

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED MIDDEN-DRENTHE
WIJZIGINGSPLAN, MOLENWIJK 11 TE SMILDE

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat de percelen Molenwijk 11 te Smilde, kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie G, nummers 4085, 4084 en 3806, binnen het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe de bestemming Wonen en Agrarisch met waarden – 1 hebben;

dat de artikelen 4.9 sub e en 28.8 van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft tot het wijzigen van de bestemming in Agrarisch met waarden – 1 en het vervolgens aanbrengen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden agrarisch bedrijf', onder de voorwaarden:

1. vestiging in bestaande bebouwing is niet mogelijk.
- ✓ 2. deze wijziging wordt niet toegepast daar waar de gronden mede zijn bestemd als Waarde – Grasland.
3. met de ligging en vormgeving van de aaneengesloten vierhoek wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de landschappelijke karakteristiek en/of de landschappelijke structuur.
4. aangetoond is dat de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan ten minste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien.
5. de aanvrager is in hoofdberoep aan het bedrijf verbonden.
6. er is een zodanige bedrijfsopzet dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf.
7. de aaneengesloten vierhoek bedraagt maximaal 1,5 ha.
8. de mest- en milieuwetgeving maken het nieuwe bedrijf mogelijk.
9. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen zal niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde.
10. aangetoond is dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
11. de waterbeheerder is om advies gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.
12. er worden maatregelen getroffen waardoor de ammoniakdepositie op nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - speciale beschermingszone', gelet op de instandhoudingsdoelstelling niet significant zal toenemen.
13. in een landschappelijk inpassingsplan is aangetoond dat de bebouwing goed landschappelijk wordt ingepast, waarbij de voorwaarde kan worden opgenomen dat (een

gedeelte van) de landschappelijke inpassing voor een bepaalde datum overeenkomstig het inpassingsplan moet zijn aangelegd en vervolgens in stand moet worden gehouden, dan wel dat de gronden niet in gebruik mogen worden genomen dan nadat (een gedeelte van) de landschappelijke inpassing overeenkomstig het inpassingsplan is aangelegd en in stand wordt gehouden.

14. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zijn de regels van artikel 4 van overeenkomstige toepassing.

15. de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf' dient te worden aangebracht.

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd **Molenwijk 11 te Smilde**, IMRO-code NL.IMRO.1731.BPMolenwijk11-WVS1 is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.BPMolenwijk11-OW01 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe te wijzigen op grond van de artikelen 4.9 sub e en 28.8 van dit bestemmingsplan en middels het wijzigingsplan Molenwijk 11 te Smilde, met IMRO-code NL.IMRO.1731.BPMolenwijk11-WVS1 betreffende de percelen kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie G, nummers 4085, 4084 en 3806, ten behoeve van het wijzigen van de bestemming Wonen naar Agrarisch met waarden – 1 en het aanbrengen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden agrarisch bedrijf', conform de bij dit besluit behorende verbeelding;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus vastgesteld op 1 februari 2017

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2015,

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. de Heer', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

M. de Heer,
Vergunningverlener

===

