



Memo

Ter attentie van	Gemeente Midden-Drenthe
Datum	14 mei 2012
Projectnummer	111451
Onderwerp	Waterparagraaf bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Beilen"

In deze memo zijn de watertoetsen voor de vier deelgebieden van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Beilen" opgenomen.

1 WATERPARAGRAAF

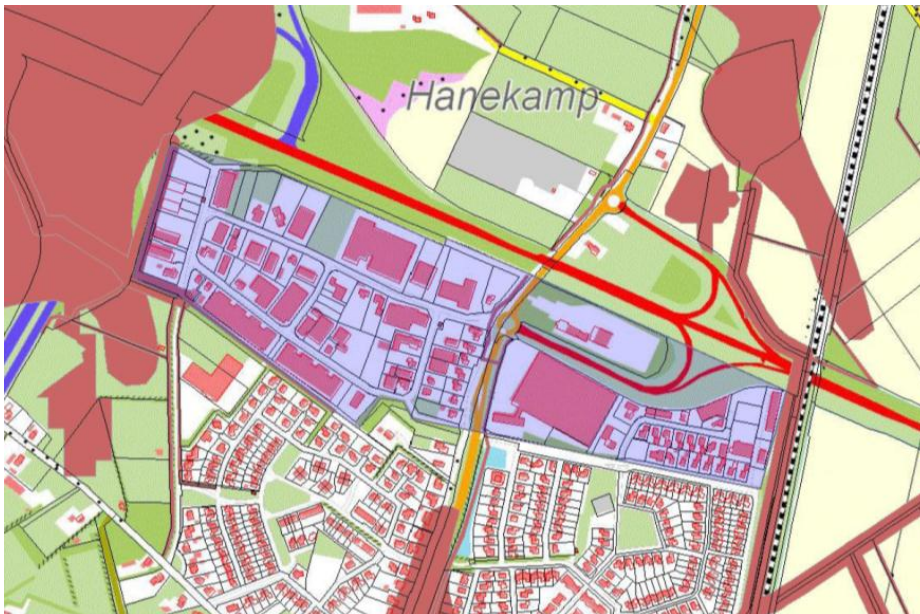
1.1 Procedure

In opdracht van de gemeente Midden Drenthe heeft Aveco de Bondt de watertoetsprocedure uitgevoerd voor Hanekamp te Beilen. Het waterschap Reest en Wieden is om informatie gevraagd. Het waterschap hanteert een standaard werkschrijving voor conserverende plannen. Als waterparagraaf is onderhavige paragraaf samengesteld. Het waterschap heeft aangegeven in principe akkoord te zijn met de inhoud. Een officieel akkoord wordt pas afgegeven bij het volledige bestemmingsplan, aangezien alleen de waterparagraaf het waterschap onvoldoende informatie geeft.

1.2 Waterhuishouding

Door het waterschap wordt aangegeven dat de waterhuishouding er als volgt uitziet (zie onderstaand figuur). De Hanekamp grenst aan de oost en westzijde aan een beschermingszone voor een keurwatergang.

Vanuit het waterschap wordt niet aangegeven dat er aandachtspunten bestaan met betrekking



tot de waterkwaliteit. De aandachtspunten die bij een inbreiding of herinrichting van de kavels van belang zijn, hebben betrekking op de aanwezige keurwatergangen (oost en westzijde).

1.3 Beleidsthema's

In het waterbeheer zijn drie grote beleidsthema's waar het waterschap zich mee bezighoudt:

- Voor het dagelijkse waterbeheer is dat het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Doel daarvan is gedurende een heel groot deel van het jaar die wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld. Het plangebied ligt niet in een zone van hydrologische beïnvloeding. De zone is bedoeld als signaal voor mogelijke knelpunten in het uitvoeren van het dagelijkse waterbeheer. Ruimtelijke ontwikkelingen die binnen deze zones liggen mogen geen grote peilverschillen teweegbrengen
- Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden de schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken, kennen we WB21. Hierin zit de trits vasthouden-bergen-afvoeren als voorkeursvolgorde en afwegingskader en het principe van niet afwentelen. Doel is het watersysteem zo in te richten dat het in extreme omstandigheden en in de toekomst goed functioneert. Het plan ligt in een van de lagere delen van het beheergebied van Reest en Wieden. In het beekdal kunnen extreme omstandigheden nadrukkelijk leiden tot wateroverlast en schade.
- Voor het bereiken van de goede ecologische toestand van het water zijn er de Europese richtlijnen voor ecologie en waterkwaliteit. Dit thema bestaat uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Vogel- en Habitatrichtlijnen (vertaald in Flora- en Faunawet en Natuurbeschermingswet). Doel daarvan is dat alle Europese wateren, zowel oppervlaktewater als grondwater, zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden. Met goede argumenten is uitstel mogelijk tot uiterlijk 2027. Voor de Natura 2000- gebieden is geen uitstel mogelijk. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten rekening houden met de externe werking van Natura2000- gebieden.

Bij een uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheid wordt in de voorschriften opgenomen dat “de voorgenomen ontwikkeling geen verslechtering van de waterhuishouding mag veroorzaken en indien nodig een verbetering tot stand moet brengen indien zich in de huidige situatie problemen voordoen met betrekking tot de waterhuishouding”.

1.4 Conclusie

Als leidraad voor de waterparagraaf is het watertoetsdocument van het waterschap Reest en Wieden gebruikt. Bij de huidige bestemmingsplanwijziging is er binnen de wijk Hanekamp geen sprake van een aandachtspunt. Aan de oost en westzijde sluit het onderzoeksgebied aan op een keurwatergang. Hiervoor geldt een dat (wanneer deze dat nog niet zijn) de watergangen van het waterschappen op de plankaart bestemd voor zover deze een breedte hebben van minimaal 6 meter.

Bij de voorgenomen bestemmingsplan wijziging worden geen waterhuishoudkundige gevolgen verwacht. De herinrichting van kavels of een verandering van het areaal verharding mogen geen negatieve consequenties hebben op de waterhuishouding.

2 WATERPARAGRAAF

2.1 Procedure

In opdracht van de gemeente Midden Drenthe heeft Aveco de Bondt de watertoetsprocedure uitgevoerd voor De Kanaalweg en de Dambroeken te Beilen. Het waterschap Reest en Wieden is om informatie gevraagd. Het waterschap hanteert een standaard werkschrijving voor conserverende plannen. Als waterparagraaf is onderhavige paragraaf samengesteld. Het waterschap heeft aangegeven in principe akkoord te zijn met de inhoud. Een officieel akkoord wordt pas afgegeven bij het volledige bestemmingsplan, aangezien alleen de waterparagraaf het waterschap onvoldoende informatie geeft.

2.2 Waterhuishouding

Door het waterschap wordt aangegeven dat de waterhuishouding er als volgt uitziet (zie onderstaand figuur). De Zuidmaten wordt aan de noordzijde begrenst door de Beilervaart.



Vanuit het waterschap wordt niet aangegeven dat er een concrete aandachtspunten zijn met betrekking tot de waterkwaliteit. Wel zijn er bij verdere ontwikkelingen aandachtspunten die van belang kunnen zijn. Dit zijn: het beekdal, oppervlaktewaterlichaam, keuzonering wateren, keurzonering keringen (langs de Beilervaart), milieuzonering RWZI (noord-westelijke helft van het plangebied) en de persleiding aan de oostzijde van het plangebied.

In het kader van de huidige bestemmingsplanwijziging worden (wanneer deze dat nog niet zijn) de watergangen van het waterschap op de plankaart bestemd voor zover deze een breedte hebben van minimaal 6 meter.

2.3 Beleidsthema's

In het waterbeheer zijn drie grote beleidsthema's waar het waterschap zich mee bezighoudt:

- Voor het dagelijkse waterbeheer is dat het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Doel daarvan is gedurende een heel groot deel van het jaar die wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld. Het plangebied ligt niet in een zone van hydrologische beïnvloeding. De zone is bedoeld als signaal voor mogelijke knelpunten in het uitvoeren van het dagelijkse waterbeheer. Ruimtelijke ontwikkelingen die binnen deze zones liggen mogen geen grote peilverschillen teweegbrengen
- Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden de schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken, kennen we WB21. Hierin zit de trits vasthouden-bergen-afvoeren als voorkeursvolgorde en afwegingskader en het principe van niet afwentelen. Doel is het watersysteem zo in te richten dat het in extreme omstandigheden en in de toekomst goed functioneert. Het plan ligt in een van de lagere delen van het beheergebied van Reest en Wieden. In het beekdal kunnen extreme omstandigheden nadrukkelijk leiden tot wateroverlast en schade.
- Voor het bereiken van de goede ecologische toestand van het water zijn er de Europese richtlijnen voor ecologie en waterkwaliteit. Dit thema bestaat uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Vogel- en Habitatrichtlijnen (vertaald in Flora- en Faunawet en Natuurbeschermingswet). Doel daarvan is dat alle Europese wateren, zowel oppervlaktewater als grondwater, zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden. Met goede argumenten is uitstel mogelijk tot uiterlijk 2027. Voor de Natura 2000- gebieden is geen uitstel mogelijk. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten rekening houden met de externe werking van Natura2000-gebieden.

Bij een uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheid wordt in de voorschriften opgenomen dat “de voorgenomen ontwikkeling geen verslechtering van de waterhuishouding mag veroorzaken en indien nodig een verbetering tot stand moet brengen indien zich in de huidige situatie problemen voordoen met betrekking tot de waterhuishouding”;

2.4 Conclusie

Als leidraad voor de waterparagraaf is het watertoetsdocument van het waterschap Reest en Wieden gebruikt. Hierin is aangegeven dat bij eventuele inbreidingen/ herinrichtingen van kavels extra aandacht besteed dient te worden aan de aspecten die horen bij het beekdal, de keur- beschermingszones en de zones die horen bij de milieucontour van de rwzi en persleiding. Bij de voorgenomen bestemmingsplan wijziging worden geen waterhuishoudkundige gevolgen verwacht. De herinrichting van kavels of een verandering van het areaal verharding mogen geen negatieve consequenties hebben op de waterhuishouding.

3 WATERPARAGRAAF

3.1 Procedure

In opdracht van de gemeente Midden Drenthe heeft Aveco de Bondt de watertoetsprocedure uitgevoerd voor Ossebroeken I te Beilen. Het waterschap Reest en Wieden is om informatie gevraagd. Het waterschap hanteert een standaard werkschrijving voor conserverende plannen. Als waterparagraaf is onderhavige paragraaf samengesteld. Het waterschap heeft aangegeven in principe akkoord te zijn met de inhoud. Een officieel akkoord wordt pas afgegeven bij het volledige bestemmingsplan, aangezien alleen de waterparagraaf het waterschap onvoldoende informatie geeft.

3.2 Waterhuishouding

Door het waterschap wordt aangegeven dat de waterhuishouding er als volgt uitziet (zie onderstaand figuur). Ossebroeken I is gesitueerd in de aandachtszone van het beekdal.

Vanuit het waterschap wordt niet aangegeven dat er aandachtspunten bestaan met betrekking tot de waterkwaliteit.



3.3 Beleidsthema's

In het waterbeheer zijn drie grote beleidsthema's waar het waterschap zich mee bezighoudt:

- Voor het dagelijkse waterbeheer is dat het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Doel daarvan is gedurende een heel groot deel van het jaar die wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld. Het plangebied ligt niet in een zone van hydrologische beïnvloeding. De zone is bedoeld als signaal voor mogelijke knelpunten in het uitvoeren van het dagelijkse waterbeheer. Ruimtelijke ontwikkelingen die binnen deze zones liggen mogen geen grote peilverschillen teweegbrengen

- Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden de schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken, kennen we WB21. Hierin zit de trits vasthouden-bergen-afvoeren als voorkeursvolgorde en afwegingskader en het principe van niet afwentelen. Doel is het watersysteem zo in te richten dat het in extreme omstandigheden en in de toekomst goed functioneert. Het plan ligt in een van de lagere delen van het beheergebied van Reest en Wieden. In het beekdal kunnen extreme omstandigheden nadrukkelijk leiden tot wateroverlast en schade.
- Voor het bereiken van de goede ecologische toestand van het water zijn er de Europese richtlijnen voor ecologie en waterkwaliteit. Dit thema bestaat uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Vogel- en Habitatrichtlijnen (vertaald in Flora- en Faunawet en Natuurbeschermingswet). Doel daarvan is dat alle Europese wateren, zowel oppervlaktewater als grondwater, zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden. Met goede argumenten is uitstel mogelijk tot uiterlijk 2027. Voor de Natura 2000- gebieden is geen uitstel mogelijk. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten rekening houden met de externe werking van Natura2000- gebieden.

Bij een uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheid wordt in de voorschriften opgenomen dat “de voorgenomen ontwikkeling geen verslechtering van de waterhuishouding mag veroorzaken en indien nodig een verbetering tot stand moet brengen indien zich in de huidige situatie problemen voordoen met betrekking tot de waterhuishouding”.

3.4 Conclusie

Als leidraad voor de waterparagraaf is het watertoetsdocument van het waterschap Reest en Wieden gebruikt. Bij de huidige bestemmingsplanwijziging is er binnen de wijk Ossebroeken I geen sprake van een aandachtspunt. De ligging in het beekdal heeft geen invloed op het conserverende karakter van de bestemmingsplanwijziging.

Bij de voorgenomen bestemmingsplan wijziging worden geen waterhuishoudkundige gevolgen verwacht. De herinrichting van kavels of een verandering van het areaal verharding mogen geen negatieve consequenties hebben op de waterhuishouding.

4 WATERPARAGRAAF

4.1 Procedure

In opdracht van de gemeente Midden Drenthe heeft Aveco de Bondt de watertoetsprocedure uitgevoerd voor Zuidmaten te Beilen. Het waterschap Reest en Wieden is om informatie gevraagd. Het waterschap hanteert een standaard werkschrijving voor conserverende plannen. Als waterparagraaf is onderhavige paragraaf samengesteld. Het waterschap heeft aangegeven in principe akkoord te zijn met de inhoud. Een officieel akkoord wordt pas afgegeven bij het volledige bestemmingsplan, aangezien alleen de waterparagraaf het waterschap onvoldoende informatie geeft.

4.2 Waterhuishouding

Door het waterschap wordt aangegeven dat de waterhuishouding er als volgt uitziet (zie onderstaand figuur). De Zuidmaten wordt aan de zuidzijde begrenst door de Beilerstroom.



Vanuit het waterschap wordt niet aangegeven dat er aandachtspunten bestaan met betrekking tot de waterkwaliteit. De aandachtspunten die bij een inbreiding of herinrichting van de kavels van belang zijn, zijn: het beekdal en de zone die hoort bij keurwatergangen (Beilerstroom).

4.3 Beleidsthema's

In het waterbeheer zijn drie grote beleidsthema's waar het waterschap zich mee bezighoudt:

- Voor het dagelijkse waterbeheer is dat het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Doel daarvan is gedurende een heel groot deel van het jaar die wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld. Het plangebied ligt niet in een zone van hydrologische beïnvloeding. De zone is bedoeld als signaal voor mogelijke knelpunten in het uitvoeren van het dagelijkse waterbeheer. Ruimtelijke ontwikkelingen die binnen deze zones liggen mogen geen grote peilverschillen teweegbrengen
- Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden de schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken, kennen we WB21. Hierin zit de trits vasthouden-bergen-afvoeren als voorkeursvolgorde en afwegingskader en het principe van niet afwentelen. Doel is het watersysteem zo in te richten dat het in extreme omstandigheden en in de toekomst goed functioneert. Het plan ligt in een van de lagere delen van het beheergebied van Reest en Wieden. In het beekdal kunnen extreme omstandigheden nadrukkelijk leiden tot wateroverlast en schade.
- Voor het bereiken van de goede ecologische toestand van het water zijn er de Europese richtlijnen voor ecologie en waterkwaliteit. Dit thema bestaat uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Vogel- en Habitatrichtlijnen (vertaald in Flora- en Faunawet en Natuurbeschermingswet). Doel daarvan is dat alle Europese wateren, zowel oppervlaktewater als grondwater, zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden. Met goede argumenten is uitstel mogelijk tot uiterlijk 2027. Voor de Natura 2000- gebieden is geen uitstel mogelijk. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten rekening houden met de externe werking van Natura2000- gebieden.

Bij een uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheid wordt in de voorschriften opgenomen dat “de voorgenomen ontwikkeling geen verslechtering van de waterhuishouding mag veroorzaken en indien nodig een verbetering tot stand moet brengen indien zich in de huidige situatie problemen voordoen met betrekking tot de waterhuishouding”;

4.4 Conclusie

Als leidraad voor de waterparagraaf is het watertoetsdocument van het waterschap Reest en Wieden gebruikt. Hierin is aangegeven dat bij een inbreiding of herinrichting van de kavels extra aandacht besteed dient te worden aan de aspecten: ‘Beekdal’ en de zone’s horende bij de keurwatergangen. Bij de huidige bestemmingsplanwijziging is er geen sprake van een aandachtspunt.

Bij de voorgenomen bestemmingsplan wijziging worden geen waterhuishoudkundige gevolgen verwacht. De herinrichting van kavels of een verandering van het areaal verharding mogen geen negatieve consequenties hebben op de waterhuishouding.

In het kader van de huidige bestemmingsplanwijziging worden (wanneer deze dat nog niet zijn) de watergangen van het waterschappen op de plankaart bestemd voor zover deze een breedte hebben van minimaal 6 meter.