

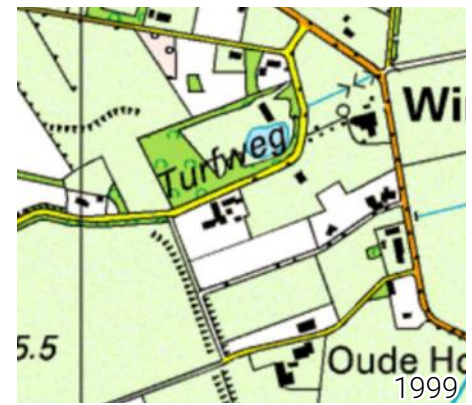
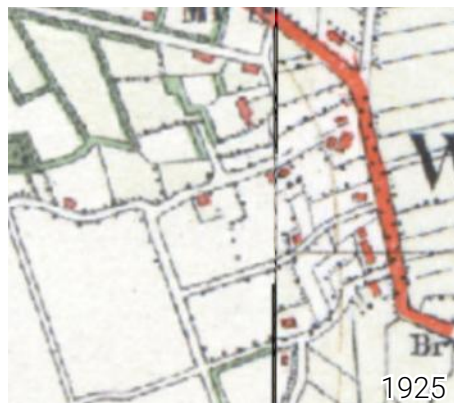


Rho

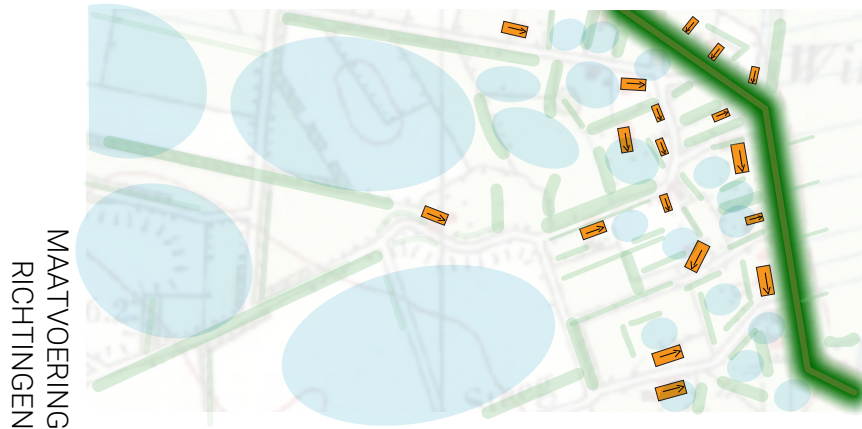
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING TURFWEG 3, WINDE

LANDSCHAP, HISTORIE EN STRUCTUUR



Winde is een klein streekdorpje met veel boerderijen. De bebouwing van het dorp sluit aan op die van Bunne, waardoor in de volksmond ook wel van Bunne-Winde wordt gesproken. De hoofdweg is een met eiken beplante klinkerweg met een tolhuisje. Het dorpje wordt voor het eerst genoemd in 1338 als 'de Winde' (in 1487 als 'Wynde') en is na het begin van de 19e eeuw nauwelijks meer veranderd. De naam komt van het werkwoord 'wenden' en verwijst naar een bocht (wending) die de Winderloop hier maakt naar het oosten. Winde ligt als een dorp tussen een es en het beekdal van de winderloop. De Turfweg was van oudsher



een doorlopend pad wat van de weg tussen Vries en Peize opliep naar het ontgonnen hogere land wat boven het beekdal lag om vervolgens het achterliggende veengebied te bereiken. De verkaveling is typerend voor esdorpen. Kleinschalig en orthogonaal op de weg georiënteerd waarbij de wegen zelf weer afhankelijk zijn van hoogteverschil. Hierdoor is het bebouwingspatroon wel eens vergeleken met "strooisel".

Boerderijen liggen vaak langs de wegen (zie voorbeelden hieronder). Zo ook de bebouwing van de onderzoekslokatie. Deze verschijnt op de kaart van 1903 en breidt daarna uit richting es. Gedurende de jaren 20 tot 50 verdwijnt veel van het opgaand groen maar vanaf de jaren zeventig zien we een duidelijke verdichting en ontstaat er zelfs een bosperceel tegenover de lokatie. Het kenmerkende halfopen landschap rond de dorpen blijft echter redelijk geconserveerd



ERF EN ONTWIKKELING

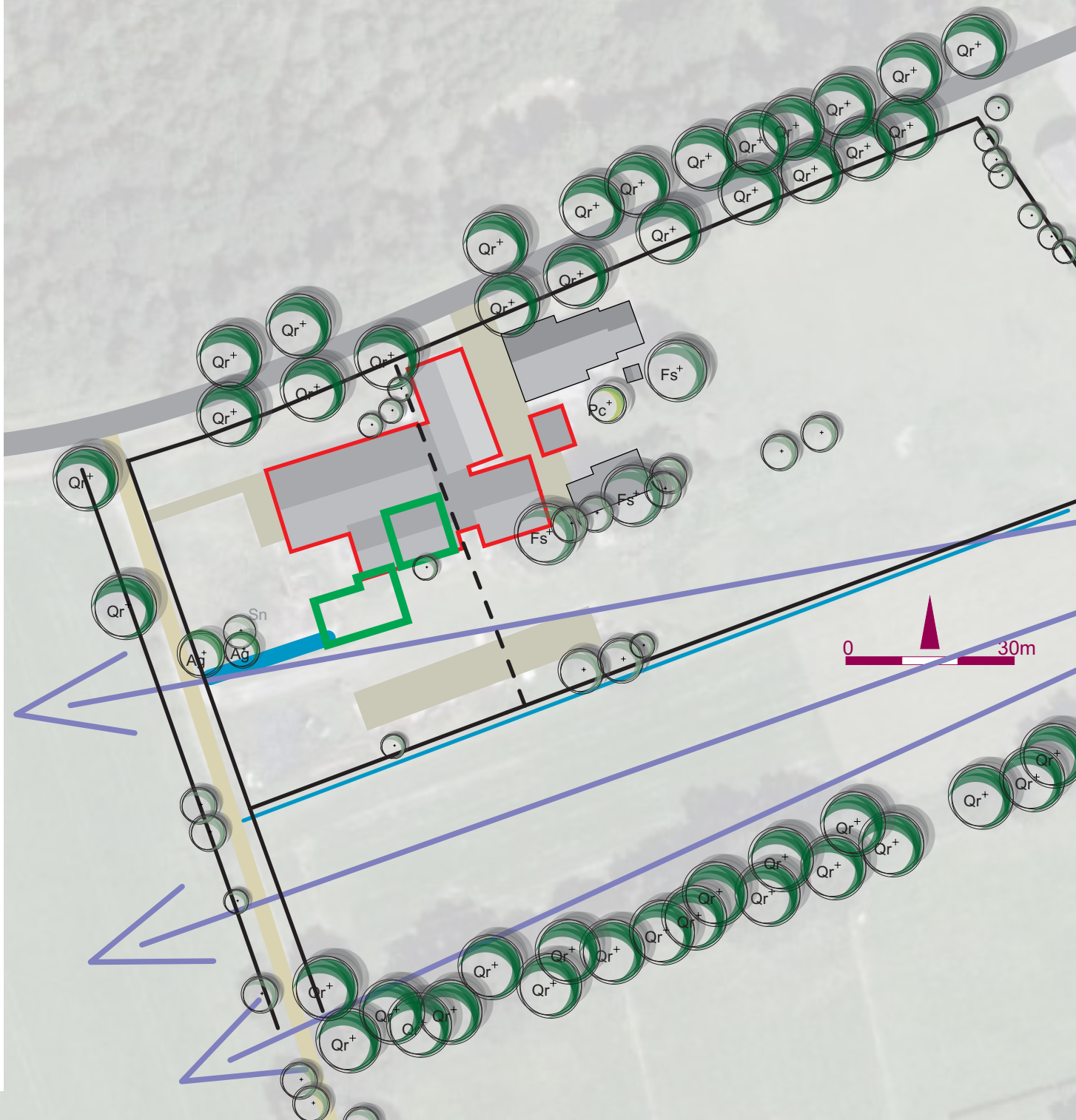
De familie Wilkens is gestopt met de agrarische bedrijfsvoering en wil het erf splitsen om zelf te blijven wonen.

Het woonhuis van de boerderij blijft staan evenals de overdekte carport. Totaal is dit 240 m²

De bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en in het kader van de Ruimte-voor-ruimte-regeling is wil de eigenaar graag een nieuwe woning oprichten op het achterste, meest westelijke deel van het huidige erf. De totaal te slopen hoeveelheid bebouwing bedraagt 990m²

De nieuw te realiseren woonbebouwing bedraagt een woonhuis met garage. Het woonhuis is een 15x10 meter, houten woonhuis, de garage is een later te realiseren bouwwerk. Omwille van efficiency wil men deze garage stellen op een deel van de fundatie en vloer van de te slopen bedrijfsbebouwing

Omwille van de zichtlijnen van de woning op de Peizerweg 105 willen de eigenaren het zuidoostelijke deel van het erf zoveel mogelijk vrij houden van opgaande elementen.



PRINCIPES, THEMA EN KEUZES

De voorgestelde indeling waarbij de woning van de weg af bekeken achter de garage komt te liggen kent een aantal knelpunten. Ten eerste ligt de garage te dicht tegen de kavelgrens, ten tweede ligt de woning half in een waterpartij en ten derde is een plaatsing van een woning achter een garage niet aan te bevelen.

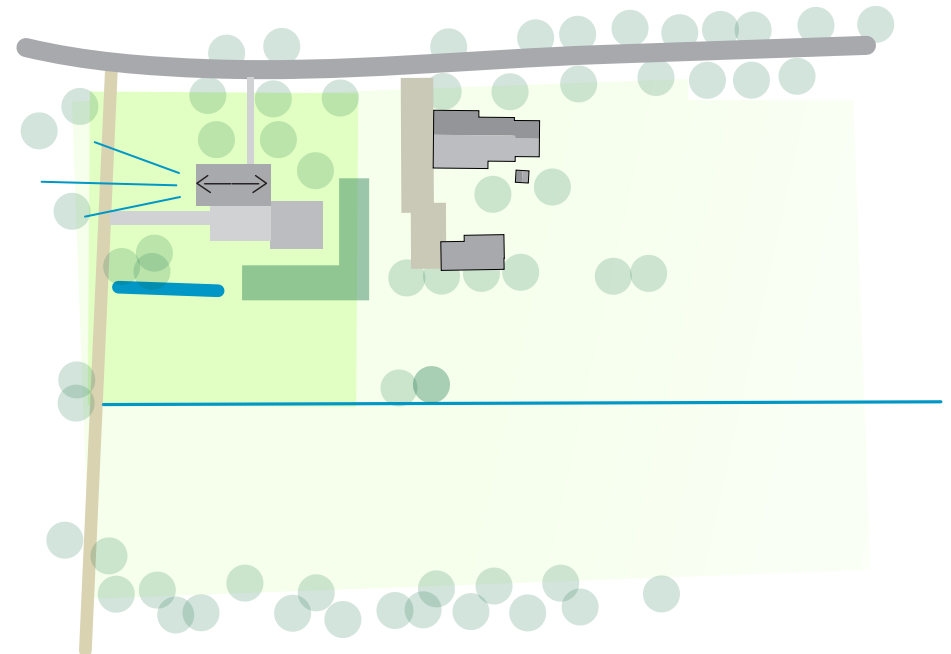
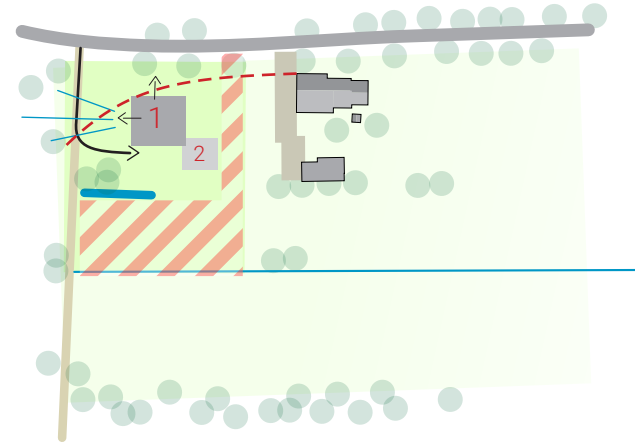
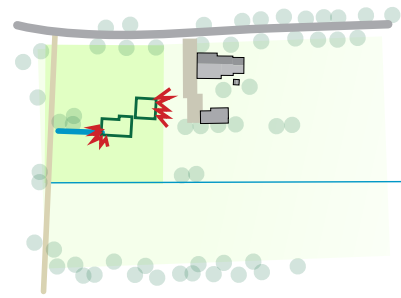
De nieuwe indeling van het erf wordt gestoeld op een aantal uitgangspunten:

- behoudt doorzicht voor achter gelegen woning
- niet direct naast gesplitste erfgrens
- woning van weg af vóór garage
- zicht vanuit woning op achtergelegen open land
- plaatsing op grond van streekeigen principe
- toerit woning via huidig zandpad
- woning achter wijkende lijn ivm zachte overgang

Hiernaast is schematisch aangegeven hoe deze principes zich uiten op de kavel.

Gegeven de keuze van de nieuwe woning, die weliswaar refereert aan maar niet gelijk is aan het streekeigen type, is gekozen voor een erfinrichting die de woning parallel aan de straat positioneert en ten opzicht van het originele erf in tweede lijn zet. De woning is als het ware gericht op het achterliggende zandpad.

Tussen de woning op Turfweg 3 en de nieuwe woning dient een duidelijke scheiding te worden aangebracht. Dit wordt gedaan door opgaand groen op de kavelgrens.



UITWERKING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De positionering van de woning en het bijgebouw is als naast gelegen weergave. De nokrichting is gelijk aan het erf op de Turfweg 3 en volgt daarmee de streekeigen opstelling parallel aan de straat. Het bijgebouw is gekoppeld aan de woning maar is wel duidelijk een los element.

Voor de inpassing volstaan een beperkt aantal bomen en hagen. De traditionele inrichting van het Drentse erf is sober en praktisch ingedeeld.

Belangrijkste element is een beukenhaag aan de achterzijde langs de nieuwe erfgrens met daarin een vijtal lindes. Aan de noordzijde van het erf, langs de weg is een weide met daarin hoogstam fruitbomen. Daarbij is tevens een smal voetpad naar de voordeur.

Toerit naar de woning en garage is vanaf het westelijke zandpad wat nu al in eigendom is van de huidige bewoners.





Opdrachtgever AgriPlaza
Industrieweg 4F
9482 TT Tynaarlo
0592-545451



Status Definitief

Opdrachtnummer 20170028

Datum 24 januari 2017

Contactgegevens Ir. M.J. Oosterhagen
Landschapsarchitect
Registratienummer 3.021101.001
058-24564083
michiel.oosterhagen@rho.nl



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**