

Erfinpassingsplan

Heirweg 2 Garminge

Colofon

Erfinpassingsplan Heirweg 2 Garminge

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Mts. Peeks
Garmingerstukken 6
9438 TA Garminge

Projectnummer en versie: 1433B, versie 3.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 1-2-2021
Ligging projectgebied: Heirweg 2 Garminge		

Correspondentieadres:

Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
2 Het plangebied.....	3
2.1 Situering.....	3
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	3
2.3 Landschap.....	5
3 Voorgenomen activiteiten.....	6
3.1 Algemeen.....	6
4 analyse van het plangebied.....	7
4.1 Ruimtelijke kwaliteit.....	7
4.2 Kansen voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit.....	7
4.3 Randvoorwaarden voor het inpassingsplan.....	7
4.4 Uitgangspunten voor het ontwerp.....	7
5 Het inpassingsplan.....	8
6 Beheer en inrichting.....	9
6.1. Algemeen.....	9
6.2 Inrichtingsmaatregelen.....	9
6.3 Beheer.....	9

1 Inleiding

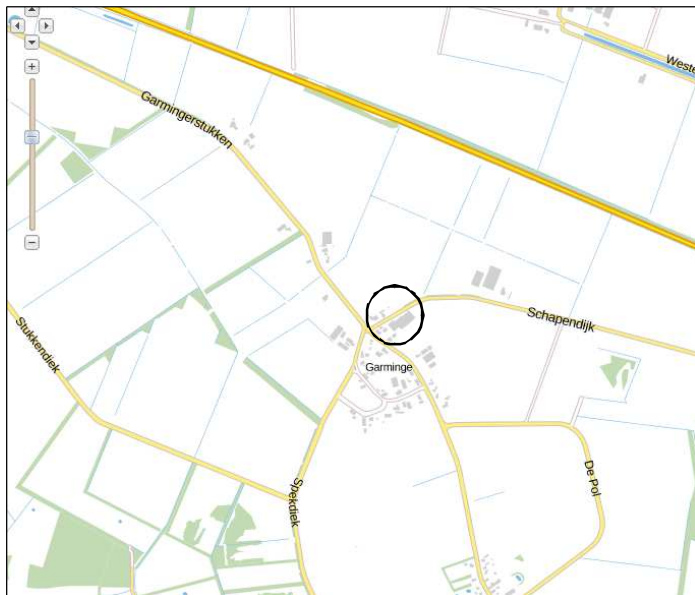
Er zijn concrete plannen voor uitbreiding van agrarische bebouwing op het adres Heirweg 2 te Garminge. De gemeente Midden-Drenthe staat positief tegenover het initiatief, maar heeft initiatiefnemer gevraagd een plan voor landschappelijk inpassing van het nieuwe erf aan te leveren.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Het inpassingsplan is opgesteld op basis van een ruimtelijke analyse van het plangebied en de directe omgeving. Er is onder andere gekeken naar historische topografie, steekeigen beplanting en streekeigen beplantingsvormen. Naast een voorstel voor inrichting, worden concrete beheermaatregelen genoemd om te komen tot het wenselijke eindbeeld.

2 Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Heirweg 2 te Garminge. Het ligt aan de rand van Garminge, in de oksel van de Heirweg en Schapendijk. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven met de cirkel.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid (bron kaart: Ruimtelijke Plannen).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een deel van een bestaand agrarisch erf. Op het erf staan drie aardappelloodsen welke aan de oost- en zuidzijde aan agrarisch cultuurland grenzen. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan een doorgaande verharde weg (Schapendijk). De reeds aanwezige beplanting bestaat uit drie, met damwandprofiel beklede loodsen welke benut worden voor de opslag van aardappelen. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied in detail weergegeven.



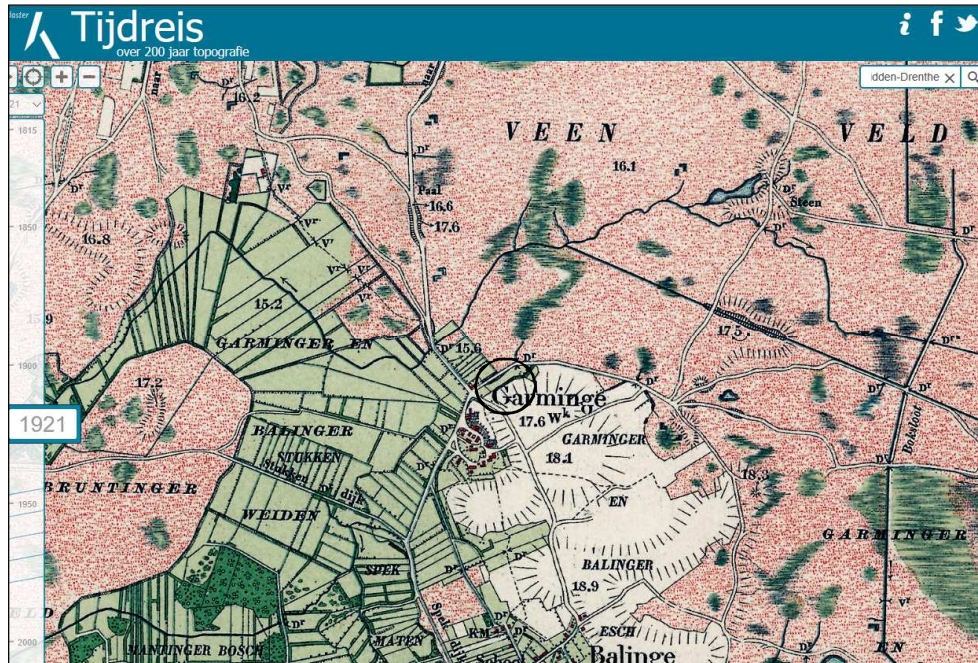
Detailweergave van het plangebied. De begrenzing wordt met de gele lijn aangeduid (Bron luchtfoto: PDOK).



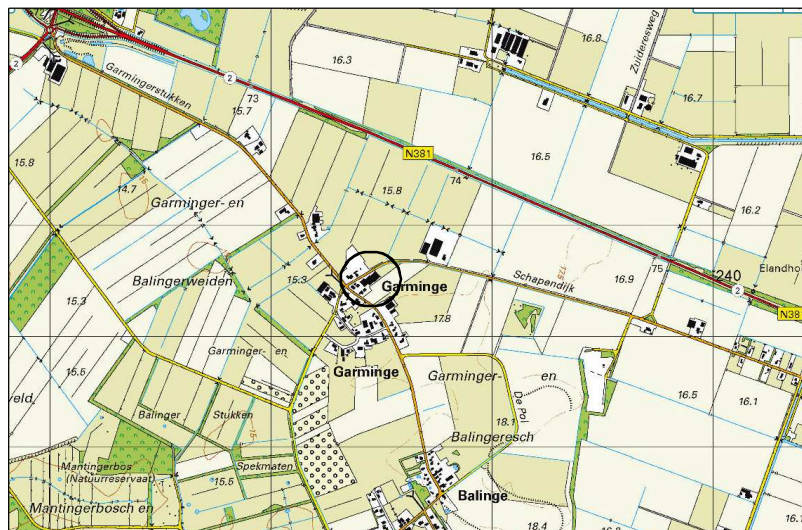
Impressie van het plangebied.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt op de overgang van het kampenlandschap naar het jonge heide- en veenontginningslandschap noordelijk van het plangebied. Zoals zichtbaar op de historische topografische kaart, ligt het plangebied aan de rand van een es welke ten zuiden van het plangebied, aan weerszijden van Heirweg ligt.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1921 (bron: Kadaster.nl)

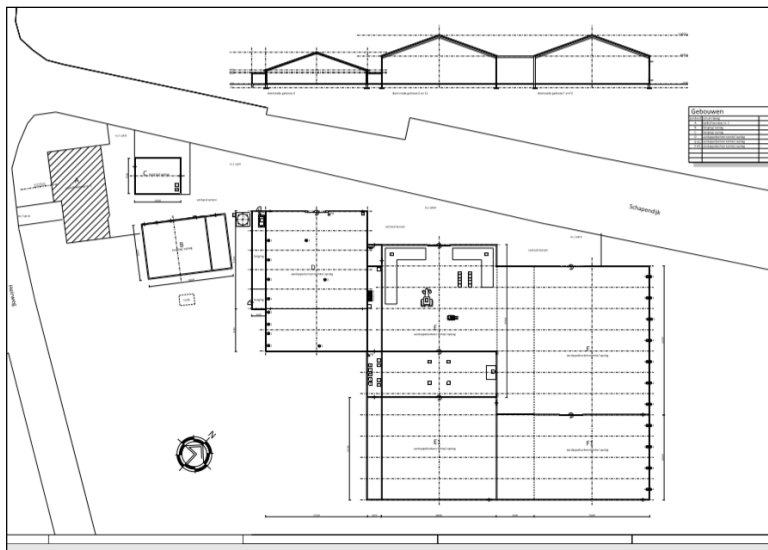
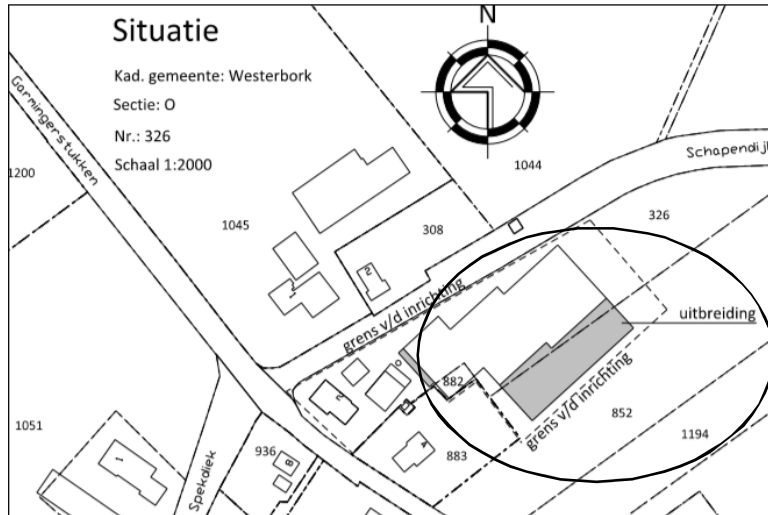


Ligging van het plangebied op de actuele topografische kaart anno 2017 (bron: Kadaster.nl)

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om twee aardappelloodsen aan de achterzijde uit te breiden. Op onderstaande afbeelding wordt de wenselijke uitbreiding weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: Van Westreenen).

4 analyse van het plangebied

4.1 Ruimtelijke kwaliteit

Het erf ligt op de overgang van het kampenlandschap naar het jonge heideontginningslandschap. Het erf ligt vrij besloten in het landschap. Vanaf de Schapendijk is de voorzijde van het erf duidelijk zichtbaar vanwege de ligging direct naast de weg. De achterzijde van de gebouwen is minder goed zichtbaar vanaf de Schapendijk en het zicht vanaf de Heirweg op de achterzijde wordt deels weggenomen door bebouwing en laanbomen langs de Heirweg. Vanwege het ontbreken van bebouwing op sommige plekken, is direct zicht op de achterzijde van de schuren mogelijk vanaf de Heirweg.



Zicht vanaf de Heirweg, in noordelijke richting, op de achterzijde van het erf.

De aardappellootsen liggen open in het landschap. Beplanting, welke het zicht op de bebouwing weg kan nemen ontbreekt.

Conclusie

Door het ontbreken van beplanting rondom de schuren, zijn deze duidelijk zichtbaar in het landschap. Het zicht vanaf de Heirweg en Schapendijk op de gebouwen is te verminderen door de aanplant van erfbeplanting / struweelhaag langs de bedrijfsbebouwing.

4.2 Kansen voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit

Gelet op de huidige erfbeplanting, zijn er concrete mogelijkheden om de ruimtelijke kwaliteit van het erf te versterken. Deze zijn:

Verminderen zicht op de schuren vanaf de Heirweg en Schapendijk door de aanplant van erfbeplanting en een struweelhaag

4.3 Randvoorwaarden voor het inpassingsplan

Er zijn door initiatiefnemer geen randvoorwaarden opgesteld waaraan het inpassingsplan moet voldoen.

4.4 Uitgangspunten voor het ontwerp

Het ontwerp voor landschappelijke inpassing van het erf wordt opgesteld aan de hand van een aantal uitgangspunten. Hieronder worden deze weergegeven:

Zichtbaarheid bebouwing

Bedrijfsbebouwing mag zichtbaar zijn. Het uitgangspunt is niet om alle bebouwing volledig achter een 'groene muur' te plaatsen, maar lelijke objecten, zoals kale keerwanden, worden bij voorkeur wel achter 'groen' geplaatst.

Streekeigen beplanting

Bij het opstellen van een ontwerp voor landschappelijke inpassing wordt uitsluitend gebruik gemaakt van streekeigen beplanting. Dit is inheemse beplanting, passend in het landschapstype waarin het plangebied ligt. In voorliggend geval behoren boomvormers als zomereik, ruwe berk, iep en linde tot de streekeigen beplanting en vormen soorten als Gelderse roos, veldesdoorn, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn, meidoorn, hazelaar en vlier streekeigen struweelsoorten. Op erven passen verder soorten als paardenkastanje en hoogstam fruitbomen.

Streekeigen beplantingsvormen

De beplantingsvorm van bomen en struiken wordt bepaald door het vervolgbeheer. In het kampenlandschap vormen hakhoutsingels en - bosjes, solitaire bomen en hoogstam fruitbomen tot de passende beplantingsvormen. Hagen rond erven mogen geschoren en/of gevlochten worden.

5 Het inpassingsplan

Het inpassingsplan omvat de volgende elementen:

Aanplant struweelhaag aan 3-zijden rondom de bestaande en nieuwe loods. In overleg met de gemeente & omwonenden zijn de plantsoorten alsmede de uitvoering / dekkingsgraad van de beplanting afgestemd.

Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Beheer en inrichting

6.1. Algemeen

In dit hoofdstuk wordt concreet ingegaan op de te nemen maatregelen om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

6.2 Inrichtingsmaatregelen

Aanplant struweelhaag

Rondom de bestaande en nieuwe loodsen wordt een struweelhaag aangelegd. Deze struweelhaag (west en zuidzijde dekkingsgraad 80% en oostzijde dekkingsgraad 10%) bestaat uit struweelbeplanting in meerdere rijen welke in een plantverband (h.o.h. ca. 100 cm / hoogte 100-250 cm) wordt aangelegd.

Als plantmateriaal wordt 3-jarig plantsoen gebruikt. In totaal worden ca. 600 stuks plantsoen geplant. De struweelhaag bestaat uit een gelijk gemengde beplanting (bes- en nootdragend) van 8 soorten: Drents krentenboompje, vlier, Gelderse roos, hazelaar, liguster, hulst, lijsterbes en meidoorn. Na aanplant maximaal 25% van de jonge aanplant uitvallen zonder dat deze herplant hoeft te worden.

6.3 Beheer

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. De beplanting wordt periodiek, gemiddeld om de 10-15 jaar, afgezet, waarna de beplanting weer zal uitlopen en een dicht struweel zal vormen. Overhangende takken mogen gesnoeid worden. Indien de struweelhaag te breed wordt, mag deze geschoren worden (zie onder). Het éézijdig scheren van een struweelhaag maakt deze tot een dichte haag.



Voorbeeld van een struweelhaag met geschoren zijkant (Etten, Tappenweg juli 2013)