

Natuurtoets Taribush Jachthut

Emelangen 2, Wijster



Auteur: **Ing. M.G. Hoksberg**

In opdracht van: **Taribush Bedrijfsuitjes en evenementen**

5 oktober 2017

Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doelstelling	4
1.2 Situatie	4
1.3 Plannen	4
1.4 Juridisch kader	5
2 Soortbescherming	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Planten	6
2.3 Grondgebonden zoogdiersoorten	6
2.4 Vleermuizen	6
2.5 Vogels	7
2.6 Amfibieën en vissen	7
2.7 Reptielen	8
2.8 Ongewervelden	8
3 Natura 2000	9
4 Ecologische hoofdstructuur	10
4.1 De EHS in Drenthe	10
4.2 Effectbeoordeling	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aan het einde van de zandweg Emelangen te Wijster ligt het terrein van Taribush Events, genaamd de Jachthut. Het betreft een voormalige kleiduivenschietbaan met een kantine. In december 2008 is gemeente Midden Drenthe in principe akkoord gegaan met de plannen van Taribush om het Jachthutterrein te ontwikkelen als locatie voor uitjes en vergaderen.

Op het terrein vinden sinds de aankoop door Taribush bedrijfs- en familieuitjes plaats. Dit gebruik is nog niet geformaliseerd in het bestemmingsplan. Daarom wil eigenaar Taribush een bestemmingswijziging realiseren. Bovendien wil men de Jachthut afbreken en vervangen door een doelmatiger gebouw. Tot slot vindt natuurontwikkeling plaats op het terrein.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is voor beide doeleinden een natuurtoets gewenst. Vast moet komen te staan dat de nieuwe bestemming en de nieuwbouw geen negatieve gevolgen hebben voor beschermde natuurwaarden. In voorliggende rapportage worden de plannen getoetst aan de Wet Natuurbescherming en het provinciale EHS-beleid.

1.2 Situatie

De Jachthut is gelegen in de gemeente Midden Drenthe. Het ligt 1,5 kilometer ten noordoosten van Wijster, 80 meter aan de westkant van het Linthorst Homankanaal. Het terrein is 32 are groot. Op het Jachthutterrein staat een houten gebouwtje van 9 bij 6 meter dat dient als kantine. Ook staan er een aantal grote eiken op het terrein en het terrein wordt omzoomd door kleine bosjes en singels. Verder bestaat het terrein uit gras.



Figuur 1 en 2: Ligging van de Jachthut op topografische kaart en luchtfoto

1.3 Plannen

Het terrein heeft in het vigerend bestemmingsplan de aanduiding 'Agrarisch met waarden'. In de regels is omschreven dat de hoofdfunctie van agrarische aard moet zijn. Eventueel recreatief gebruik dient ondergeschikt te zijn aan de agrarische functie. Het Jachthutterrein is echter al vele jaren in gebruik als recreatieterrein.

Taribush wil op het terrein de bestemming Dagrecreatie vestigen. Dit houdt slechts in dat het huidige gebruik op gelegaliseerde wijze kan doorgaan. Het maakt geen overnachtingen mogelijk.

In de oosthoek langs het kanaal wil Taribush 1000m² grond bestemmen als Natuur. De bedoeling is om hier een grote poel te graven met een flauwe oever, waarin moerasnatuur zich kan ontwikkelen. Tot slot wordt het bouwblok iets verplaatst en vergroot. De afmetingen van de nieuwbouw zijn nog niet bekend, maar zullen groter zijn dan het huidige gebouw.

1.4 Juridisch kader

Wet Natuurbescherming

De bescherming van beschermde planten en dieren, Natura 2000-gebieden en bosopstanden is in Nederland uitgewerkt in de Wet Natuurbescherming, die in januari 2017 in werking is getreden. De werking is grotendeels overgenomen uit de voorgangers, respectievelijk de Flora- en Faunawet, Natuurbeschermingswet en Boswet.

Ecologische hoofdstructuur

In Nederland zijn veel natuurgebieden begrensd als EHS. Het betreft provinciaal natuurbeleid dat juridisch is verankerd in het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (BARRO). De EHS heeft tot doel om een netwerk te vormen van natuurgebieden en verbindingzones, waardoor dieren en planten zich beter kunnen verspreiden en de Nederlandse natuur daarmee robuuster wordt.

2 Soortbescherming

2.1 Inleiding

De bescherming van dieren en planten is vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Verbodsbepalingen houden onder meer in dat het verboden is om beschermde soorten te doden, verstoren en om hun verblijfplaatsen, nesten en groeiplaatsen te vernielen.

Om te kunnen toetsen wat de effecten van de bestemmingsplanwijziging en de sloop/nieuwbouw op beschermde soorten kunnen zijn is een quickscan-veldbezoek uitgevoerd op 7 december 2016. Daarbij zijn soorten, biotopen en potenties voor soorten in kaart gebracht. Uit de quickscan bleek dat verblijfplaatsen van vleermuizen niet konden worden uitgesloten. Daarom zijn in 2017 vier gerichte vleermuisbezoeken uitgevoerd op 1 juli, 12 juli, 19 augustus en 27 september. De resultaten zijn gecombineerd met verspreidingsgegevens uit databases als telmee.nl en waarneming.nl. Onderstaand worden de effecten van de plannen op de aangetroffen/te verwachten planten en dieren getoetst aan het soortbeschermingsdeel van de Wet Natuurbescherming.

2.2 Planten

Er zijn geen beschermde planten aangetroffen. Ook zijn er geen Rode lijstsoorten aangetroffen. Het grasveld is tamelijk soortenarm en verzuurd (mos). Het gaat om soorten van vrij droge omstandigheden zoals Rood zwenkgras en Hondsdraf. In de houtwallen aan weerszijden van het terrein is een ondergroei aanwezig van Gewone braam, Brem, Kropaar, Gewoon wilgenroosje, Brede stekelvaren, Grote brandnetel en Tweerijige zegge.

2.3 Grondgebonden zoogdiersoorten

In het te slopen gebouw zijn op zolder diverse keutels en prooiresten van Steenmarter gevonden. Tijdens het eerste vleermuisbezoek op 1 juli zijn een moeder met tenminste twee rondscharrelende jongen gezien, waarbij het moederdier zich ook kortstondig in het gebouw verschool. Het is niet uitgesloten dat sprake is van een kraamverblijfplaats in de Jachthut. De verblijfplaats bevindt zich vermoedelijk op het rieten beschot van het dak.

Als gevolg van de sloop gaat een verblijfplaats van Steenmarter verloren. Verblijfplaatsen van Steenmarter zijn in principe beschermd, maar aangezien ze een groot netwerk aan verblijven gebruiken zijn de individuele verblijfplaatsen meestal niet onmisbaar. Met andere woorden; bij het wegvallen van een enkele verblijfplaats wordt de functionele leefomgeving niet noodzakelijkerwijs aangetast. Door (in het kader van de zorgplicht) buiten de kraamtijd te slopen (maart-juni) en een nestkast voor Steenmarter in te bouwen in de nieuwbouw vindt geen schade aan individuen of aantasting van de functionele leefomgeving plaats. De Steenmarternestkast is daarmee wel een verplicht onderdeel van het natuurinclusieve ontwerp voor de nieuwbouw.

In de omgeving zijn waarnemingen van Das bekend. Op het jachthutterrein of aanpalende bospercelen bevindt zich echter geen burcht. Van schade of verstoring als gevolg van de plannen en/of de bestemmingswijziging is zodoende geen sprake.

Op het terrein zijn bovendien diverse andere zoogdiersoorten te verwachten. Het gaat daarbij om algemene soorten als Egel, Mol, Bosspitsmuis spec. Huisspitsmuis, Veldmuis, Bosmuis, Rosse woelmuis, Wezel en Bunzing. Mogelijk zijn van genoemde soorten ook verblijfplaatsen aanwezig. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in geval van ruimtelijke ontwikkelingen. Er geldt derhalve geen ontheffingsplicht.

2.4 Vleermuizen

Uit de quickscan bleek dat verblijfplaatsen van vleermuizen niet konden worden uitgesloten. Er zijn tijdens de quickscan géén sporen van vleermuizen gevonden, maar er zijn wel allerlei kieren en openingen in het gebouw die leiden naar holle ruimten zoals betimmeringen en dakbeschot. Daarom is gericht vleermuisonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd door bureau Bunschoek Natuurlijk uit Punthorst en is opgezet conform het Vleermuisprotocol 2017. De bezoeken en omstandigheden zijn weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Datus, moment van de dag en weersomstandigheden bij het vleermuisonderzoek

Datum	Moment	Weersomstandigheden
1 juli 2017	Avond	Droog, 15 graden en amper wind
12 juli 2017	Ochtend	Droog, 10 graden, helder en windstil

19 augustus 2017	Avond	Half bewolkt, 14 graden en om 22:00 regen
27 september 2017	Avond	Droog, 15 graden, half bewolkt en weinig wind

Regelmatig waargenomen soorten zijn Gewone dwergvleermuis, Watervleermuis, Rosse vleermuis en Laatvlieger. Bij het laatste bezoek werd een vermoedelijke Gewone grootoorvleermuis gehoord.

Tijdens het nachtelijk vleermuisonderzoek zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen. Er zijn ook geen andere waarnemingen gedaan die wijzen op verblijfplaatsen in de Jachthut. De sloop van het gebouw heeft zodoende geen negatieve effecten op exemplaren of verblijfplaatsen van vleermuizen. Het terrein maakt wel onderdeel uit van een baltsterritorium van een Gewone dwergvleermuis, die af en toe roepend over het terrein vloog. Het terrein kan deze functie ook in de toekomst blijven vervullen.

Bekend was dat bij Emelangen 1A een kolonie Gewone dwergvleermuizen huist en dat er dus ook gelet moest worden op vliegroutes. Tijdens alle avonden werd gebruik gemaakt van de bosrand van beide lange zijden van het Jachthutterrein als vliegroute. De aantallen varieerden tussen enkele exemplaren per bezoek tot tientallen bij het derde bezoek op 19 augustus.

Ook van het Linthorst Homankanaal was op voorhand een vliegroutefunctie te verwachten. Op de eerste avond (1 juli) is gebruik gemaakt van een Batlogger om activiteit te meten en op te nemen. Er werd een intensief gebruikte vliegroute van Watervleermuis aangetroffen. Het ging om circa 25-35 dieren die 's avonds richting noord vlogen. Ook tijdens het tweede bezoek (vroeg ochtend) werden tenminste 31 passerende dieren opgemerkt, nu richting zuid. Er bevindt zich in de buurt van het kanaal vermoedelijk een kraamkolonie. Het is goed mogelijk dat deze kolonie zich op het nabijgelegen landgoed Vossenbergh bevindt.

Aangezien de bosranden/houtwallen en het kanaal gehandhaafd blijven vindt geen aantasting van vliegroutes en jachtgebied plaats. Omdat diverse vleermuissoorten waaronder de Watervleermuis erg gevoelig zijn voor lichtvervuiling wordt aangeraden om spaarzaam buitenverlichting toe te passen. Parkeerplaats- en straatverlichting dient alleen plaatselijk de grond te verlichten. Buitenverlichting dient in ieder geval niet bij het kanaal toegepast te worden. Indien dit toch nodig is, dan dient te worden gekozen voor Amberlampen. Het gedeelte van het lichtspectrum dat deze lampen uitstralen is niet hinderlijk voor lichtgevoelige vleermuissoorten. Als zodoende verstoring door licht voorkomen wordt, is geen schade aan vliegroutes en jachtgebied te verwachten.

2.5 Vogels

Alle vogels en hun nesten zijn beschermd, indien de nesten in gebruik zijn. Na de broedtijd mogen de nesten van de meeste soorten verwijderd worden indien dat nodig is voor bijvoorbeeld sloop van de Jachthut. Van enkele soorten zijn de nestplaatsen jaarrond beschermd. Het gaat om bijvoorbeeld Huismus, Gierzwaluw en diverse roofvogels en uilen. Van dergelijke soorten zijn geen nestplaatsen aanwezig.

In het dakbeschoot en tussen spullen achter de Jachthut kunnen kleine vogelsoorten als Winterkoning, Roodborst en Witte kwikstaart broeden. Gedurende de nestbouw, broeden en verzorging van de jongen zijn de nestplaatsen strikt beschermd. Door de sloop buiten de broedtijd uit te voeren kan schade voorkomen worden. Voor de te verwachten soorten geldt een broedtijd van circa maart tot en met juli.

2.6 Amfibieën en vissen

Er is op het terrein geen sprake van oppervlaktewater. Van leefgebied van vissen en/of voortplantingswateren van beschermde amfibieën is zodoende geen sprake. Wel zijn op beperkte schaal zwervende, foeragerende en overwinterende exemplaren van algemene soorten als Gewone pad, Bruine kikker en Bastaardkikker te verwachten. Door werkzaamheden kunnen deze verstoord of geschaad worden. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in geval van ruimtelijke ontwikkelingen. Er geldt derhalve geen ontheffingsplicht.

Waarnemingen van Poelkikker en Heikikker ontbreken in het plangebied, maar zijn wel bekend uit het Terhorsterzand en het Biologisch Station ten westen van Wijster. Het is niet uitgesloten dat in de omgeving relictpopulaties of zwervende exemplaren voorkomen. Deze kunnen ook zwervend in het plangebied aangetroffen worden of overwinterend aanwezig.

zijn in de strooisellaag van de houtwallen. Als gevolg van de sloop en nieuwbouw is echter geen schade te verwachten aan exemplaren.

2.7 Reptielen

Er zijn geen waarnemingen van reptielen in de omgeving bekend (straal 3 kilometer, bron waarneming.nl). In de natuurreservaten in de ruime omgeving komen Adder en Levendbarende hagedis plaatselijk voor. Van Ringslang en Gladde slang zijn alleen historische waarnemingen bekend.

Hoewel Levendbarende hagedis niet bekend is van het bosgebiedje waar het Jachthutterrein kan de aanwezigheid niet worden uitgesloten. Er zijn op andere plekken in de streek ook wel geïsoleerde waarnemingen van de soort bekend waarbij het leefgebied bestaat uit houtwallen met ondergroei van grassen en bramen. De houtwallen en bosranden van het bosgebied aan de Emelangen voldoen ook aan deze beschrijving. Bovendien is ter plaatse sprake van voormalige heide-stuifzand waardoor eventuele historische verspreiding kan worden verklaard.

Geschikt leefgebied ontbreekt op het Jachthutterrein met uitzondering van de houtwal langs het zandpad, aan de zijde van het zandpad. Het grasveld op het Jachthutterrein wordt regelmatig gemaaid (ruim zes maal per jaar) en is zodoende niet geschikt als leefgebied. Bij de andere bosranden ontbreekt een geleidelijke overgang en/of zonexpositie.

Als gevolg van de sloop-nieuwbouw van de bebouwing is geen schade aan Levendbarende hagedis te verwachten. De aanleglocatie van de natuurontwikkeling (poel met laagte) bevindt zich vlak naast genoemde houtwal en is zeer positief voor eventuele Levendbarende hagedissen. Naar verwachting ontstaat een schrale moerasvegetatie waarin ze goed kunnen foerageren. Er is als gevolg van het werk geen schade te verwachten. Voorwaarde is wel dat voertuigen die de werkzaamheden uitvoeren niet over de wal rijden maar over het terrein naar de werklocatie rijden.

De bestemmingsplanwijziging heeft naar verwachting geen schadelijke gevolgen voor Levendbarende hagedis. De zone naast het eventuele leefgebied van Levendbarende hagedis krijgt de bestemming Groen-natuur. Door de nieuwe inrichting zal bovendien de verstoring van exemplaren door recreatieve activiteiten afnemen, doordat de locatie niet langer geschikt is als recreatieterrein voor bedrijfs- en familieuitjes. Recreatieve activiteiten spelen zich dan alleen nog verder westelijk op het terrein af, op terrein met de bestemming Dagrecreatie.

2.8 Ongewervelden

Op het jachthutterrein zijn geen beschermde dagvlinders, libellen of andere ongewervelden te verwachten. Waarnemingen en geschikte biotopen ontbreken.

3 Natura 2000

Het Jachthutterrein ligt niet in, naast of nabij gebied dat is begrensd als Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde als zodanig begrensde gebied ligt op 3400 meter afstand aan de overzijde van de A28. Het betreft Dwingelderveld. Op circa 5 kilometer ligt het Mantingerbos. Van directe schade of verstoring als gevolg van de voorgenomen bouw- en aanlegwerkzaamheden en/of de bestemmingsplanwijziging is geen sprake.

Ook van een significante toename van stikstofdepositie op beschermde Natura-2000-habitats is geen sprake. Uit een berekening op basis van bezoek van tien personenauto's per etmaal aan het Jachthutterrein blijkt dat Aeries-calculator geen rekenresultaten boven de drempelwaarden berekent. Er is zodoende geen sprake van welke schade dan ook aan beschermde Natura-2000-gebieden.

4 Ecologische hoofdstructuur

4.1 De EHS in Drenthe

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van gebieden met een speciale natuurkwaliteit. De EHS moet biodiversiteit en duurzame natuurkwaliteit waarborgen. Voor de EHS gelden beleidsdoelen en beleidsdoelen. Er is geen sprake van verboden zoals in de Wet Natuurbescherming. Bij het vaststellen van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen dient echter wel getoetst te worden aan het EHS-beleid. EHS-beleid wordt provinciaal geregeld maar is vastgelegd in de BARRO (Besluit Algemene Regels Ruimtelijke ordening). Getoetst moet worden of een bestemmingswijziging mogelijk aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS tot gevolg heeft. Zo ja, dan kan de wijziging slechts doorgaan na zorgvuldige afweging, adequate compensatie en toestemming van de provincie. In sommige gevallen (wanneer sprake is van externe werking) kan het EHS-beleid ook invloed hebben op bestemmingsplanwijzigingen buiten EHS-gebied.

Het netwerk bestaat zowel uit grotere eenheden zoals de Drentse Natura 2000-gebieden als uit verbindingzones die deze natuurgebieden met elkaar verbinden. Daarbij horen soms ook bermen, watergangen en kleine bosjes, onderdelen die belangrijk zijn voor de biodiversiteit. In totaal is het actuele Drentse natuurnetwerk ruim 70.000 hectare groot.

4.2 De EHS bij het Jachthutterrein

Het Jachthutterrein ligt zelf buiten de EHS. Het direct aangrenzende bosje van Drents landschap ten zuiden en westen van het Jachthutterrein is wel begrensd als EHS-gebied. Het Linthorst Homankanaal is gemarkeerd als Ecologische verbinding, evenals de houtwal langs de Emelangen. Deze laatste valt precies buiten het perceel van Taribush en de beoogde bestemmingsplanwijziging. Op de kaart in figuur 4.1 is de begrenzing te zien.



Figuur 4.1: EHS-gebieden nabij de Jachthut. Het Jachthutterrein is rood omlijnd. Het met geel aangegeven vlak is begrensd als EHS. De Ecologische verbindingen zijn met groen aangegeven.

4.2 Effectbeoordeling

Directe effecten

Het Jachthutterrein ligt niet in de EHS maar er wel pal naast. Ook de Ecologische verbinding ligt net buiten het Jachthutterrein.. De provinciale regels van Drenthe aangaande de EHS gelden alleen voor gronden binnen de EHS. De nee, tenzij-afweging is daarom niet aan de orde.

Als gevolg van recente jurisprudentie is het wel nodig -in het kader van goede ruimtelijke ordening- te waarborgen dat een plan de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet aantast. Goede ruimtelijke ordening houdt in dat naastgelegen functies elkaar niet mogen hinderen. De onderstaande effectbeoordeling moet dus worden gelezen in het licht van goede ruimtelijke ordening.

Externe werking

De beoogde bestemmingsplanwijziging houdt in feite een legalisering van het bestaande gebruik in. Daarnaast wordt de oprichting van vervangende nieuwbouw mogelijk gemaakt en vindt natuurontwikkeling plaats. Verder verandert er niets aan de situatie. In deze beoordeling moet echter beoordeeld worden wat het verschil is tussen het oude (vigerende) bestemmingsplan en het beoogde bestemmingsplan. Vervolgens moet getoetst worden of dit kan leiden tot externe werking in de vorm van aantasting van wezenlijke kenmerken en waarden.

Voor de EHS rondom het Jachthutterrein zijn met uitzondering van beheerdoelen geen specifieke wezenlijke kenmerken en waarden geformuleerd. Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken zullen de te beschermen en te behouden wezenlijke kenmerken en waarden moeten worden gespecificeerd. De wezenlijke kenmerken en waarden zijn de actuele en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen voor het gebied.

Het gaat daarbij om:

1. de bij het gebied behorende natuurdoelen en –kwaliteit
2. geomorfologische en aardkundige waarden en processen
3. de waterhuishouding
4. de kwaliteit van bodem, water en lucht
5. rust, stilte, donkerte en openheid
6. de landschapsstructuur
7. de belevingswaarde.

Hieronder worden ze apart behandeld.

1. de bij het gebied behorende natuurdoelen en –kwaliteit

De beheerdoelstellingen die voor het omringende EHS-gebied zijn opgenomen in het Natuurbeheerplan Drenthe zijn: N15.02-Droog bos zonder productie, L01.04 Bossingel en bosje en L01.02 Houtwal en houtsingel. Deze beheertypen zijn zonder meer haalbaar en komen niet in gevaar als gevolg van de bestemmingsplanwijziging. Het benutten van de potenties komt eveneens niet in gevaar.

2. geomorfologische en aardkundige waarden en processen

Er vinden geen wijzigingen plaats aan EHS-terreinen en zodoende worden genoemde waarden en processen niet aangetast.

3. de waterhuishouding

De sloop en nieuwbouw heeft geen invloed op de waterhuishouding. De natuurontwikkeling die beoogd wordt bestaat uit een poel met een laagte langs de kwelsloot van het Linthorst Homankanaal. Dit kan zeer lokaal invloed hebben op de grondwaterstand en –huishouding. De bospercelen en landschapselementen in de aanliggende EHS-terreinen zijn echter droog en niet grondwaterafhankelijk. Bovendien is ter plaatse de aanwezigheid van het kanaal de bepalende factor in het grondwaterpeil. De bestemmingsplanwijziging zorgt zodoende niet voor aantasting van de waterhuishouding in de aanliggende EHS-terreinen.

4. de kwaliteit van bodem, water en lucht

De bestemmingsplanwijziging zorgt ervoor dat agrarisch gebruik niet langer mogelijk is. Verzuring en vermeting als gevolg van bemesting is daarmee in de toekomst niet meer aan de orde. Aantasting van bodem- water- en luchtkwaliteit zijn niet aan de orde.

5. rust, stilte, donkerte en openheid

Ten opzichte van de oude bestemming wordt het terrein onder de nieuwe bestemming vaker gebruikt. Er zijn vaker en meer bezoekers. Deze betreden in principe niet de EHS-terreinen.

De uitjes kunnen tot uiterlijk circa 22:00 duren, waarbij ook een buitenlamp aan is. Dit zal bij de nieuwbouw ook zo zijn. Er zijn echter geen lichtmasten op het terrein en deze worden ook niet aangebracht. 's Nachts is het donker op het terrein. Er vindt zodoende geen noemenswaardige lichtverstoring plaats.

Het terrein ligt in een besloten landschap en van kenmerkende openheid is nu en in de toekomst geen sprake.

6. de landschapsstructuur

Aan de bestaande landschapsstructuur worden geen wijzigingen aangebracht, met uitzondering van de natuurontwikkeling die buiten de EHS-gebieden plaatsvindt. Deze heeft overigens een positief effect op de kleinschaligheid en natuurkwaliteit van de omgeving. De houtwallen en bosjes blijven ongewijzigd gehandhaafd. Van aantasting van de landschapsstructuur is geen sprake.

7. de belevingswaarde

Door de natuurontwikkeling en de nieuwbouw kan wel de uitstraling van het Jachthuttenreindeel positief beleefd worden en een bijdrage leveren aan de belevingswaarde van de EHS-terreinen. Als gevolg van de bestemmingsplanwijziging wordt de belevingswaarde dus niet aangetast.