



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknopte natuurtoets dagbestedingslocatie Geelbroek Hooghalen

projectnummer: P000802

Onderwerp: Beknopte natuurtoets Geelbroek Hooghalen

Datum: 25-04-2022

Inleiding

KADER

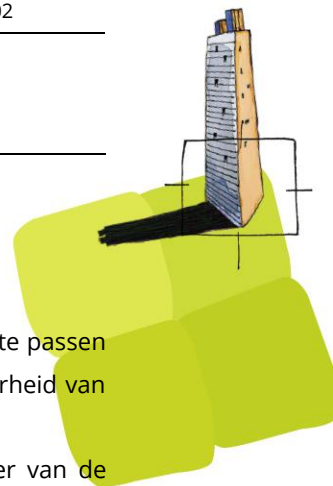
De initiatiefnemer is van plan de huidige woon- en dagbestedingslocatie in Hooghalen aan te passen en uit te breiden. Hiervoor wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd.

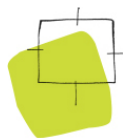
Het doel van deze inventarisatie is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de natuurtoets 12 april 2022 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: licht bewolkt, droog, circa 15 °C en een zwakke tot matige wind.

PLANGEBIED EN PLANNEN

Het plangebied ligt aan de Geelbroekerweg in Hooghalen (figuur 1). Het wordt begrenst door de Geelbroekerweg in het noordwesten en agrarische percelen aan de overige zijden. Het plangebied bestaat uit enkele gebouwen, schuurtjes, een parkeerplaats en het omliggende gazon en struweel. Vanaf de Geelbroekerweg loopt een verharde weg naar het midden van het plangebied, waar enkele gebouwen staan. Aan het eind van de weg staat het hoofdgebouw (nummer 1). Dit gebouw heeft een pannendak en de wanden zijn deels opgetrokken uit steen en deels bedekt met houten gevelbetimmering. In de tuin ten oosten van het hoofdgebouw staan enkele houten overkappingen. In het midden van het plangebied, grenzend aan de parkeerplaats, staat de keet (nummer 2). Deze is opgetrokken uit Trespa plaatmateriaal, heeft een plat dak en een kleine, houten overkapping aan de westzijde. Ten noordwesten van de keet ligt de Finse woning (nummer 3), welke is opgetrokken uit hout met een pannendak. In het zuiden van het plangebied staan vier schuren; de milieustruatschuur (nummer 4), de haardhoutschuur (nummer 5), de zaagschuur (nummer 6) en de kloofschuur (nummer 7).

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





Alle vier de schuren zijn opgetrokken uit rabatdelen en golfplaten daken. Rondom de schuren liggen her en der verspreid stapels hout, stenen en andere materialen.

De begroeiing op het terrein bestaat voornamelijk uit grasland/gazon tussen de bebouwing met bomen en hagen langs de randen van het plangebied. Langs de keet en bij de schuurtjes staan ook enkele (kleine) hagen. Verspreid over het plangebied hangen meerdere vogelkasten. Langs de noordelijke, oostelijke en zuidelijke randen van het plangebied liggen takkenrillen en in de zuidoostelijke hoek van het plangebied is een klein poeltje aanwezig.



Figuur 1. Locatie van het plangebied (rood). Bron kaartondergrond: www.ruimtelijkplannen.nl



Foto's 1 t/m 6. Impressie van het plangebied op 12 april 2022. Linksboven het hoofdgebouw gezien vanaf de oprit. Rechtsboven de achterkant van het hoofdgebouw gezien vanuit het zuiden. Links midden de permanente keet in het midden van het plangebied. Rechts midden de Finse woning gezien vanuit het zuiden. Linksonder de milieustraatshuur in het zuidwesten van het plangebied. Rechtsonder de zaag- en kloofschuren in het zuiden van het plangebied.

De plannen bestaan uit het slopen van de vier schuren, het uitbreiden van het hoofdgebouw en het bouwen van een nieuwe Finse woning en enkele nieuwe schuren. Daarnaast wordt het buitenterrein anders ingericht. De exacte inrichting van het erf is nog niet vastgesteld. Wel is een voorlopige in-



richting bekend. Hierin worden de verschillende tuinen en onderdelen van het terrein omzoomd met hagen en komt in het zuidelijke deel van het plangebied een grote, verharde parkeerplaats. Op de huidige plaats van de keet komt een boomgaard. De moestuinen en kippenhokken in het noordelijk deel van het plangebied waren op het moment van het veldbezoek al grotendeels gerealiseerd. Voor de plannen zal vegetatie worden verwijderd en grond worden vergraven. Er hoeft voor de werkzaamheden niet te worden geheid. De houtsingels rondom het plangebied en langs de oprit blijven behouden. Het is nog niet zeker of er enkele alleenstaande bomen in het plangebied worden gekapt. In dit rapport wordt er wel rekening mee gehouden dat enkele bomen in het plangebied gekapt kunnen worden.

Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van gegevens van de laatste vijf jaar in de Nationale Databank Flora en Fauna² (NDFF © 7 april 2022) blijkt dat in de directe omgeving (0 - 1 km) van het project-gebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. Het betreft vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren, reptielen en een amfibie (poelkikker).

Het grasland in het plangebied bestaat voornamelijk uit algemene gras- en plantensoorten, zoals Engels raaigras, madelief, smalle weegbree, hondsdrif en paardenbloem. Rondom de poel groeit ook speenkruid en ridderzuring. Langs de randen van het plangebied groeit laurierkers, vlier, els, eik, kastanje en berk. Ten zuiden van de Finse woning staat een conifeer. De aanwezige soorten duiden op voedselrijke tot zeer voedselrijke omstandigheden. Beschermde plantensoorten zijn gezien de ter-

² De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.



reingesteldheid, de voedselrijkdom en/of door het ontbreken van waarnemingen uit de omgeving (NDFF) niet op het terrein te verwachten.

Er is een aantal gebouw-bewonende vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten bekend uit de directe omgeving van het plangebied, zoals huismus en gierzwaluw (NDFF). De golfplaten daken van de schuurtjes en het platte dak van de keet bieden geen geschikte besloten ruimtes voor gierzwaluw om in te broeden. De pannendaken van het hoofdgebouw en de Finse woning bevatten mogelijk wel geschikte ruimtes voor gierzwaluw (foto's 7 en 8). Gierzwaluw broedt echter vrijwel alleen in grotere dorpen (>2.000 inwoners) en steden.³ Het plangebied is omringd door weilanden en agrarisch gebied en bevat slechts twee geschikt gebouwen. Hierdoor wordt gierzwaluw dan ook niet in het plangebied verwacht. Ook voor huismus zijn onder de pannendaken van het hoofdgebouw en de Finse woning mogelijk geschikte ruimtes aanwezig om nesten te hebben. Huismus is tijdens het veldbezoek niet waargenomen, maar kan op basis van dit veldbezoek niet uitgesloten worden, omdat de gebouwen wel geschikt zijn.



Foto's 7 en 8. Links de dakrand van het middenstuk van het hoofdgebouw. Rechts het dak van de Finse woning

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek in twee bomen in het zuidwesten van het plangebied nesten waargenomen (figuur 2). Twee daarvan zaten in de berk achter de haardhoutschuur en waren kleine nesten (foto 9). Deze zijn te klein om gebruik van te maken voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten, zoals de uit de omgeving bekende buizerd of ransuil (NDFF). In de eik naast de milieustratschuur zat een eksternest (foto 10), welke gebruikt kan worden door soorten als buizerd, boomvalk of ransuil. Aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van de soorten buizerd, boomvalk of ransuil in het plangebied kan hierdoor niet worden uitgesloten.

³ BIJ12 Kennisdocument 'Gierzwaluw *Apus apus*', versie 1.0, juli 2017



In het plangebied hingen ook meerdere nestkasten, waarvan er twee groot genoeg waren voor soorten als steenuil. Eén daarvan hing echter op een ongeschikte locatie en de andere was tijdens het veldbezoek in gebruik door kauwen. Nesten van jaarrond beschermde vogels in de nestkasten kunnen daardoor worden uitgesloten. In de struiken en opgehangen nestkasten in het plangebied kunnen wel algemene vogelsoorten, zoals kauw, koolmees en merel, broeden. Ook zijn aan de oostzijde van het hoofdgebouw en aan de kopse kanten van de Finse woning nesten van boeren- of huiszwaluw waargenomen tijdens het veldbezoek. Nesten van deze en andere algemene soorten zijn alleen tijdens de broedperiode beschermd.

Het plangebied vormt door de inrichting mogelijk onderdeel van het foerageergebied van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals uit de directe omgeving bekende huismus en buizerd (NDFF).



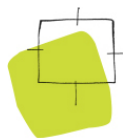
Figuur 2. Locatie van het plangebied (rood), de twee bomen met vogelnesten (gele ster) en mogelijke vliegroutes van vleermuizen (cyaan). Bron kaartondergrond: www.ruimtelijkplannen.nl



Foto's 9 en 10. Links de twee kleinere (duiven)nesten in de berk achter de haardhoutschuur. Rechts het eksternest in de eik naast de milieustraatschuur

Uit de NDFF komen geen waarnemingen van vleermuizen in de directe omgeving (0-2 km) naar voren. Binnen Nederland zijn vleermuizen echter een wijd verspreide soortgroep en komen vleermuizen in vrijwel alle landschapstypen voor. In de opgaande beplanting in het gebied zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. In de schuurtjes zijn geen besloten ruimtes aanwezig waar vleermuizen kunnen verblijven. Het platte dak van de keet is voor vleermuizen slecht toegankelijk vanwege de gladde wanden. Daarnaast warmt het dak gezien het materiaal, Trestpa platen, snel op waardoor het microklimaat ook niet ideaal is voor vleermuizen. Onder de kantpannen van het hoofdgebouw en de kopse kant van de Finse woning zijn mogelijk wel geschikte ruimtes voor laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aanwezig. De aanwezigheid van jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied kan dan ook niet worden uitgesloten.

Ook kan het plangebied onderdeel vormen van het foerageergebied van soorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De bomenrijen aan de noord- en noordwestkant van het plangebied maken onderdeel uit van een doorgaande structuur van opgaande beplanting en doen mogelijk dienst als essentiële vliegroutes (figuur 2).



Het plangebied vormt geschikt leefgebied voor een aantal grondgebonden zoogdiersoorten, zoals de uit de omgeving bekende soorten haas en wezel (NDFF). Voor deze algemene soorten geldt in de provincie Drenthe een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb.

In de directe omgeving van het plangebied zijn ook de niet-vrijgestelde bever en steenmarter bekend (NDFF). Geschikt leefgebied voor bever, zoals grote wateren, is niet aanwezig in het plangebied. Op basis van de afwezigheid van geschikt leefgebied is bever dan ook niet in het plangebied te verwachten. Steenmarter maakt verblijfplaatsen in kleine holtes, voornamelijk in bomen, takkenhopen, rommelschuren en zolders. De takkenrillen in het plangebied zijn te klein voor steenmarter om een verblijfplaats te hebben en de bebouwing beschikt niet over geschikte holtes voor steenmarter. Wel kan steenmarter incidenteel foerageren in het plangebied.

In de directe omgeving zijn hazelworm en levendbarende hagedis waargenomen (NDFF). Het leefgebied van hazelworm bestaat uit gebieden met dichte vegetatie en veel schuilplekken. Het plangebied bestaat grotendeels gazon, met slechts langs de randen hogere vegetatie. Daarnaast is het plangebied aan alle zijden omgeven door grote, open weilanden zonder dekking. Door de geïsoleerde ligging en het ontbreken van geschikt leefgebied wordt hazelworm niet in het plangebied verwacht. Ook voor levendbarende hagedis is geschikt leefgebied, zoals vochtige heide, veen en rijk begroeide bosranden, niet aanwezig binnen het plangebied. Vanwege het ontbreken van geschikt leefgebied kan de aanwezigheid van levendbarende hagedis in het plangebied worden uitgesloten.

De niet-vrijgestelde amfibieënsoort poelkikker is uit de directe omgeving bekend (NDFF). De kleine poel in het zuidoosten van het plangebied is echter te klein en ondiep om geschikt leefgebied te vormen voor poelkikker (foto 11). Daarnaast ligt de poel geïsoleerd van andere wateren. Vanwege de het ontbreken van leefgebied en de geïsoleerde ligging van het plangebied kan de aanwezigheid van poelkikker in het plangebied worden uitgesloten.



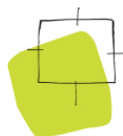
Foto 11. De kleine poel in het zuidwesten van het plangebied

Overige beschermde soorten uit de soortgroepen vissen en ongewervelden zijn in de directe omgeving niet bekend (NDFF). Het plangebied biedt deze soortgroepen ook geen geschikt leefgebied. Gezien dit gegeven kan de aanwezigheid van beschermde vissen of ongewervelden worden uitgesloten.

TOETSING

Als gevolg van de werkzaamheden aan het hoofdgebouw en de Finse woning gaan mogelijk jaarrond beschermde nestplaatsen van huismus en verblijfplaatsen van vleermuizen (gewone/ruige dwergvleermuis en laatvlieger) verloren. Nader onderzoek is nodig om te bepalen of deze soorten gebruik maken van de bebouwing in het plangebied. Als de eik naast de milieustraat wordt gekapt, gaat er mogelijk een jaarrond beschermd nest van buizerd, boomvalk of ransuil verloren. In dat geval is nader onderzoek nodig om vast te stellen of één van de voorgenoemde soorten van het nest gebruik maakt.

Bij uitvoering van het plan verandert het plangebied als foerageergebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus en buizerd, maar zal niet geheel ongeschikt worden. Bij de herinrichting van het gebied blijft het merendeel van het foerageergebied behouden en kan op andere plekken nieuw foerageergebied ontstaan. Daarnaast is in de directe omgeving van het plangebied in



ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig. Een negatief effect op vogels met jaarrond beschermde nesten door verlies van foerageergebied treedt niet op.

Het vernietigen of verstoren van in gebruik zijnde nesten van (algemene) vogelsoorten, zoals duiven en kauwen, is bij wet verboden. Dit kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De meeste vogels broeden tussen half maart en half juli.

Na de herinrichting zal het plangebied naar verwachting niet ongeschikt worden voor vleermuissoorten die rondom graslanden en op erven foerageren. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op het foerageergebied van vleermuizen treden niet op. De bomenrijen aan de noordwestzijde van het plangebied blijven behouden. Daarnaast worden er geen nieuwe lampen geplaatst langs de bomenrijen en komt er dan ook geen nieuwe lichtuitstraling op de bomen. Hierdoor zijn er geen negatieve effecten op mogelijke vliegroutes van vleermuizen te verwachten.

Het plangebied maakt mogelijk onderdeel uit van het foerageergebied van steenmarter. Als gevolg van de werkzaamheden kan het plangebied veranderen, maar wordt het plangebied niet ongeschikt als foerageergebied voor steenmarter. Negatieve effecten op het foerageergebied van steenmarter treden niet op.

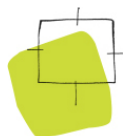
Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Drenthe. Voor deze soorten hoeft geen onthefing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.



NATUURNETWERK NEDERLAND

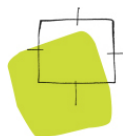
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. Dit netwerk moet voldoende robuust zijn voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor provincie Drenthe uitgewerkt in de Omgevingsvisie Drenthe en de bijbehorende Provinciale Omgevingsverordening Drenthe (geconsolideerd op 08-12-2021).

INVENTARISATIE

Het plangebied ligt op circa 50 meter ten westen van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Drentse Aa-gebied' (figuur 3). Ook ligt het plangebied in het nationaal park het Drentse Aa en in een groot akker- en weidegebied aangewezen als NNN (figuur 4).



Figuur 3. Weergave van het plangebied en het nabijgelegen Natura 2000-gebied Drentse Aa (geel). Bron kaartondergrond en Natura 2000-gebied: natura2000.nl

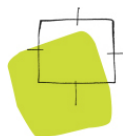


Figuur 4. Weergave van het plangebied in het Natuurnetwerk Nederland (groen). Bron kaartondergrond ruimtelijkeplannen.nl

TOETSING NATURA 2000

Het plangebied ligt niet in of grenst niet direct aan het Natura 2000-gebied 'Drentse Aa-gebied'. Er zijn in potentie effecten alleen mogelijk door externe werking. Het plangebied is gescheiden van het Natura 2000-gebied door agrarisch gebied. Tijdens de aanlegfase hoeft er voor de werkzaamheden niet te worden geheid. Daarnaast verandert het gebruik van het plangebied tijdens de gebruiksfase niet van het huidige gebruik. Gezien het plangebied van het Natura 2000-gebied is gescheiden door houtwallen en bomenrijen, kan een toename van verstoring door geluid, verlichting of optische verstoring worden uitgesloten.

Eventuele toename van stikstofdepositie als gevolg van bouwwerkzaamheden in de aanlegfase is op basis van de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering vrijgesteld van vergunningsplicht. Momenteel wordt het plangebied al gebruikt als woon- en dagbestedingslocatie. Het gebruik van het plangebied verandert niet na uitvoering van de plannen, het plangebied wordt alleen anders ingericht. Hierdoor wordt ook geen toename van stikstofdepositie boven 0.00 mol N/ha/jaar in stikstofgevoelige habitat-typen van Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase verwacht.



TOETSING NATUURNETWERK NEDERLAND

Het terrein ligt aan een akker- en weidegebied dat is aangewezen als NNN, al zijn voor het plangebied zelf geen beheer- en ambitietypes geformuleerd (figuur 5). Volgens artikel 2.28.1b in Provinciale Omgevingsverordening Drenthe, mag een ruimtelijk plan in het NNN niet leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en verlies van oppervlakte.



Figuur 5. Weergave van het plangebied en de aangrenzende beheertypen: N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland (geel-groen), L01.02 Houtwal en houtsingel (groen). Bron kaartondergrond en beheertypen: geo.drenthe.nl

Voor de locatie van het plangebied zijn nog geen wezenlijke kenmerken of waarden gespecificeerd in het Natuurbeheerplan 2021 Drenthe. Hierdoor kunnen door de plannen ook geen wezenlijke kenmerken of waarden binnen het plangebied worden aangetast.

Er is geen sprake van (significant) verlies van oppervlakte en samenhang van het NNN, aangezien de volledige herinrichting plaatsvindt binnen het bestaande erf. De nieuwe Finse woning wordt gebouwd op het gazon tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe parkeerplaats wordt gerealiseerd op de plek waar nu al schuren en gestalde voertuigen staan. Deze nieuwbouw leidt hierdoor niet tot signifi-



cant oppervlakteverlies van het NNN. Daarnaast krijgen enkele kleine gebouwen een nieuwe locatie op het erf, maar wordt er niet nieuw bijgebouwd.

Voor het terrein rondom het plangebied zijn wel kenmerken en waarden gespecificeerd. Of deze worden aangetast is hieronder uitgewerkt voor de aanleg- en gebruiksfase.

- Aanlegfase

Tijdens de aanleg kunnen verstorende effecten leiden tot effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden in het aangrenzende terrein. Dit geldt dan met name voor diersoorten die afhankelijk zijn van het betroffen beheertype van het NNN.

Het aangrenzende beheertype Kruiden- en faunarijk grasland (N12.02) is vooral van belang voor verschillende soorten vlinders, vogels en kleine zoogdieren. Voor het beheertype Kruiden- en faunarijk grasland zijn alleen kenmerkende vlinder- en plantensoorten aangewezen.

Kruiden- en faunarijk grasland is geschikt biotoop voor verschillende soorten vlinders, vogels en zoogdieren. Zoals eerder genoemd is het, in verband met de soortenbescherming van de Wnb, nodig dat bij de herinrichting buiten het broedseizoen wordt gewerkt. Dit zorgt ervoor dat negatieve effecten op broedende vogels in het aangrenzende NNN op voorhand kan worden uitgesloten.

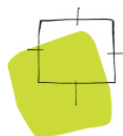
Daarnaast wordt tijdens de werkzaamheden overdag gewerkt en wordt geen gebruik gemaakt van kunstlicht dat lichtuitstraling op het NNN veroorzaakt. Zodoende kunnen negatieve effecten op het NNN als gevolg van verstoring door licht op voorhand worden uitgesloten bij de sloop en bouw van de nieuwe gebouwen.

Gezien de tijdelijke duur en de beperkte aard van de werkzaamheden, waarbij één nieuw gebouw, één parkeerplaats en twee kleine schuren worden gerealiseerd, zullen de aanlegwerkzaamheden niet tot verstoring van vlinders en zoogdieren in het NNN leiden die kan leiden tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden. Negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken van het beheertype Kruiden- en faunarijk grasland zijn dan ook niet te verwachten tijdens de aanlegfase.

Het nabijgelegen landschapsbeheertype Houtwal en houtsingel (L01.02) blijft behouden en is niet verstoringsgevoelig. Negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken van het beheertype Houtwal en houtsingel (L01.02) zijn dan ook niet te verwachten tijdens de aanlegfase.

- Gebruiksfase

In de huidige situatie wordt het gehele terrein al gebruikt als woon- en dagbestedingslocatie. In de toekomstige situatie verandert het gebruik van het plangebied niet. De dagbestedingsactiviteiten vinden slechts meer georganiseerd en minder verspreid over het plangebied plaats. Daarnaast is het plangebied reeds gescheiden van de rest van het NNN door de takkenrillen en bomenrijen langs de



grenzen van het plangebied. Gezien het gebruik van het plangebied niet veranderd en het plangebied is afgeschermd van het omringende NNN, zijn geen negatieve effecten door optische of geluidsverstoring op vogels, vlinders en zoogdieren in het NNN te verwachten.

In de huidige situatie is alleen aan een deel van het hoofdgebouw aan de buitenkant verlichting aanwezig. Deze verlichting blijft in de toekomstige situatie behouden en voor de buitenverlichting van de nieuwe bebouwing worden niet-uitstralende lichtarmaturen gebruikt. Er is dan ook geen sprake van negatieve effecten op het aangrenzende NNN als gevolg van lichtuitstraling in de gebruiksfase.

TOETSING NATIONAAL PARK DRENTSE AA

Het plangebied ligt in een weide- en akkergebied dat is aangewezen als Nationaal Park Drentse Aa. Volgens artikel 2.27.1 in Provinciale Omgevingsverordening Drenthe, mag een ruimtelijk plan in het Nationaal Park Drentse Aa niet in strijd zijn met de doelstellingen, kenmerken en kwaliteiten van het Nationaal Park Drentse Aa. In het plangebied staat reeds bebouwing. Als gevolg van de herinrichting komen de schuurtjes en parkeerplaats in het zuiden van het plangebied te staan, waar deze minder in het zicht staan dan in de huidige situatie. Verder wordt de nieuwe Finse woning in dezelfde stijl gebouwd als de bestaande Finse woning. Hierdoor blijft het aanzicht van het gebied gelijk en worden de doelstellingen, kenmerken en kwaliteiten van het Nationaal Park Drentse Aa niet aangetast.

Beschermde houtopstanden

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 1.000 m² en bomenrijen van minimaal 21 bomen gelegen buiten de bebouwde kom.

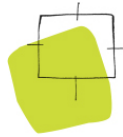
INVENTARISATIE EN CONCLUSIE

In het plangebied zijn beschermde houtopstanden aanwezig. De houtsingels in en rondom het plangebied worden niet gekapt. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Drenthe is niet nodig.

Conclusie

Voor dit plan is op 12 april 2022 een veldbezoek uitgevoerd en daarnaast zijn verspreidingsgegevens van beschermde soorten in en om het plangebied uit de NDFF geraadpleegd. Het veldbezoek en de verspreidingsgegevens geven nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden in het gebied om de toetsing aan de Wnb op te baseren.

Uit de toetsing komt naar voren dat als gevolg van de plannen mogelijk jaarrond beschermde nesten van huismus en verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan. Nader onderzoek is nodig om de aan- of afwezigheid de bovengenoemde soorten vast te stellen. Op basis van de resultaten van deze onderzoeken wordt bepaald of een ontheffing voor de Wnb nodig is. Als de boom met het eksternest in het westen van het plangebied worden gekapt, is nader onderzoek nodig om te bepalen of dit nest gebruikt wordt door buizerd, boomvalk of ransuil.



Verder moet bij de werkzaamheden rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Dit betekent dat er bij voorkeur buiten het broedseizoen wordt gewerkt, dus buiten de periode van half maart tot half juli.

Het is ook mogelijk om voor het broedseizoen te starten met de werkzaamheden en continu door te werken. Dan is het waarschijnlijk dat vogels niet in het plangebied gaan broeden vanwege de continue verstoring.

Is de wens om de werkzaamheden in het broedseizoen te starten, dan is het nodig om het plangebied voorafgaand aan de start te (laten) inventariseren op broedgevallen. Zijn er op dat moment vogels aan het broeden, dan kunnen de werkzaamheden pas starten als de jongen zijn uitgevlogen.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedsbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Verlies van oppervlakte en samenhang van het NNN is niet aan de orde en er vindt als gevolg van de werkzaamheden geen negatief effect plaats op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN in en rondom het plangebied. Ten aanzien van kwaliteit van het NNN treedt dus eveneens geen negatief effect op. Ook effecten op het Nationaal Park Drentse Aa zijn niet aan de orde. Het plan is daarom niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. Het plan leidt tot slot niet tot negatieve effecten op in het kader van de Wnb beschermde houtopstanden.