

CONCEPT AKTE d.d. 12 oktober 2018

1036093/IB

Contactpersoon Enexis: Johan Veentjer

Kenmerk Enexis: 30123927/RE100072

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Heden, tweeëntwintig januari tweeduizend achttien, verschenen voor mij, mr. Priscilla —
Samantha Ilona Lichtendonk, toegevoegd notaris, hierna te noemen: notaris, bevoegd om —
akten te passeren in het protocol van mr. drs. Hendrik Anne Enting, notaris gevestigd in de —
gemeente De Wolden: —

- A. mevrouw Ilse Benjamin, werkzaam en woonplaats kiezend op het notariskantoor —
Meppelerweg 6, 7921 VP Zuidwolde, gemeente De Wolden, geboren te Zuidwolde op —
vier november negentienhonderd drieënzeventig, gehuwd, identiteitsbewijs: rijbewijs, —
nummer 4867958013, —

volgens haar verklaring ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde, met de —
macht van substitutie, van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: —
ENEXIS NETBEHEER B.V. (voorheen genaamd Enexis B.V.), statutair gevestigd te —
's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te 5223 MB 's-Hertogenbosch, Magistratenlaan —
116 (postadres: Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch), ingeschreven in het —
handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17131139, en als zodanig
genoemde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend; —

genoemde besloten vennootschap: Enexis Netbeheer B.V. hierna te noemen: —
Enexis/partij A; —

- B. mevrouw Baukje van der Maar, notarieel medewerkster, werkzaam en woonplaats —
kiezend op het notariskantoor Meppelerweg 6, 7921 VP Zuidwolde, gemeente De —
Wolden, geboren te Grootegast op zes september negentienhonderd vierentachtig, —
gehuwd; —

identiteitsbewijs: Nederlandse Identiteitskaart, nummer: IHP598BR0; —
volgens haar verklaring ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: —

1. a. de heer **PIETER HUNSE**, geboren te Beilen op vijftien augustus —
negentienhonderdtweeënzeestig; —

identiteitsbewijs: paspoort, nummer: NYCJB73P4; —

- b. mevrouw **HENDRIKA AALTINA STEVENS**, geboren te Oosterhesselen op
drie februari negentienhonderdvijfenzestig; —

identiteitsbewijs: *, nummer: *; —

met elkaar gehuwd en beiden wonende 9415 TS Hijken, gemeente Midden- —
Drenthe, De Lotten 3; —

2. a. de heer **HARM ANDRIES HUNSE**, geboren te Assen op negenentwintig —
oktober negentienhonderdvijfenzestig; —

identiteitsbewijs: Nederlandse Identiteitskaart, nummer: ILP1K3570; —

- b. mevrouw **KARIN ANITA MULDER**, geboren te Beilën op eenendertig —
augustus negentienhonderdachtenzeestig; —

identiteitsbewijs: *, nummer: *; —

met elkaar gehuwd en beiden wonende 9411 XB Beilen, gemeente Midden-Drenthe, Eursing 31;

volmachtgevers sub B.1.a. en B.2.a. hierna tezamen te noemen: eigenaar/partij B.

VOLMACHT

Van voormelde volmacht(en) aan de comparant(e) sub A blijkt uit een onderhandse akte.

Van de volmacht aan de comparant(e) sub B blijkt uit twee onderhandse akten, die aan deze akte zijn gehecht.

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het volgende te zijn overeengekomen.

OMSCHRIJVING REGISTERGOED EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING

1. Partij A. is eigenaar van het volgende registergoed:

een perceel gelegen nabij De Lotten te Hijken, gemeente Midden-Drenthe, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie R nummer 1913, groot zevenendertig are en negenentwintig centiare (37.29 are).

Welk perceel door partij A werd verkregen door levering ingevolge de overschrijving in het register Hypotheken 4 van het Kadaster en de Openbare Registers destijds te Assen op dertien september negentienhonderd eenenzeventig in deel 2549 nummer 11, van een afschrift van een akte van ruilverkaveling op tien september daarvoor verleden voor T.S. Wiersum, destijds notaris te Beilen.

Mede in verband met:

- een akte van inbreng op zevenentwintig juni negentienhonderd zesentachtig verleden voor mr. E.R. Bossinade, (destijds) notaris te Groningen, overgeschreven in het register Hypotheken 4 van het Kadaster en de Openbare Registers destijds te Assen op twee juli daarna in deel 4081 nummer 5;

- een wijziging tenaamstelling op negentien december tweeduizend dertien verleden voor mr. J.J.M. Eijck, notaris te Landgraaf, ingeschreven in het register Hypotheken 4 van het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag in deel 63720 nummer 22.

2. Partij B. is eigenaar van het volgende registergoed:

een perceel gelegen nabij De Lotten te Hijken, gemeente Midden-Drenthe, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie R nummer 2009, groot drie hectare twintig are en zesennegentig centiare (3.20.96 hectare);

welk perceel nummer 2009 is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de Gemeente Midden-Drenthe.

Welk perceel door partij B is verkregen door levering ingevolge de overschrijving in het register Hypotheken 4 van het Kadaster en de Openbare Registers destijds te Assen op eenentwintig april negentienhonderd achtennegentig in deel 6616 nummer 35, op twintig april daarvoor verleden voor mr. D. Hoorn, destijds notaris te Oosterhesselen.

OVEREENKOMST

Partijen hebben een overeenkomst (welke overeenkomst aan deze akte is gehecht) gesloten op vier augustus tweeduizend achttien tot het vestigen van een erfdienstbaarheid.

Deze overeenkomst wordt hierna genoemd: "de overeenkomst".

De vestiging, de inhoud en de wijze van uitoefening van de erfdienstbaarheid worden bij deze akte geregeld.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Ter uitvoering van de overeenkomst wordt de volgende erfdienstbaarheid gevestigd:

Ten behoeve van het registergoed sub 2. als heersend erf en ten laste van het registergoed sub 1. (toegangsweg) als dienend erf, de erfdienstbaarheid van (over)weg om te komen van en te gaan naar de openbare weg, De Lotten te Hijken, gemeente Midden-Drenthe).

Deze erfdienstbaarheid houdt in dat partij B. voor privé en bedrijfsmatig verkeer gebruik mag (laten) maken van de toegangsweg, zulks op de voor de eigenaar van het dienend erf minst bezwarende wijze.

De ligging van het overpad is met arcering weergegeven op de aan deze akte gehechte

kadastrale kaart, welke wordt ingeschreven in de Openbare Registers van het Kadaster. —

KOMEN OVEREEN

1. Partij B. zal zorg dragen voor het onderhoud van voormelde toegangsweg. Enexis zal — dit met enige regelmaat visueel periodiek controleren. Mocht Enexis dit nodig achten — zal aan de hand van de NEN 2767 een rapportage worden opgesteld. Hiermee kan — objectief een conditieniveau (één (1) tot en met zes (6)) worden bepaald voor — bestrating. Het conditieniveau wordt in dit geval bepaald op drie (3). Dat houdt in dat — bij een verzakking van meer dan dertig (30) procent van de totale oppervlakte de — bestrating van de gehele toegangsweg dient te worden herlegd. Partij B. ontvangt — hiervan een kopie. —
Dit laat overigens onverlet dat er bij een risicovolle situatie, waarbij veiligheid en/of — bereikbaarheid een rol speelt, meteen (plaatselijk) tot herstel dient te worden — overgegaan, mits dit toe te wijzen is als een gevolg van de bedrijfsvoering bij het bedrijf van partij B. —
2. In geval van een onenigheid tussen Enexis en partij B. wordt een conditiemeting — uitgevoerd door een onafhankelijk adviesbureau. —
Wanneer zoals hiervoor omschreven het conditieniveau 3 is bereikt wordt de — toegangsweg dusdanig herlegd dat deze voldoet aan de eisen die ook aan een openbare — weg worden gesteld. —
Dit brengt met zich mee dat partij B. (of diens rechtsopvolger) de meerkosten van het — aan te brengen wegdek ten opzichte van de kosten van de huidige lichte — wegdekconstructie voor zijn rekening zal nemen. Dit zal in overleg tussen partij B. en — Enexis plaatsvinden. —

VERGOEDING

Voor het vestigen van de erfdienstbaarheid is geen vergoeding verschuldigd. —

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN

EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Enexis aanvaardt uitdrukkelijk de niet aan de eigenaar bekende lasten en beperkingen — kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek, die voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen, alsmede die door verjaring zijn — ontstaan. —

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere — verplichtingen wordt met betrekking tot het registergoed sub 1. verwezen naar voormelde — titel van aankomst deel 2549 nummer 11, waarin woordelijk staat vermeld: —

"4. de erfdienstbaarheid van *overweg*: —

a. *enzovoort*; —

e. *ten nutte van kavel 07021 en ten laste van kavel 07023*; —

f. *ten nutte van kavel 07022 en ten laste van kavel 07023*; —

enzovoort." —

kavel nummer 07023 betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie R — nummer 1913. —

Enexis aanvaardt de uit de aangehaalde bepalingen voortvloeiende lasten en beperkingen — uitdrukkelijk. —

Voorzover in de hiervoor aangehaalde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke de — eigenaar verplicht is aan Enexis op te leggen, worden deze door de eigenaar aan Enexis — opgelegd en door laatstgenoemde aanvaard. —

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die — rechten bij deze tevens door de eigenaar voor die derden aangenomen. —

SLOTBEPALINGEN

1. Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de overeenkomst — of in nadere overeenkomsten die op de vestiging van de erfdienstbaarheid betrekking — hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch de eigenaar van het dienende erf noch de eigenaar — van het heersende erf kan zich met betrekking tot de vestiging van de erfdienstbaarheid

- nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. _____
2. De kosten van deze akte, de inschrijving in de openbare registers en de _____
overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van partij A. en partij B. samen, ieder de helft. _____
 3. Met betrekking tot de vestiging van de erfdienstbaarheid stellen partijen ter berekening
van de verschuldigde overdrachtsbelasting de waarde op nihil. _____

VOLMACHT

Partijen geven volmacht aan de op het kantoor van de notaris werkzame medewerkers om —
zonodig namens hen al die handelingen te verrichten welke een juiste inschrijving van deze —
akte bewerkstelligen. _____

GEVOLGEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Voor zover daarvan niet in deze akte is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de
overeenkomst (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen. _____

TOESTEMMING

De volmachtgevers sub B.1.a. en B.1.b. verklaarden elkaar over en weer de krachtens artikel
1:88 Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen —
te hebben verleend. _____

De volmachtgevers sub B.2.a. en B.2.b. verklaarden elkaar over en weer de krachtens artikel
1:88 Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen —
te hebben verleend. _____

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst wordt woonplaats gekozen ten kantore —
van de bewaarder van deze akte. _____

SLOTVERKLARING

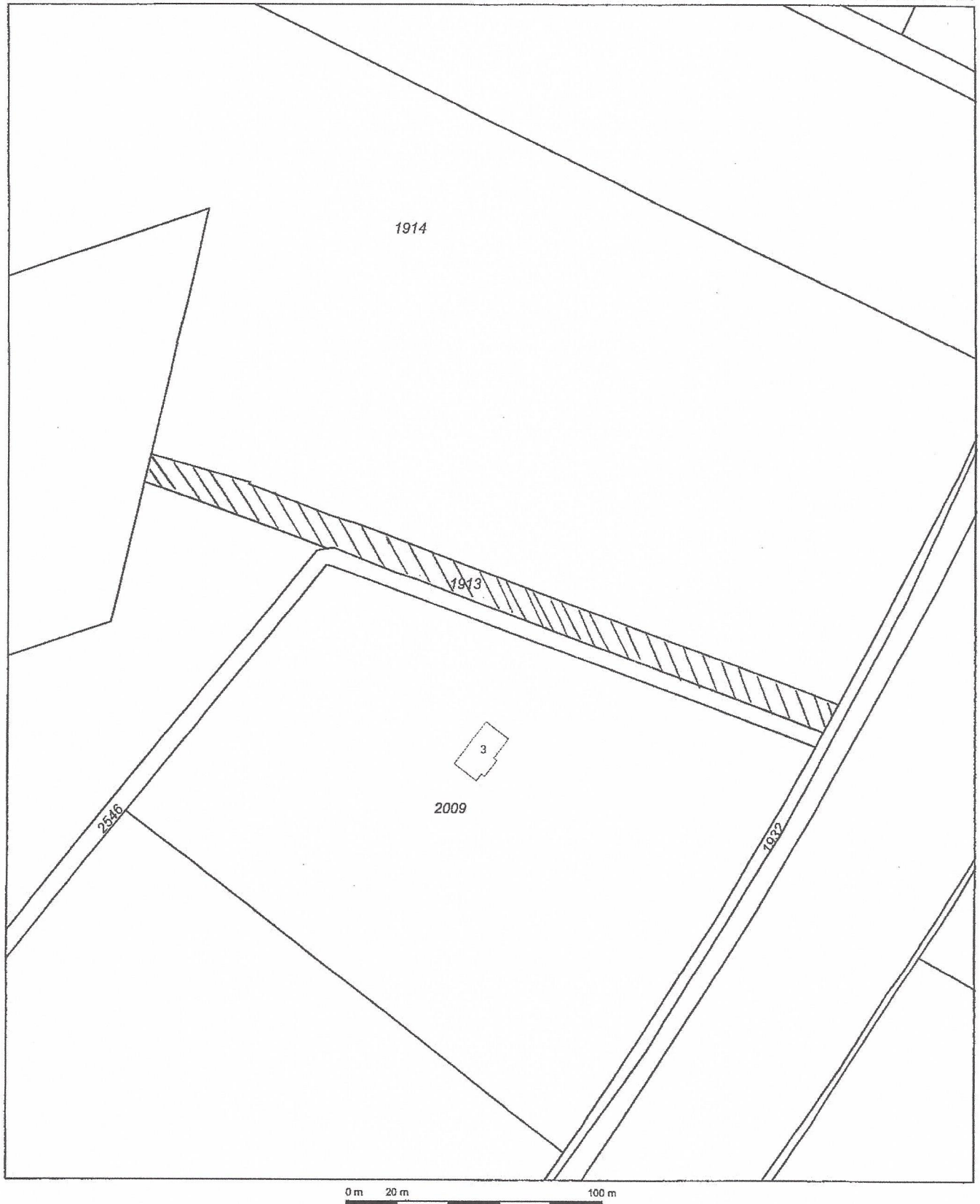
Deze akte wordt getekend in de gemeente De Wolden op de datum zoals deze aan het begin
van de akte is vermeld. _____

De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, met de comparanten doorgenomen. —

De partijen zijn door mij, notaris, voorgelicht over de gevolgen welke voor de betrokken —
partijen kunnen voortvloeien uit de inhoud van deze akte. _____

De comparanten hebben verklaard dat zij tijdig voor de ondertekening van de inhoud van de
akte hebben kennisgenomen, dat zij akkoord gaan met de inhoud van de akte en dat zij —
instemmen met een beperkte voorlezing van de akte. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, —
ondertekend om _____

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 juli 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BEILEN
R
1913



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.