

WIJZIGINGSPLAN, Buitengebied Midden-Drenthe, Heirweg 2 te Garminge

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening op 8 december 2020 op onderstaande punten is besloten:

1. Op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht in te stemmen met het wijzigingsplan 'Buitengebied Midden-Drenthe, Heirweg 2 te Garminge' met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen, met IMRO-code NL.IMRO.1731.Heirweg2GA-WVS1.
2. De nota van Zienswijzen vast te stellen.
3. Het vastgestelde wijzigingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening).
4. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro om geen exploitatieplan in procedure te brengen.
5. De raads- en commissieleden hierover te informeren;

dat op 6 april 2021 op onderstaande punten is besloten:

1. Wijzigingsbesluit te nemen m.b.t. wijzigingsplan 'Buitengebied Midden-Drenthe, Heirweg 2 te Garminge', met IMRO-code NL.IMRO.1731.Heirweg2GA-WVS2.
2. Het wijzigingsbesluit bekend te maken en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Wijzigingsbesluit door te sturen aan de Raad van State.
4. Indieners van een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied Midden-Drenthe, Heirweg 2 te Garminge' te informeren over het wijzigingsbesluit; opdat op de kaart m.b.t. de 'Landschappelijke inpassing' en op het 'Erfinpassingsplan Heirweg 2 Garminge' de juiste versie vermelding staat;

dat er aanleiding is geweest om op 14 september 2021 onderstaande aanpassingen van ondergeschikte aard en omvang door te voeren met betrekking tot het op 8 december 2020 vastgestelde, en op 6 april 2021 gewijzigde, wijzigingsplan:

1. Aanpassing van de naam van het wijzigingsplan naar 'De Broekstreek, Heirweg 2 te Garminge' in plaats van wijzigingsplan 'Buitengebied Midden-Drenthe, Heirweg 2 te Garminge'.
2. In artikel 2 Relatie met het vigerende bestemmingsplan (regels) is de verwijzing aangepast naar bestemmingsplan 'De Broekstreek' in plaats van bestemmingsplan 'Buitengebied Midden-Drenthe' (geconsolideerd 2014).
3. In artikel 2 Relatie met het vigerende bestemmingsplan (regels), Voorwaardelijke verplichting, in sub b is 'lid 4.1' vervangen door 'lid 3.1'.
4. Aanpassing verbeelding in overeenstemming met de Gebiedsaanduiding: 'wro-zone-wijzigingsgebied 6', zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'De Broekstreek'.
5. Tekstmatige aanpassing, pagina 16 van de Toelichting m.b.t. 'stallen en/of dierenwelzijn'.
6. Aanpassing kernkwaliteit aardkundige waarden (Toelichting), beschermingsniveau aangepast naar 'generiek' conform Omgevingsvisie 2018.

dat er naar aanleiding van de zitting bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 15 september 2022 aanleiding is geweest om onderstaande aanpassingen door te voeren met betrekking tot het op 8 december 2020 vastgestelde, en op 6 april en 14 september 2021 gewijzigde, wijzigingsplan:

1. Vervanging van bijlage 1, 'Akoestisch onderzoek'. Dit onderzoek was gedateerd op 27 mei 2019. Het meest recente onderzoek, daterend van 14 april 2022, is nu als bijlage 5 ingevoegd.
2. Toevoeging sub c bij artikel 2 van de planregels, 'Relatie met het vigerende bestemmingsplan', 'Voorwaardelijke verplichting'. Hierin wordt aangegeven dat de ventilatoren van gebouw D buiten werking zullen worden gesteld en dat in gebouw F/F1 geluidsarme ventilatoren inclusief geluidsreducerende kappen worden geïnstalleerd, onder verwijzing naar het meest recente akoestisch onderzoek van 14 april 2022.
3. Aanpassing toelichting paragraaf 4.6 'Geluid'. Ook hierin wordt aangegeven dat de ventilatoren van gebouw D buiten werking zullen worden gesteld en dat in gebouw F/F1 geluidsarme ventilatoren inclusief geluidsreducerende kappen worden geïnstalleerd, onder verwijzing naar het meest recente akoestisch onderzoek van 14 april 2022.
4. In artikel 2 van de planregels, 'Relatie met het vigerende bestemmingsplan', 'Voorwaardelijke verplichting', in sub b is 'lid 4.1' vervangen door 'lid 3.1'. Dit was per abuis niet opgenomen in het wijzigingsplan van 14 september 2021.

dat het perceel Heirweg 2 te Garminge, kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie O, perceelnummers 852, 882, 1227 en 1228, binnen het bestemmingsplan "De Broekstreek" de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2', een bouwvlak en de gebiedsaanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 6' heeft;

dat artikel 19 sub f van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft om het bouwvlak te vergroten binnen de aanduiding 'wro-zone -wijzigingsbevoegdheid 6', met dien verstande dat:

1. is aangetoond dat binnen het bestaande bouwvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
2. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden;
3. het wijzigingsplan een landschappelijk inpassingsplan bevat, zoals opgenomen in de volgende documenten:
 - Erfinpassingsplan Heirweg 2 Garminge, projectnr. 1433B, versie 3.0, datum: 1-2-2021, definitief;
 - Landschappelijke inpassing, projectnr. 201903-GR-PEEKS, wijzigingsdatum: 27-02-2020;
4. het gebruik van gronden en bouwwerken, welke na wijziging worden toegestaan, slechts is toegestaan indien de doorvertaling van de ruimtelijke randvoorwaarden conform het landschappelijk inpassingsplan, projectnr. 201903-GR-PEEKS, wijzigingsdatum: 27-02-2020; is gerealiseerd en in stand wordt gehouden;

5. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm;

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd 'De Broekstreek, Heirweg 2 te Garminge', IMRO-code NL.IMRO.1731.Heirweg2GA-WVS4 is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.Heirweg2GA-WON1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

besluit:

1. Wijzigingsbesluit te nemen m.b.t. wijzigingsplan 'De Broekstreek, Heirweg 2 te Garminge', met IMRO-code NL.IMRO.1731.Heirweg2GA-WVS4.
2. Het wijzigingsbesluit bekend te maken en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Wijzigingsbesluit door te sturen aan de Raad van State.
4. Indieners van een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied Midden-Drenthe, Heirweg 2 te Garminge' te informeren over het wijzigingsbesluit.

Aldus vastgesteld op: 4 oktober 2022

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2017,

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,

de secretaris,

de burgemeester

