



Voorschriften

Inhoudsopgave

Artikel 1	Relatie met het bestemmingsplan Ter Borch	3
Artikel 2	Begripsbepalingen	4
Artikel 3	Woongebied	5
Artikel 4	Gemengd gebied	10
Artikel 5	Slotbepaling	14

Bijlagen

■

Artikel 1

Relatie met het bestemmingsplan Ter Borch

Ten aanzien van de in de uitwerking begrepen gronden geldt dat de voorschriften, gegeven in het bestemmingplan Ter Borch, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 24-08-2004 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 15-03-2005 eveneens van toepassing zijn.

Artikel 2

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Ter Borch, plan van uitwerking Tuinwijk, gemeente Tynaarlo;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *aanduidingsgrens/indelingslijn*:
de als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bestemmings- of bouwvlak met het oog op een verschil in gebruik en/of maatvoering;
- d. *bouwgrens*:
een grens van een bouwvlak;
- e. *bouwvlak*:
een als zodanig op de plankaart aangegeven vlak.

Artikel 3

Woongebied

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
 - b. verkeer en verblijf;
 - c. openbare nutsvoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen en water;
- en tevens voor:
- e. hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 4 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "aardgasleiding".

Onder het doel "verkeer en verblijf" zijn wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bermen, groenvoorzieningen, water, beplantingen en terreinen voor sport en spel begrepen.

Onder het doel "groenvoorzieningen" zijn speelplaatsen en voet- en fietspaden begrepen.

Van de in de bestemming begrepen wegen bedraagt het aantal rijstroken niet meer dan twee.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

Voorzover de gronden zijn aangegeven met "hoofdontsluiting" wordt een ontsluitingsweg aangelegd. Bij de aanleg is een verschuiving ten opzichte van deze aanduiding met ten hoogste 5 m toegestaan. Tussen de te realiseren hoofdontsluitingswegen kan op een aantal plaatsen een dwarsverbinding worden gerealiseerd.

Voorzover de gronden zijn aangegeven met "groenvoorzieningen" worden de gronden als zodanig ingericht. Hieronder worden tevens voet- en fietspaden en speelvoorzieningen begrepen. Voorzover de gronden zijn gelegen binnen een strook van 20 m gemeten vanuit het bouwvlak aangegeven met "woongebouw", zijn tevens voorzieningen voor verkeer en verblijf ten behoeve van de binnen het bedoelde bouwvlak te bouwen woongebouw toegestaan.

■
Voor het plangebied is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan is het uitgangspunt voor de welstandstoetsing.

3 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de hoofdgebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 2. het aantal woningen per bouwvlak bedraagt niet meer dan op de plankaart is aangegeven; de woningen worden vrijstaand of dubbel gebouwd; voorzover de gronden zijn aangegeven met "vrijstaand", of "woongebouw" worden de woningen respectievelijk vrijstaand, complexmatig of tot maximaal acht aaneen gebouwd; voor de gronden aangegeven met "bestaande woning" geldt dat ten hoogste één woning is toegestaan;
 3. de afstand tot de zijdelingse grens van het bouwperceel bedraagt ten minste 3 m;
 4. het oppervlak dat van een bouwperceel mag worden bebouwd, bedraagt:
 - bij een perceelsgrootte tot 600 m²: maximaal 40%;
 - bij een perceelsgrootte van 600 m² tot 1.000 m²: 240 m² vermeerderd met 30% van de perceelsgrootte die de 600 m² te boven gaat;
 - bij een perceelsgrootte vanaf 1.000 m²: 360 m² vermeerderd met 20% van de perceelsgrootte die de 1.000 m² te boven gaat tot een maximum van 600 m²;
 5. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 12 m, met dien verstande dat voor de gronden aangegeven met "afwijkende hoogte 9 m" de bouwhoogte niet meer dan 9 m bedraagt; voorzover de gronden zijn aangegeven met "bestaande woning" bedragen de goot- en bouwhoogte niet meer dan de goot- en bouwhoogte van het bestaande gebouw;
 6. aan- en uitbouwen dienen aan het hiervoor gestelde te voldoen, dan wel aan het gestelde onder b (regeling bijgebouwen).
- b. Voor het bouwen van bijgebouwen en aan- en uitbouwen, voorzover deze niet voldoen aan het bepaalde onder a, ten behoeve van wonen gelden de volgende bepalingen:
1. er dient binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
-

2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 6 m, met dien verstande dat in geval van platte afdekking de bouwhoogte niet meer dan 4 m bedraagt;
3. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt niet meer dan 60 m²;
4. in afwijking van het bepaalde onder 1 geldt voor de gronden aangegeven met "afwijkende hoogte" dat maximaal 20 m² met een bouwhoogte van 3,5 m mag worden gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 60 m² bedraagt.
- c. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeer en verblijf gelden de volgende bepalingen:
1. de inhoud bedraagt niet meer dan 50 m³;
2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
1. de bouwhoogte bedraagt op het bij de woning behorende erf niet meer dan 10 m;
2. voor het overige bedraagt de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m;
3. voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen is in afwijking van het voorgaande artikel 12, sub f van het bestemmingsplan Ter Borch van toepassing.
- e. Voor het bouwen van bouwwerken binnen een strook van 4 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "aardgasleiding" geldt dat slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd ten dienste van de leiding waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt.

4 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de voorgevelbreedte indien deze meer dan 6 m bedraagt;
- b. de plaats van aan- en uitbouwen en bijgebouwen in die zin dat deze 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg

gekeerde gevel van het hoofdgebouw moeten worden gebouwd.

5 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

a. *lid 3, sub a onder 1:*

voor de bouw van uitbouwen maximaal 1,6 m voor de naar de weg gekeerde bouwgrens;

b. *lid 3, sub a voorzover betrekking hebbend op het aantal op de plankaart aangegeven woningen:*

met dien verstande dat het per bouwvlak op de plankaart aangegeven aantal woningen met niet meer dan 10% mag toenemen;

c. *lid 3, sub b, onder 3:*

- tot een oppervlakte van 80 m², mits het bouwperceel ten minste 500 m² bedraagt, dan wel de vergroting gelet op het levensloopbestendig maken van de woning en/of de verminderde validiteit van de bewoner noodzakelijk is;
- tot een oppervlakte van 90 m², mits het bouwperceel ten minste 750 m² bedraagt;
- tot een oppervlakte van 100 m², mits het bouwperceel ten minste 1.000 m² bedraagt;

d. *lid 3, sub e:*

met het oog op de gebruiksmogelijkheden van de gronden voor het bouwen van bouwwerken, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder.

6 Uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, uit te voeren voorzover de gronden zijn gelegen binnen een strook van 4 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "aardgasleiding":
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;

-
- het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - het permanent opslaan van goederen;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

- b. De onder a bedoelde vergunning kan worden verleend indien de werkzaamheden geen belemmering vormen voor een veilig en bedrijfszeker gastransport. De vergunning kan alleen worden verleend indien vooraf advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4

Gemengd gebied

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor gemengd gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
 - b. maatschappelijke voorzieningen;
 - c. verkeer en verblijf;
 - d. openbare nutsvoorzieningen;
- en tevens voor:
- e. hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 4 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "aardgasleiding".

Het doel "maatschappelijke voorzieningen" is beperkt tot een oppervlakte van maximaal 15.000 m².

Onder het doel "verkeer en verblijf" zijn wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bermen, groenvoorzieningen, water, beplantingen en terreinen voor sport en spel begrepen.

Van de in de bestemming begrepen wegen bedraagt het aantal rijstroken niet meer dan twee.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

Voorzover de gronden zijn aangegeven met "doorgaande route" wordt een verkeersverbinding aangelegd. Bij de aanleg is een verschuiving met ten hoogste 5 m toegestaan.

3 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
 - 2. het aantal woningen bedraagt niet meer dan 80, welke complexmatig worden gebouwd;
 - 3. er mag niet meer dan 50% van het bestemmingsvlak worden bebouwd;

4. de afstand tussen de gebouwen, met uitzondering van de gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen bedraagt ten minste 20 m; deze afstand geldt niet voor ondergeschikte gebouwen in de vorm van auto-, fietsenstallingen en/of bergingen tot een bouwhoogte van niet meer dan 3 m;
5. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 15 m, met dien verstande dat voor de gronden aangegeven met "afwijkende hoogte 9 m" de bouwhoogte niet meer dan 9 m bedraagt.
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeer en verblijf gelden de volgende bepalingen:
1. de inhoud bedraagt niet meer dan 50 m³;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
1. de bouwhoogte bedraagt op het bij het gebouw behorende erf niet meer dan 10 m;
 2. voor het overige bedraagt de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m;
 3. voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen is in afwijking van het voorgaande artikel 12, sub f van het bestemmingsplan Ter Borch van toepassing.
- d. Voor het bouwen van bouwwerken binnen een strook van 4 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "aardgasleiding" geldt dat slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd ten dienste van de leiding waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt.

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub e met het oog op de gebruiksmogelijkheden van de gronden voor het bouwen van bouwwerken, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder.

5 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen in die zin dat gebouwd dient te worden in de naar de weg gekeerde bouwgrens;
- b. de afstand tussen gebouwen in die zin dat deze ten minste 30 m dient te bedragen;
- c. de afstand van ondergeschikte gebouwen in de vorm van auto-, fietsenstallingen en/of bergingen tot een bouwhoogte van niet meer dan 3 m tot de grens van het bouwperceel, in die zin dat deze afstand ten minste 3 m dient te bedragen.

6 Uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, uit te voeren voorzover de gronden zijn gelegen binnen een strook van 4 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "aardgasleiding":
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
 - het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - het permanent opslaan van goederen;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.
- b. De onder a bedoelde vergunning kan worden verleend indien de werkzaamheden geen belemmering vormen voor een veilig en bedrijfszeker gastransport. De vergunning kan alleen worden verleend indien vooraf advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder.

■

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Ter Borch, plan van uitwerking Tuinwijk", gemeente Tynaarlo.

*Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Tynaarlo d.d. 5 september 2006, nr. 10.*

[Handwritten signature], burgemeester
[Handwritten signature] secretaris.

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van 28 november 2006

nr. RW/2006/14146

po. A. Wanninge

24 augustus 2006

.....

Bijlagen (voorschriften moederplan)

.....

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Ter Borch van de gemeente Tynaarlo;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- d. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- e. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- f. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

-
- j. *peil:*
1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- k. *woning:*
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- l. *bedrijfswoning/dienstwoning:*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- m. *bestaand bouwwerk:*
een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
- n. *bestaand gebruik:*
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- o. *indelingslijn:*
een als zodanig op de plankaart aangeven lijn ten behoeve van het indelen van een bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
- p. *bouwgrens:*
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
- q. *bouwwvlak:*
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;
- r. *hoofdgebouw:*
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;
-

-
- s. *bijgebouw:*
een gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
 - t. *aan- of uitbouw:*
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
 - u. *Staat van bedrijven:*
de als bijlage bij de voorschriften opgenomen Staat van bedrijven;
 - v. *maatschappelijke voorzieningen:*
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen, sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de openbare dienstverlening.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
buitenwerks en tot het peil;
- e. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de afwijking niet meer dan 1 m bedraagt.

Bijzondere bepalingen

Artikel 12

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. anti-cumulatiebepaling (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

■
Artikel 13

Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

Artikel 14

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 15 m mag bedragen en voor een centrale antenne tot een bouwhoogte van 25 m;
- e. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt;
- f. de onder a tot en met e bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken.

Artikel 15

Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:
 - a. een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken van openbaar nut mogen worden gebouwd tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m;
 - b. de bestemming "laagveenontginning en beekdal" mag worden gewijzigd ten behoeve van de realisering van natuur- en landschapswaarden, met dien verstande dat:
 - de wijziging betrekking heeft op gebieden met een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 30 ha, dan wel dat met het wijzigen van de bestemming van een kleiner gebied een belangrijke natuurontwikkelingsdoelstelling kan worden bereikt;
 - de wijziging geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woon- en werkklimaat in de omgeving, waaronder de ontsluiting en gevolgen voor de bedrijfsvoering begrepen;
 - in de voorschriften van het wijzigingsplan de gevolgen voor binnen het gebied gelegen bebouwing in de vorm van sanering en/of functieverandering en de wijze waarop inrichtende activiteiten dienen te worden getoetst aan de kenmerken van natuur- en landschapswaarden worden aangegeven;
 - de wijziging pas mag worden toegepast na beëindiging van het agrarisch gebruik;
 - in samenhang met de wijziging ten behoeve van de realisering van natuur- en landschapswaarden, de binnen het gebied met "wonen" aangegeven bouwpercelen mogen worden gewijzigd ten behoeve van de realisering van educatieve functies, expositieruimte en/of bezoekerscentrum, waarbij de oppervlakte van de bestaande bebouwing met ten hoogste 10% mag worden uitgebreid.

-
2. De onder 1 bedoelde wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
 3. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

■
Artikel 16

Overgangsbepalingen

A Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

B Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

■
Artikel 17

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Ter Borch,
gemeente Tynaarlo".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 27 januari 2004

, voorzitter

, griffier

31 augustus 2004