

Memo



Aan Chiel Abma, Gemeente Midden-Drenthe
Van Arjen Abbingh
Team Advies
Betreft Berkenweg 16 (Z2017-00003579) MIDNET 756764
Datum 04-04-2017

Beoordeeld de aangeleverde documenten waaronder een geluidrapport van Valersi (17-02-2016)
Bij afsplitsing van de voormalige bedrijfswoning behorende tot de Maatschappelijk Functie-aanduiding (religie) zal de woning een geluidgevoelig object worden voor de blijvende maatschappelijke Functie

In het onderzoeksrapport wordt een indicatieve berekening gemaakt. De Rud heeft deze gecontroleerd. Op basis van een indicatief rekenmodel in Geomilieusoftware worden de berekende waarden bevestigd.

Op basis van het geluidsonderzoek kan worden geconcludeerd dat een goed woon-leefklimaat voor wat het geluidaspect betreft kan worden gewaarborgd.

Noot: RISICO:

Aandachtspunten zijn met name de maatschappelijke functie (omvang). Wanneer wijzigingen plaatsvinden in de bedrijfsvoering of uitbreiding van activiteiten zullen deze worden getoetst aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit houdt in dat wanneer er klachten komen uit de omliggende geluidgevoelige gebouwen (=woningen; waaronder dan ook Berkenweg 16) en milieucontroles uitwijzen dat niet voldaan kan worden aan deze grenswaarden, de veroorzaker (de maatschappelijke functie - religie) in dat geval maatregelen zal moeten nemen om overschrijdingen weg te nemen.

Wegverkeer

De Berkenweg heeft een lage verkeersintensiteit < 1200 en een relatief stil wegdekverhardingstype (asfalt) dit in combinatie met de maximum snelheid levert dat er geen belemmeringen voor wegverkeerslawaaï (Wet geluidhinder) te verwachten zijn

Conclusies

Op basis van de aangeleverde stukken zijn er vanuit het aspect geluid geen belemmeringen voor de afsplitsing van de bedrijfswoning

p.s. zie volgende pagina (*status verkocht onder voorbehoud*)

Berkenweg 16

Verkocht onder voorbehoud

9419 TG Drijber

€ 199.000 k.k.



Maandlasten berekenen

