

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

BEDRIJFSPLAN

**Maatschap Peek
Heirweg 2
9438 TG GARMINGE**

Opdrachtgever:
Maatschap Peek
Heirweg 2
9438 TG GARMINGE

Lichtenvoorde, maart 2020 (versie 2)

Uitvoerende:
De heer ing. B.H. Wopereis
VanWestreenen Adviseurs b.v. te Lichtenvoorde





INHOUDSOPGAVE

Bedrijfsplan voor de gewenste uitbreiding van het akkerbouwbedrijf van de Maatschap Peeks aan de Heirweg 2 in Garminge

1.	ALGEMENE GEGEVENS.....	3
2.	HUIDIGE SITUATIE	6
3.	GEWENSTE BEDRIJFSOPZET	7
4.	CONCLUSIE	12
BIJLAGE		12



1. ALGEMENE GEGEVENS

Naam : Maatschap Peeks
Adres inrichting : Heirweg 2
9438 TG GARMINGE
Kadastrale ligging : gemeente Westerbork, sectie O, nummer 326
Soort activiteit : agrarisch bedrijf (akkerbouw)
KvK : 01151039 // 000005738253
Telefoonnummer : 0593-552274

Een lucht-/aanzichtfoto met daarop weergegeven de ligging van het akkerbouwbedrijf aan de Heirweg 2 is hieronder opgenomen.



Figuur 1: situering akkerbouwbedrijf Heirweg 2 Garminge (2019 / Streetsmart)





Figuur 2&3: Aanzichtfoto's akkerbouwbedrijf Heirweg 2 Garminge (2019 / Streetsmart)



2. HUIDIGE SITUATIE

De Maatschap Peeks exploiteert op het perceel Heirweg 2 te Garminge een agrarisch bedrijf in de vorm van een akkerbouwbedrijf. De Maatschap bestaat uit de heer J. Peeks (1955), mevrouw H.R. Peeks (1955) en hun beide zonen R.B.R. Peeks (1981) en H.J.H. Peeks (1983). De heer & mevrouw Peeks wonen aan de Garmingerstukken 6 net buiten het dorp Garminge. De heer H.J.H. Peeks woont met zijn gezin in de bedrijfswoning op de locatie Heirweg 2. De R.B.R. Peeks woont samen met zijn gezin in het dorp Witteveen. Gelet op voornoemde kan worden gesproken over een familiebedrijf met toekomstperspectief, waarbij de beide zonen de bedrijfsvoering geleidelijk overnemen en in de toekomst voortzetten.

Het akkerbouwbedrijf bestaat in hoofdzaak uit de teelt van pootaardappels. In totaal heeft de Maatschap rondom Garminge een areaal landbouwgrond van ongeveer 100 hectare in gebruik. Het teeltplan bestaat uit ongeveer 45-50 hectare pootaardappelen en op de overige hectares wordt op basis van wisselteelt graan, bieten en mais geteeld.

Op de bedrijfslocatie Heirweg 2 zijn momenteel ten behoeve van het akkerbouwbedrijf een viertal bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning (nr.2) met berging aanwezig. In drie loodsen worden momenteel de pootaardappelen (max. 2.500 ton) opgeslagen. Daarnaast wordt in deze loodsen alsmede in een berging het benodigde materieel voor het akkerbouwbedrijf gestald. Het eigen pootgoed voor de aardappelteelt wordt momenteel extern opgeslagen bij de leveranciers. Binnen de bestaande loodsen worden de pootaardappelen geconditioneerd opgeslagen. Hiertoe worden momenteel de aardappelen hoofdzakelijk in grote partijen los gestort op de vloeren alsmede deels in kisten opgeslagen. Vervolgens worden deze geselecteerd en afgevoerd naar de diverse afnemers / klanten.



3. GEWENSTE BEDRIJFSOPZET

In de gewenste bedrijfsopzet wordt het familiebedrijf en de bedrijfsvoering van het akkerbouwbedrijf geleidelijk aan overgenomen door de beide zonen Peek. Hiertoe zal het akkerbouwbedrijf verder worden ontwikkeld en worden verduurzaamd. Hierbij zal echter areaal pootaardappels nagenoeg gelijk blijven en de maximale opslag ongeveer 2.500 ton bedragen. De omstandigheden in markt vragen echter om een gewijzigde vorm van opslag. Hierbij worden de aardappels niet meer losgestort opgeslagen, maar wordt gebruik gemaakt van opslag in bewaarkisten.

In Nederland wordt een hoge kwaliteit aan pootaardappelen geteeld, hetgeen ook van belang is voor de afzet / export. Gelet op voornoemde worden de aardappelen geteeld en bewaard op basis van kwaliteit. Eén van deze ontwikkelingen is kistenbewaring. Voornoemde is momenteel een algemene trend in de teelt van (poot)aardappelen. Door minder druk (lagere storthoogte) is er minder risico op kwaliteitsverlies. Daarnaast zorgt de opslag in kisten voor flexibiliteit en een efficiënte bedrijfsvoering. Op basis van deze bedrijfsvoering hoeft niet in eens de volledige partij losgestorte aardappels te worden verwerkt, maar kan deze in kleinere partijen worden opgeslagen en verwerkt. Ook hierdoor ontstaat een hogere kwaliteit en ontstaan minder verwerkingsverliezen als gevolg van productbeschadiging. In onderstaande figuur is een illustratie van een de opslag van pootaardappels in kisten opgenomen.

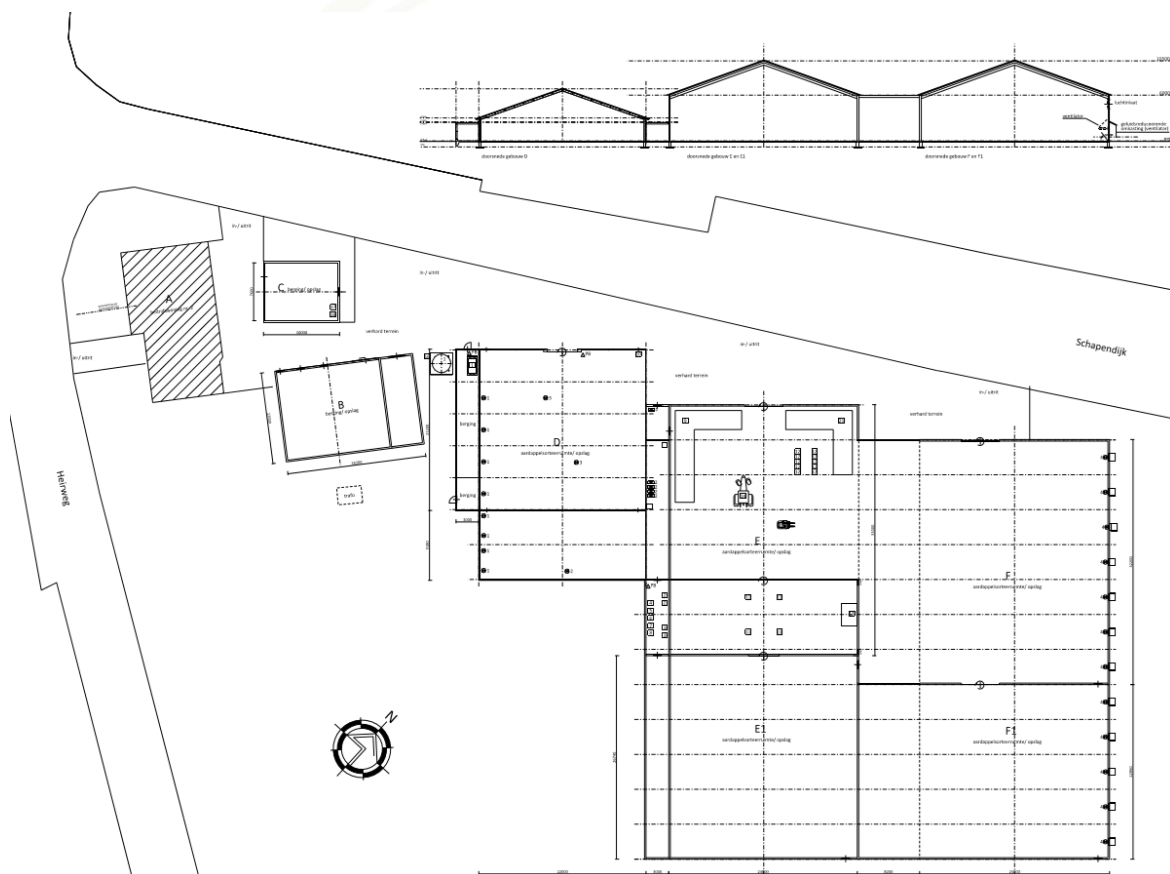


Figuur 4: illustratie opslag in bewaarkisten



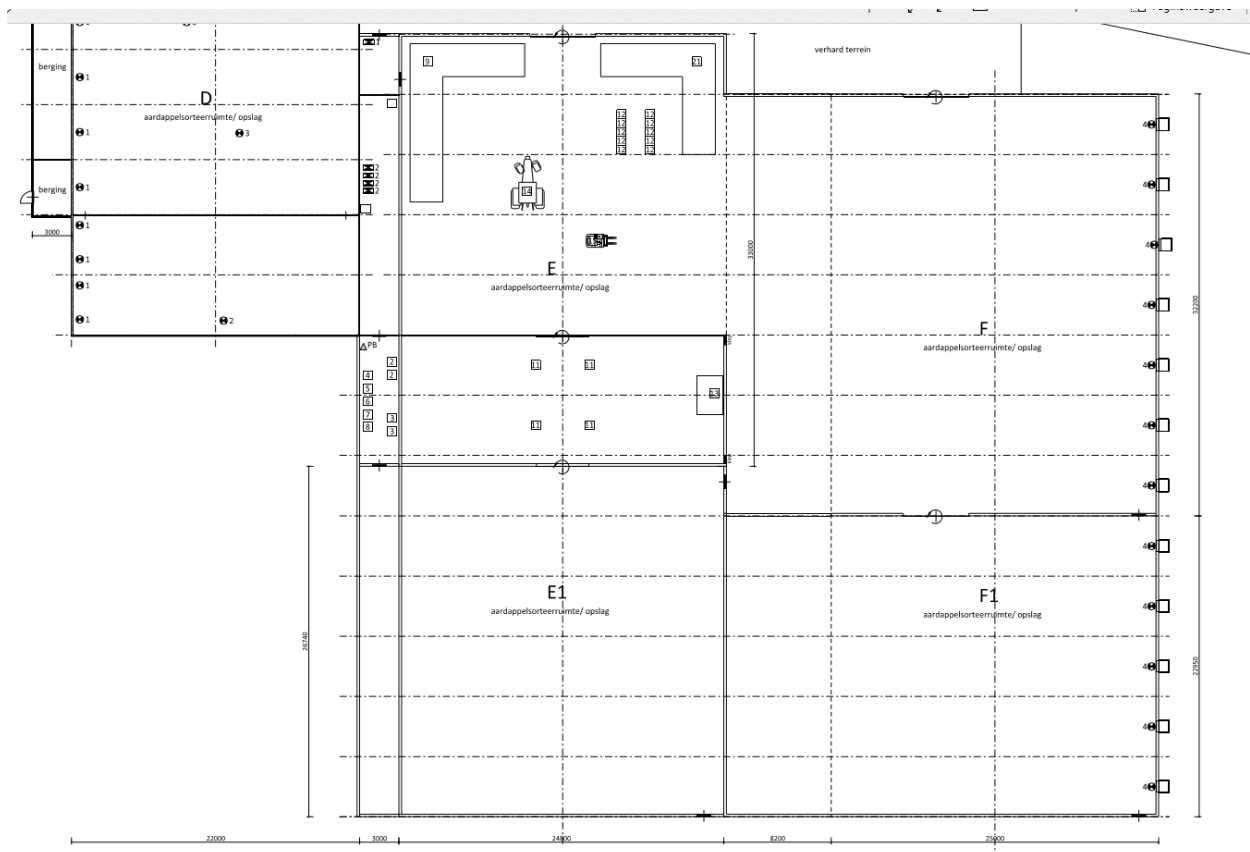
Een nadeel van een dergelijke kistenbewaring is dat meer ruimte benodigd is om een zelfde hoeveelheid aardappelen te kunnen opslaan. De kisten kunnen weliswaar worden gestapeld, echter om de bestaande 2.500 ton te kunnen opslaan in kisten is meer opslagvolume noodzakelijk. Daarnaast is er ook ruimte benodigd voor het manoeuvreren met de kisten alsmede moeten ook lege bewaarkisten worden gestald. Gelet op voornoemde acht Maatschap Peeks het wenselijk om twee bestaande opslagloodsen, gelegen op het oostelijk deel van het perceel/erf, te verlengen. In deze beide loodsen kunnen vervolgens alle aardappels doelmatig worden opgeslagen en verwerkt. Daarnaast kan in deze loodsen dan ook het eigen pootgoed, dat thans bij derden wordt opgeslagen, in eigen beheer worden opgeslagen. Vervolgens kan een bestaande loods, waar thans de aardappels ook losgestort worden opgeslagen, met name in gebruik worden genomen voor het stallen van materieel. Nu het materieel in de huidige marktomstandigheden meer omvangrijk en specialistisch wordt, is er voor de stalling hiervan ook meer ruimte nodig. Incidenteel kan deze opslagruimte ook nog voor de opslag / drogen van losgestorte aardappelen worden ingezet.

De beoogde bedrijfsopzet van het akkerbouwbedrijf en het beoogde bouwplan is hierna visueel weergegeven alsmede is als bijlage 1 een plattegrondtekening van de beoogde bedrijfsopzet opgenomen.



Figuur 5: bedrijfsplattegrond gewenste situatie



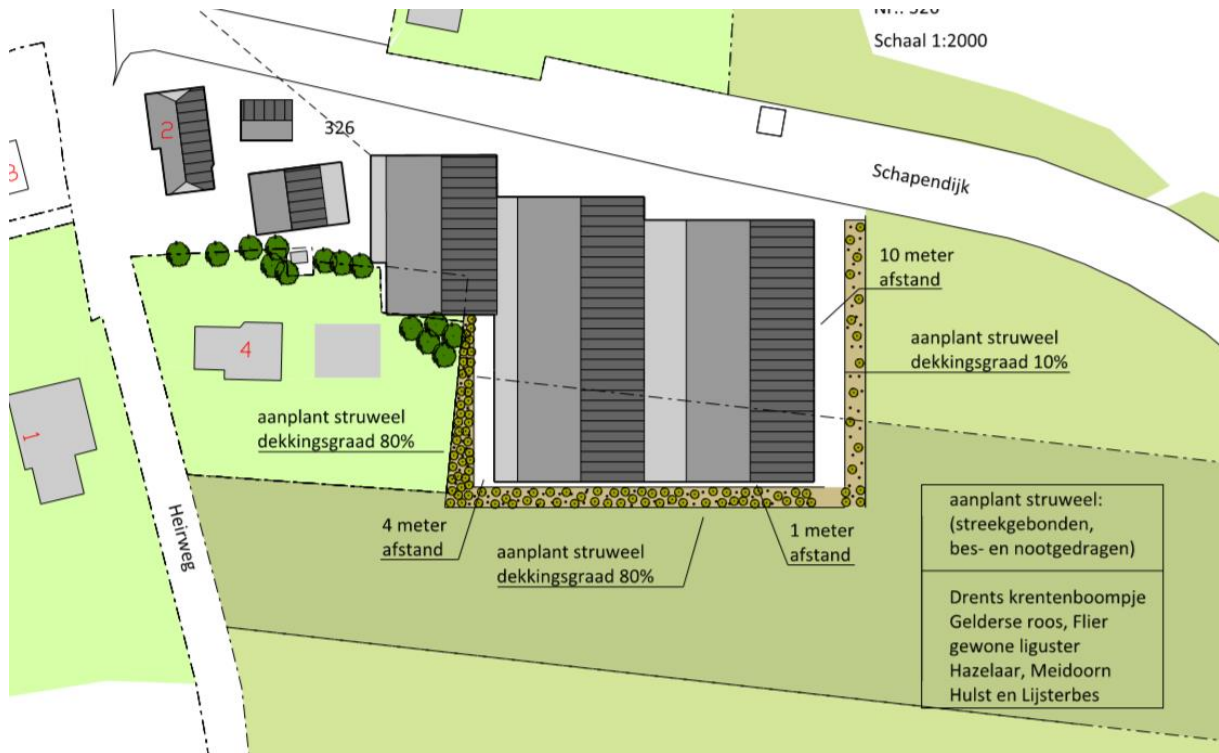


Figuur 6: beoogde verlenging van 2 loodsen (E1 + F1)

In de gewenste situatie worden gefaseerd een bestaande loods verlengd met ongeveer 27 meter en de andere loods met ongeveer 23 meter. Hierdoor hebben beide loodsen in de gewenste bedrijfsopzet uiteindelijk dezelfde lengte hetgeen stedenbouwkundig en qua aanzicht / uitstraling ook als positieve ontwikkeling kan worden beschouwd. De oppervlakte aan extra bebouwing als gevolg van het verlengen van beide loodsen bedraagt ongeveer 1.250 m².

Ten behoeve van de beoogde uitbreiding zal het akkerbouwbedrijf worden voorzien van een landschappelijke inpassing door het aanbrengen van een struweel bestaande uit streekeigen beplanting. In navolgende figuur is de beoogde inpassing weergegeven.





Figuur 7: landschappelijke inpassing gewenste bedrijfsopzet

De Maatschap exploiteert reeds jarenlang aan de rand van het dorp Garminge een akkerbouwbedrijf. In de gewenste situatie wordt de bedrijfsvoering geoptimaliseerd en wordt getracht in harmonie met de omgeving het familiebedrijf duurzaam te exploiteren. Een gezonde groei en het realiseren van aanvullende bedrijfsgebouwen is hierbij echter wel noodzakelijk. Het verplaatsen van het akkerbouwbedrijf wordt niet realistisch en haalbaar geacht. De betreffende akkerbouwgronden liggen rondom Garminge en in de nabijheid van de bedrijfslocatie Heirweg 2. Op de bedrijfslocatie Heirweg 2 zijn reeds de benodigde bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning aanwezig. Op basis hiervan kan een doelmatige en efficiënte bedrijfsvoering plaatsvinden. Hierbij kan worden opgemerkt dat een alternatieve bedrijfslocatie met een vergelijkbare bedrijfsopzet en grondareaal in de ruime omgeving naar verwachting niet kan worden verworven. Daarnaast speelt hierbij de sociale binding met het dorp Garminge eveneens een belangrijke rol. De familie Peeks is reeds decennia lang woonachtig in Garminge. Een van de beoogde bedrijfsopvolgers (de heer H.J.H. Peeks) heeft thans met zijn gezin de bedrijfswoning Heirweg 2 in gebruik en zij hebben ter plaatse een sociale en maatschappelijke leefomgeving opgebouwd. Gelet op voornoemde is bedrijfsverplaatsing uit Garminge niet wenselijk. Hierbij wordt opgemerkt dat Garminge een aantal eeuwen geleden is ontstaan, doordat agrariërs uit Westerbork zich hier vestigden. Onder meer de Boermarke, een samenwerkingsverband van boeren, bestaat al meer dan 500 jaar en refereert nog aan deze tijd. Inmiddels is het aantal agrarische bedrijven in Garminge en omstreken drastisch verminderd.



Om de agrarische cultuurhistorie van het dorp te behouden is het wenselijk om de bestaande agrarisch bedrijven te koesteren en te faciliteren in hun bedrijfsvoering.

Het ontmantelen van deze bedrijfslocatie en het verplaatsen of realiseren van een nieuwe bedrijfslocatie is gelet op de voornoemde argumenten niet wenselijk en is vanwege een grote mate van kapitaalsvernietiging ook financieel / bedrijfseconomisch niet haalbaar.



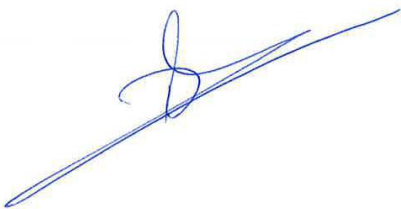
4. CONCLUSIE

Op basis van het gestelde in dit bedrijfsplan kan het volgende worden geconcludeerd:

- Maatschap Peeks wilt ter plaatse een duurzaam akkerbouwbedrijf exploiteren;
- In de toekomst wordt de bedrijfsvoering geleidelijk overgenomen door de beide zonen;
- Maatschap Peeks streeft naar een gezonde en duurzame ontwikkeling van het akkerbouwbedrijf;
- De omvang van het areaal poot aardappelen omvat (ongewijzigd) ongeveer 50 hectare en de bijbehorende opslag bedraagt 2.500 ton;
- Voor een doelmatige & efficiënte bedrijfsvoering alsmede voor een kwaliteitsverbetering is een bewaring van poot aardappels (hoofdzakelijk) in bewaarkisten noodzakelijk;
- Voor de bewaring van poot aardappels in kisten is extra opslagruimte benodigd;
- Om de gewenste opslag voor de bestaande 2.500 ton te bewerkstelligen, dienen twee bestaande opslagloodsen te worden verlengd (oppervlakte totaal ongeveer 1.250 m².);
- Het verplaatsen van het bedrijf of de bedrijfsvoering wordt op basis van sociaal/maatschappelijke gronden niet wenselijk geacht en is tevens bedrijfseconomisch niet haalbaar;
- De exploitatie van akkerbouwbedrijf van Maatschap Peeks aan de rand van het dorp draagt bij aan het behoud van de cultuurhistorie van Garminge.

Gelet op voornoemde wordt het college van B&W van Midden Drenthe verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het beoogde ontwikkelings- en bouwplan voor het akkerbouwbedrijf van Maatschap Peeks aan de Heirweg 2 te Garminge.

VanWestreenen Adviseurs b.v.



Ing. B.H. (Barry) Wopereis

BIJLAGE

Bijlage 1: Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet

