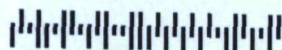


Scan

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van Midden Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN



Gemeente Midden-Drenthe
Reg.nr. <u>0016662</u> Afdeling: <u>Bow</u>
30 SEP. 2009
Kopie aan:
Ontvangstbevestiging:
Afgedaan:

Assen, 29 september 2009
Ons kenmerk 40/RO/2009012444
Behandeld door mevrouw M.A. Janssens (0592) 36 57 85
Onderwerp: Advies over voorontwerp bestemmingsplan Hooghalen-De Streek 4

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp bestemmingsplan Hooghalen-De Streek 4.

Provinciaal belang

Op basis van de notitie "Invoering nieuwe Wet ruimtelijke ordening" (vergadering PS 25 juni 2008, statenstuk 2008-331) is gebleken dat de volgende aspecten van provinciaal belang zijn.

- Landbouw
- Water

Het voorontwerp bestemmingsplan maakt het mogelijk om een groter bouwvlak te realiseren dan 1,5 hectare. Volgens het provinciaal beleid is bij gebleken noodzaak dit mogelijk. Uit de toelichting blijkt de noodzaak voor het vergroten van het bouwblok en het provinciaal belang is hiermee voldoende in het plan verwerkt.

Het aspect water en dan het onderdeel waterkwantiteit kan van provinciaal belang zijn. Gebleken is dat de informatie in het watertoetsdocument zoals aangeleverd is bij het Waterschap onjuiste gegevens bevat. Zo is er sprake van ligging van het plangebied in de omgeving van verdroogd bos, een bovenstrooms natuurgebied en een infiltratiegebied. Wij verzoeken u om de juiste gegevens bij het waterschap aan te leveren en gaan ervan uit dat dit in het ontwerpbestemmingsplan wordt verwerkt. Wij kunnen het aspect water pas beoordelen indien de juiste gegevens zijn verwerkt.

Tenslotte nog een tweetal opmerkingen. Het plangebied is gelegen in de nabijheid van het Hijkerveld. In het plan wordt enkel gesproken over het Witterveld. Wij verzoeken u dit aan te passen en bij de verdere planontwikkeling rekening mee te houden.



Verder wijzen wij u erop dat een aanvraag voor een NB-wet vergunning, door de initiatiefnemer noodzakelijk is.

Inzet instrumenten

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat gedeputeerde staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure, tenzij het aspect water onvoldoende in het plan is verwerkt.

Samenvatting en conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Hooghalen-De Streek 4 maakt de uitbreiding van een agrarisch bedrijf mogelijk. De provinciale belangen zijn goed in het plan verwerkt echter het aspect water zal nog aangevuld moeten worden met de juiste gegevens. Ons definitieve advies over het aspect water kan dan ook nog niet worden gegeven. Wij gaan er vanuit dat bij het ontwerpbestemmingsplan deze gegevens beschikbaar zijn.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u, contact op nemen met mevrouw M. Janssens, telefoon (0592) 36 57 85 of m.janssens@drenthe.nl.

Hoogachtend,

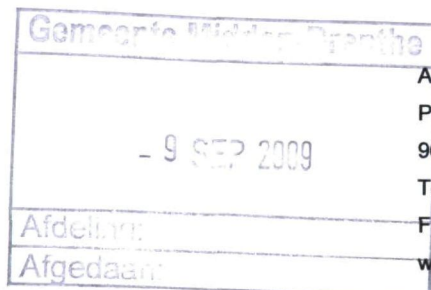
gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,



mevrouw L.E. Dorigo,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling

md/coll.

Gemeente Midden-Drenthe
T. Postma
Postbus 24
9410 AA BEILEN



Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

VERZONDEN 08 SEP. 2009
2 september 2009

Uw brief

Ons kenmerk IN09-3653/09-2971

Onderwerp Bestemmingsplan - voorontwerp -
Hooghalen De Streek 4 - verzoek om
reactie

Datum

Behandeld door Erna Alting

Doorkiesnummer 0598-693252

Geachte heer/mevrouw Postma,

In het ruimtelijke onderbouwing behorende bij het voorontwerp-bestemmingsplan Hooghalen de Streek 4 is de watertoets als bijlage opgenomen. Deze watertoets is echter niet de recentste watertoets. De verstuurde watertoets van 9 maart 2009 dient in de bijlage opgenomen te worden.

Voor de volledigheid stuur ik u nogmaals de watertoets. Deze is als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,



Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten

Bijlage(n): Watertoets



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen

Scan

Gemeente Midden-Drenthe	
Reg.nr.	Afdeling: <i>Bowd</i>
<i>09-7306</i> 16 OKT. 2009	
Kopie aan:	
Ontvangstbevestiging:	
Afgedaan:	

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord
Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
Hiltsje Sikma
T 050 - 599 27 84
F 050 - 599 26 99
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum **15 OKT. 2009**
Betreft advies voorontwerp bestemmingsplan Hooghalen - de Streek 4

Kenmerk
2009.0056222HSI-N

Geacht college,

Op 21 augustus 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het bestemmingsplan "Hooghalen - de Streek 4". In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd voor-overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en - structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,


mr. ir. n.k. tilstra