bestaande gebouwen, die aanwezig zijn op het moment van toepassing van deze wijziging;
5. bij wijziging naar de bestemming Bedrijf de bedrijvigheid moet zijn gekoppeld aan een woonfunctie;
6. aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd 'Hoofdstraat 42 Zwiggelte', IMRO-code NL.IMRO.1731.Hoofdstraat42ZW-WON1 is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerp wijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.Hoofdstraat42ZW-WON1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening in te stemmen met het wijzigingsplan 'Hoofdstraat 42 Zwiggelte' met IMRO-code NL.IMRO.1731.Hoofdstraat42ZW-VST1.
2. Dit wijzigingsplan voor beroep ter inzage te leggen.
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro om geen exploitatieplan in procedure te brengen.

Aldus vastgesteld op: 29 oktober 2018

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2017,

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



de secretaris,



de burgemeester.