

Ontwerpbestemmingsplan

Hooghalen - dagbestedingslocatie Geelbroek

Aanleiding

Bij besluit van 12 december 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Hooghalen - dagbestedingslocatie Geelbroek en besloten om het plan, op grond van artikel 3.8 Wro jo. Art. 3:11 Awb. voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan Hooghalen - dagbestedingslocatie Geelbroek heeft met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode had iedereen de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Er is 1 zienswijze ingediend.

In deze nota worden de zienswijzen samengevat en geeft de gemeente hierop een reactie. Tevens wordt aangegeven of er aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen.

Schriftelijke zienswijzen

De zienswijze wordt hieronder afzonderlijk samengevat en van een reactie voorzien. Wanneer de zienswijze leidt tot een aanpassing of wijziging in het bestemmingsplan, wordt dit direct onder de betreffende zienswijze aangegeven.

Zienswijzen burgers en bedrijven

Indiener	Naam	Adres	Zaak
1			4055370

1.

In de zienswijze, tijdens het gesprek op 12 januari 2024 en de aanvullende zienswijze hebben indieners hun zorgen geuit betreffende de veiligheid van de omgeving (aangaande hun kinderen en hunzelf) gezien de zorgvraag/ problematiek van de cliënten die er gehuisvest worden en het verkeer door de uitbreiding van Vanboeijen. Volgens indieners is in de plannen die nu ter inzage liggen het erg onduidelijk om hoeveel cliënten het gaat. Er wordt niet meer gesproken over de eerdergenoemde 22 cliënten, maar minstens 24 cliënten of zelfs 28 cliënten.

Bij het aankopen van hun woning in 2020 hebben indieners naar het huidige bestemmingsplan gekeken en rekening gehouden met een kleinschalige zorginstelling. Dit hebben ze mee laten wegen in de aankoop van de woning. Een dergelijke aanpassing in het bestemmingsplan biedt wat hun betreft te veel ruimte tot uitbreiding en dit zou hun woongenot en het gevoel van veilig wonen niet ten goede komen.

Om als goede meewerkend te zijn, zouden indieners graag zien dat afspraken zoals eerder gemaakt over het aantal cliënten en dagbesteding van buitenaf schriftelijk wordt vastgelegd.

Reactie gemeente

In september 2021 heeft Vanboeijen de beoogde uitbreidingsplannen al gepresenteerd aan de buurt. In februari 2022 heeft de Gemeente Midden-Drenthe samen met de indieners en

Vanboeijen een gesprek gehad over de uitbreiding. Toentertijd is door Vanboeijen aangegeven dat het zou gaan om een uitbreiding tot 22 cliënten. Dit is per abuis aangegeven, de plannen waren toen ook al 24 cliënten. In het gesprek met dezelfde partijen in januari 2024 is dit ook (nogmaals) aangegeven. De beoogde plannen zijn in grote lijnen gelijk gebleven als hetgeen in 2021 is gecommuniceerd.

In de zienswijze wordt gerefereerd naar 'afspraken die eerder gemaakt zijn'. Dit gaat in op dat er maximaal 24 cliënten mogen wonen op deze locatie en dat alleen deze cliënten op deze locatie dagbesteding mogen volgen. Er mogen geen cliënten van buitenaf dagbesteding volgen op deze locatie. Op deze manier voorkom je een grote toename van verkeersbewegingen van en naar de locatie.

Conform vigerend bestemmingsplan is er op dit moment bij recht plek voor in totaal 18 cliënten. De uitbreiding, zoals deze wordt voorzien middels het voorliggende bestemmingsplan, zal maximaal 24 cliënten mogelijk maken. Alleen cliënten die op deze locatie wonen, mogen gebruik maken van de dagbesteding. Naar aanleiding van de zienswijze is dit aantal nu ook concreet in de planregels verwoord. Hierin komen we volledig toe aan het verzoek van de indieners omtrent het schriftelijk vastleggen van het aantal cliënten en dagbesteding.

Daarnaast, ingaande op de veiligheid van de omgeving, weegt Vanboeijen in het plaatsingsproces per cliënt af of locatie Geelbroek de juiste is. Cliënten die een risico vormen voor de omgeving, worden niet op deze locatie geplaatst. Hierdoor is het risico op een voorval zeer beperkt. Tevens zullen de cliënten niet alleen van het erf afgaan. In dat soort situaties is er altijd geschoolde begeleiding aanwezig. Vooralsnog zijn er geen negatieve ervaringen hiermee bekend, deze worden ook niet verwacht na de uitbreiding.

Voor wat betreft het verkeer is er geen sprake van knelpunten in de buurt van het plangebied. De Geelbroekerweg is een doodlopende weg die de locatie van Vanboeijen en enkele toegangen tot cultuurgrond bedient. De ontsluiting van de Geelbroekerweg vindt plaats op de Asserweg, die parallel loopt aan, en ontsloten is op, de rijksweg A28. De extra verkeersgeneratie vanwege de beperkte groei in het aantal cliënten zal ook geen verkeersknelpunten of een merkbare verslechtering van de verkeerssituatie veroorzaken.

Aanpassingsvoorstel

In de planregels onder artikel 3.4 'specifieke gebruiksregels' zijn lid a en b toegevoegd. Hiermee wordt onderschreven dat meer dan 24 bewoners op deze locatie alsook dagbesteding voor cliënten die niet op deze locatie wonen strijdig zijn met het gebruik van deze bestemming zoals deze in de bestemmingsomschrijving (artikel 3.1) is beschreven.

Tevens zijn de onjuiste en onduidelijke aantallen – die voorheen in bijlage 2 'voorlopig ontwerp Oving architecten' werden aangegeven – gewijzigd in de juiste aantallen.