

Aan:

Gemeente Midden-Drenthe

t.a.v. College van burgemeester en wethouders

Postbus 24

9410 AA BEILEN



Assen, 14 februari 2023

Ons kenmerk 202203847-01050194

Behandeld door mevrouw [REDACTED]

Onderwerp: Bestemmingsplan Holthe 37b te Beilen

Geachte heer Bontekoe,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het concept van het bestemmingsplan Holthe 37b te Beilen (wijzigingsplan).

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) en de geldende Omgevingsverordening is in het bovengenoemde concept bestemmingsplan de kernkwaliteit Landschap van provinciaal belang.

Advies

Er is sprake van een functiewijziging waarbij niet-agrarische bedrijfsactiviteiten met een woonfunctie worden bestemd. In het geval van functiewijzigingen wordt geadviseerd, vanuit de Omgevingsvisie, om de landschappelijke kwaliteit te versterken. De locatie van het plangebied is een ontginningserf aan een belangrijke beekdalrand. De beplantingsmantel van het erf is van landschappelijk belang. Echter ontbreekt in het concept bestemmingsplan een toelichting op dit aspect. Evenmin bevat het concept bestemmingsplan een erfplan waarmee zorg wordt gedragen voor de veiligstelling en verbetering van de erfbeplanting (versterking aanzicht van het erf).

Wij adviseren u om een (eenvoudig) erfplan op te stellen voor het plangebied en dat te verwerken in zowel de plantoelichting als de planregels middels voorwaardelijke verwijzing. In de bijlage bij deze brief vindt u een handreiking voor het opstellen van het benodigde erfplan (aandachtspunten, maatvoering en soortensamenstelling).

Inzet instrumenten

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen. Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.



Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met Bartelds, telefoon 0592 36 53 99 of y.bartelds@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'W' and 'J' followed by a horizontal line.

W.J. van Elsacker,
teammanager a.i. Ruimte, Energie en Wonen

Bijlage 1 – handreiking erfplan

Toe te voegen en te versterken
beplanting middels een Erfinrichtingsplan
Voorstel P Ziel REW 26-1 023

Achterzijde beplanting aanvullen
tot ca 10 brede beplantingsstrook

Handhaving greppel en
enkelvoudige, relatief smalle,
inrit

Voortuin versterken met enkele
Inheemse bomen.

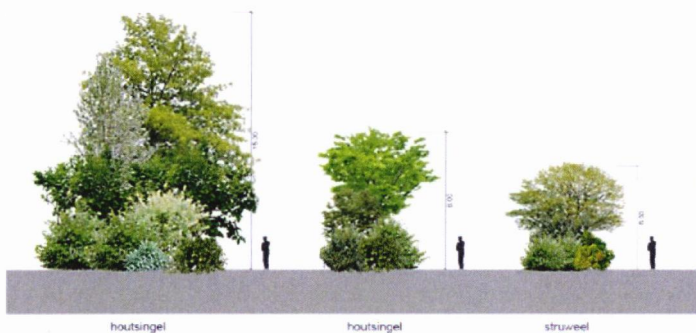
Beplantingsmantel van het
gehele erf aanvullen
(zie staalkaart)



Bomen 1^e grootte > 15 mtr.
Bomen 2^e grootte 10-15 mtr.

Bomen 3^e grootte 6-10 mtr.

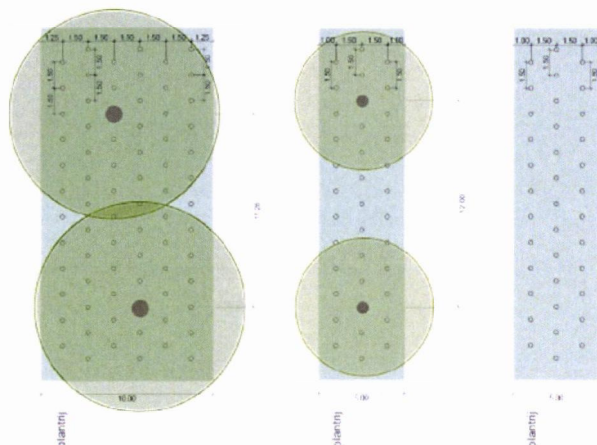
Struiken 4-6 mtr.



houtsingel

houtsingel

struweel



planting

planting

planting

Staalkaart: houtsingels en struweel

Kenmerken houtsingel

Een houtsingel is een brede landschappelijk waardevolle afscheiding, vaak ook tussen weilanden, die bestaat uit bomen en struiken. Een houtsingel is een lijnvormig landschapselement van minimaal 4 tot maximaal 20 meter breed.

Streefbeeld

Een houtsingel heeft een gesloten beplanting van boomvormers, struiken en een kruidlaag. Kies hiervoor streekeigen soorten.

Pas de boomvormers aan op de afmetingen van de houtsingel. Zet geen bomen van de 1^e grootte (> 15 mtr.) op een houtsingel van 5 mtr. breed. Gevolg daarvan is dat de kronen op termijn gaan sluiten en de onderbegroeiing zal afsterven en een open/doorzichtige houtsingel zal ontstaan. Zet in een kleine houtsingel bomen van de 3^e grootte (6-10 mtr.).

Pas streekeigen en bij voorkeur autotochtone beplanting toe

Dat is beplanting welke van nature voorkomt op de bodem waarop de houtsingel gerealiseerd zal gaan worden. Laat u informeren door een deskundige partij. Er zijn subsidiemogelijkheden.

Eetbare beplanting

Een houtsingel kan ook gebruikt worden voor voedselproductie. Fruit en eetbare bessen kunnen hun plek vinden binnen de streekeigen beplanting van de houtsingel.

Afmetingen

De minimale breedte is 4 meter, de maximale breedte 20 meter.

Aanleg houtsingel

Plant de houtsingel in rijen aan met een plantafstand van bij voorkeur 1,50 mtr. tussen de rij en 1,50 mtr. in de rij. Boomvormers worden in het midden van de houtsingel aangeplant. De struiken- en/of boomsoorten worden individueel of in groepen gemengd. De afstand tot bebouwing bedraagt minimaal 3 meter.

Beheer en onderhoud

2-3 jaar na de aanplant wordt ca. 20% gedund, m.u.v. de boomvormers. Na 2-3 jaar wordt weer 20% gedund. Op deze wijze wordt iedere 15 jaar de houtsingel gedund en verjongd.

Assortiment

De bodem van Drenthe bestaat veelal uit een podzolgrond en moerige gronden. Dit houdt in dat de beplanting bestand dient te zijn tegen een droge en soms vochtige grond. Algemeen een organisch arme bodem. Bij deze een beperkt assortiment voor een houtsingel. Voor het welslagen is een deskundig beplantingsplan essentieel.

Streekeigen beplanting o.a.

Bomen o.a.	Quercus robur
Zomereik	Acer campestre
Veldesdoorn	Crataegus laevigata
Meidoorn	Betula pubescens
Zachte berk	Prunus avium
Zoete kers	Alnus glutinosa
Zwarte Els	

Struiken o.a.

Hulst	Ilex aquifolium
Krentenboomje	Amelanchier laevis
Sporkehout	Rhamnus frangula
Wilde lijsterbes	Sorbus aucuparia
Wilg	Salix div.

Voedsel voor vogels

Bomen o.a.	Sorbus aucuparia
Lijsterbes	Sorbus aria
Meelbes	Crataegus monogyna
Meidoorn	Prunus padus
Vogelkers	

Struiken o.a.

Brem	Cytisus scoparius
Gelderse roos	Viburnum opulus
Hondsroos	Rosa canina

Eetbare houtwal

Bomen o.a.	Pyrus pyrifolia 'Kosui'
Nashi peer	Prunus domestica
Pruim	Castanea sativa
Tamme kastanje	Juglans regia
Walnoot	

Struiken o.a.

Aalbes	Ribes rubrum
Hazelnoot	Corylus avellana
Vlier	Sambucus nigra
Zwarte bes	Ribes nigrum

Bodembedekkers o.a.

Wilde aardbei	Fragaria vesca
Salomonszegel	Polygonatum multiflorum
Diverse varens	

Maart 2021

provincie Drenthe