

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe,

Overwegende:

dat het perceel Holthe 37b te Beilen, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie T, perceelnummer(s) 1223, binnen het Bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022" de bestemming 'Agrarisch met waarden -1', de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden agrarisch bedrijf", de gebiedsaanduiding "Milieuzone – hydrologische beïnvloeding" en een aaneengesloten (denkbeeldige) vierhoek/bouwvlak van 1,5 hectare heeft;

dat artikel 4.9 lid i van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft om de bestemming Bedrijf te wijzigen in de bestemming Wonen - Voormalige boerderijen, met dien verstande dat:

- na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van respectievelijk artikel 33 of artikel 34 van overeenkomstige toepassing zijn;
- deze wijzigingsbevoegdheid niet mag worden toegepast ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
- de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf', 'intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' moeten worden verwijderd;
- aangetoond moet zijn dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- de woonfunctie moet worden ondergebracht in de voormalige bedrijfswoning, dan wel het voormalige boerderijpand;
- het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm moeten worden gehandhaafd;
- aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd 'Holthe 37b te Beilen', IMRO-code NL.IMRO.1731.Holthe37bBEI-VST1, is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief regels, verbeelding en bijbehorende bijlagen onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan met NL.IMRO.1731.Holthe37bBEI-ONT1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

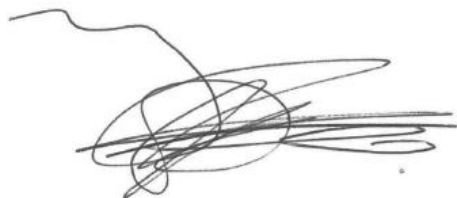
dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

en gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, besluit:

1. Op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht in te stemmen met het wijzigingsplan 'Holthe 37b te Beilen', met IMRO-code NL.IMRO.1731.Holthe37bBEI-VST1, en dit wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro om geen exploitatieplan in procedure te brengen.
3. Het wijzigingsbesluit bekend te maken overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus vastgesteld op: 30 januari 2024.

Ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2017,
overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and horizontal strokes.

Jorrit Zeldenrust
Casemanager ruimtelijke ordening