

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED MIDDEN-DRENTHE
WIJZIGINGSPLAN DE HULLEN 11 TE DRIJBER

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

Overwegende

Dat het perceel De Hullen 11 in Drijber, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie U, nummer 560, binnen het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe en Correctieve herziening buitengebied Midden-Drenthe valt en de bestemming Agrarisch met waarden-1 heeft, met de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2, de functieaanduiding Specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden agrarisch bedrijf en de gebiedsaanduiding milieuzone – hydrologische beïnvloeding;

dat artikel 4.9 onder i van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft de bestemming te wijzigen in de bestemming Wonen – Voormalige boerderijen onder de volgende voorwaarden:

1. Na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zijn de regels van artikel 29 van toepassing;
2. De wijzigingsbevoegdheid mag niet worden toegepast ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
3. De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden agrarisch bedrijf' moet worden verwijderd;
4. Aangetoond moet zijn dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
5. De woonfunctie moet worden ondergebracht in de voormalige bedrijfswoning, dan wel het voormalig boerderijpand;
6. Het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen moeten als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
7. Aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd De Hullen 11 te Drijber, IMRO-code NL.IMRO.1731.DeHullen11DR-WVS1 is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;



dat het ontwerpwijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.DeHullen11DR-ONT1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe te wijzigen op grond van artikel 4.9 onder i van dit bestemmingsplan en middels het wijzigingsplan De Hullen 11 te Drijber met IMRO-code NL.IMRO.1731.DeHullen11DR-WVS1 betreffende het perceel kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie U, nummer 560, ten behoeve van het wijzigen van de bestemming naar Wonen-Voormalige boerderijen, conform de bij dit besluit behorende verbeelding.

Aldus vastgesteld op 20 mei 2020

Ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2017

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



Steven Yntema
Vergunningverlener RO