



Nota Inspraak en overleg voorontwerp
bestemmingsplan 'De Groeve – Oostermoerse
Vaart'

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	2
2	OVERLEGREACTIES	2
	OVERLEGREACTIE WATERSCHAP HUNZE EN AA'S	2
3	INSPRAAKREACTIES	2
	INSPRAAKREACTIE 1	2

1 Inleiding

Deze nota behandelt de ingekomen inspraak- en overlegreacties op het voorontwerp bestemmingsplan 'De Groeve – Oostermoerse Vaart'.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 13 februari 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Vries. Daarnaast was het voorontwerp bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De tervisielegging is op 12 februari 2020 bekend gemaakt door plaatsing in het digitale Gemeenteblad.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging is aan een ieder de mogelijkheid geboden een inspraakreactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan. Daarnaast is het voorontwerp bestemmingsplan toegestuurd aan diverse overleginstanties ten behoeve van het wettelijk verplichte vooroverleg.

Deze nota behandelt de ingekomen reacties.

2 Overlegreacties

Ten behoeve van het wettelijk verplichte vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan diverse overleginstanties. Er is een reactie ontvangen van het Waterschap Hunze en Aa's.

Overlegreactie Waterschap Hunze en Aa's

Opmerking 1:

Het betreft het passende planologische regeling zonder fysieke aanpassingen.

In het plan wordt gerefereerd aan het voorlopige watertoetsdocument dat is gebruikt voor het opstellen van de waterparagraaf. Zoals is aangegeven kan de inhoud van het voorlopige watertoetsdocument worden gebruikt voor dit plan. Ten aanzien van de plankaart en de regels bij het voorontwerp plan hebben wij geen op- of aanmerkingen.

Beantwoording:

Deze opmerking nemen wij voor kennisgeving aan.

3 Inspraakreacties

Er is één inspraakreactie ontvangen op het voorontwerp bestemmingsplan. Gelet op publicatie op internet is de inspraakreactie geanonimiseerd. De reactie is hieronder samengevat weergegeven en voorzien van beantwoording.

De inspraakreacties konden worden ingediend tot en met donderdag 25 maart 2020, waarbij volgens de jurisprudentie de datum van verzending doorslaggevend is. De inspraakreactie is tijdig ingediend.

Inspraakreactie 1

Opmerking 1:

De voorgestelde ligplaats, die zou moeten worden toegepast bij verkoop van de boot, is ongunstiger dan de huidige ligplaats met een waardedaling als verwacht gevolg. De toekomstige ligplaats ligt namelijk veel dicht bij de doorgaande hoofdweg in de Groeve en bij de nabij gelegen parkeerplaats (veelvuldig in gebruik bij de bezoekers van de lokale chinees). Hier is zonder meer (geluids)overlast voor de nieuwe bewoners van te verwachten. We willen gecompenseerd worden als bij een toekomstige verkoop door de verplichte verplaatsing een waardedaling wordt vastgesteld.

Beantwoording:

Inspreker vraagt om compensatie in het kader van waardedaling van onroerend goed. Dit is wettelijk geregeld, namelijk tegemoetkoming in planschade. Echter, daarbij worden de planologische mogelijkheden met elkaar vergeleken. Voor een toekomstige verplaatsing is geen wijziging nodig van het bestemmingsplan. Op dit moment is een aanvraag ook niet effectief, want het in het voorgaande bestemmingsplan waren de woonboten niet opgenomen. Ook is het zo dat het nadeel in de huidige situatie, een locatie boven de gasleiding, na verplaatsing niet meer aan de orde is. Door de woonboten planologisch te verankeren wordt de situatie juist verbeterd.