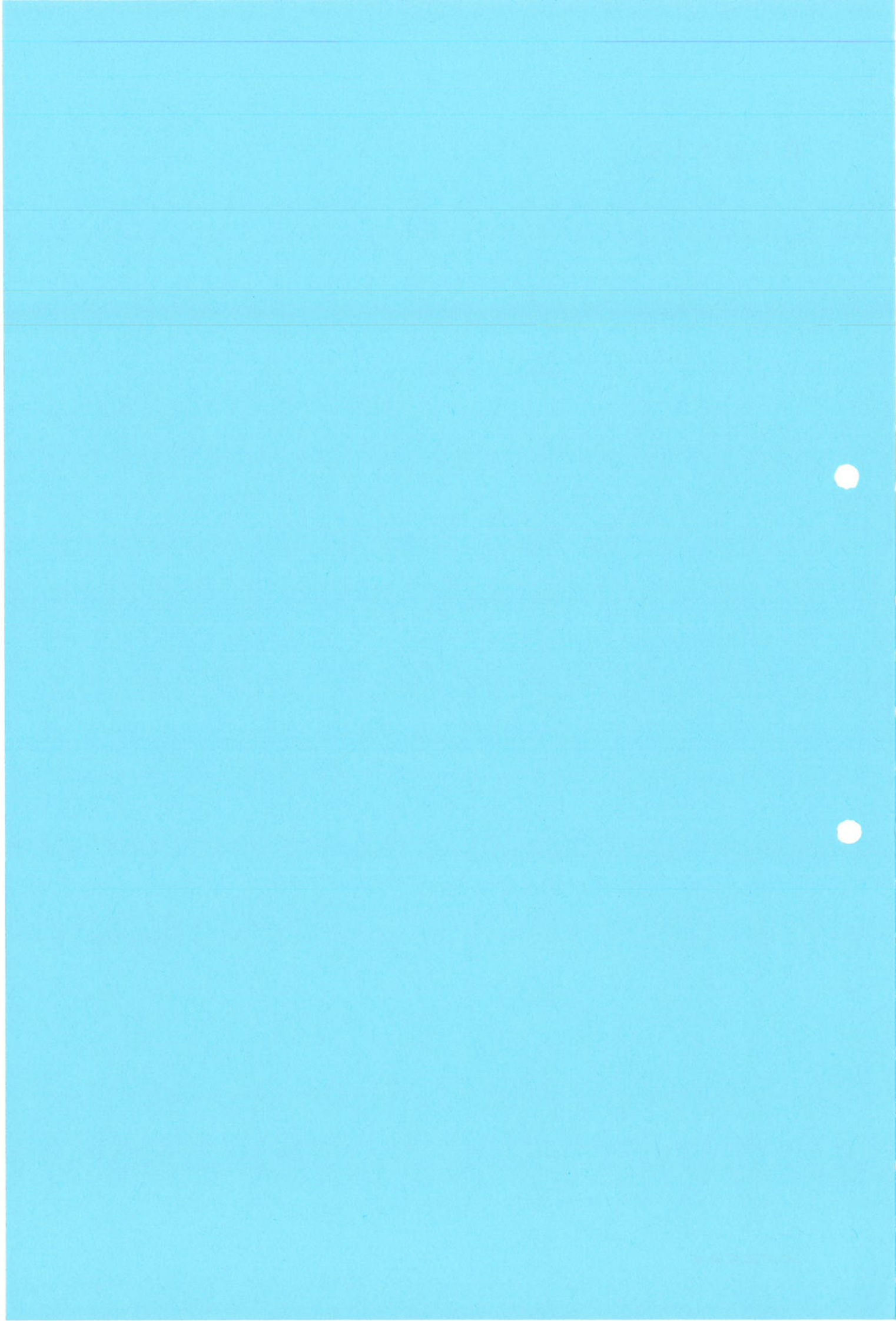


R e g e l s



Inhoudsopgave

Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Regeling kleinschalige verblijfsrecreatie	6
Artikel 3	Regeling verbod permanente bewoning recreatieverblijven	8
Artikel 4	Regeling tijdelijk kamperen	11
Artikel 5	Slotregel	12

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Artikel 1

Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- a. het plan:
het bestemmingsplan Facetregelingen permanente bewoning recreatiewoningen en kleinschalige verblijfsrecreatie van de gemeente Tynaarlo;
- b. kampeermiddel:
 - 1. een tent, een vouwwagen, een camper, een toercaravan of een huifkar;
 - 2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of een gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, dat geheel of ten dele blijvend kan worden gebruikt voor een recreatief dag- en/of nachtverblijf;
- c. kleinschalige verblijfsrecreatie:
verblijfsrecreatieterrein, geheel of gedeeltelijk ingericht en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober van elk jaar gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van ten hoogste 15 standplaatsen ten behoeve van recreatief dag- en/of nachtverblijf, hieronder niet begrepen stacaravans, chalets en trekkershutten;
- d. permanente bewoning:
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf.

Artikel 2

Regeling kleinschalige verblijfsrecreatie

A Relatie met de vigerende bestemmingsplannen

Deze regels betreffen een aanvulling op alle binnen de gemeente geldende bestemmingsplannen.

B Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen het gebruiken of het laten gebruiken ten behoeve van kleinschalige verblijfsrecreatie, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'kleinschalige verblijfsrecreatie'. Ter plaatse van de aanduiding 'aantal' zijn maximaal 18 standplaatsen ten behoeve van kampeermiddelen toegestaan.

C Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de gebruiksregels voor het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van een verblijfsrecreatieterrein met een kleinschalig karakter, met dien verstande dat deze ontheffing alleen kan worden verleend indien:

- a. het aantal standplaatsen niet meer bedraagt dan 15;
- b. geen overnachtingen plaatsvinden in de gebouwen;
- c. de oppervlakte van de gronden ten behoeve van de verblijfsrecreatie ten minste 5.000 m² bedraagt;
- d. de afstand van de betreffende gronden ten opzichte van het dichtstbijzijnde kampeerterrein of verblijfsrecreatieterrein met een kleinschalig karakter ten minste 1.000 m bedraagt gemeten vanaf de perceelgrenzen;
- e. de afstand van de betreffende gronden tot de perceelgrens van een naastgelegen woning ten minste 50 m bedraagt;
- f. de betreffende gronden grenzen aan de woning van de beheerder;
- g. het kampeerterrein in gebruik is in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober en wordt aangetoond dat buiten deze periode het betreffende terrein leeg zal zijn;
- h. op de betreffende gronden geen chalets, trekkershutten of stacaravans worden geplaatst;
- i. het terrein op een goede wijze landschappelijk wordt ingepast;
- j. geen onevenredige afbreuk plaatsvindt van:

1. de natuurlijke en landschappelijke waarden van het gebied en de directe omgeving daarvan;
 2. de waardevolle essen in het gebied en de directe omgeving daarvan;
 3. de archeologische waarden;
- k. de gronden niet zijn gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur of niet zijn gelegen op de gronden aangeduid als 'beschermde', 'gaaf', 'bos' of 'Drentse Aa' op de bij dit plan behorende Landschapskaart.

D Ontheffing van de bouwregels

1. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen ten behoeve van een verblijfsrecreatieterrein met een kleinschalig karakter worden gebouwd, mits:
 - tevens de in artikel 2, onder C bedoelde ontheffing is verleend;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per kampeerterrein niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - de bestaande bebouwing niet wordt gebruikt ten behoeve van het verblijfsrecreatieterrein met een kleinschalig karakter.
2. De onder 1 bedoelde ontheffingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de natuurlijke en landschappelijke waarden;
 - een goede landschappelijke inpassing;
 - de milieusituatie;
 - de verkeers- en parkeersituatie.

Artikel 3

Regeling verbod permanente bewoning recreatieverblijven

A Relatie met de vigerende bestemmingsplannen

Deze regels betreffen een aanvulling van de in de navolgende tabel aangegeven onderdelen van de vermelde bestemmingsplannen, met dien verstande dat een onder de hierna gegeven opsomming vallend recreatieverblijf in het vervolg van dit plan als zodanig wordt aangemerkt.

Bestemmingsplannen	Bestemming	Vastgesteld	Goedgekeurd	KB of RvST
Recreatieterrein Tienelsweg, herziening 1993	Verblijfsrecreatie	26-04-1994	19-07-1994	n.v.t.
Uitbreidingsplan in onderdelen Recreatiegebied Zuidlaardermeer en voor de kern Midlaren	Bebouwingsklasse AB3 en AB4 (Zomerhuizen) Dagrecreatie	29-09-1964	28-03-1966	n.v.t.
De Bloemert	Recreatie, nadere aanduiding verblijfsrecreatie	15-06-1999	01-02-2000	n.v.t.
Buitengebied (Zuidlaren)	Zomerhuizen	31-03-1987	17-11-1987	15-01-1990
Paterswoldsemeer (Haren-Zuidlaren)	Zomerhuizen en stacaravans Recreatieve doeleinden, klasse I	16-03-1999	12-10-1999	n.v.t.
Bruilweering	Volkstuinencomplex	20-02-1990	28-05-1990	n.v.t.
Buitengebied (Eelde)	Laagveenontginningen en beekdalen, nadere aanduiding Rv (verblijfsrecreatie)	10-09-1996	18-04-1997	01-04-1999
Zeegse	Recreatieve doeleinden Rv (m) en Rv (p) Doeleinden natuur en landschap B+V (bos en verblijfsrecreatie)	27-02-1996	30-09-1996	09-06-1998
Recreatieterrein Stroomdal te Zeegse	Recreatieve doeleinden	11-02-2003	09-09-2003	
Recreatieterrein 't Veenmeer	Recreatieve doeleinden, categorie PV (permanente verblijfsrecreatie) Recreatieve doeleinden, categorie MV (mobiele verblijfsrecreatie)	27-08-1985	04-02-1986	n.v.t.
Recreatieterrein 't Veenmeer, partiële herziening 1993	Recreatieve doeleinden, categorie R (recreatieve woonverblijven)	24-01-1995	21-03-1995	n.v.t.
Buitengebied (Vries)	Jonge veldontginningen, Rv (verblijfsrecreatie) Essen en veldontginningen, Rv (verblijfsrecreatie)	28-10-1997	09-06-1998	10-04-2001
Zuidlaarderveen	Gemengde bebouwing Agrarische doeleinden	17-11-1998	06-07-1999	
Zuidoevers Zuidlaardermeer	Recreatieve doeleinden	13-12-2005	31-07-2006	04-04-2007
Artikel 30 herziening bestemmingsplan Buitengebied Vries	Essen en veldontginningen, Rv (verblijfsrecreatie)	14-06-2005	15-08-2005	
Bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen	Recreatie- Verblijfsrecreatie I Recreatie- Verblijfsrecreatie II Recreatie- Verblijfsrecreatie III Recreatie- Verblijfsrecreatie IV			

B Specifieke gebruiksregels

1. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval aangemerkt de permanente bewoning van een recreatieverblijf.
2. Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken voor permanente bewoning dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag uitsluitend worden voortgezet voorzover het de in de navolgende tabel genoemde personen en percelen betreft:

Plaats	Adres	Postcode	Ingeschreven op peildatum 31/10/2003	Datum persoonsgebonden beschikking
Eelderwolde	Bruilweering 101	9766 TG	J. Kolthof (M)	15 december 2005
			G. Kolthof-Mannes (V)	15 december 2005
	Bruilweering 104	9766 TG	A.J. Rudolphie (M)	9 december 2005
	Bruilweering 113	9766 TG	M.B. Kuipers (V)	9 december 2005
	Bruilweering 120	9766 TG	W.T. Landlust (M)	9 december 2005
	Bruilweering 141	9766 TG	J. Blaauw (M)	9 december 2005
Midlaren	Oude Badweg 26	9766 TJ	R. Vink (M)	1 december 2009
	Meerzicht 5	9475 TA	E. Noorbergen (V)	27 maart 2007
	Meerzicht 8	9475 TB	J.M. Kamminga (M)	9 december 2005
			S.R. Ensing (V)	9 december 2005
	Meerzicht 15	9475 TA	C. Scholte (V)	9 december 2005
	Meerwijk 1	9475 TC	H. Wijnberg (M)	9 december 2005
	Meerwijk 4	9475 TD	T. Hadderingh (M)	9 december 2005
			M. Beek (V)	9 december 2005
	Meerwijk 8	9475 TD	A. Staal (M)	9 december 2005
			A.M. Kwant (V)	9 december 2005
	Meerwijk 15	9475 TC	M. van Dijken (V)	27 januari 2006
			W. Obermeijer (V)	27 januari 2006
	Meerwijk 31	9475 TC	F.J. Reneman (M)	9 december 2005
	Dennenlaan 1	9483 TC	H.K. Nieswaag (M)	9 december 2005
Zeegse			P.A. Nieswaag-De Boer (V)	9 december 2005
	Duinrand 6	9483 TP	T.H. Voogd-Nijland (v)	15 december 2005
	Bospad 8	9483 TB	A. Venema-Deemter	15 december 2005
	Larixlaan 2	9483 TJ	D.J. Mulder (M)	9 december 2005
			T.E. Mulder-Schuiten (V)	9 december 2005

Plaats	Adres	Postcode	Ingeschreven op peildatum 31/10/2003	Datum persoonsgebonden beschikking
Zeijen	Zuiderstraat 6 ^c	9491 TH	R.J. de Raad (M)	22 januari 2008
	Zuiderstraat 6 ^d	9491 TH	J.M.S. Fremouw (V)	22 januari 2008
Zuidlaren	Zuiderstraat 6 ^e	9491 TH	A.H. Spaans (M)	22 januari 2008
			F.H.L. Spaans-van der Zwan (V)	22 januari 2008
	Tienelsweg 33 D 509A	9471 PA	H.B. Schut (M)	15 december 2005
	Tienelsweg 37-110	9471 PA	J. Lubach (M)	9 december 2005
			G. Lubach-Bijma (V)	9 december 2005
	Tienelsweg 37-101	9471 PA	J.F.J. van Oostveen (V)	15 december 2005
			H. Boer (M)	13 februari 2007
	Tienelsweg 37-121	9471 PA	H. Hofman (M)	21 mei 2008
			V. Hofman-Oudgenoeg (V)	21 mei 2008
	Tienelsweg 37-171	9471 PA	F.D. Pruis (M)	15 december 2005
	Tienelsweg 37-142	9471 PA	O.M. Hagenus (M)	22 september 2009
			H.F. Pruis-de Haan	15 december 2005
	Dennenlaan 6	9471 PH	G.H.J. Voskamp (M)	9 december 2005
	Dennenlaan 25a-2	9471 PH	A.M. van der Wijk (M)	13 februari 2007

Het in dit artikel gegeven persoonsgebonden overgangsrecht eindigt bij verhuizen of overlijden van de genoemde personen.

Artikel 4

Regeling tijdelijk kamperen

A Relatie met de vigerende bestemmingsplannen

Deze regels betreffen een aanvulling op alle binnen de gemeente geldende bestemmingsplannen.

B Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de gebruiksregels en toestaan dat gronden worden gebruikt ten behoeve van tijdelijk kamperen, mits:

- het kamperen ten behoeve van een evenement plaatsvindt, dan wel dat sprake is van een groep met een gemeenschappelijk doel ten tijde van dit kamperen, zoals een schoolkamp, een familiekamp of een sport- of verenigingskamp;
- het kamperen uitsluitend plaatsvindt in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober en wordt aangetoond dat buiten deze periode het betreffende terrein leeg zal zijn;
- de tijdelijkheid van het kamperen niet meer dan tien dagen bedraagt;
- op de betreffende gronden geen chalets, trekkershutten of stacaravans worden geplaatst;
- het terrein op een goede wijze landschappelijk wordt ingepast.

Artikel 5

Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Facetregelingen permanente bewoning recreatiewoningen en kleinschalige verblijfsrecreatie' van de gemeente Ty-naarlo.

Vries, 16 februari 2010

De raad voornoemd,

F.A. van Zuijlen,

voorzitter

J.L. de Jong,

griffier

Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Tynaarlo

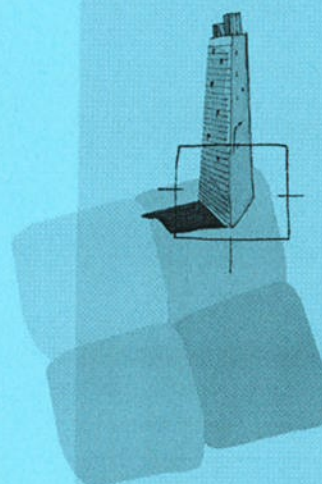
Contactpersoon
Mevrouw drs. E.D.F. de Boer

Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
De heer drs. J. van Brussel
BügelHajema Adviseurs

Supervisie
De heer mr. P. Schollema
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
247.00.52.32.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E assen@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort



Legenda

- Mate van gaafheid**
- gaaf
 - herkenbaar
 - onherkenbaar
 - beschermd

- Landschapstype**
- Overig
 - Bos
 - Heide
 - Water
 - Bebouwing
 - Beekdal
 - Oude veldontginnings en essen
 - Jonge veldontginnings
 - Veenontginnings

- Overige**
- Natura 2000 'Drentse Aa'
 - Hondsrug
 - gemeentegrens

Recreatieterreinen

- bebouwing
- 1 Scandinavisch Dorp
- 2 Schelfthorst
- 3 De Mierenhoop
- 4 De Lindehoeve
- 5 De Bloemert, Meerwijk
- 6 De Hofstee
- 7 Concentratie Tienelsweg-De Bult
- 8 Slootsbergen
- 9 't Veenmeer
- 10 't Stroomdal, Mooi Zeegse Noord, Molenkamp
- 11 Mooi Zeegse Zuid, Fien de la Mar
- 12 De Eswal
- 13 Rosworld

