

Waterschap Hunze en Aa's

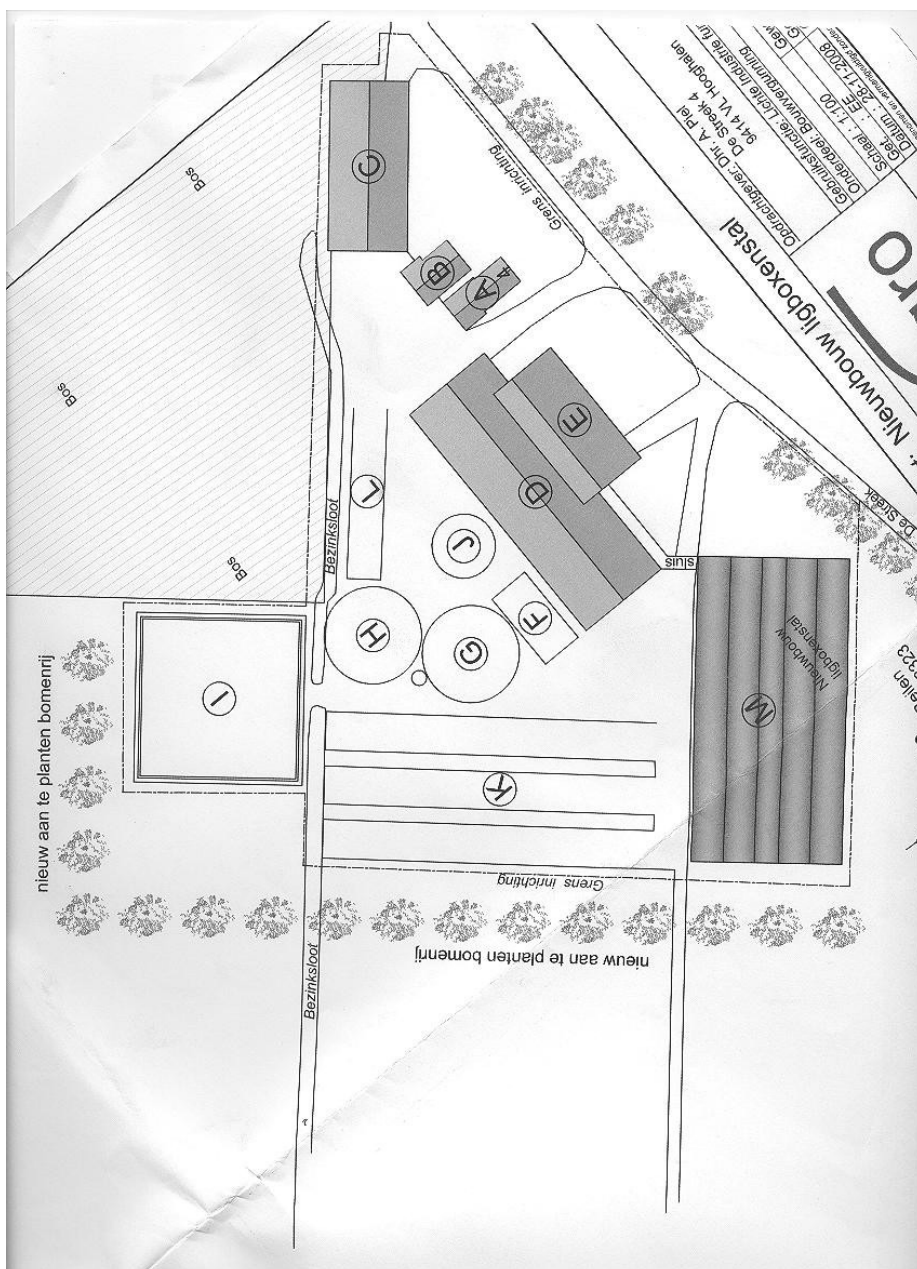
Ontvangen d.d.: 18-2-2009

Documentnummer: 09.0926/09.0982

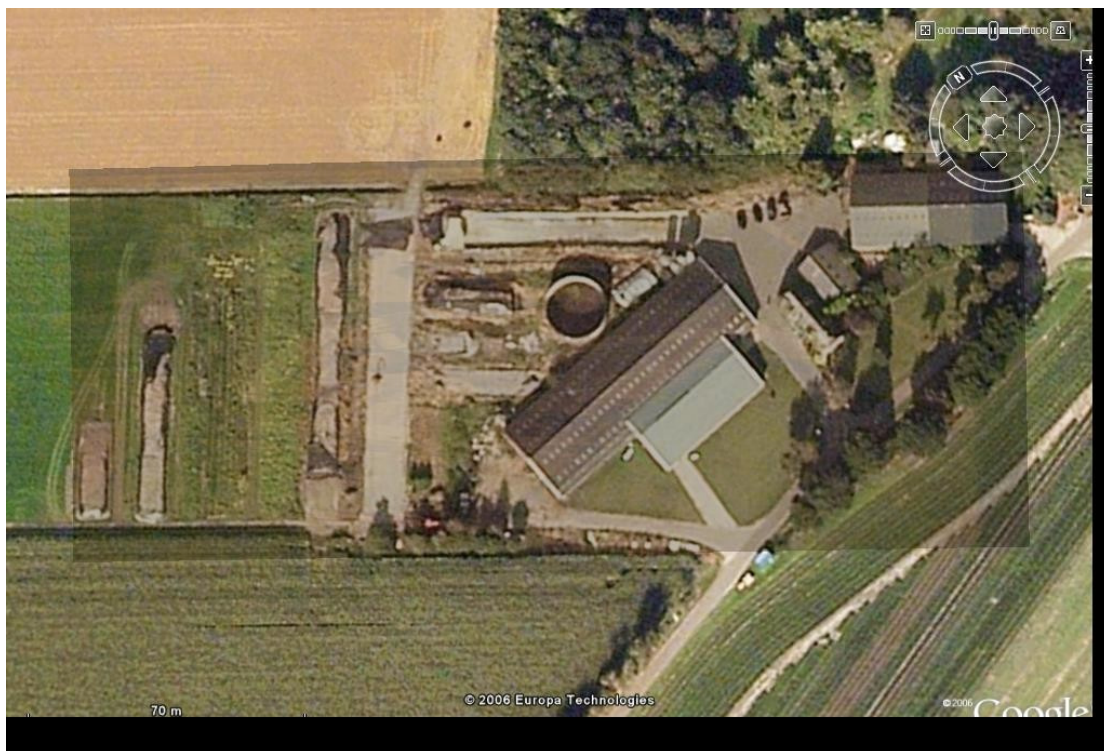
Raakvlak waterbeheer: ja

gemeente Midden-Drenthe

Nieuwe ligboxenstal voor melkveehouderij A.Piel de Streek 4 te
Hooghalen, Gemeente Midden Drenthe



Geupload bestand door de gebruiker:
luchtfoto inrichting De Streek 4



- | | | |
|----|--|---|
| 3. | Het betreft een plan in het kader van een:: | Anders, nl: |
| 4. | In het plangebied is er sprake van de volgende situaties:: | |
| 5. | Het totale oppervlak van het plangebied is:: | 20.000m ² |
| 6. | Het verhard oppervlak in de HUIDIGE situatie is:: | Circa 12.000m ² |
| 7. | Het verhard oppervlak in de NIEUWE situatie is:: | 2588,4 m ² (dakoppervlak nieuwe ligboxenstal voorzien van goten en afvoer) |

Aandachtspunten/advies vanuit het waterschap

0. Bestaande Waterhuishouding

Het plangebied is hooggelegen met een zandbodem. Het plangebied heeft een maaiveldhoogte van circa 16,00 m + Nap. De oppervlaktewaterpeilen in het betreffende peilgebied zijn 0,00 m + Nap. Binnen een diepte van 1,20 m – maaiveld ligt een slecht doorlatende laag. Hierdoor kan de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand oplopen tot 0,10 m – maaiveld.

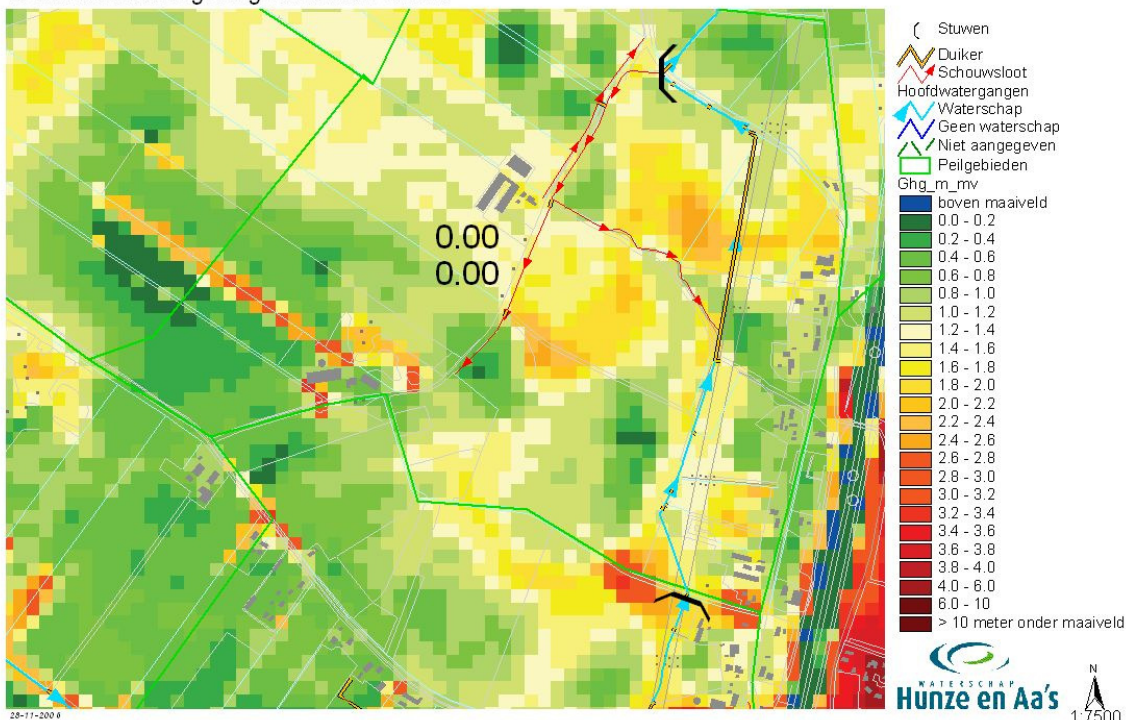
De mogelijkheden om regenwater te infiltreren zijn hierdoor ongunstig. Regenwater dient te worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Het plangebied is niet gelegen in een voor de waterbeheersing risicovol gebied en/of aandachtsgebied.

Basiskaart

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

Houdbaar tot 2010



1. Riolering

In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) geeft waterschap Hunze en Aa's een overzicht van hoe omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater. Hierbij wordt uitgegaan van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast.

In hoofdstuk 4 wordt specifiek ingegaan op verschillende typen riolering.

Het aanleggen van een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel in nieuwe, of vervangingssituaties, heeft volgens het waterschap de voorkeur. Dit geeft een verbetering van de werking van de RWZI's en de oppervlaktewaterkwaliteit.

Bij het toepassen van een ander stelsel dan een (verbeterd) gescheiden stelsel of IBA, zal de keuze zorgvuldig moeten worden onderbouwd.

2. Oppervlaktewaterkwaliteit

Vermeden dient te worden dat hemelwater in aanraking komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), mineralen oli?(teer, bitumen) of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hier onder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede alternatieven.

Ook bij de afspoeling van hemelwater van verharde oppervlakken als bv. markten, grote parkeerterreinen, industrieterreinen, dient zorgvuldig te worden nagegaan in hoeverre en op welke wijze het hemelwater op het oppervlaktewater wordt gebracht.

Kortom: bij het lozen van hemelwater dienen de uitgangspunten van het duurzaam bouwen te worden gehanteerd. In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) van waterschap Hunze en Aa's staat beschreven hoe kan worden voorkomen dat hemelwater vervuild raakt.

3. Overlast

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat.

Grondwater:

Als er wateroverlast vanuit grondwater voorkomt dan dient er bij het bouwplan onderzocht te worden hoe dit ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld doordat er slecht doorlatende bodemlagen zijn, er hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen of het gebied laag ligt ten opzichte van de omgeving.

Bij de uitwerking van het bouwplan dient grondwateroverlast te worden voorkomen.

Een nieuw bouwplan mag ook geen overlast in de directe omgeving veroorzaken. Als er in de omgeving sprake is van grondwateroverlast dan adviseren we in het kader van dit bouwplan te bekijken of ook daar een oplossing kan worden geboden.

In het plangebied komen hoge (schijn)grondwaterstanden voor. Bij de bouw van het zorgcomplex dient hiermee rekening gehouden te worden.

Oppervlaktewater:

Het ontstaan van wateroverlast vanuit het oppervlaktewater kan verschillende oorzaken hebben. Dit kan bijvoorbeeld door een erg lage ligging van het gebied ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil. Maar het kan ook door te weinig mogelijkheden om water uit het gebied af te voeren. In het bouwplan moet gezocht worden naar voldoende mogelijkheden om het water af te voeren en te bergen. Daarbij is het uitgangspunt dat er niet meer water uit het plangebied komt dan in de oorspronkelijke situatie. Het overige dient bij voorkeur in het plangebied te worden geborgen en vertraagd te worden afgevoerd.

Als er geen mogelijkheden in het plangebied zijn dan kan in overleg met de waterbeheerder en of de gemeente naar een oplossing worden gezocht. Een bouwplan mag niet leiden tot overlast(toename) in de omgeving.

Voor de bepaling van de benodigde berging is gebruik gemaakt van de regenduurlijnmethode.

Infiltratie van hemelwater lijkt niet zondermeer mogelijk in de zandige bodem. Vanwege de ondiep voorkomende slechtdoorlatende lagen komen er ondiepe (schijn)grondwaterstanden voor tot ca. 0,10 m onder maaiveld. Op momenten dat de bodem relatief droog is wel er wel enig water in de bodem infiltreren. Het gebied is dan ook aangemerkt als intermediair.

Alternatief is, zoals de initiatiefnemer al aangeeft, afvoer naar de omliggende sloten. Aan de noord west zijde van het bouwblok ligt tussen de kavels BLN))b 2956 en 2959 een perceelssloot met een lengte van 1000 m. Op deze sloot wordt momenteel het hemelwater

geloosd van het huidige verharde oppervlak. Uit de bergingsberekening komt naar voren dat ook de extra uitbreiding van het verhard oppervlak op deze sloot geloosd kan worden.

Uitgaande van een toename van het verhard oppervlak van 2588 m² en een bestaand verhard oppervlak van circa 12.000 m² dient er bij een gebiedsafvoer van 0,67 l/s/ha er ca. 1460 m³ hemelwater in de omliggende sloten geborgen te worden. De perceelssloot van 1000 m lengte kan deze hoeveelheid bij een breedte van 2 meter op de waterlijn en een peilstijging van 0,6 meter bergen.

4. Grondwaterwinning

Grondwateronttrekking kan gevolgen hebben voor de grondwaterstand in de directe omgeving. Het kan bijvoorbeeld tot verdroging leiden.
De onttrekking heeft altijd een meldings- of een vergunningsplicht. De provincie is hierin bevoegd gezag.

5. Verdroging/natte natuur

6. Dier- en volksgezondheid

Uit onderzoek blijkt dat vislode een grote bron kan zijn van loodverontreiniging. Vooral de waterbodem wordt hierdoor beïnvloed.

Alle vragen en antwoorden

Riolering

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Huidig type rioolstelsel: | Gescheiden |
| 2. | Type rioolstelsel: | Anders |
| 3. | Welk type rioolstelsel wordt toegepast? | mestkelder |
| | | Alle afvalwater in de nieuwe ligboxenstal komt in de mestkelder, Vandaar wordt het samen met de mest uitgereden op het land. |

Oppervlaktewaterkwaliteit

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Lozingen op oppervlaktewater? | Ja, lozing hemelwater. |
| 2. | Op welke wijze wordt invulling gegeven aan het convenant Duurzaam Bouwen (DuBo)? | De ligboxenstal is van het type Serrestal. Dit kenmerkt zich door lichte constructie, veel openheid, licht en lucht.
Alle goten zijn nieuw en van kunststof (PVC) |

Overlast

- | | | |
|----|--|-----|
| 1. | Is er wateroverlast bekend in het plangebied of de directe omgeving? | Nee |
|----|--|-----|

Grondwaterwinning

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | Ligt het plangebied in een waterwingebied? | Nee |
| 2. | Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebied? | Nee |
| 3. | Worden er activiteiten gerealiseerd in het plangebied die gebruik (gaan) maken van grondwateronttrekking? | Ja |

Verdroging/natte natuur

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | Ligt het plangebied in, of in de omgeving van een verdroogd bos en/of natuurgebied? | Nee |
| 2. | Ligt het plangebied bovenstrooms van een natuurgebied.: | Nee |
| 3. | Ligt het plangebied in een infiltratiegebied? | Nee |

Dier- en volksgezondheid

- | | | |
|----|--|-------------------------------------|
| 1. | Waarvoor wordt het oppervlaktewater gebruikt? | Anders (bv. zeilen, roeien, vissen) |
| 2. | Zijn er in de nabijheid van het oppervlaktewater bronnen aanwezig die de waterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden? | Nee |

Contactgegevens

Aanvrager / initiatiefnemer

Naam:	R. Mulders
E-mail:	muldersmm@hccnet.nl
Telefoon:	0572364177
Mobiel:	
Afdeling:	Mulders MilieuManagement
Contactpersoon:	R. Mulders

Gemeente Midden-Drenthe

Contactpersoon:	
Postadres:	Postbus 24
Postcode/plaats:	9410 AA Beilen
Telefoon:	
Fax:	

Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon:	Harriët Bosman
Postadres:	Postbus 195
Postcode/plaats:	9640 AD Veendam
Telefoon:	0598-693800
Fax:	0598-693893
E-mail:	h.bosman@hunzeenaas.nl