

Historisch onderzoek en erfonderzoek Berkenweg 28 Drijber

**Kadastrale percelen: Beilen S 843, 856, 903, 548, 844, 878,
879, 880, 254, 709, 551, 902, 857
Prolander**

25 mei 2022

Contactpersoon



Arcadis Nederland B.V.
Postbus 63
9400 AB Assen
Nederland

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doelstelling en onderzoeksstrategie	5
1.3	Uitvoering	6
2	Historisch onderzoek	7
2.1	Locatiebeschrijving	7
2.2	Historisch, huidig en toekomstig gebruik	8
2.2.1	Historie	8
2.2.2	Huidig gebruik	8
2.2.3	Toekomstig gebruik	8
2.3	Waterbodem	8
2.4	Bodeminformatie	10
2.4.1	Kwaliteit	10
2.4.2	Opbouw	10
2.4.3	Geohydrologie	11
2.5	Informatie eigenaar en gemeente	11
3	Conclusies en aanbevelingen	12
3.1	Conclusies	12
3.2	Aanbevelingen	12

Bijlagen

Bijlage A	Topografische kaart	13
Bijlage B	Kadastrale gegevens	14
Bijlage C	Foto's locatiebezoek	15

Bijlage D Verzamelde gegevens	19
Bijlage E Vragenlijsten eigenaar/gemeente	25
Bijlage F Kwaliteitsborging	26
Colofon	27

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Prolander heeft Arcadis Nederland B.V. een historisch vooronderzoek milieuhygiënische bodemkwaliteit uitgevoerd ter plaatse van de kadastrale percelen aan Berkenweg 28. De percelen staan bekend als gemeente Beilen, sectie S 843, 856, 903, 548, 844, 878, 879, 880, 254, 709, 551, 902 en 857.

In Bijlage A is de ligging van de percelen op de topografische kaart opgenomen. In Bijlage B zijn de kadastrale gegevens opgenomen.

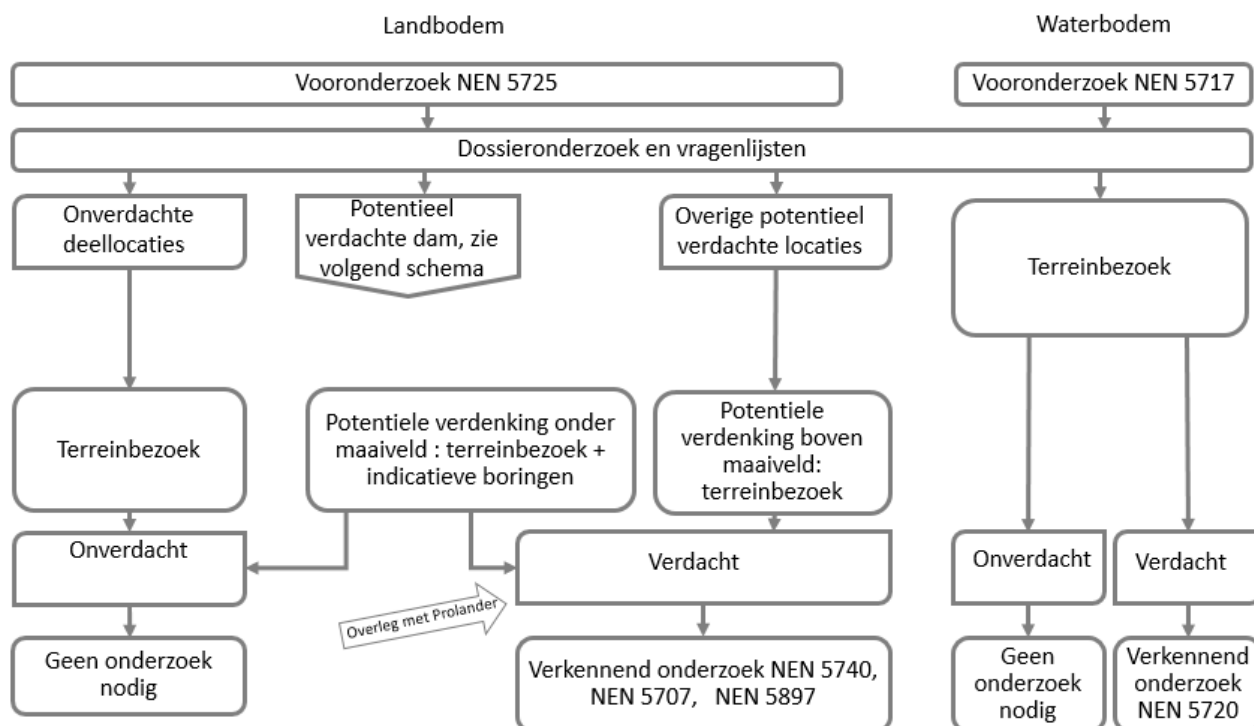
Aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek is de voorgenen grondtransactie van de percelen. Na de grondtransactie wordt de percelen ingezet als nieuwe natuur of ruilgrond.

1.2 Doelstelling en onderzoeksstrategie

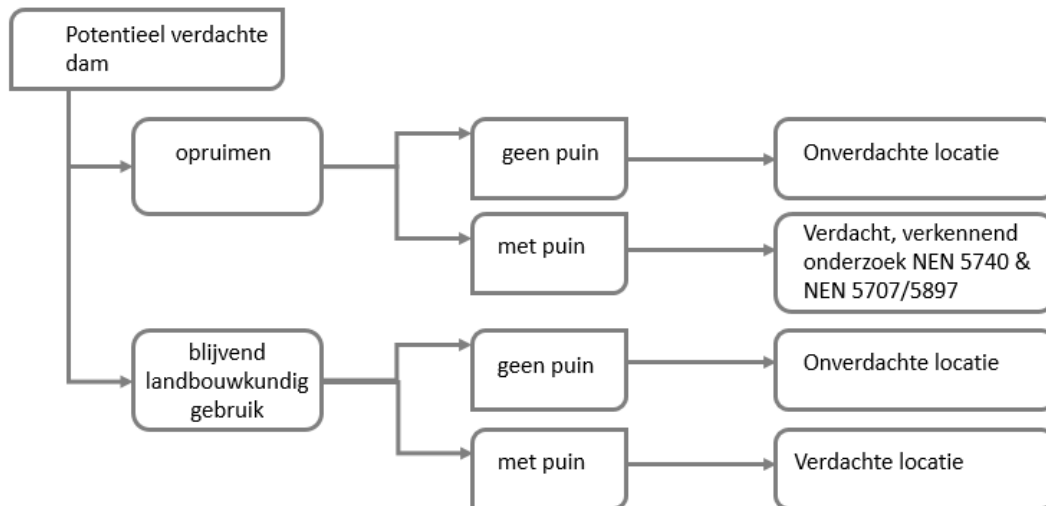
Doel van het onderzoek is het nagaan of op hetzij in de nabijheid van de onderzochte percelen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden waardoor verontreinigende stoffen in de bodem zijn terechtgekomen.

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725:2017 – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek. Voor het vooronderzoek zijn de onderzoeksaspecten behandeld zoals benoemd in de NEN 5725:2017 voor aanleiding A “Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek”. Voor de watergangen rondom en op het perceel is het vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5717: 2017 – Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek. Hierbij is een basis milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd.

De onderzoeksstrategie zoals gehanteerd in dit rapport, is weergegeven in onderstaand schema.



Voor dammen wordt een afwijkend beoordelingssysteem gebruikt. Prolander stelt dat de aanwezigheid van dammen geen directe aanleiding is om die situatie als knelpunt aan te merken en over te gaan tot aanvullend onderzoek. De dammen worden alleen milieukundig onderzocht als een noodzaak bestaat de dam te verwijderen en de dam ook bestaat uit puin. Bij een blijvend normaal landbouwkundig gebruik van een puindam, is, naar mening van Prolander, in het kader van de grondtransactie geen milieukundig onderzoek nodig. Een puindam blijft echter een verdachte locatie. In onderstaand schema is dit beoordelingssysteem weergegeven.



1.3 Uitvoering

Voor het uitvoeren van het vooronderzoek is een vijftal aspecten onderzocht, passend bij aanleiding A voor landbodems en het basisniveau voor waterbodems:

- Locatiegegevens;
- Bodemopbouw en geohydrologie;
- Verwachting ten aanzien van de (water)bodemkwaliteit;
- Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten of ongewoon voorval. Hierbij zijn de historische en huidige situatie en de kans op asbestverontreiniging beschouwd.
- Terreinverkenning. De terreinverkenning is, op verzoek van Prolander, uitgebreid met indicatieve boringen op afwijkende locaties. Opgemerkt wordt dat de indicatieve boringen niet zijn uitgevoerd conform SIKB BRL2000¹.

Hierbij zijn de percelen onderzocht inclusief een gebied van 25 meter eromheen. De bevindingen van het vooronderzoek worden weergegeven in Bijlage D.

De gebruikte informatiebronnen worden daar eveneens weergegeven. Deze informatiebronnen zijn volgens ons voldoende betrouwbaar om, in relatie tot de aard van de onderzoekslocatie, een uitspraak te kunnen doen over de verdenking van bodemverontreiniging.

De percelen die aaneengesloten liggen worden als één cluster beoordeeld.

¹ In het kader van de Kwalibo-richtlijn dient veldwerk te worden uitgevoerd conform beoordelingsrichtlijn SIKB BRL 2000 en de bijbehorende protocollen. Door boringen niet conform deze richtlijn uit te voeren, zijn de boringen niet bruikbaar voor wettelijke verplichtingen, zoals een bouwvergunning. De bevindingen uit deze indicatieve boringen kunnen alleen gebruikt worden ter ondersteuning aan het vooronderzoek

2 Historisch onderzoek

2.1 Locatiebeschrijving

De percelen zijn gesitueerd ten zuiden van de bebouwde kom van Drijber en ten noorden van Hoogeveen. De percelen liggen aan de Berkenweg te Drijber.

De percelen 902, 880, 856, 857, 903, 878 en 879 aaneengesloten ten noorden en deels ten oosten van de Berkenweg ter hoogte van huisnummer 28. De woning en het omliggende agrarische bedrijf van Berkenweg 28 ligt op perceel 880. De percelen hebben verder een agrarisch gebruik. De percelen worden in het noorden begrensd door een sloot. In het westen wordt perceel 902 begrensd door een rij bomen en in het zuiden wederom door een sloot. Daarnaast grenst het zuiden van de percelen aan de Berkenweg. De weg en de percelen zijn gescheiden door een bomenrij en een sloot. In het westen worden de percelen gescheiden door een sloot op perceel S 253. Dit perceel is uitgesloten van de onderzoekslocatie. Op de percelen 903, 902, 878 en 879 lopen een aantal sloten in de noord-zuidrichting en loopt er een verharde weg met zijweg in oost-westrichting.

De percelen 843, 548, 844, 254, 709 en 551 liggen aaneengesloten ten noorden van de Berkenweg ter hoogte van huisnummer 26. De woning en het omliggende agrarische bedrijf van Berkenweg 26 ligt op perceel 683, maar wordt uitgesloten van de onderzoekslocatie. De noordelijke en westelijke grens van de onderzoekslocatie bestaat uit een sloot, en de zuidelijke grens wordt begrensd met de Berkenweg met daartussen een bomenrij. In de noordoostelijke hoek grenst de onderzoekslocatie aan een groep bomen. In het midden over de cluster van percelen loopt een sloot in oost-westelijke richting

In Tabel 1 zijn de oppervlakte en de X- en Y-coördinaten in het Rijksdriehoekstelsel weergegeven.

In bijlage C zijn de foto's van de actuele situatie opgenomen ten tijde van het uitgevoerde locatiebezoek op 24 mei 2022.

Tabel 1 Informatie kadastrale percelen

Kadastraal perceel (gemeente, sectie, nummer)	Oppervlakte (m ²)	X-coördinaat	Y-coördinaat
Beilen, S, 902	232.310 m ²	231443	532302
Beilen, S, 880	19.400 m ²	231772	532300
Beilen, S, 857	1.905 m ²	231825	532337
Beilen, S, 903	22.030 m ²	231757	532505
Beilen, S, 856	52.425 m ²	231945	532389
Beilen, S, 878	11.345 m ²	231936	532583
Beilen, S, 879	10.970 m ²	231884	532555
Beilen, S, 843	11.853 m ²	232567	533060
Beilen, S, 548	19.777 m ²	232674	532925
Beilen, S, 844	10.747 m ²	232754	532947
Beilen, S, 254	24.890 m ²	232027	532659
Beilen, S, 709	95.560 m ²	232257	532634
Beilen, S, 551	19.587 m ²	232654	533125

2.2 Historisch, huidig en toekomstig gebruik

2.2.1 Historie

Voor het perceel is het historisch kaartmateriaal van topotijdreis.nl beoordeeld. Een selectie van deze kaarten van diverse jaartallen is weergegeven in Bijlage D.

Al voor het begin van de 20^e eeuw was de onderzoekslocatie deels in gebruik genomen voor agrarische doeleinden. Dit wordt in de jaren daarop steeds verder uitgebreid. Op de kaart uit 1959 is te zien dat het gebied volledig is ingedeeld in kavels. Volgens het historisch kaartmateriaal dateert de eerste bebouwing uit de jaren '20. In deze periode is er ook voor het eerst een deel van de weg zichtbaar op zowel perceel 902 en 709. De weg op perceel 902 blijft bestaan en wordt in de loop der jaren verder uitgebreid. De weg op perceel 709 is vanaf het kaartmateriaal uit 1987 niet meer zichtbaar. De sloot die midden over de cluster van percelen loopt in oost-westelijke richting is voor het eerst te zien op de kaart van 1927. Verder heeft op perceel 709 en op de grens van perceel 254 mogelijk een sloot gelopen die begin jaren '80 is gedempt. Vanaf dan zijn er geen significante veranderingen meer zichtbaar op het historische kaartmateriaal. Er heeft beperkt ruilverkaveling plaatsgevonden.

2.2.2 Huidig gebruik

Om de huidige situatie van de onderzoekslocatie te beoordelen, is een locatiebezoek uitgevoerd op 24 mei 2022. In Bijlage C zijn de foto's opgenomen die tijdens het locatiebezoek zijn genomen.

Alle percelen worden momenteel gebruikt voor agrarische doeleinden. Er zijn watergangen op of op de grenzen van de percelen aanwezig. Daarnaast loopt er een asfaltweg over het terrein in oost-westrichting met een aantal zijwegen. Er zijn tijdens het locatiebezoek geen bijzonderheden waargenomen op deze percelen. Ter plaatse van de aanwezige dammen zijn geen van bodemverontreiniging verdachte waarnemingen gedaan.

Perceel 880 is momenteel ook in gebruik voor bebouwing. Dit betreft het agrarisch bedrijf aan de Berkenweg 28 waarvan de omliggende percelen in dit onderzoek onderdeel van zijn. Ook zijn er op het woonerf verschillende verhardingen aanwezig, waaronder paden met klinkers en een asfaltweg.

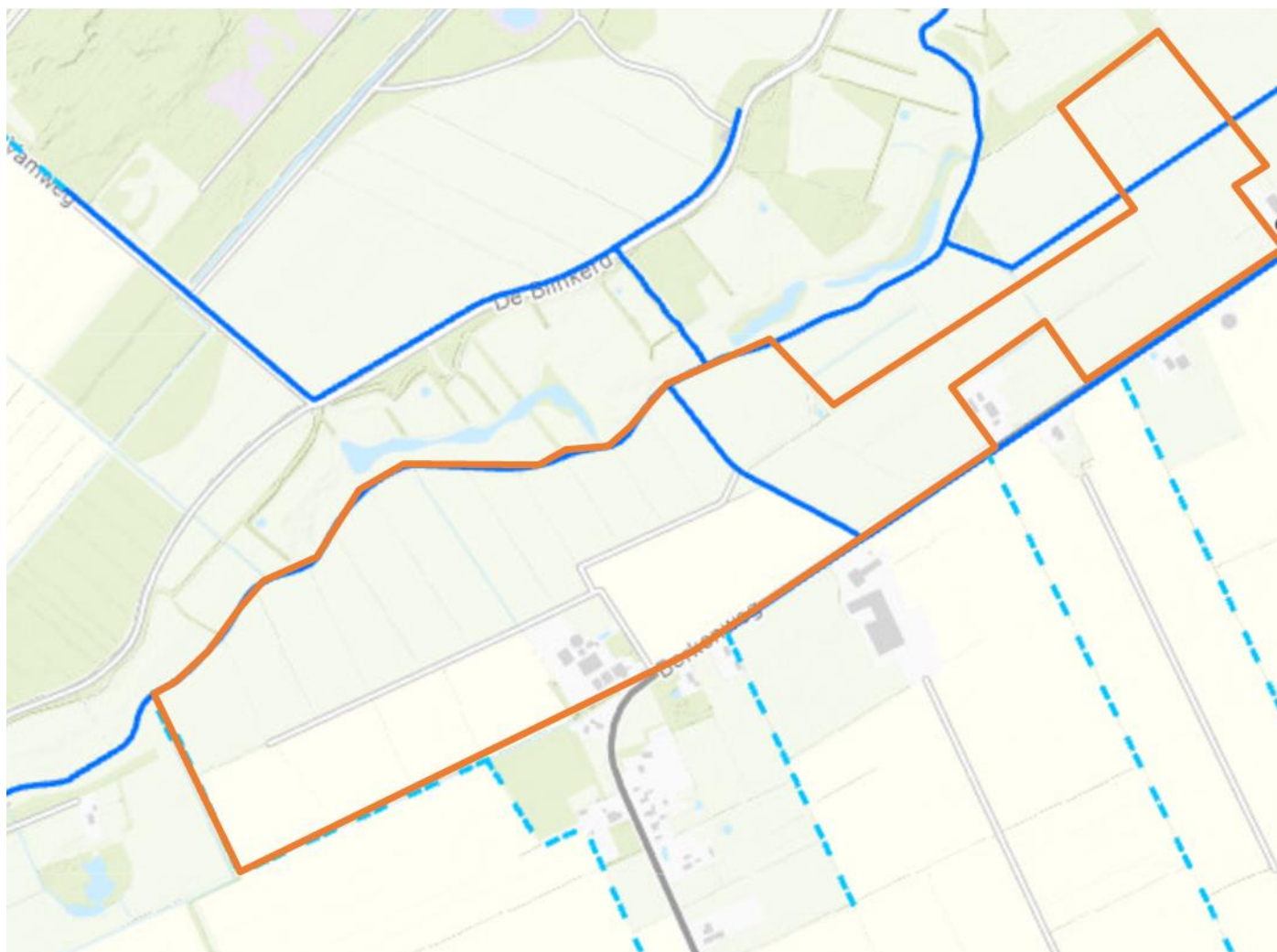
2.2.3 Toekomstig gebruik

Na de grondtransactie worden de percelen 903, 878, 879 en 254 gebruikt als natuur in het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Percelen 843, 856, 548, 844, 880, 709, 551 en 857 worden gebruikt als ruilgrond. Perceel 902 zal voor beide worden gebruikt.

2.3 Waterbodem

Op en op de grens van de percelen bevinden zich meerdere sloten. Tijdens het locatiebezoek op 25 mei 2022 waren de sloten watervoerend.

De watergangen liggen binnen het gebied van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Een uitsnede van de legger is weergegeven in Figuur 1. De blauwe lijnen zijn A-watergangen en de onderbroken lichtblauwe lijnen zijn B-watergangen. De onderzoekslocatie is weergegeven op onderstaande tekening met een oranje contour. De watergangen liggen zowel binnen de onderzoekslocatie als binnen 25 meter van de grens. Verder is de informatie over de watergangen binnen de onderzoekslocatie opgenomen in Tabel 2.



Figuur 1 Watergangen

De informatie over de watergangen binnen de onderzoekslocatie is opgenomen in Tabel 2.

Tabel 2 Controlelijst vooronderzoek waterbodembodem conform NEN 5717

Controlelijst vooronderzoek

Definitie onderzoekslocatie (geografische afbakening)	De watergangen ten oosten van perceel S 902, 903, 878, 879 (deels) en op perceel 843 (deels).	Watergang ten westen en ten zuiden van perceel S 902.
Horizontale en verticale afbakening deellocatie	Watergang met agrarisch percelen aan weerszijden	Watergang met agrarisch percelen aan weerszijden
Afbakening onderzoekslocatie (lengte, breedte diepte)	A-watergangen: Lengte: 2.527 m Bodembreedte: sloten: 2,0 m Diepte: onbekend	B-watergang: Lengte: 710 m Bodembreedte: onbekend Diepte: onbekend
Aanleiding waterbodemonderzoek	Transactie	Transactie
Omgeving	Agrarische percelen	Agrarische percelen

Watertype	Lintvormig	Lintvormig
Huidige en historische waterhuishoudkundige functies	Afvoervak	Afvoervak
Gegraven of natuurlijk water	Gegraven water	Gegraven water
Verontreinigingssituatie	Niet onderzocht	Niet onderzocht
Huidige en historische verontreinigingsbronnen	Niet aanwezig	Niet aanwezig
Sedimentatie en erosie		
Relevante menselijke activiteiten	Onderhoud (maaïen) en baggeren	Onderhoud (maaïen) en baggeren
Eerder verricht milieuhygiënisch (voor)onderzoek	Nee	Nee
Resultaten locatie-inspectie	Geen bijzonderheden	Geen bijzonderheden
Beheerder	Waterschap Drents Overijsselse Delta	Waterschap Drents Overijsselse Delta

2.4 Bodeminformatie

2.4.1 Kwaliteit

Uit de kaarten van het Bodemloket blijkt dat er op perceel 880 eerder onderzoek is uitgevoerd. De opgevraagde informatie bij de gemeente is nog niet retour gestuurd. De informatie uit dit onderzoek zal worden toegevoegd aan de definitieve versie van dit rapport. Verder zijn aangrenzende percelen in het verleden niet onderzocht (zie bijlage D, figuur 1.4).

2.4.2 Opbouw

Vanuit de informatie van het Dinoloket is de bodemopbouw van de percelen beschreven. In bijlage D zijn de boorprofielen vanuit het Dinoloket opgenomen.

De bodemopbouw in het noorden van perceel 902 wordt omschreven als een bovenlaag met zeer fijn zand tot 0.3 m-mv en matig fijn zand tot 0.5 m-mv. Daaronder bevindt zich wederom een laag matig fijn zand tot 1.6 m-mv en een leemlaag tot 2.3 m-mv. Er is informatie over de bodemopbouw bekend tot 2.3 m-mv.

In het oosten van perceel 902 is de bodemopbouw anders opgedeeld. Tot circa 0.4 m-mv bevindt zich een laag zeer fijn zand en tot 0.8 een laag matig fijn zand. Daaronder is alleen nog sprake van een leemlaag tot 3.6 m-mv. Er is informatie over de bodemopbouw bekend tot 3.6 m-mv.

Op perceel 709 is sprake van uit een zeer fijne zandlaag tot 0.2 m-mv en daaronder alleen maar leem tot 5.5 m-mv. Er is informatie over de bodemopbouw bekend tot 5.5 m-mv.

Op perceel 551 bestaat de bovengrond uit verschillende lagen zeer fijn zand tot 0.4 m-mv een laag matig fijn zand tot 0.6 m-mv. Tot 1.5 m-mv bevindt zich een leemlaag en dan tot 1.8 m-mv een matig fijne zandlaag. Vanaf daar tot 5 m-mv is enkel nog sprake van een leemlaag. Er is informatie over de bodemopbouw beschikbaar tot 5.0 m-mv.

2.4.3 Geohydrologie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen eenduidige freatische grondwaterstromingsrichting te onderscheiden. Omringende watergangen fungeren als afwatering. Deze watergangen beïnvloeden de stromingsrichting van het freatische grondwater. Het eerste watervoerend pakket heeft een westelijk gerichte grondwaterstromingsrichting.

2.5 Informatie eigenaar en gemeente

De vragenlijst die gestuurd is aan de eigenaar is bijgevoegd in Bijlage E. Naast de aanwezigheid van een betonnen pad zijn er geen bijzonderheden bekend bij de perceelseigenaar. De vragenlijst die gestuurd is aan de gemeente is nog niet retour ontvangen. De ingevulde vragenlijst en de bijhorende informatie zal toegevoegd worden aan de definitieve versie van dit rapport.

3 Conclusies en aanbevelingen

3.1 Conclusies

Uit het voorliggende vooronderzoek blijkt dat er op de onderzoekslocatie geen van bodemverontreiniging verdachte locatie aanwezig is. Ook op het agrarische erf zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend. In de directe omgeving hebben geen activiteiten plaatsgevonden die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit.

Op perceel 709 en op de grens van perceel 254 heeft mogelijk een sloot gelopen die begin jaren '80 is gedempt.

Het is onbekend wanneer de asfaltweg is aangelegd. Het woonerf is, op basis van het historisch kaartmateriaal, aangelegd vóór 1994. Daarmee kan ook aangenomen worden dat de asfaltweg voor die tijd is aangelegd en dus verdacht is op teerhoudendheid.

3.2 Aanbevelingen

Geadviseerd wordt om de kwaliteit van het asfalt met behulp van een asfaltonderzoek conform CROW 210 vast te stellen.

Op basis van de onderzoeksresultaten gelden voor de overige onderzochte percelen geen aanbevelingen

A topographic map of the Drijbersche area in the Netherlands. The map features a red line tracing a route through the landscape. Key locations labeled include Hulzedink, De Zuidmaten, Oostermaat, Boelenhoef, Jagersveld, Ruimzicht, and Drijbersche. The Oude Diep is shown as a blue water feature. Elevation points are marked with numbers: 14.0, 13.3, 13.9, 14.4, and 14.8. The map also depicts fields, roads, and some buildings.

BEBOUWING

a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN

autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN

spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE

waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK

a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN

a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e waterteren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompijninstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerteerrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Bijlage B Kadastrale gegevens

Eigenaarsinformatie

ALGEMEEN

Naam gerechtigde	
Adres	De Brink 1 9419 TL DRIJBER
Geboren	
Geboorteland	Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

RECHTEN

Beilen S 136

Eigendom	
Soort recht	Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
Afkomstig uit stukken	Hyp4 71997/154 Hyp4 53219/169 Hyp4 5515/24 Assen
Ingeschreven op	28-11-2017 om 14:47 04-10-2007 om 09:00 09-06-1994
Burgerlijke staat	
Betrokken persoon	(ten tijde van verkrijging)
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

Kadastraal object	
Kadastrale aanduiding	Beilen S 136
Kadastrale objectidentificatie : 054230013670000	
Locatie	De Brink 1 9419 TL Drijber
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Verblijfsobject ID: 1731010000005965	
Kadastrale grootte	140.740 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	232491 - 535105
Omschrijving	Wonen (agrarisch)
Terrein (teelt - kweek)	

Aantekeningen	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

Beilen S 137

Eigendom

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 71997/154	Ingeschreven op	28-11-2017 om 14:47
	Hyp4 5515/24 Assen	Ingeschreven op	09-06-1994
Burgerlijke staat			
Betrokken persoon	ten tijde van verkrijging)		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding	Beilen S 137	
	Kadastrale objectidentificatie : 054230013770000	
Kadastrale grootte	52.790 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	232678 - 535338	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		

RECHTEN

Beilen S 188

Eigendom

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 71997/154	Ingeschreven op	28-11-2017 om 14:47
	Hyp4 63938/142	Ingeschreven op	14-02-2014 om 12:05
Burgerlijke staat			
Betrokken persoon	(ten tijde van verkrijging)		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding	Beilen S 188	
	Kadastrale objectidentificatie : 054230018870000	
Kadastrale grootte	29.700 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	232632 - 534027	

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 254

Eigendom

Soort recht Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69576/69](#)

Ingeschreven op 07-12-2016 om 09:00

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

(ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 254](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230025470000

Kadastrale grootte 24.890 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 232027 - 532659

Omschrijving Terrein (grasland)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 288

Eigendom

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 71997/154](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 14:47

[Hyp4 6518/28 Assen](#)

Ingeschreven op 23-12-1997

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

(ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 288](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230028870000

Kadastrale grootte 25.430 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 232250 - 534153

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 289

Eigendom

Soort recht Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 71997/154](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 14:47

[Hyp4 7935/61 Assen](#)

Ingeschreven op 17-12-2003 om 09:00

[Hyp4 6518/28 Assen](#)

Ingeschreven op 23-12-1997

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

(ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 289](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230028970000

Kadastrale grootte 25.650 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 232315 - 534435

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 537

Eigendom

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 71997/154	Ingeschreven op	28-11-2017 om 14:47
	Hyp4 6518/29 Assen	Ingeschreven op	23-12-1997
Burgerlijke staat	[REDACTED]		
Betrokken persoon	[REDACTED] (ten tijde van verkrijging)		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding	Beilen S 537	
Kadastrale objectidentificatie : 054230053770000		
Kadastrale grootte	50.480 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	232455 - 534849	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Ontstaan uit	Beilen S 135	

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

Beilen S 548

Eigendom

Soort recht	Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 71997/154	Ingeschreven op	28-11-2017 om 14:47
	Hyp4 66255/69	Ingeschreven op	02-06-2015 om 13:54
Burgerlijke staat			
Betrokken persoon	(ten tijde van verkrijging)		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding	Beilen S 548	
Kadastrale objectidentificatie : 054230054870000		
Kadastrale grootte	19.777 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	

Coördinaten 232674 - 532925

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Ontstaan uit [Beilen S 265](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 551

Eigendom

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 71997/154](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 14:47

[Hyp4 66255/69](#)

Ingeschreven op 02-06-2015 om 13:54

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

(ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 551](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230055170000

Kadastrale grootte 19.587 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 232654 - 533125

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Ontstaan uit [Beilen S 261](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 709

Eigendom

Soort recht Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht, Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel en Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stukken [Hyp4 71997/154](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 14:47

[Hyp4 66255/69](#)

Ingeschreven op 02-06-2015 om 13:54

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

(ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 709](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230070970000

Kadastrale grootte 95.560 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 232257 - 532634

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Ontstaan uit [Beilen S 684](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 727

Eigendom

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 71997/154](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 14:47

[Hyp4 7857/198 Assen](#)

Ingeschreven op 15-11-2002 om 09:00

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

(ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 727](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230072770000

Kadastrale grootte 10.539 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 232630 - 534649

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Ontstaan uit [Beilen S 532](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 732

Eigendom

Soort recht Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 71997/154](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 14:47

[Hyp4 7857/198 Assen](#)

Ingeschreven op 15-11-2002 om 09:00

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

(ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 732](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230073270000

Kadastrale grootte 98.852 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 232721 - 534819

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Ontstaan uit [Beilen S 725](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 820

Eigendom

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 71997/154](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 14:47

[Hyp4 60105/86](#)

Ingeschreven op 23-06-2011 om 11:12

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

(ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 820](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230082070000

Kadastrale grootte 29.685 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 232087 - 535443

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Ontstaan uit [Beilen S 113](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 843

Eigendom

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 71997/154](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 14:47

[Hyp4 66255/69](#)

Ingeschreven op 02-06-2015 om 13:54

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

(ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 843](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230084370000

Kadastrale grootte 11.853 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 232567 - 533060

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Ontstaan uit [Beilen S 550](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 844

Eigendom

Soort recht Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 71997/154](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 14:47

[Hyp4 66255/69](#)

Ingeschreven op 02-06-2015 om 13:54

Burgerlijke staat

Betrokken persoon [REDACTED] (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 844](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230084470000

Kadastrale grootte 10.747 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 232754 - 532947

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Ontstaan uit [Beilen S 569](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 856

Eigendom

Soort recht Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht en Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stukken [Hyp4 71997/154](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 14:47

[Hyp4 66255/69](#)

Ingeschreven op 02-06-2015 om 13:54

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken persoon [REDACTED] (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 856](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230085670000

Kadastrale grootte 52.425 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 231945 - 532389

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Ontstaan uit [Beilen S 311](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71997/154](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 14:47

RECHTEN

Beilen S 857

Erfpacht

Soort recht Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69576/69](#)

Ingeschreven op 07-12-2016 om 09:00

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

(ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Erfpachtcanon Jaarlijks bedrag

Bedrag canon € 26.925

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69576/69](#)

Ingeschreven op 07-12-2016 om 09:00

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 06-12-2042

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69576/69](#)

Ingeschreven op 07-12-2016 om 09:00

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 857](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230085770000

Kadastrale grootte 1.905 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 231825 - 532337

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Beilen S 311](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71997/154](#)

Ingeschreven op 28-11-2017 om 14:47

RECHTEN

Beilen S 878

Eigendom

Soort recht Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69576/69](#)

Ingeschreven op 07-12-2016 om 09:00

Burgerlijke staat

Betrokken persoon [REDACTED] (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 878](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230087870000

Kadastrale grootte 11.345 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 231936 - 532583

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Beilen S 497](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 879

Eigendom

Soort recht Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69576/69](#)

Ingeschreven op 07-12-2016 om 09:00

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken persoon [REDACTED] (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 879](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230087970000

Kadastrale grootte 10.970 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 231884 - 532555

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Beilen S 497](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 880

Eigendom

Soort recht Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht en Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69576/69](#)

Ingeschreven op 07-12-2016 om 09:00

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

(ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 880](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230088070000

Locatie Berkenweg 28

9419 TG Drijber

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [1731010000005964](#)

Er zijn meer locaties bij dit object

Kadastrale grootte 19.400 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 231772 - 532300

Omschrijving Bedrijvigheid (agrarisch)

Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Beilen S 791](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers

Basisregistratie Kadaster [Gemeente Midden-Drenthe](#)

Betrokken (rechts)persoon

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79983/00080](#)

Ingeschreven op 16-12-2020 om 10:58

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

RECHTEN

Beilen S 902

Erfpacht

Soort recht Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69576/69](#)

Ingeschreven op 07-12-2016 om 09:00

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

(ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Erfpachtcanon Jaarlijks bedrag

Bedrag canon € 26.925

Canon geldt voor meer onroerende zaken

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69576/69](#)

Ingeschreven op 07-12-2016 om 09:00

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 06-12-2042

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69576/69](#)

Ingeschreven op 07-12-2016 om 09:00

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 902](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230090270000

Kadastrale grootte 232.310 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 231443 - 532302

Ontstaan uit [Beilen S 881](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 903

Eigendom

Soort recht Eigendom belast met Erfpacht, Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht en Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77058/76](#)

Ingeschreven op 19-12-2019 om 11:08

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Burgerlijke staat

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 903](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230090370000

Kadastrale grootte 22.030 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 231757 - 532505

Ontstaan uit [Beilen S 881](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

Beilen S 903

Erfpacht

Soort recht Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69576/69](#)

Ingeschreven op 07-12-2016 om 09:00

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

(ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Erfpachtcanon Jaarlijks bedrag

Bedrag canon € 26.925

Canon geldt voor meer onroerende zaken

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69576/69](#)

Ingeschreven op 07-12-2016 om 09:00

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 06-12-2042

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69576/69](#)

Ingeschreven op 07-12-2016 om 09:00

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Beilen S 903](#)

Kadastrale objectidentificatie : 054230090370000

Kadastrale grootte 22.030 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 231757 - 532505

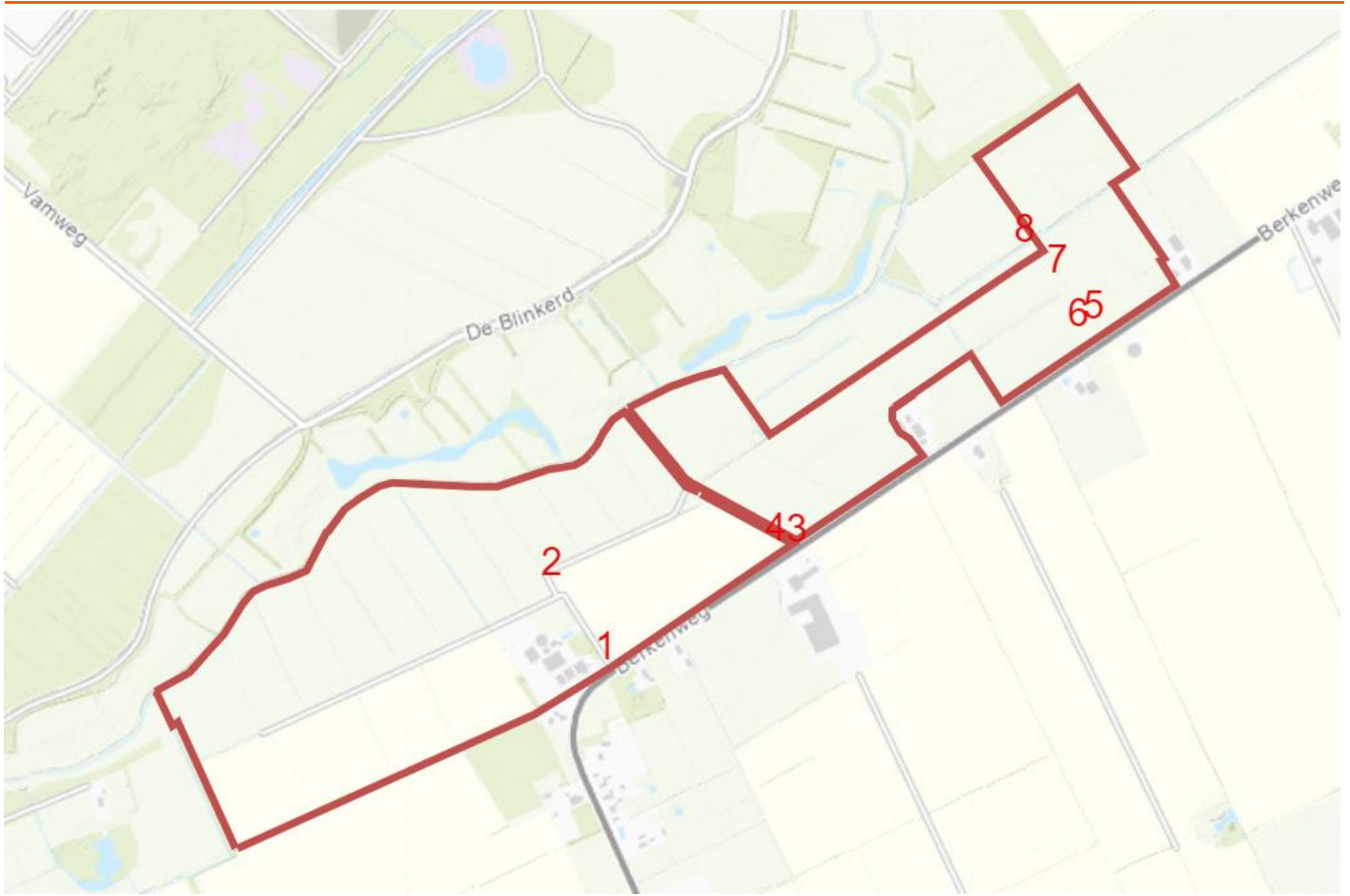
Ontstaan uit [Beilen S 881](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

Bijlage C Foto's locatiebezoek

Datum: 24 maart 2022



Kaart met alle percelen



Kaart Berkenweg 28



1. Perceel S 856, vanuit het zuiden



2. Perceel S 902, vanuit het oosten



3. Grens perceel S 856 en S 709, vanuit het zuiden



4. Perceel S 709, vanuit het zuiden



5. Perceel S 709, vanuit het zuidwesten



6. Perceel S 709, vanuit het zuidoosten



7. Perceel S 548, vanuit het zuidoosten



8. Grens perceel S 548 en 843, vanuit het oosten



9. Perceel S 903



10. Perceel S 903



11. Perceel 902



12. Perceel S 902



13. Perceel S 880



14. Perceel S 880



15. Perceel S 880



16. Perceel S 880



17. Perceel S 880



18. Perceel S 880

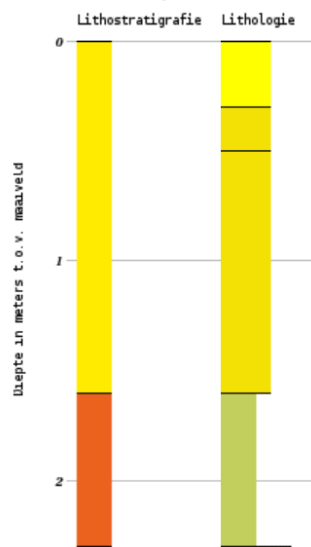
Bijlage D Verzamelde gegevens

Figuur 1.1: Maaiveldhoogte (bron: ahn.nl)

gemeente Beilen, sectie S, nummer 902	14,0 m+NAP
gemeente Beilen, sectie S, nummer 880	13,8 m+NAP
gemeente Beilen, sectie S, nummer 856	13,7 m+NAP
gemeente Beilen, sectie S, nummer 857	13,4 m+NAP
gemeente Beilen, sectie S, nummer 903	13,4 m+NAP
gemeente Beilen, sectie S, nummer 878	13,8 m+NAP
gemeente Beilen, sectie S, nummer 879	13,4 m+NAP
gemeente Beilen, sectie S, nummer 843	13,6 m+NAP
gemeente Beilen, sectie S, nummer 548	13,8 m+NAP
gemeente Beilen, sectie S, nummer 844	13,9 m+NAP
gemeente Beilen, sectie S, nummer 254	13,7 m+NAP
gemeente Beilen, sectie S, nummer 709	13,4 m+NAP
gemeente Beilen, sectie S, nummer 551	13,6 m+NAP

Figuur 1.2: Bodemopbouw (bron: dinoloket.nl)

Boormonsterprofiel



Identificatie : B17D0852
Coördinaten : 231320 , 532360 (RD)
Maaiveld: 13.00 m t.o.v. NAP
Beschikbare informatie: Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode: Onbekend
Kwaliteit interpretatie: Niet gevalideerd in ondergrondmodel

Lithostratigrafie

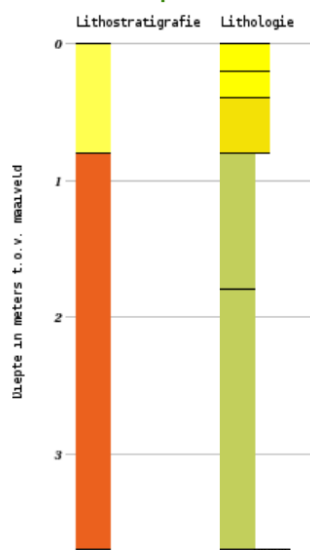
 BX
 DRGI

Lithologie

 Leem
 Zand fijne categorie
 Zand midden categorie

Beilen, S, 902, noord

Boormonsterprofiel



Identificatie : B17D0855
Coördinaten : 231660 , 532350 (RD)
Maaiveld: 13.70 m t.o.v. NAP
Beschikbare informatie: Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode: Onbekend
Kwaliteit interpretatie: Niet gevalideerd in ondergrondmodel

Lithostratigrafie

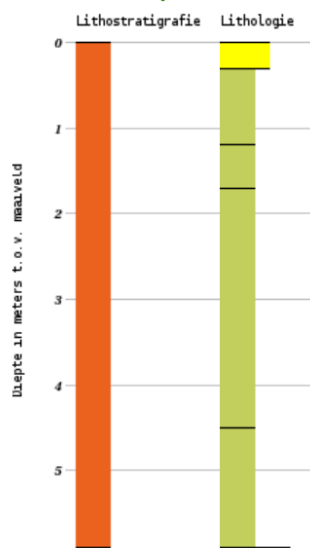
■ BXWI
■ DRGI

Lithologie

■ Leem
■ Zand fijne categorie
■ Zand midden categorie

Beilen, S, 902, oost

Boormonsterprofiel



Identificatie : B17D0861
Coördinaten : 232320 , 532700 (RD)
Maaiveld: 13.60 m t.o.v. NAP
Beschikbare informatie: Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode: Onbekend
Kwaliteit interpretatie: Niet gevalideerd in ondergrondmodel

Lithostratigrafie

■ DRGI

Lithologie

■ Leem
■ Zand fijne categorie

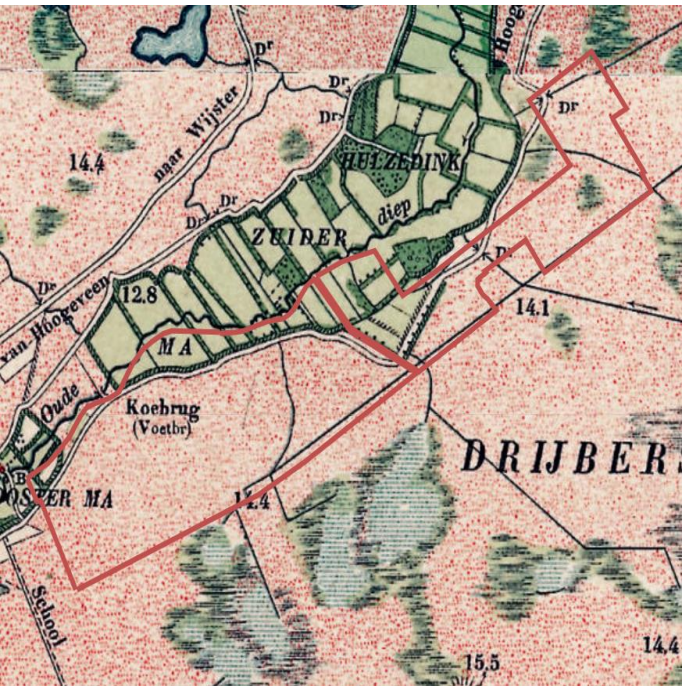
Beilen, S, 709

Boormonsterprofiel

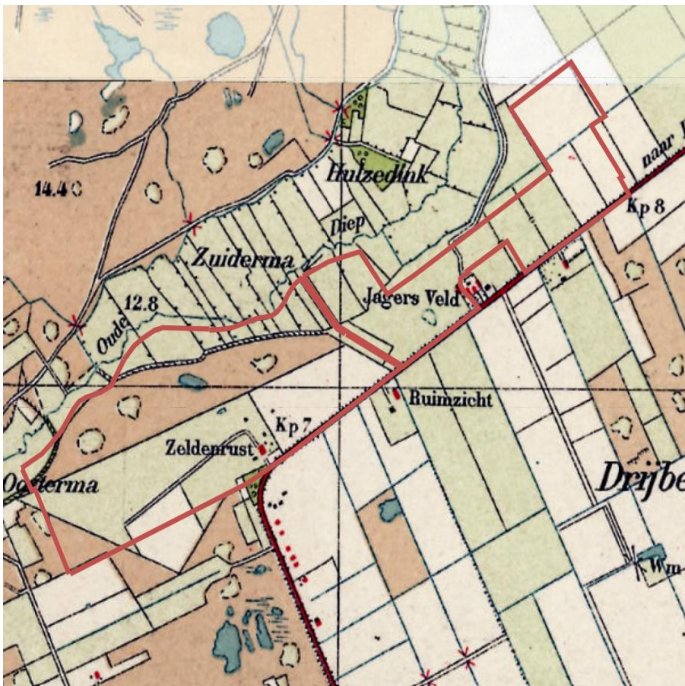


Beilen, S, 551

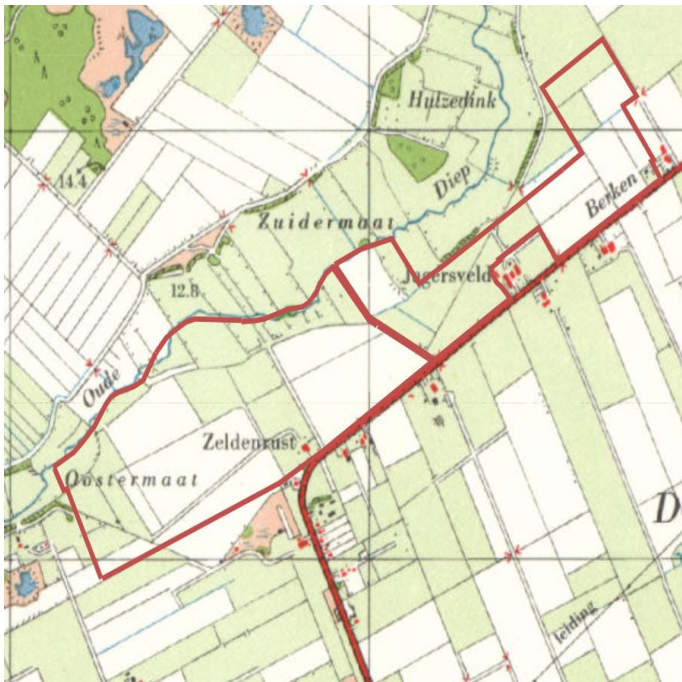
Figuur 1.3: Historische kaarten (bron: topotijdreis.nl)



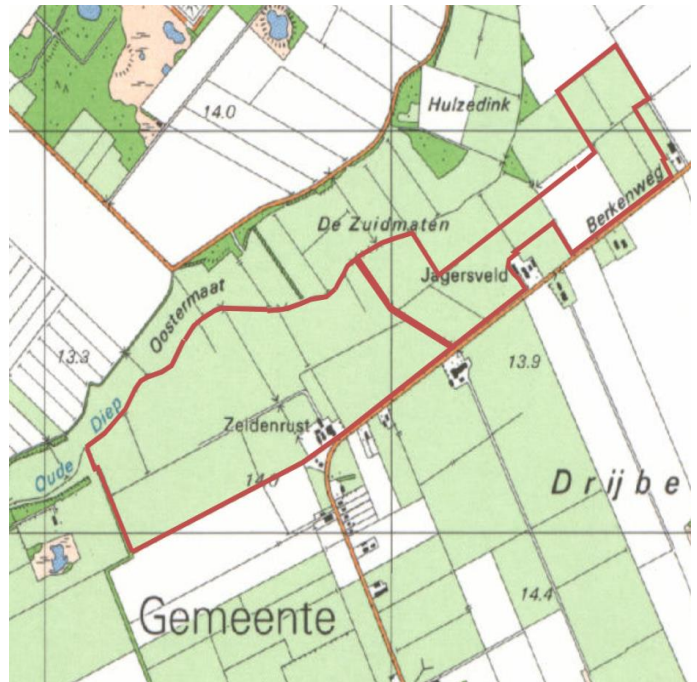
1903



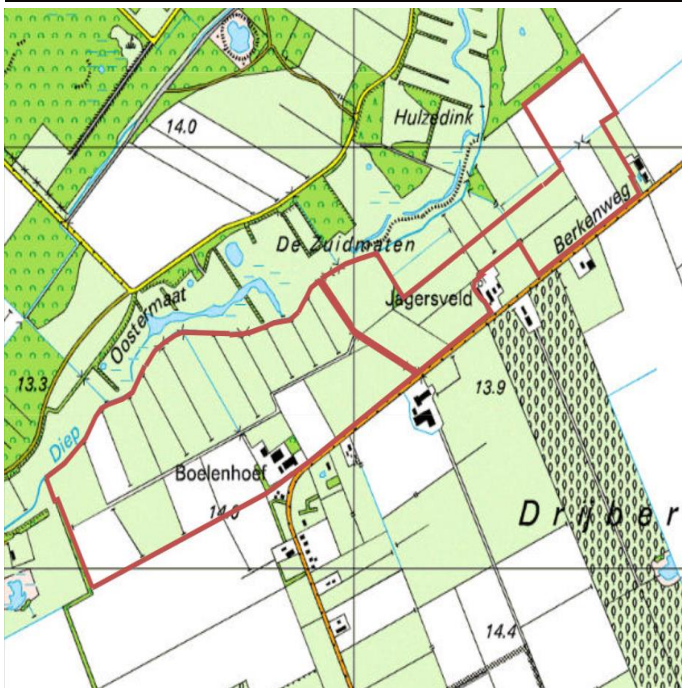
1927



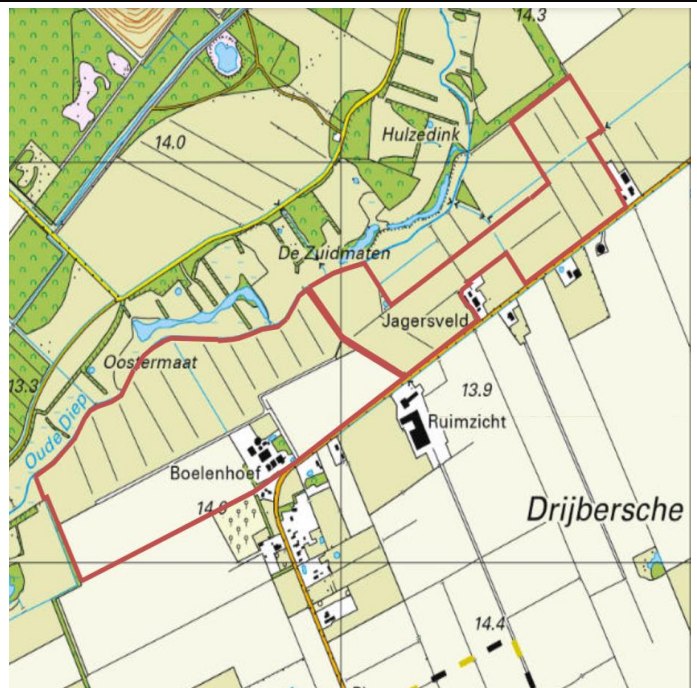
1959



1987



2000



Heden

Figuur 1.4: Uitsnede bodemkwaliteit (bron: bodemloket.nl)





Bijlage E Vragenlijsten eigenaar/gemeente

Vragenlijst t.b.v. bodemonderzoek voor verkoop aan Pro- lander Eigenaar

Ondergetekende, de eigenaar, verklaart over de historische en huidige activiteiten op het onderstaand beschreven terrein het volgende:

Indien er meerdere gebruikers zijn of de eigenaar niet de gebruiker is, dient door elke gebruiker een Vragenlijst Eigenaar ingevuld te worden. Dit kan achterwege blijven indien de eigenaar alle vragen volledig kan beantwoorden. Indien een gebruiker deze vragenlijst invult dan dient voor "eigenaar" "gebruiker" te worden gelezen.

1a. Naam en adres eigenaar

Naam:

[Redacted]

Adres:

De Brink 1

PC en Woonplaats:

9419 TL Drijber

Telefoon:

[Redacted]

1b. Wat is het adres van de locatie?

Landbouwperceelaan de Drijbersche Es, De Brink en De Lotten *?(Noord/Zuid?)*

Kadastraal bekend: gemeente Beilen, sectie S, 732 (deels), 727, 137 (deels), 136 (deels), 537 (deels), 289, 288

1c. Wat is het oppervlak van de locatie?

$66.040 + 10.539 + 17.700 + 38.720 + 21.550 + 25.650 + 25.430 = 154.799\text{m}^2$

Algemeen

2a. Bent u gebruiker van de locatie?

☐

Nee

☒

Ja

2b. Zijn er meer gebruikers van de locatie? Zo ja, welke (naam, woonadres)

☒

Nee

☐

Ja, te weten

3a. Sinds wanneer bent u eigenaar? *2016*

3b. Wie was de vorige eigenaar? *Anders J C van Velpen*

3c. Heeft is dit perceel onderdeel geweest van de ruilverkaveling en zo ja, wanneer heeft dit plaatsgevonden?

Ja ? ± 1950

Gebruik

4a. Wat is het huidige gebruik (meerdere antwoorden mogelijk)

☒

Grasland

☒

Akkerbouw:

☒

Mais

☒

Bloembollen

☐

Fruitteelt

☐

Boomteelt

[Signature]

- ☐ Glastuinbouw (teeltwijze):
☐ Anders (bv tank, silo):

4b. Welke gebruiken vonden in het verleden plaats en in welke periode?

- ☒ Grasland, periode: 1982 - 2022
☒ Akkerbouw: 2010 - 2022
 Periode
☒ Mais, periode 2010 - 2022
☒ Bloembollen, periode 2019
☐ Fruitteelt, periode
☐ Boomteelt, periode
☐ Glastuinbouw (teeltwijze):
 Periode
☐ Anders (bv tank, silo):
 Periode

4c. Zijn er plantenziektes bij u bekend? (verleden en/of heden)

- ☒ Nee:
☐ Ja:
 Watvoor plantenziekte?
 Welke periode?
 Indien meerdere percelen graag aangeven om welke percelen het gaat:

4d. Is het perceel gedraineerd?

- ☒ Ja:
☐ Nee

4e. Zijn er ondergrondse kabels en leidingen op het perceel aanwezig?

- ☐ Ja:
 Type kabel of leiding:
 Ligging (graag intekenen op kaart):
☐ Nee
☒ Onbekend

5. Is er in het verleden zuiveringsslib of een andere gebiedsvreemde (mest)stof op de gronden gebracht? Zo ja, wat voor (mest)stof en in welke periode en waar op het perceel is dit aangebracht?

- ☒ Nee
☐ Ja, zuiveringsslib, periode
 Locatie zuiveringsslib:
☐ Ja, anders te weten:
 Periode:
 Locatie op perceel(graag intekenen op kaart):

6. Is er een mestopslag of een opslag van andersoortige materiaal aanwezig? Zo ja om welk materiaal gaat het en waar op het perceel is dit aangebracht? En zo ja, welke bodembeschermende voorziening is hierbij aanwezig?

- ☒ Nee
☐ Ja, soort materiaal:
 Locatie mestopslag(graag intekenen op kaart):
 Bodembeschermende voorziening:

7. Zijn er opstallen op de locatie aanwezig of geweest? Zo ja, waar op het perceel? En zo ja, bevat de opstal asbesthoudend materiaal (b.v. het dak) en een eventuele fundering/verharding? geef a.u.b. een omschrijving.

- ☒ Nee

☐ Ja, aanwezig:
Locatie opstal(graag intekenen op kaart):
Asbesthoudend materiaal aanwezig?:
Materiaal fundering:

☐ Ja, geweest:
Locatie opstal(graag intekenen op kaart):
Asbesthoudend materiaal aanwezig?:
Materiaal fundering:

8. Zijn er ondergrondse of bovengrondse tanks op de locatie aanwezig geweest? Zo ja, wat werd hierin opgeslagen, volume tank en waar bevond(en) de tank(s) zich?

☒ Nee
☐ Ja:
Opslag tank:
Locatie tank(graag intekenen op kaart):
In werking?:
Gesaneerd?:

Overige invloeden

9. Vindt er verbranding van afval plaats of heeft die in het verleden plaatsgevonden? Zo ja, waar en welk afval?

☒ Nee
☐ Ja:
Locatie verbranding(graag intekenen op kaart):

10. Hebben er in het verleden op de locatie calamiteiten (bv. morsingen, lekkages e.d.) plaatsgevonden waarbij milieugevaarlijke stoffen in de bodem (kunnen) zijn gekomen? Zo ja, omschrijf calamiteit, om welke milieugevaarlijke stoffen het gaat en hoeveelheid?

☒ Nee (voor zover bekend)
☐ Ja:
Graag omschrijving:
Locatie calamiteit(graag intekenen op kaart):

11. Vinden of vonden er op aangrenzende percelen activiteiten plaats die mogelijk bodemverontreiniging kunnen veroorzaken (bedrijfsactiviteiten, ondergrondse of bovengrondse tanks, calamiteiten)? Zo ja, waar en omschrijf deze activiteiten.

☐ onbekend
☒ Nee (voor zover bekend)
☐ Ja, soort bodemverontreiniging:
Locatie bodemverontreiniging(graag intekenen op kaart):

Verhardingen

12a. Zijn op de locatie verhardingen aanwezig (kavelpaden en dammen)?

☐ Nee, ga verder met vraag 13
☒ Ja,
Locatie verharding/dam (graaq intekenen op kaart):
Diepte verharding: 15 cm
Ga verder met vraag 12b

12b. Welke verhardingsmaterialen zijn gebruikt?

☐ Klinkers
☐ betontegels:
☐ Asfalt
☒ Beton

- ☐ stelconplaten
- ☐ Asbestvrij puin
- ☐ Mogelijk asbesthoudend puin
- ☐ Slakken/sintels
- ☐ Kolen/steengruis
- ☐ Gebroken asbestplaten
- ☐ Anders, namelijk:

12c. Waaruit bestaat de fundering van de verharding?

- ☒ Zand
- ☐ Asbestvrij puin
- ☐ Mogelijk asbesthoudend zand
- ☐ Slakken/sintels
- ☐ Anders, namelijk:

Ophogingen en/of dempingen

13. Zijn er in het kader van de ruilverkaveling sloten gedempt?

- ☒ Nee
- ☐ onbekend
- ☐ Ja:
- Materiaal soort:
- Locatie ophoging(graag intekenen op kaart):

14. Zijn er delen van de locatie opgehoogd met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien delen zijn opgehoogd waar en met welk materiaal heeft dit dan plaatsgevonden?

- ☒ Nee
- ☐ onbekend
- ☐ Ja:
- Materiaal soort:
- Locatie ophoging(graag intekenen op kaart):

15. Zijn er op de locatie sloten gedempt, gaten opgevuld of hebben stortingen plaatsgevonden met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien dit het geval is, waar heeft dit dan plaatsgevonden en met welk materiaal?

- ☒ Nee
- ☐ onbekend
- ☐ Ja:
- Materiaal soort:
- Locatie demping(en)(graaig intekenen op kaart):

16. Zijn van de verhardings-, ophogings- en dempingsmaterialen partijkeuringen of erkende kwaliteitsverklaringen beschikbaar? (zo ja, kopieën bijvoegen)

- ☒ Nee
- ☐ Ja:



Bodemonderzoek

17a. Zijn er op de locatie (water)bodemonderzoeken uitgevoerd of hebben (water)bodemsaneringen plaatsgevonden?

☒
☐

Nee, ga naar vraag 18

Ja, ga naar vraag 17b

17b. zo ja, welke onderzoeken/saneringen zijn uitgevoerd en wat waren de conclusies? (kopien van onderzoeksrapporten/evaluatierapport bijvoegen) + locatie intekenen op kaart.

Algemeen

18. Heeft u nog bijzonderheden te melden die relevant kunnen zijn i.v.m. de eventuele aanwezigheid van (water)bodemverontreiniging?

☒
☐

Nee

Ja:

Omschrijving bijzonderheden:

Locatie bijzonderheden (graag intekenen op kaart):

Aldus naar waarheid en beste vermogen ingevuld door:

Naam:

Adres

Woonplaats

Plaats

Datum:

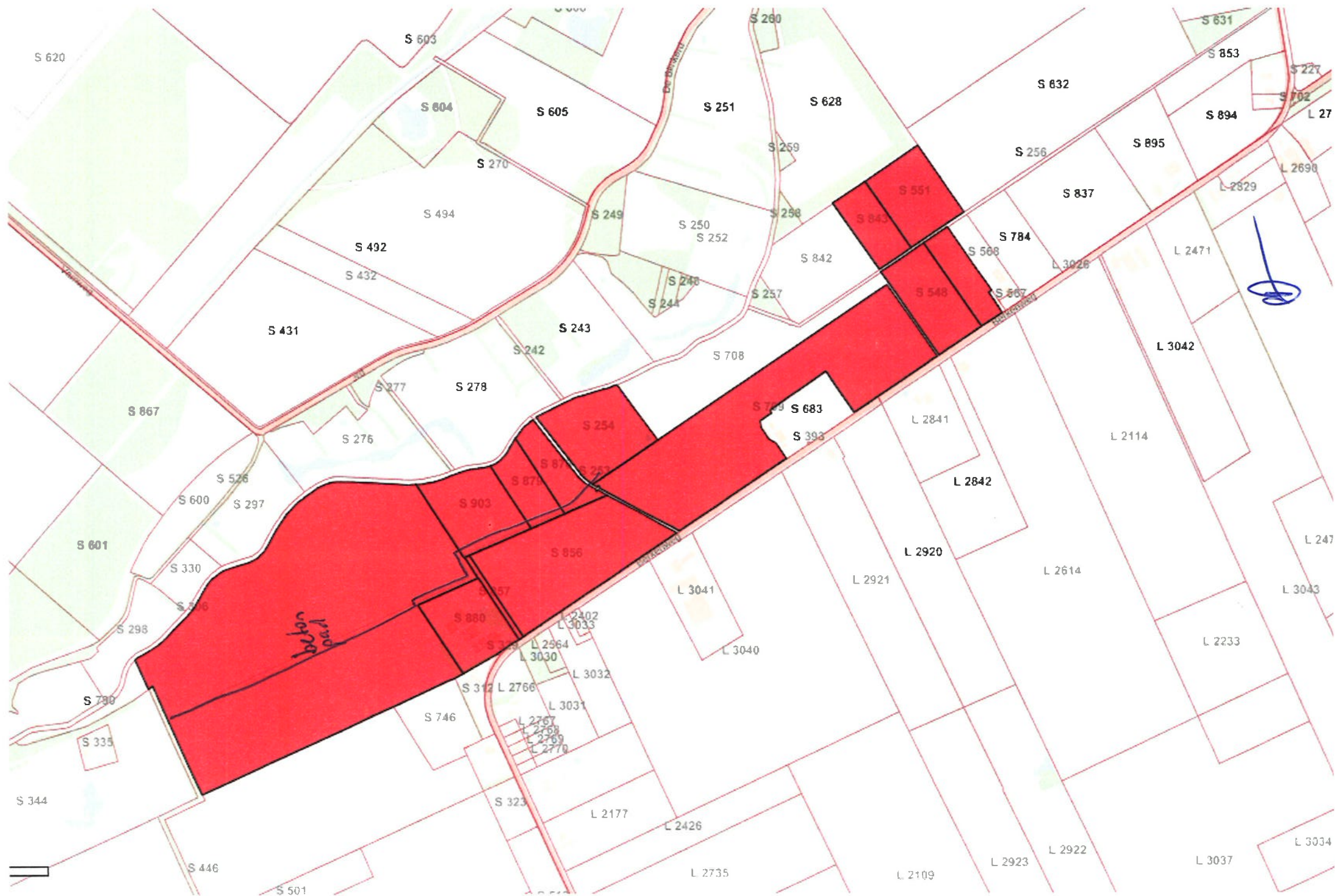
[Redacted]
de Brink 1
Dordrecht

Dordrecht
18-5-22

Handtekening (en ook elke pagina van deze vragenlijst paraferen):

[Redacted signature box]

[Redacted signature box]



Bijlage F Kwaliteitsborging

De NEN 5725:2017 stelt over de verwachting ten aanzien van een asbestverontreiniging het volgende: "Als er sporadisch asbestverdacht materiaal op de locatie wordt aangetroffen, zonder een duidelijke kern of bron van bodemverontreiniging, is er geen sprake van een asbestverdachte situatie". De Raad van State heeft op 16 november 2016 het volgende vastgesteld: "een locatie is asbestverdacht als er puin of sporen puin aanwezig zijn". Hieruit is te herleiden dat puin in principe als asbestverdacht materiaal wordt beschouwd.

Echter, in de NEN 5725:2017 wordt gesteld: "Of puin daadwerkelijk asbestverdacht is, is onder andere afhankelijk van het type puin dat is toegepast en het historisch gebruik van de locatie, bijvoorbeeld op welk moment het puin is geproduceerd dan wel is toegepast. Er zijn verschillende typen puin: metselpuin, betonpuin, puin van asfalt, klinkers en/of straatstenen en historisch puin. Vooral bij ongedefinieerd gemengd bouw- en sloopafval is de kans groot dat dit asbestcementplaatmateriaal bevat. Ook in betonpuin (vooral funderingspuin) komt incidenteel asbestcement voor in de vorm van asbestcementbuizen, verloren bekisting en stelplaatjes. In de overige soorten puin (puin van asfalt, asfalt, bakstenen, dakpannen, cement, klinkers en/of straatstenen, trottoirbanden en historisch puin) zit in de regel geen asbesthoudend materiaal en de aanwezigheid daarvan maakt een locatie niet verdacht. Indien het (puin)granulaat duidelijk visueel herkenbaar is als eenduidig materiaal en voldoende kan worden onderbouwd dat dit materiaal niet vermengd kan zijn met asbesthoudend materiaal, is de (deel)locatie niet verdacht".

Ten aanzien van het type puin heeft de RUD aangegeven dat de vondst van baksteen in de bodem, niet automatisch leidt tot niet verdacht ten aanzien van asbest. Immers, baksteenrestanten kunnen behoren bij of afkomstig zijn van slooppuin, metselpuin of bouwafval, welke asbestverdachte puinsoorten zijn.

In de stelling uit de NEN 5725:2017 over een asbestverdenking, wordt gesproken over een 'sporadische' hoeveelheid asbestverdacht materiaal. Sporadisch is niet nader gekwantificeerd. In overleg met Prolander wordt een bovengrens van circa 10% gebruikt (zijnde maximaal een lichte puinbijmenging).

Op basis hiervan wordt bij het aantreffen van sporen of een lichte puinbijmenging, van één type en zonder bijmengingen, de bodem ter plaatse beschouwd als onverdacht ten aanzien van asbest.

Colofon

HISTORISCH ONDERZOEK EN ERFONDERZOEK BERKENWEG 28 DRIJBER
KADASTRALE PERCELEN: BEILEN S 843, 856, 903, 548, 844, 878, 879, 880, 254, 709, 551, 902, 857

KLANT
Prolander

AUTEUR

[REDACTED]

PROJECTNUMMER
30068670-5300

ONZE REFERENTIE
D10055259:3

DATUM
25 mei 2022

STATUS
Concept

GECONTROLEERD DOOR

VRIJGEGEVEN DOOR

[REDACTED]
Specialist Bodemadvies

[REDACTED]
Senior Projectleider

Over Arcadis

Arcadis is een toonaangevend wereldwijd ontwerp- en consultancybureau voor de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij maken het verschil voor onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Met 27.000 mensen in meer dan 70 landen genereerden we in 2020 een omzet van €3,3 miljard. Wij ondersteunen UN-Habitat met kennis en expertise om leefomstandigheden te verbeteren in gebieden getroffen door de gevolgen van de klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 63
9400 AB Assen
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Volg ons op



[arcadis-nederland](https://www.arcadis-nederland.nl)



[arcadis_nl](https://twitter.com/arcadis_nl)



[ArcadisNetherlands](https://www.ArcadisNetherlands.nl)