

Waterschap Hunze en Aa's

Ontvangen d.d.: 22-4-09

Documentnummer: 09.1992/09.2932

Raakvlak waterbeheer: ja

gemeente Midden-Drenthe

Ruimtelijke onderbouwing Hooghalen - Boermarkerweg 19
(woning + uitbreiding schuur)

Algemeen

Betrokkenheid waterschap

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het niet noodzakelijk het waterschap verder te betrekken bij de planuitwerking, wanneer rekening wordt gehouden met de hierbij overhandigde gegevens

Aanpassingen/wijzigingen in het bestaande watersysteem zijn ontheffingsplichtig in het kader van de Keur.

Wijze communicatie/afstemming

Bij eventuele aanpassingen, ontwerpen en zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting kunt u via de e-mail ons hierover informeren.

Algemene projectgegevens

- | | |
|-----------------|---|
| 1. Projectnaam: | Ruimtelijke onderbouwing Hooghalen - Boermarkerweg 19 (woning + uitbreiding schuur) |
|-----------------|---|

Geupload bestand door de gebruiker:
Invulling



- | | |
|---|---|
| 3. Het betreft een plan in het kader van een:: | Art. 19 lid 1 of 2 (vrijstelling) |
| 4. In het plangebied is er sprake van de volgende situaties:: | |
| 5. Het totale oppervlak van het plangebied is:: | Ca. 2115 m2 |
| 6. Het verhard oppervlak in de HUIDIGE situatie is:: | Schatting: 590 m2. |
| 7. Het verhard oppervlak in de NIEUWE situatie is:: | Bebouwing max 450m2 en verharding circa 60m2. |

Aandachtspunten/advies vanuit het waterschap

0. Bestaande Waterhuishouding

Westelijk van het plangebied loopt een hoofdwatgang die in beheer en onderhoud is bij het waterschap, de watgang watert af in noordelijke richting. Het streefpeil van het oppervlaktewater varieert tussen NAP +12,96m en +12,48m. De oppervlaktewaterstand kan tot ongeveer NAP +13,00m uitzakken. De hoofdwatgang maakt deel uit van het bovenlopen systeem van het Witterdiep die vervolgens in het systeem van de Drentsche Aa overgaat. Het plangebied is gelegen in een gebied met slechtdoorlatende lagen in de ondergrond binnen 1,2 meter minus het maaiveld, verder is de bodem is zandig. De grondwaterstand varieert tussen 0,25 en 0,40meter minus maaiveld in natte omstandigheden en >1,20m minus maaiveld onder droge omstandigheden. De bodem is hierdoor waarschijnlijk minder geschikt voor infiltratie van hemelwater, tenzij de voorkomende ondoorlatende lagen in de ondergrond hier ter plekke niet aanwezig of gering van dikte zijn. Dit zal middels nader onderzoek moeten worden vastgesteld.

1. Riolering

In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) geeft waterschap Hunze en Aa's een overzicht van hoe omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater. Hierbij wordt uitgegaan van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast.

In hoofdstuk 4 wordt specifiek ingegaan op verschillende typen riolering.

Het gescheiden afgevoerde hemelwater dient in de bodem, of in het oppervlaktewater te worden geborgen. Hierbij dient te worden voorkomen dat wateroverlast optreedt.

Bij nieuwbouw/herbouw wordt tegenwoordig de hemelwaterafvoer niet gekoppeld aan de riolering. Het infiltreren van hemelwater in de bodem heeft de voorkeur, wanneer dit niet mogelijk is kan het naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Hierbij dient er voldoende waterbergende capaciteit te zijn. (Voor gedetailleerde informatie zie Notitie Stedelijk Water, pag. 71-77)

Bij het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel adviseren wij verschillende kleuren buizen (bijvoorbeeld bruine en grijze) te gebruiken. Hiermee wordt de kans op foutieve aansluitingen verkleind.

Waterberging in de vorm van bodeminfiltratie heeft de voorkeur, omdat hiermee in sommige gebieden kan worden bijgedragen aan de terugdringing van verdroging. Vaak is het nodig om specifiek bodemonderzoek te doen, alvorens definitief te besluiten voor bodeminfiltratie: er kunnen zich storende bodemlagen (bv. keileem) bevinden.

2. Oppervlaktewaterkwaliteit

Naast directe lozingen op het oppervlaktewater kunnen er andere bronnen van vervuiling zijn, zoals door het gebruik van bepaalde materialen. Hierbij kan gedacht worden aan verduurzaamd hout in beschoeiingen en steigers. Voorkomen dient te worden dat door toepassing van deze materialen het oppervlaktewater wordt belast.

Vermeden dient te worden dat hemelwater in aanraking komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), mineralen olie (teer, bitumen) of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hier onder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede alternatieven.

Ook bij de afspoeling van hemelwater van verharde oppervlakken als bv. markten, grote parkeerterreinen, industrieterreinen, dient zorgvuldig te worden nagegaan in hoeverre en op welke wijze het hemelwater op het oppervlaktewater wordt gebracht.

Kortom: bij het lozen van hemelwater dienen de uitgangspunten van het duurzaam bouwen te worden gehanteerd. In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) van waterschap Hunze en Aa's staat beschreven hoe kan worden voorkomen dat hemelwater vervuild raakt.

3. Overlast

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat.

Grondwater:

Als er wateroverlast vanuit grondwater voorkomt dan dient er bij het bouwplan onderzocht te worden hoe dit ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld doordat er slecht doorlatende bodemlagen zijn, er hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen of het gebied laag ligt ten opzichte van de omgeving.

Bij de uitwerking van het bouwplan dient grondwateroverlast te worden voorkomen.

Een nieuw bouwplan mag ook geen overlast in de directe omgeving veroorzaken. Als er in de omgeving sprake is van grondwateroverlast dan adviseren we in het kader van dit bouwplan te bekijken of ook daar een oplossing kan worden geboden.

Oppervlaktewater:

Het ontstaan van wateroverlast vanuit het oppervlaktewater kan verschillende oorzaken hebben. Dit kan bijvoorbeeld door een erg lage ligging van het gebied ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil. Maar het kan ook door te weinig mogelijkheden om water uit het gebied af te voeren. In het bouwplan moet gezocht worden naar voldoende mogelijkheden om het water af te voeren en te bergen. Daarbij is het uitgangspunt dat er niet meer water uit het plangebied komt dan in de oorspronkelijke situatie. Het overige dient bij voorkeur in het plangebied te worden geborgen en vertraagd te worden afgevoerd.

Als er geen mogelijkheden in het plangebied zijn dan kan in overleg met de waterbeheerder en of de gemeente naar een oplossing worden gezocht. Een bouwplan mag niet leiden tot overlast(toename) in de omgeving.

Een gescheiden riool waarbij het regenwater gescheiden wordt opgevangen dient gecombineerd te worden met een bergingscapaciteit bij voorkeur op het perceel. Het regenwater dat vrijkomt dient binnen het plangebied geborgen te worden om te voorkomen dat het regenwater elders overlast veroorzaakt.

In totaal wordt er max 510m² verharding aangebracht, dan wel behouden hiervoor dient de berging die nodig is om de klimaatverandering op te vangen gecompenseerd worden, zijnde een 13% toename van de neerslagintensiteit. Dit komt neer op een bergingsvolume van 6m³. Om volledig invulling te geven aan een duurzame manier van omgaan met hemelwater moet er voor het totaal 40m³ waterberging gerealiseerd te worden. Dit is het totale volume aan neerslag dat van de verharding vrijkomt in extreme situaties die statistisch gezien 1 X 100 jaar voorkomen. Hierbij valt er binnen een tijdsduur van 48 uur totaal 104 mm neerslag.

Berging van water kan plaatsvinden op daken (groene daken & waterdaken), bovengronds in de vorm van wadi's of ondergronds middels bergingskratten onder bijvoorbeeld parkeerterreinen. Vervolgens moet het water vertraagd, in dit geval met een snelheid van 1,33l/sec/ha, afgevoerd worden of eventueel hergebruikt.

Indien in het plangebied watergangen aanwezig zijn is het dempen hiervan niet toegestaan, mits de watergangen elders in het plangebied worden gecompenseerd.

Alle vragen en antwoorden

Riolering

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Huidig type rioolstelsel: | Gemengd |
| 2. | Type rioolstelsel: | Gescheiden stelsel |
| 3. | Op welke wijze wordt in de planuitwerking rekening gehouden met ruimte voor afgekoppeld schoon hemelwater (wateropgave)? | Binnen het plangebied zijn voormalige mestputten aanwezig waarin de waterberging gerealiseerd zal worden. Van daaruit is hergebruik van water aan de orde. |

Oppervlaktewaterkwaliteit

- | | | |
|----|-------------------------------|---------------------|
| 1. | Lozingen op oppervlaktewater? | Nee, geen lozingen. |
|----|-------------------------------|---------------------|

Overlast

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Is er wateroverlast bekend in het plangebied of de directe omgeving? | Onbekend |
|----|--|----------|

Contactgegevens

Aanvrager / initiatiefnemer

Naam: Buro Vijn b.v.
E-mail: E TdeJong@burovijn.nl
Telefoon: 058-256 40 87
Mobiel:
Afdeling: Buro Vijn B.V.
Contactpersoon: E TdeJong

Gemeente Midden-Drenthe

Contactpersoon: B.Suk B.Suk@middendrenthe.nl, Tiny Postma
t.postma@middendrenthe.nl
Postadres: Postbus 24
Postcode/plaats: 9410 AA Beilen
Telefoon:
Fax:

Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon: Harriët Bosman
Postadres: Postbus 195
Postcode/plaats: 9640 AD Veendam
Telefoon: 0598-693800
Fax: 0598-693893
E-mail: h.bosman@hunzeenaas.nl