

Memo



Aan Jolanda Abbing
Van Arjen Abbingh
Team Advies
Betreft Boermarkeweg 1, Hooghalen
Zaaknummer Z2018-00022154
Datum 24-5-2018

In het kader van een verzoek tot Ruimte voor Ruimte is onderzoek gedaan naar de geluidaspecten.

Toetsing Wet geluidhinder.

Geluid is de bij toevoeging van de nieuwe woningen mogelijk een belemmering:

Het plan is gelegen in de zone van de A28 en de weg "de Streek" (De Boermarkeweg en de Hijkerweg hebben gelet op wegdektype en de verkeersintensiteit geen relevante bijdrage.)



Figuur 1: overzicht plangebied

Wegverkeerslawaaai

De A28 valt vanaf 1 juli 2012 onder de werking van SWUNG 1. Dat betekent dat er door Rijkswaterstaat Geluid Productie Plafonds voor deze weg zijn vastgesteld. Uitgangspunt hierbij is de verkeerintensiteit van vastgestelde geluidregister.

De locatie ligt binnen de wettelijke zones van de gemeentelijke en rijksweg. Daarom zijn de geluidsbelastingen inzichtelijk gemaakt en getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden voor wegverkeerslawaaai conform de Wgh.

Aangezien het hier om een 'nieuwe locatie' gaat waar géén sprake is van vervangende nieuwbouw wordt de 48 dB als leidend beschouwd.

Toetsingskader/Beschermingsniveau

Het beschermingsniveau is geregeld in de Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder:

- Voorkeursgrenswaarde 48 dB op een gevel van een woning (art. 82 Wgh)
- Hoogst toelaatbare waarden voor woningen, zie tabel 1 (art. 83 Wgh)
- Voorkeursgrenswaarde 48 dB voor andere geluidsgevoelige objecten (art. 3.1 Bgh)
- Hoogst toelaatbare waarden voor andere geluidsgevoelige objecten, tabel 2 (art. 3.2 Bgh).

Tabel 1. Beschermingsniveau Nieuwe woningen bij een weg

Categorie woningen	Maximale ontheffingswaarde	
	Aanwezige weg	Aanwezige auto(snel)weg
Woning	In stedelijk gebied 63 dB (art. 83 lid 2 Wgh)	In buitenstedelijk ¹ gebied 53 dB (art. 83 lid 1 Wgh)
	In buitenstedelijk gebied 53 dB (art. 83 lid 1 Wgh)	
Agrarische woning ²	In buitenstedelijk gebied 58 dB (art. 83 lid 4 Wgh)	In buitenstedelijk ¹ gebied 58 dB (art. 83 lid 4 Wgh)
Vervangende nieuwbouw ³	In stedelijk gebied 68 dB (art. 83 lid 5 Wgh)	Binnen de bebouwde kom 63 dB (art. 83 lid 6 Wgh)
	Buiten de bebouwde kom 58 dB (art. 83 lid 7 Wgh)	Buiten de bebouwde kom 58 dB (art. 83 lid 7 Wgh)

¹ Voor woningen in een zone van een autosnelweg geldt altijd het beschermingsniveau voor buitenstedelijk gebied. Ook als de woningen binnen de bebouwde kom liggen. Dit volgt uit de definitie van stedelijk- en buitenstedelijk gebied in de Wgh

² Ter plaatse noodzakelijk vanwege de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

³ Vervangende nieuwbouw (nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd en dienen ter vervanging van bestaande woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen). Voor vervangende nieuwbouw gelden de aanvullende eisen dat vervanging niet zal leiden tot een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur óf een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.

Berekeningen:

Met behulp van het softwareprogramma Geomilieu (4.3) van DGMR zijn de berekeningen gemaakt. Zoals vermeld is voor de Rijksweg A28 gebruik gemaakt van de gegevens uit het Geluidregister van Rijkswaterstaat. Voor De Streek zijn de verkeersgegevens voor 2028 gebruikt van het gemeentelijk verkeersmodel (bij het GVVP).

Conform het Reken en meetvoorschrift Geluid 2012 en de Wet geluidhinder (Art. 110g) wordt bij de bepaling van de geluidbelasting voor de toetsing aan de Wet geluidhinder rekening gehouden met een aftrek van 2 tot maximaal 5 dB. artikel 3.4. Zie hieronder:

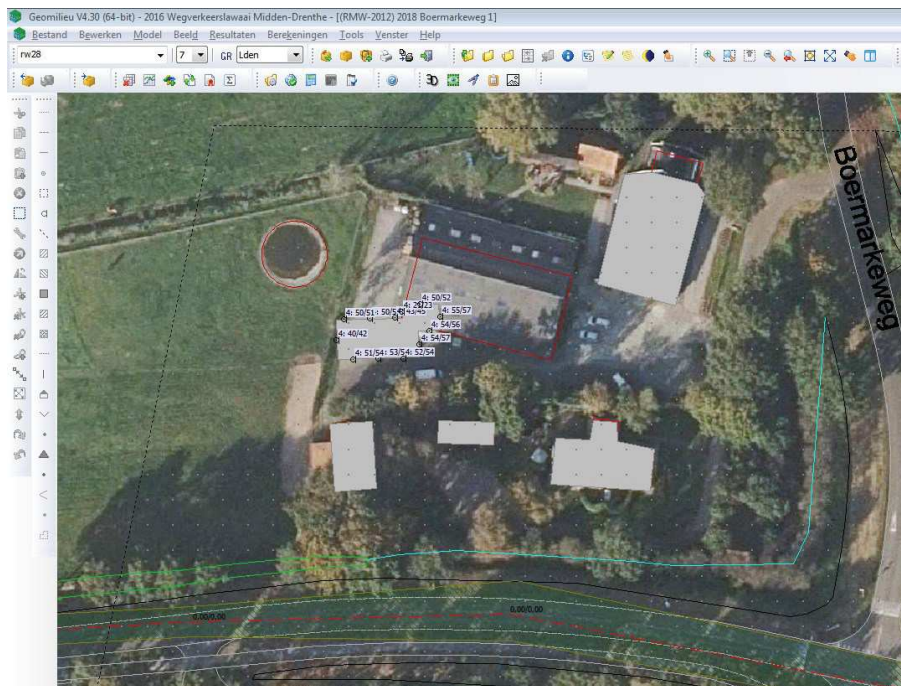
Aanpassing artikel 3.4

Voor wegen waar de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, wijzigt de aftrek op basis van artikel 110g Wgh (art. 3.4, lid 1) in:

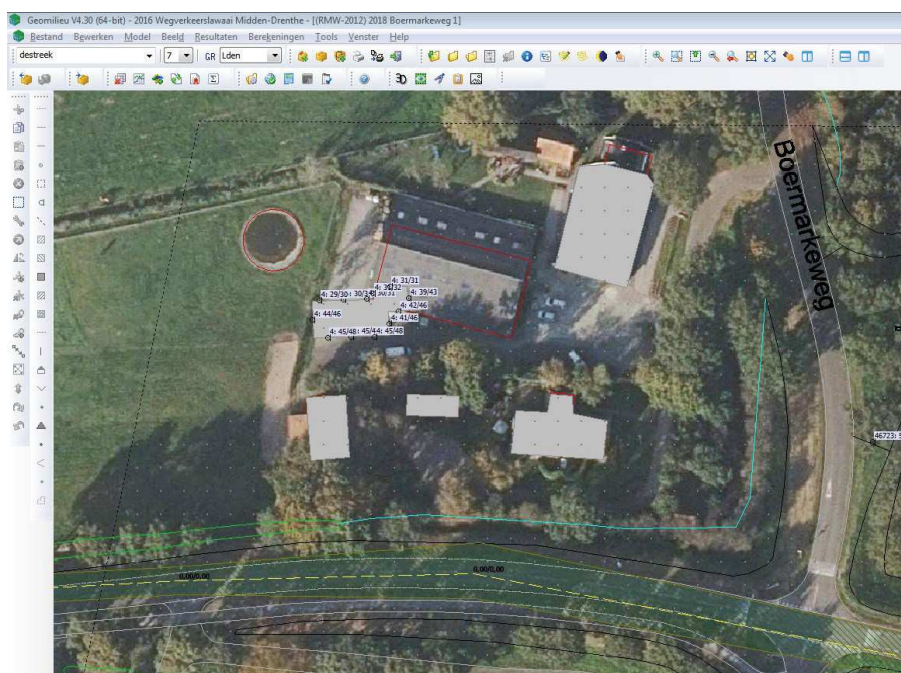
- 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB is.
- 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB is;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

Voor andere situaties, zoals bij wegen met een andere representatieve snelheid (lager dan 70 km/uur), wijzigt de aftrek niet.

Rekenresultaten



Figuur 2: geluidbelasting A28 in dB Lden exclusief aftrek



Figuur 3: geluidbelasting De Streek in dB Lden exclusief aftrek

Conclusies:

Wegverkeer

De geluidbelasting vanwege de A28 bedraagt ten hoogste 57 dB Lden (exclusief aftrek 110g Wgh). Dit is $57 - 4 = 53$ dB Lden inclusief aftrek. Dit is hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Voor een nieuwe woonfunctie in de westzijde van het pand is de maximale ontheffingswaarde 53 dB. Kortom woonfunctie is op grond van de wet geluidhinder realiseerbaar.

Wel dient een hogere waarde te worden vastgesteld.

Voor de weg De Streek is de geluidbelasting 48dB Lden exclusief aftrek. Dit is lager dan de voorkeursgrenswaarde.



Figuur 4: geluidbelasting van beide wegen tbv Bouwbesluit

Bedrijven en Milieuzonering

Voor omliggende bedrijven zal de nieuwe woning geen belemmering voor het aspect geluid vormen.

Hoogspanningsleidingen/EMV

De nieuwe woning wordt gebouwd buiten de in de netkaart aangegeven indicatieve zone van de beide leidingen. De overheid hanteert als uitgangspunt te streven naar een situatie waarbij kinderen tot 15 jaar niet langdurig verblijven in een magnetisch veld boven 0,4 microTesla (μT), onafhankelijk van de bron van het veld (hoogspanningslijnen, maar ook transformatorhuisjes of andere stroomverdeelstations). Met langdurig verblijf bedoelen we een verblijftijd die past bij woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen. Ook staat op relatief korte afstand een zendmast.

Ruimtelijkeplannen.nl

Particulieren | [Ga naar professional](#)

Home | [Een plan bekijken](#) | [Help](#) | [FAQ](#) | [Contact](#)

Bestemmingsplannen | [Structuurvisies](#) | [Algemene regels overheden](#) | [Huidige kaart: Bestemmingsplannen](#)

[Ondergrond](#) | [Legenda](#) | [Kaartfilter](#) | [Transparantie](#) | [Terug naar zoekresultaten](#) | [Toon alle plannen](#)

Bestemmingsplannen

[Verkleinen](#)

- Buitengebied Midden-Drenthe (geconsolideerd 2014)**
 - planstatus : geconsolideerd 2014-08-20
 - identificatie : NL.IMRO.1731.ConsolBuitengebied-VST1
 - type plan : bestemmingsplan
 - naam overheid : gemeente Midden-Drenthe
 - ondergrond : grootschalige basiskaart (GBK) (2010-01-01)
 - IMRO-versie : IMRO2012
 - [Zoom naar het hele plan](#)
- Detailinformatie locatie**
 - Enkelbestemming Agrarisch met waarden - 2**
 - Bestemd voor: [agrarisch met waarden](#)
 - Dubbelbestemming Leiding - Hoogspanning**
 - Bestemd voor: [leiding](#)
 - Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2**
 - Bestemd voor: [waarde](#)
 - bekendmaking van dit plan**
 - Van dit ruimtelijke plan kan op dit moment geen bekendmaking gevonden worden
 - bijlagen en verwijzingen in dit plan**
 - regels**
 - toelichting**
 - bijlage**
 - bijlage**
 - plannen die een relatie hebben met dit plan**
 - [Buitengebied Midden-Drenthe, Suermondseweg 19b Smilde](#)
 - [Bosweg 3 te Witteveen](#)
 - [Buitengebied Midden-Drenthe, Suermondseweg 19b Smilde](#)
 - [Holthe 33 te Baileg](#)
 - [Buitengebied Midden-Drenthe, Molenwijk 11 Smilde](#)

Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes

Conclusie

Voor het oprichten van de woning is een Hogere waarde nodig;

Bij de aanvraag voor bouw van de woning is een bouwakoestisch rapport nodig om aan te tonen dat aan de binnenwaarden uit het bouwbesluit voor geluid kan worden voldaan.

Gasvrij wonen

Bij de keuze van een eventuele warmtepomp adviseren we rekening te houden met de geluidsproductie en de locatie van de warmtepomp.

Overig

De locatie in de nabijheid van bronnen van elektromagnetische of hoogfrequente velden. Uit oogpunt van een zorgvuldige afweging is het wellicht verstandig geen kinderdagverblijven of andere vormen gebruik waar kinderen langdurig verblijven toe te staan binnen de regels in het bestemmingsplan.

Netkaart

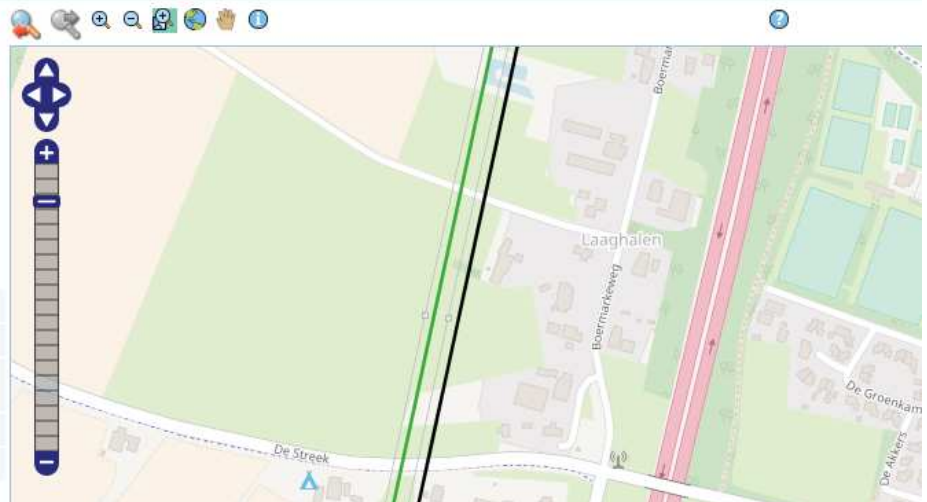
Aan de Netkaart kunnen geen rechten worden ontleend. TenneT is verantwoordelijk voor de juistheid van de gegevens die het RIVM voor de Netkaart en de bepaling van de indicatieve zone heeft gebruikt. De indicatieve zone is bepaald voor individuele, bovengrondse hoogspanningslijnen. Als er zich bij een bovengrondse hoogspanningslijn een andere bovengrondse hoogspanningslijn of andere delen van het elektriciteitsnet in de buurt bevinden, kunnen die de sterkte van het magnetisch veld beïnvloeden. Ook kan de jaargemiddelde belasting van een hoogspanningslijn hoger zijn dan 30% (220 en 380 kV lijnen) respectievelijk 50% (50, 110 en 150 kV lijnen) van de ontwerpbelasting. In die gevallen kan de specifieke zone uitgestrekter zijn dan de indicatieve zone in de Netkaart. Het RIVM spant zich in om de Netkaart actueel te houden.

Spanning

- 380 kV
- 220 kV
- Combilijn
- 150 kV
- 110 kV
- 50 kV

Informatie

Lijnnaam	zeyerveen-beilen
Spanning	110 kV
Indicatieve zone	2x 50 meter
Netbeheerder	TenneT
Contact	0800-8366388



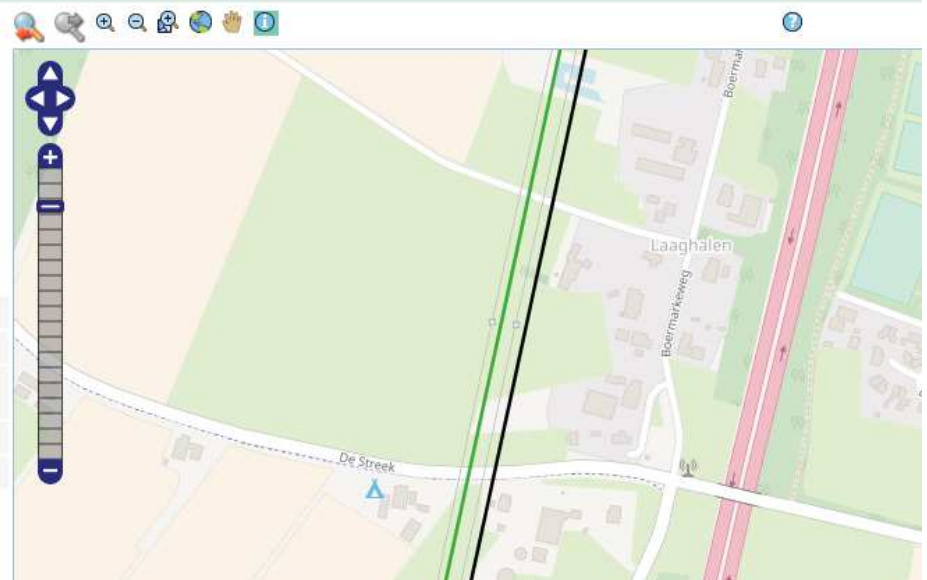
Aan de Netkaart kunnen geen rechten worden ontleend. TenneT is verantwoordelijk voor de juistheid van de gegevens die het RIVM voor de Netkaart en de bepaling van de indicatieve zone heeft gebruikt. De indicatieve zone is bepaald voor individuele, bovengrondse hoogspanningslijnen. Als er zich bij een bovengrondse hoogspanningslijn een andere bovengrondse hoogspanningslijn of andere delen van het elektriciteitsnet in de buurt bevinden, kunnen die de sterkte van het magnetisch veld beïnvloeden. Ook kan de jaargemiddelde belasting van een hoogspanningslijn hoger zijn dan 30% (220 en 380 kV lijnen) respectievelijk 50% (50, 110 en 150 kV lijnen) van de ontwerpbelasting. In die gevallen kan de specifieke zone uitgestrekter zijn dan de indicatieve zone in de Netkaart. Het RIVM spant zich in om de Netkaart actueel te houden.

Spanning

- 380 kV
- 220 kV
- Combilijn
- 150 kV
- 110 kV
- 50 kV

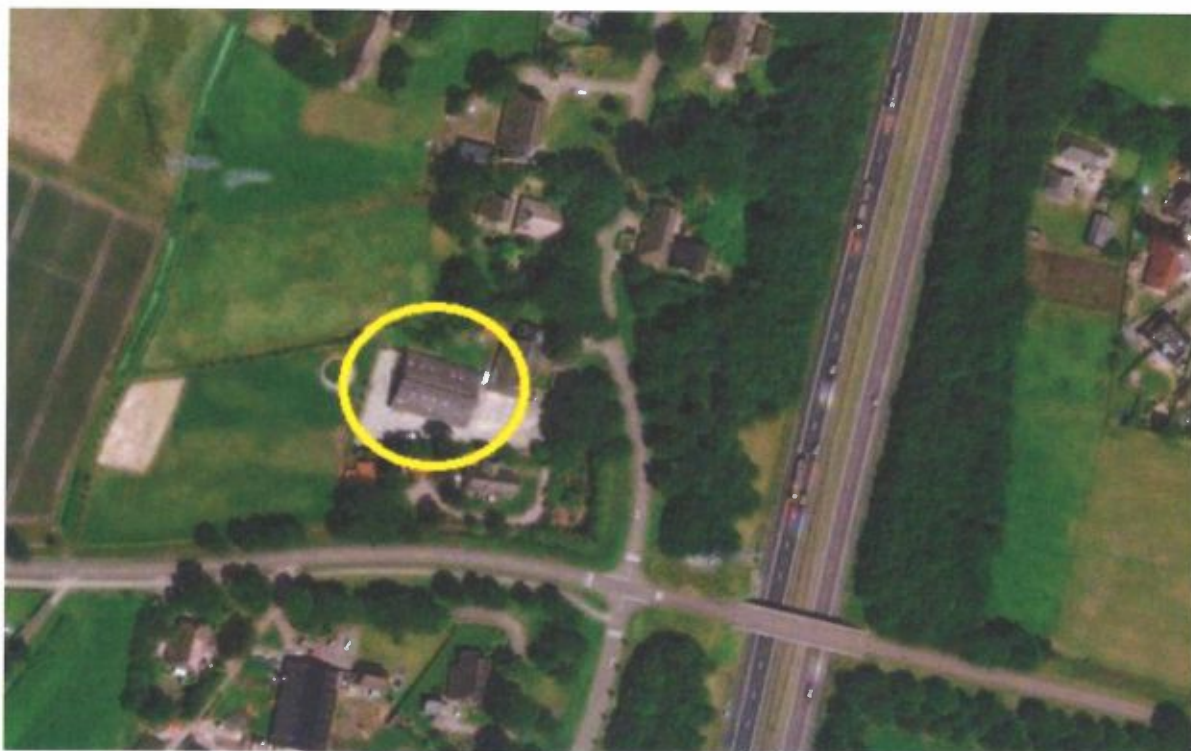
Informatie

Lijnnaam	hessenweg-zeyerveen
Spanning	220 kV
Indicatieve zone	2x 60 meter
Netbeheerder	TenneT
Contact	0800-8366388



Besluit tot vaststelling hogere grenswaarde geluid

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe hebben besloten om, naar aanleiding van het verzoek zoals beschreven in het wijzigingsplan "Wijzigingsplan Boermarkeweg 1A Hooghalen", voor het kadastrale perceel langs de Boermarkeweg te Hooghalen, te weten kadastraal Gemeente Beilen, sectie W, nr. 0523, de grenswaarde voor geluid van wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Rijksweg A28 te verhogen naar 53 dB(L_{den});



Plan

Binnen het plangebied wordt een nieuwe woonbestemming mogelijk gemaakt.



Figuur 4 Kaart met weergave van het toekomstig planologisch regime

Wijzigingsplan

De gemeente geeft met het wijzigingsplan invulling aan de wijzigingsplanprocedure om binnen het plangebied de nieuwbouw van een extra woning in het kader van ruimte-voor ruimte mogelijk te maken.

Wegverkeerslawaaï

Voor geluid ligt de nieuwe woning binnen de zone van de Rijksweg A28 (Wgh) en De Streek. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de A28 op de nieuwe woning niet kan voldoen aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï (48 dB L_{den}), maar dat de maximale ontheffingswaarde (53 dB L_{den}) niet wordt overschreden. Wegverkeerslawaaï afkomstig van De Streek vormt geen belemmering voor de procedure.

Verder is overwogen dat:

- dat (verdere) maatregelen aan de bron vanuit politieke en stedenbouwkundige overwegingen niet wenselijk zijn;
- dat (aanvullende) maatregelen in de overdracht tussen bron en ontvanger stedenbouwkundig niet wenselijk zijn en bovendien de kosten ervan verhoudingsgewijs buitensporig hoog zijn;
- de gevels zodanig worden uitgevoerd (voldoen aan Bouwbesluit) dat er een acceptabel binnenniveau bereikt wordt: te weten 33 dB. Waarbij wordt uitgegaan van de in de onderstaande figuur berekende geluidbelasting op de gevels.



Figuur 4: geluidbelasting van beide wegen tbv Bouwbesluit

op basis van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder ons college een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting mag vaststellen;

De woning zal voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit;

op een dergelijke vaststelling conform de bepalingen in artikel 110c van de Wet geluidhinder, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

het ontwerpbesluit op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder tezamen met het bijbehorende ontwerp wijzigingsplan met ingang van **17 oktober 2019** gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

een ieder gedurende die termijn de mogelijkheid is geboden zienswijzen tegen het voornemen in te dienen;

er geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

er geen bezwaren bestaan om de hogere grenswaarde vast te stellen;

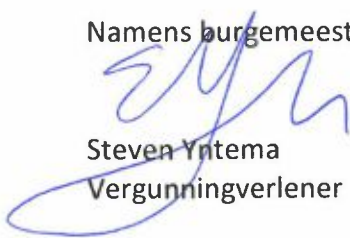
ingevolge artikel 110i van de Wet geluidhinder een bestuursorgaan een door hem genomen onherroepelijk besluit inhoudende een beslissing tot het vaststellen van een hogere geluidswaarde zo spoedig mogelijk doet inschrijven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;

b e s l u i t e n:

1. een hogere waarde ten gevolge van het wegverkeerslawaaï voor de nieuwe woning op het perceel aan de Boermarkeweg te Hooghalen, te weten kadastraal Gemeente Beilen, sectie W, nr. 0523, de grenswaarde voor geluid van wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Rijksweg A28 te verhogen naar 53 **dB**(L_{den});
2. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Beilen, 10 december 2019

Namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,



Steven Yntema
Vergunningverlener