

WIJZIGINGSPLAN, Dorpsstraat 5 te Garminge

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat het perceel Dorpsstraat 5 te Garminge, kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie O, nummer 373, binnen het bestemmingsplan “De Broekstreek” de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ met de dubbelbestemming ‘Waarde–Archeologie 2’ en de specifieke bouwaanduiding ‘karakteristiek 1’ heeft;

dat artikel 3.9 sub a van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft om de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ te wijzigen in de bestemming ‘Wonen – Voormalige boerderijen’, met dien verstande dat:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 13 van het bestemmingsplan “De Broekstreek” van overeenkomstige toepassing zijn;
2. is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
3. de woonfunctie wordt ondergebracht in de voormalige bedrijfswoning, dan wel het voormalige boerderijpand;
4. het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
5. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd ‘Dorpsstraat 5 te Garminge’, IMRO-code NL.IMRO.1731.Dorpsstraat5GA-WVS1 is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.Dorpsstraat5GA-WON1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht in te stemmen met het wijzigingsplan 'Dorpsstraat 5 te Garminge' met imro-code NL.IMRO.1731.Dorpsstraat5GA-WVS1.
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro om geen exploitatieplan in procedure te brengen.
4. Het wijzigingsbesluit bekend te maken overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus vastgesteld op: 9 maart 2018

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2015,

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



H. Eefting
Vergunningverlener