



pietersma & spoelstra
ruimtelijke ordening en milieu

BIJLAGE 5

Overlegreacties

Scan

Aan:
Gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN
9410 AA24

Gemeente Midden-Drenthe	
Reg.nr.	Afdeling: <i>Bo Wb</i>
19 OKT 2011	
Kopie aan: Ontvangstbevestiging: Afgedaan:	

Assen, 18 oktober 2011
Ons kenmerk 201101838-00292976
Behandeld door M.J. Berends - van Es (0592) 365925
Onderwerp: Advies provinciaal belang Ruimtelijk Plan Zwiggelte - Elperweg

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan Zwiggelte - Elperweg.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Aardkundige Waarden
- Externe Veiligheid
- Radioastronomie

Advies

Dit bestemmingsplan bevat de planologisch-juridische regeling voor het voornemen om op deze gronden een nieuw agrarisch bedrijf te vestigen. Dit bestemmingsplan loopt vooruit op het ontwerp bestemmingsplan buitengebied.

Wij hebben geconstateerd dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met het ontwerp bestemmingsplan buitengebied. Bij de uitwerking van deze ontwikkeling adviseren wij u nog wel om de bovengenoemde aspecten van provinciaal belang nader uit te werken.

Wij verzoeken u ten aanzien van de bebouwing aan te sluiten op het beeldkwaliteitsplan dat is gekoppeld aan het ontwerp bestemmingsplan buitengebied, met name t.b.v. het aspect aardkundige waarden.



Daarnaast verzoeken wij u meer aandacht te besteden aan het onderdeel externe veiligheid, aangezien binnen het plangebied 3 (i.p.v. 1) leidingen zijn gelegen. Hierdoor is de huidige invulling van het onderdeel externe veiligheid onvolledig.

Het plangebied is gelegen binnen zone II van de zonering radiotelescoop. Ons advies is om voorafgaand aan de verdere procedure in overleg te treden met ASTRON (i.p.v. dit voorafgaand aan de vergunningverlening te doen).

Inzet instrumenten

Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat:
Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Samenvatting en conclusie

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met M.J. Berends - van Es, telefoon 0592-365925 of m.berends@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur



Van: "Vierssen van M." <M.vanVierssen@reestenwieden.nl>
Aan: "Tiny van Hoek (t.vanhoek@middendrenthe.nl)" <t.vanhoek@middendrenthe.nl>
Datum: 8/25/2011 3:34
Onderwerp: Nog geen wateradvies op het voorontwerp bp Zwiggelte- Elperweg

Geachte mevrouw Van Hoek,

Hierbij de reactie van het Waterschap Reest en Wieden op het voorontwerp van het bestemmingsplan: "Zwiggelte - Elperweg (vestiging agrarisch bedrijf)".

De noordzijde van de planlocatie wordt gedeeltelijk begrensd door een transportleiding van Waterschap Reest & Wieden. Ter bescherming hiervan geldt een beschermingszone van 4 m (2 m aan weerszijden) waar niet gebouwd mag worden. Hiervoor zien wij graag een aanvulling in het bestemmingsplan. Dit kan vergelijkbaar zijn met de zonering van de hogedruk aardgastransportleiding, zoals opgenomen in paragraaf 4.9 pagina 21 (van het voorontwerpbestemmingsplan Zwiggelte - Elperweg, geen kenmerk/ datum).

Wanneer er rekening wordt gehouden (en wordt opgenomen in het bestemmingsplan) met de ligging en de beschermingszones van de transportleiding van het Waterschap Reest en Wieden dan zal er een positief wateradvies worden gegeven.

Met vriendelijke groet,

Maarten

M. van Vierssen
Afdeling Beleid Kennis en Advies
Waterschap Reest en Wieden
tel. 0522-276849

Het waterschap Reest en Wieden gaat uiterst zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van deze informatie. De inhoud van dit bericht kan worden overgenomen, onder de voorwaarde dat u de bron vermeldt. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Voor onze algemene voorwaarden en diensten verwijzen wij u naar onze website www.reestenwieden.nl.

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: ""t.vanhoek@middendrenthe.nl"" <t.vanhoek@middendrenthe.nl>
CC: ""ruimtelijkeplannen@drenthe.nl"" <ruimtelijkeplannen@drenthe.nl>
Datum 9/20/2011 9:35
Onderwerp: reactie op voorontwerpbestemmingsplan Zwiggelte - Elperweg (vestiging agrarisch bedrijf)

kenmerk (holmesnr): 50308

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe,
ter attentie van mevrouw Van Hoek.

Op 12 augustus 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Zwiggelte - Elperweg (vestiging agrarisch bedrijf)".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

mr. R.J.M. van den Bogert

i.o
ir. W.P.J. ter Haar
Coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191| 2500 BD | Den Haag

.....
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)
T 050 5992700 (kantoor Groningen)