

WIJZIGINGSPLAN, Buitengebied Midden-Drenthe, Heirweg 2 te Garminge

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat het perceel Heirweg 2 te Garminge, kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie O, perceelnummers 852, 882, 1227 en 1228, binnen het bestemmingsplan "De Broekstreek" de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2', een bouwvlak en de gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 6' heeft;

dat artikel 19 sub f van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft om het bouwvlak te vergroten binnen de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsbevoegdheid 6', met dien verstande dat:

1. is aangetoond dat binnen de bestaande bouwvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
2. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden;
3. het wijzigingsplan een landschappelijk inpassingsplan bevat;
4. het gebruik van gronden en bouwwerken, welke na wijziging worden toegestaan, slechts is toegestaan indien de doorvertaling van de ruimtelijke randvoorwaarden conform het landschappelijk inpassingsplan is gerealiseerd en in stand wordt gehouden;
5. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm;

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd 'Buitengebied Midden-Drenthe, Heirweg 2 te Garminge', IMRO-code NL.IMRO.1731.Heirweg2GA-WVS1 is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerp wijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.Heirweg2GA-WON1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

Het college besluit

1. Op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht in te stemmen met wijzigingsplan 'Buitengebied Midden-Drenthe, Heirweg 2 te Garminge' met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen, met IMRO-code NL.IMRO.1731.Heirweg2GA-WVS1.
2. De Nota van Zienswijzen vast te stellen.
3. Het vastgestelde wijzigingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)
4. Om op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan in procedure te brengen.
5. De raads- en commissieleden hierover te informeren.

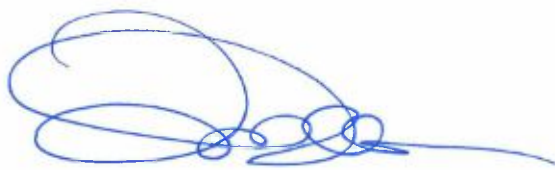
Aldus vastgesteld op 8 december 2020

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2017,

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit



de secretaris,



de burgemeester.