

Vooronderzoek ter plaatse van
de percelen kadastraal bekend als:

Gemeente Zuidlaren, sectie L,
nummers 5, 6, 8, 14, 15, 16,
17 en 541.

**Vooronderzoek ter plaatse van
de percelen kadastraal bekend als:**

**Gemeente Zuidlaren, sectie L,
nummers 5, 6, 8, 14, 15, 16,
17 en 541.**

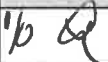
Opdrachtnummer: 100611

Opdrachtgever: Dienst Landelijk Gebied
Postbus 2003
8901 JA Leeuwarden
Mevrouw S. Steringa-Hietkamp

Datum onderzoek: 22 en 24 juni 2010

Datum concept rapport: 22 juli 2010

Datum definitief rapport: 23 juli 2010

Projectleider	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
Dhr. R.J.J. Jonker		Dhr. ing. E.S. Wiekema		23-7-2010	Definitief

Vestiging Zuidwolde

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel.: 0528-373982
Fax.: 0528-373907
info@ecoreest.nl

Vestiging Appingedam

Postbus 141
9930 AC Delfzijl
Tel.: 0596 633355
Fax.: 0596-572266
delfzijl@ecoreest.nl

Een uitgebreide beschrijving van het dienstenpakket van Eco Reest BV vindt u op onze website:
www.ecoreest.nl



Eco Reest BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2000", voor het uitvoeren van milieukundig (water)bodemonderzoek, asbestonderzoek in bodem en puin, grondonderzoek bouwstoffenbesluit, begeleiding bodemsaneringstrajecten, detachering en milieumanagement.



Eco Reest BV is gecertificeerd en erkend door het Ministerie van VROM volgens "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen SIKB 1000"

- VKB protocol 1001: "Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie."



Eco Reest BV is gecertificeerd en erkend door het Ministerie van VROM volgens "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000"

- VKB protocol 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen ten behoeve van het nemen van grond- en grondwatermonsters"
- VKB protocol 2002: "Het nemen van grondwatermonsters"
- VKB protocol 2003: "Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek"
- VKB protocol 2018: "Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem"



Eco Reest BV is gecertificeerd en erkend door het Ministerie van VROM volgens "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsanering SIKB 6000"

- VKB protocol 6001: "Milieukundige begeleiding en evaluatie van landbodemsanering met conventionele methoden."
- VKB protocol 6004: "Milieukundige begeleiding van nazorg."



Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB). Als aangesloten adviesbureau werken wij in het kader van ons kwaliteitssysteem (NEN-EN-ISO 9001:2000) volgens de protocollen van het VKB, voor zover van toepassing is op ons bureau.



Eco Reest BV is gecertificeerd voor "BRL 9500 Nationale Beoordelingsrichtlijn voor het KOMO®, respectievelijk het NL- EPBD®-procescertificaat voor 'Energieprestatie advisering'":



- Deel 01: "Bijzonder deel voor het NL- EPBD®-procescertificaat voor het afgeven van het Energieprestatiecertificaat, bestaande woningen"
- Deel 02: "Bijzonder deel voor het KOMO®-procescertificaat voor het afgeven van het EPA-maatwerkrapport, bestaande woningen"
- Deel 03: "Bijzonder deel voor het NL- EPBD®-procescertificaat voor het afgeven van het Energieprestatiecertificaat, bestaande utiliteitsgebouwen"
- Deel 04: "Bijzonder deel voor het KOMO®-procescertificaat voor het afgeven van het EPA-maatwerkrapport, bestaande utiliteitsgebouwen"

INHOUDSOPGAVE

<u>1</u>	<u>INLEIDING</u>	<u>4</u>
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding en doelstelling	4
1.3	Kwaliteitsborging.....	4
1.3.1	Onderzoeksstrategie	4
1.4	Opbouw rapport	4
<u>2</u>	<u>VOORONDERZOEK (NEN 5725:2009)</u>	<u>5</u>
2.1	Basisinformatie.....	5
2.1.1	Basisinformatie	5
2.1.2	Mate van verdachtheid en type onderzoek.....	5
2.2	Vooronderzoek.....	5
2.2.1	Geraadpleegde bronnen	6
2.2.2	Voormalig bodemgebruik.....	6
2.2.3	Huidig bodemgebruik (inclusief locatie inspectie)	6
2.2.4	Toekomstig bodemgebruik	8
2.2.5	Bodemopbouw (geohydrologie)	8
2.2.6	(Financieel-) juridisch	9
2.2.7	Betrouwbaarheid en volledigheid vooronderzoek.....	9
2.2.8	Afwijkingen vooronderzoek	9
2.3	Onderzoekshypothese	9
2.4	Onderzoeksprotocol	10
<u>3</u>	<u>CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN</u>	<u>11</u>

BIJLAGEN

Bijlage 1	Topografische ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2	Afbakening onderzoekslocatie
Bijlage 3	Vragenlijst eigenaar losse grond
Bijlage 4	Checklist gemeente
Bijlage 5	Checklist locatie inspectie met situatietekening en foto's
Bijlage 6	Boorprofielen
Bijlage 7	Checklist overige bronnen

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Dienst Landelijk Gebied is door Eco Reest BV een vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem uitgevoerd ter plaatse van de percelen kadastraal bekend als gemeente Zuidlaren, sectie L, nummers 5, 6, 8, 14 deels, 15, 16, 17 en 541. De boerderij met erf, ter plaatse van het perceel Zuidlaren L 14 deels, Osbroeken 2 te Zuidlaren, is apart onderzocht en wordt behandeld in rapportage ER100613.

Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het vooronderzoek is de voorgenomen grondtransactie.

Doel van het onderzoek is aan de hand van de verzamelde informatie een oordeel te geven omtrent de mogelijkheid van de aanwezigheid van bodemverontreiniging ter plaatse.

1.3 Kwaliteitsborging

1.3.1 Onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsnormen opgenomen voor de onderzoeksstrategieën.

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie vooronderzoek	NEN 5725:2009

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in respectievelijk § 2.2.7.

1.4 Opbouw rapport

In hoofdstuk 2 is de basisinformatie weergegeven van het onderzoeksgebied en worden de bevindingen uit het vooronderzoek beschreven, met daarin de aspecten voormalig, huidig en toekomstig gebruik, bodemopbouw (geohydrologie) en (financieel-) juridisch. In hoofdstuk 3 is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2 VOORONDERZOEK (NEN 5725:2009)

2.1 Basisinformatie

Voor de uitvoering van het vooronderzoek wordt onderscheid gemaakt in de aard en diepgang van de te verzamelen informatie. Daarbij worden drie typen vooronderzoek onderscheiden: beperkt, standaard en uitgebreid vooronderzoek.

Teneinde te bepalen welke type vooronderzoek van toepassing is voor onderhavige locatie, moet eerst de basisinformatie worden verzameld, de aanleiding (zie § 1.2) van het onderzoek en dient de mate van verdachtheid te worden bepaald.

2.1.1 Basisinformatie

Kadastrale aanduiding	Gemeente Zuidlaren, sectie L, nrs. 5, 6, 8, 14 deels, 15, 16, 17 en 541
Adres	Osbroeken 2
Plaats	Zuidlaren
Totale oppervlakte	34.06.50 ha.
Toekomstig gebruik	Natuur
Huidig gebruik	Grasland
Voormalig gebruik	Grasland
Verrichte handelingen met grond, verhardingsmateriaal en/of gebiedsvreemde (mest)stof	Geen*
Toepassingen van asbesthoudende materialen	Geen
Bodemonderzoeken	Geen

*Door de eigenaar, de heer J. Pieters, is aangegeven dat op het perceel 14 deels verhardingen aanwezig zijn bestaande uit klinkers, asfalt en beton. Bij de boerderij zijn een stal, een wagenloods, een mestilo en een dieselolietank aanwezig. Perceel 14 deels is apart onderzocht en wordt behandeld in rapportage ER 100613.

2.1.2 Mate van verdachtheid en type onderzoek

Op grond van de basisinformatie en de activiteiten in het verleden en/of heden zijn de onderzoeklocaties vooralsnog aan te merken als onverdachte locaties.

Op basis van het stroomschema (blz. 14) uit de NEN 5725:2009 zal er een beperkt vooronderzoek worden uitgevoerd.

2.2 Vooronderzoek

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over de volgende vijf aspecten: het voormalige, huidige en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie, en de (financieel-)juridische situatie.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de percelen gemeente Zuidlaren, sectie L, nummers 5, 6, 8, 14 deels, 15, 16, 17 en 541.

2.2.1 Geraadpleegde bronnen

De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Bronnen	Naam bron	Datum raadpleging
Opdrachtgever	Dienst Landelijk Gebied	07-06-2010
Eigenaar	De heer J. Pieters	22-06-2010
Gemeente	Tynaarlo, de heer C.M. Dallinga	09-06-2010
Provincie	Website provincie Drenthe	08-06-2010
TNO	Dienst Grondwaterverkenning	08-06-2010
Kadaster	Website http://www.kadaster.nl	08-06-2010
Google Maps	Website http://maps.google.nl	08-06-2010
Bodeminformatie	Website http://www.bodemloket.nl	08-06-2010
KICH	Website http://www.kich.nl	08-06-2010

2.2.2 Voormalig bodemgebruik

De volgende informatie van het voormalig bodemgebruik is verzameld:

Onderwerp	Bron	Informatie
Bodemgebruik locatie in het verleden	Opdrachtgever	Geen informatie
	Eigenaar	Grasland
	Gemeente	Geen informatie
- Ondergrondse tanks - Aanwezig asbest/opstallen - Voormalige potentieel bodembelastende activiteiten - Activiteiten aangrenzende percelen	Opdrachtgever	Geen informatie
	Eigenaar	Geen
	Gemeente	Geen
	Provincie	Op de percelen 5, 6, 8, 14 deels, 15, 16, 17 en 541 zijn in het verleden sloten gedempt
	Bodemloket	Zie Provincie
- Archeologische waarden - Niet gesprongen explosieven	Gemeente	Geen informatie
	Provincie	Lage tot middelhoge verwachting archeologische waarde
	Bodemloket	Geen informatie
	KICH	Lage tot middelhoge trefkans archeologische waarde

2.2.3 Huidig bodemgebruik (inclusief locatie inspectie)

De volgende informatie van het huidig bodemgebruik is verzameld:

Onderwerp	Bron	Informatie
- Huidig bodemgebruik locatie - Aanwezige gebouwen - Aanwezig asbest - Huidige bodemverontreiniging verdachte activiteiten (slootdempingen, stortplekken e.d.) - Verhardingslagen	Opdrachtgever	Geen informatie
	Eigenaar	Grasland
	Terreininspectie	De percelen bestaan uit grasland
	Gemeente	Geen

Tijdens de terreininspectie is de verzamelde voorinformatie geverifieerd ten opzichte van de huidige situatie.

Indien er dammen en/of paden aanwezig zijn op de onderzoekslocatie(s) dan worden er op diverse plekken (e.e.a. afhankelijk van visuele inspectie) met behulp van een schep

inspectieputjes gegraven tot 0.3 m-mv teneinde een beeld te verkrijgen van het toegepaste materiaal. Het uitgraven materiaal is zintuiglijk beoordeeld op textuur en bijzonderheden.

In onderstaande tabellen zijn de waarnemingen van de terreininspectie weergegeven.

Dammen, paden en overige deellocaties (puinhoudend):

Perceel	Locatie	Wat (waarnemingen)
5	Zuidkant	Puinhoudende dam, oppervlakte circa 30 m ² , bestaande uit stukken baksteen, betonbanden en tegeltjes
6	Westkant	Puinhoudende dam, oppervlakte circa 20 m ² , bestaande uit stukken puin/dakpannen
8	Noordkant	Puinhoudend pad van 80 bij 5 meter, bestaande uit puin, beton stukken en grind*
14	Diverse (zie tekening)	10 Puinhoudende dammen, oppervlakte circa 12-40 m ² , bestaande uit o.a. stukken bakstenen, brokken cement, grind, stukken grindtegels en stukken dakpannen (per dam verschillend, zie checklist*)
	Oostelijk deel	Zandpad van 250 bij 4 meter. In het middelste deel van het pad (circa 100 meter) zijn enkele stukken bakstenen in de grond waargenomen. Het zandpad gaat over in een betonnen pad. Naast het pad is een dam met betonverharding gesitueerd.
	Zuidelijk deel	Een "kale plek" van 3 bij 3 meter. Ter plaatse zijn met behulp van een schep inspectieputjes gegraven van 30 x 30 x 30 cm. In het opgegraven materiaal is puin (o.a. bakstenen) aangetroffen
	In het midden	Puinhoudende ophoging, oppervlakte 6 bij 5 meter, bestaande uit stukjes dakpannen en stukjes rode stenen
	Noordelijk deel	Puinhoudende ophoging en puin verspreid over het maaiveld, oppervlakte 10 bij 3 meter
	Noordelijk deel	Ten noorden van de boerderij, een puinhoudend pad van 85 bij 4,5 meter, bestaande uit puin en tegeltjes
17	Noordkant en midden	Puinhoudende dammen, oppervlakte circa 16 m ² per dam, bestaande uit dam noordkant: bakstenen en cement brokken, dam midden: bakstenen

Ter plaatse van de puinhoudende dammen/paden is er visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Over de diepere bodemlagen (beneden 0.3 m-mv) kan geen uitspraak worden gedaan.

* Ter plaatse van het puinhoudend pad op perceel 8, dam 6, dam 7 en dam 13 op perceel 14 bleek de puinlaag ondoordringbaar te zijn, vandaar dat er geen uitspraak kan worden gedaan over de dikte van de puinlaag. Er kan geen uitspraak worden gedaan over asbestverdacht materiaal in de diepere lagen, echter visueel is er geen asbestverdacht materiaal waargenomen aan de oppervlakte (circa 0.02 tot 0.05 m-mv).

Overige deellocaties:

Perceel	Locatie	Wat (waarnemingen)
5	Noordelijk deel	Een slootdemping*
14	Westkant	Een ingevallen houten schuurtje met als dakbedekking gegalvaniseerde dakplaten. Bij de schuur zijn landbouwmaterialen, opslag van stenen, tegels, palen, een diepvries en een opslag van asbestverdachte dakplaten waargenomen
	Westkant	Een gronddepot van circa 340 m ³ . De herkomst en milieuhygiënische kwaliteit van het gronddepot is onbekend
	Westkant	Een zandpad. Ter plaatse van het pad zijn met behulp van een schep inspectieputjes gegraven van 30 x 30 x 30 cm. Het opgegraven materiaal betreft zand (zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen, geen puindeeltjes)
	Noordelijk deel	Een paardenbak nabij de boerderij
	Noordhoek	Een slootdemping* Ter plaatse van de slootdemping zijn enkele bakstenen op het maaiveld waargenomen
17	Westelijk deel	Een hoogspanningsmast
	In het midden	Een slootdemping* van 12 bij 1 meter. Er zijn glooiingen in het landschap waargenomen

*Ter plaatse van de slootdempingen op de percelen 5, 14 en 17 zijn 2 à 3 handboringen verricht tot 1.0 m-mv. Het terrein en het opgeboorde materiaal zijn in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden. Het opgeboorde materiaal betreft zand en veen (zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen, geen puindeeltjes). Vermoedelijk zijn de sloten in het verleden gedempt met gebiedseigen grond.

Onverharde dammen:

In de overige dammen op de percelen 5, 6 en 17 zijn zintuiglijk in het uitgegraven materiaal geen puin, asbest verdacht materiaal, asfaltdeeltjes of andere bijzonderheden geconstateerd die kunnen duiden op een verontreiniging. Over de diepere bodemlagen (beneden 0.3 m-mv) kan geen uitspraak worden gedaan (verslag terreininspectie als bijlage).

Voormalige slootdempingen:

Tijdens de terreininspectie zijn op de percelen 5, 6, 8, 14 deels, 15, 16, 17 en 541 de voormalige sloottracés niet waargenomen. Aan de hand van kaartmateriaal en X en Y coördinaten van de provincie Drenthe zijn de voormalige sloottracés ingemeten. Vervolgens zijn in de ingemeten sloottracés om de 25 meter (nrs. 1 t/m 152) handboringen verricht tot 1.0 m-mv. Het terrein en het opgeboorde materiaal zijn in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden. Het opgeboorde materiaal betreft de bovengrond (0.0 – 0.5 m-mv) uit matig fijn humeus plaatselijk veenhoudend zand of zandhoudend veen, en de ondergrond (0.5 – 1.0 m-mv) uit veen, plaatselijk zandhoudend of matig fijn plaatselijk humeus zand. Zintuiglijk zijn geen bijmengingen waargenomen. Vermoedelijk zijn de sloten in het verleden gedempt met gebiedseigen grond.

Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

In bijlage 5 is een situatieschets van het terrein opgenomen met de ligging van de dammen en paden.

2.2.4 Toekomstig bodemgebruik

De volgende informatie van het toekomstig bodemgebruik is verzameld:

Onderwerp	Bron	Informatie
- Geplande herinrichting en/of bouwplannen - Geplande bedrijfsactiviteiten - Grondwateronttrekking en/of mobiele verontreiniging - Geplande watergang - Geplande ondergrondse infrastructuur	Opdrachtgever	Natuurontwikkeling
	Eigenaar	Geen informatie
	Gemeente	Geen informatie

2.2.5 Bodemopbouw (geohydrologie)

De volgende informatie van de bodemopbouw en geohydrologie is verzameld:

Onderwerp	Bron	Informatie
- Ophooggeschiedenis, bouwrijp maken en achtergrondwaarden - Opbouw en kwaliteit antropogene ophooglaag	Opdrachtgever	Geen informatie
	Eigenaar	Geen informatie
	Gemeente	Geen informatie
	Provincie	Geen informatie

Onderwerp	Bron	Informatie																
Globale regionale bodemopbouw	TNO	Geohydrologie NAP + 4 meter																
		<table><tr><th>Diepte (m-mv)</th><th>Omschrijving</th></tr><tr><td>0 - 8</td><td>Middel fijn t/m uiterst fijn zand (slibhoudend)</td></tr><tr><td>8 - 10</td><td>Leem</td></tr><tr><td>10 - 11</td><td>Veen</td></tr><tr><td>11 - 16</td><td>Afwisselde laag met leem, uiterst fijn tot matig grof zand;</td></tr><tr><td>16 - 88,5</td><td>Middel fijn t/m uiterst fijn zand (sterk tot matig slibhoudend)</td></tr><tr><td>88,5 - 96</td><td>Zandige leem</td></tr><tr><td>- 96</td><td>Diepst verkende bodemlaag</td></tr></table>	Diepte (m-mv)	Omschrijving	0 - 8	Middel fijn t/m uiterst fijn zand (slibhoudend)	8 - 10	Leem	10 - 11	Veen	11 - 16	Afwisselde laag met leem, uiterst fijn tot matig grof zand;	16 - 88,5	Middel fijn t/m uiterst fijn zand (sterk tot matig slibhoudend)	88,5 - 96	Zandige leem	- 96	Diepst verkende bodemlaag
		Diepte (m-mv)	Omschrijving															
		0 - 8	Middel fijn t/m uiterst fijn zand (slibhoudend)															
		8 - 10	Leem															
		10 - 11	Veen															
		11 - 16	Afwisselde laag met leem, uiterst fijn tot matig grof zand;															
		16 - 88,5	Middel fijn t/m uiterst fijn zand (sterk tot matig slibhoudend)															
		88,5 - 96	Zandige leem															
- 96	Diepst verkende bodemlaag																	
Diepte freatisch grondwater	TNO	Onbekend																

2.2.6 (Financieel-) juridisch

De volgende (financieel-)juridische informatie is verzameld:

Onderwerp	Bron	Informatie
• Kadastrale gegevens	Kadaster	Gemeente Zuidlaren, sectie L, nrs. 5, 6, 8, 14 deels, 15, 16, 17 en 541
• Opdrachtgever(s)	Opdrachtgever	Dienst Landelijk Gebied
• Belanghebbende rechtspersonen	Kadaster	De heer J. Pieters

2.2.7 Betrouwbaarheid en volledigheid vooronderzoek

Daar alle gegevens verstrekt door de verscheidene bronnen overeenkomen met elkaar en met de aangetroffen situatie ten tijde van de terreininspectie achten wij het vooronderzoek betrouwbaar. Daarnaast wordt het vooronderzoek als volledig beschouwd daar alle van te voren verwachte gegevens aanwezig bleken te zijn.

2.2.8 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn geen afwijkingen naar voren gekomen bij de uitvoering van het vooronderzoek ten opzichte van de NEN 5725:2009.

2.3 Onderzoekshypothese

Op basis van het vooronderzoek zijn de volgende deellocaties te onderscheiden:

Perceel	Verontreinigde stof		Oorzaak/Motivatie Opp. + diepte van voorkomen	Onderzoeksprotocol (zie § 2.4)
	Grond	Grondwater		
Percelen 5, 6, 14 en 17 (puinhoudende dammen)	Asbest, PAK, metalen	N.v.t.	Puinhoudend Opp. per dam circa 12-40 m ²	NEN 5740:2009, § 5.3 NEN 5897:2005, § 7.5
Percelen 8 en 14 (puinhoudende paden)	Asbest, PAK, metalen	N.v.t.	Puinhoudend	NEN 5740:2009, § 5.6 NEN 5897:2005, § 7.5
Perceel 14 (puinhoudende ophogingen/plek)	Asbest, PAK, metalen	N.v.t.	Puinhoudend Oppervlakte van 9 – 30 m ²	NEN 5740:2009, § 5.3 NEN 5897:2005, § 7.5
Perceel 14 (gronddepot)	Asbest, PAK, metalen	N.v.t.	Opp. circa 340 m ³ .	Protocol 1001 Besluit Bodemkwaliteit

Ten aanzien van de bovenstaande motivatie merken wij op dat chemisch onderzoek alleen van toepassing is als het voornemen bestaat om het puinhoudend materiaal ter plaatse van de dammen/paden te ontgraven en elders opnieuw toe te passen. Het asbestonderzoek is noodzakelijk omdat in het Besluit AsbestWegen (BAW) is beschreven dat het verboden is om een asbesthoudende weg, pad, dam en/of erf in het bezit te hebben. Wij merken op dat de dam dan wel moet voldoen aan de functie "weg" in het kader van de WegenVerkeersWet.

In de noordhoek van perceel 14, t.p.v. de slootdemping, zijn enkele bakstenen op het maaiveld waargenomen. Ter plaatse zijn 3 handboringen verricht tot 1.0 m-mv. Het terrein en het opgeboorde materiaal zijn in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden. Het opgeboorde materiaal betreft de bovenste toplaag van de bodem (0.0 – 0.2 m-mv) uit ingetrapte bakstenen en daarna uit zand en veen. Visueel is er geen asbestverdacht materiaal waargenomen. De locatie is op basis van de zintuiglijke waarnemingen onverdacht aangaande asbestverontreiniging. Wij verwachten dat de enkele waargenomen bakstenen geen negatieve invloed hebben op de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse.

Aan de westkant van perceel 14 is een ingevallen houten schuurtje gesitueerd. Bij de schuur zijn landbouwmaterialen, opslag van stenen, tegels, palen, een diepvries en een opslag van asbestverdachte dakplaten waargenomen. Wij adviseren het asbestverdachte materiaal door een asbestverwijderingsbedrijf op te laten ruimen.

2.4 Onderzoeksprotocol

Protocol 1001.

Het onderzoek wordt opgezet op grond van de BRL SIKB 1000 "Monsterneming voor partijkeuringen", conform het protocol 1001 "Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie".

NEN 5740:2009, § 5.3. (dammen)

Het onderzoeksterrein wordt beschouwd als een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern.

NEN 5740:2009, § 5.6. (paden)

Het onderzoeksterrein wordt beschouwd als een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming.

NEN 5897:2005, § 7.5. (asbest in puin)

Het onderzoeksterrein wordt beschouwd als een verdachte locatie aangaande asbest.

Indien blijkt dat een deel van de dam minder dan 20% puin bevat, dan is het mogelijk noodzakelijk om het onderzoek uit te voeren conform de NEN 5707 (Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond).

Indien tijdens de veldwerkzaamheden asbestverdacht materiaal wordt waargenomen, dan wordt de onderzoeksopzet aangepast en wordt het onderzoek uitgevoerd conform de strategie voor nader onderzoek (§ 8, "Nader onderzoek asbest - Terreinen).

De overige terreinen achten wij "onverdacht" ten aanzien van de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging.

3 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op basis van het totaal aan onderzoeksgegevens (vooronderzoek conform NEN 5725) kan worden geconcludeerd dat er een 21 tal "verdachte deelgebieden" kan worden onderscheiden, namelijk:

- Zuidlaren, sectie L, nrs. 5, 6, 14 en 17: 14 puinhoudende dammen;
- Zuidlaren, sectie L, nrs. 8 en 14: 3 puinhoudende paden;
- Zuidlaren, sectie L, nr. 14: 2 puinhoudende ophogingen en een puinhoudende "plek";
- Zuidlaren, sectie L, nr. 14: gronddepot.

Wij adviseren u, in het kader van de voorgenomen transactie, aanvullend onderzoek uit te voeren ter plaatse van bovengenoemde deelgebieden. De potentieel verontreinigende stoffen en de daarbij behorende onderzoeksmethodiek is weergegeven in de tabel van hoofdstuk 2.3.

Ter plaatse van de puinhoudende dammen/paden is er visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Over de diepere bodemlagen (beneden 0.3 m-mv) kan geen uitspraak worden gedaan. Ter plaatse van het puinhoudend pad op perceel 8, dam 6 en dam 7 op perceel 14 bleek de puinlaag ondoordringbaar te zijn, vandaar dat er geen uitspraak kan worden gedaan over de dikte van de puinlaag. Er kan geen uitspraak worden gedaan over asbestverdacht materiaal in de diepere lagen, echter visueel is er geen asbestverdacht materiaal waargenomen aan de oppervlakte (circa 0.02 tot 0.05 m-mv).

Indien het voornemen bestaat om de puinhoudende dammen/paden te ontgraven en het vrijkomende materiaal elders toe te passen dient er tevens chemisch onderzoek plaats te vinden.

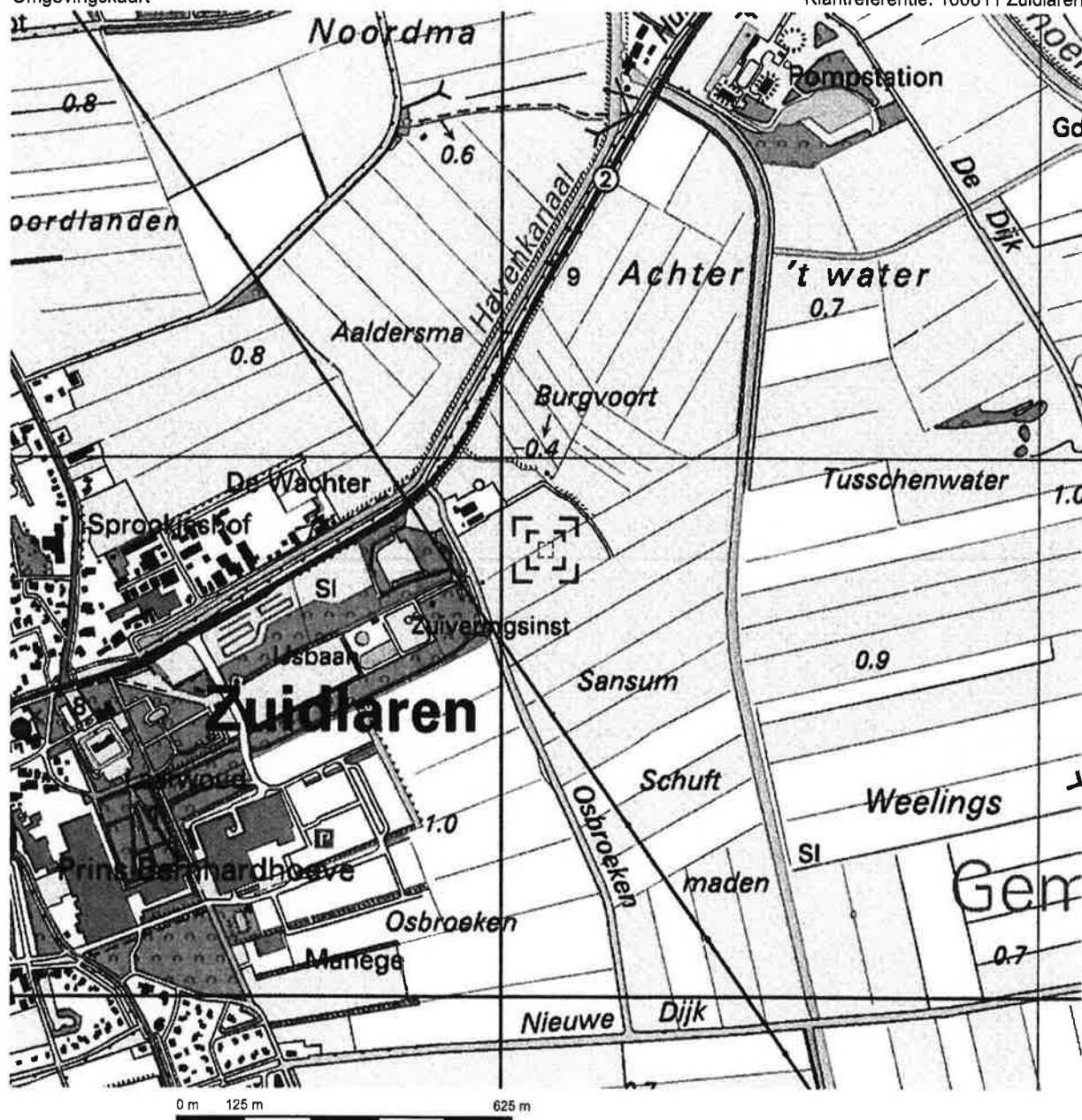
Indien het voornemen bestaat om de puinhoudende grond niet af te voeren, adviseren wij om alleen een asbestonderzoek te verrichten, omdat volgens het Besluit asbestwegen het verboden is om een asbesthoudende dam en/of pad in het bezit te hebben

Aan de westkant van perceel 14 is een ingevallen houten schuurtje gesitueerd. Bij de schuur zijn landbouwmaterialen, opslag van stenen, tegels, palen, een diepvries en een opslag van asbestverdachte dakplaten waargenomen. Wij adviseren het asbestverdachte materiaal door een asbestverwijderingsbedrijf op te laten ruimen.

De overige terreinen achten wij "onverdacht" ten aanzien van de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Eco Reest BV
R.J.J. Jonker

BIJLAGE 1



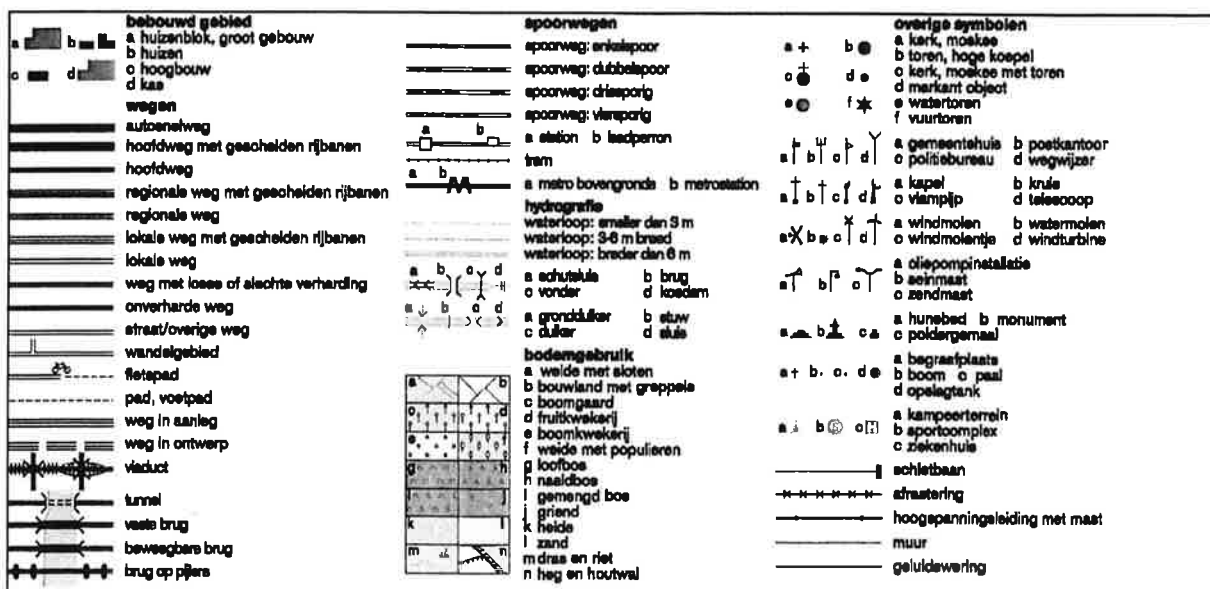
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ZUIDLAREN L 14

Osbroeken 2, 9471 TZ ZUIDLAREN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



BIJLAGE 2

Toekomstige bestemming : Natuur

[illegible]

☒ topografische kaart (1: 25.000)
☐ kadastraal plan
☐ kadastraal uittreksel
☐ vragenlijst(en)
☐ overig, nl

Het rapport dient conform het (raam)contract in vijfvoud bij onderstaande contactpersoon in bezit te zijn. Als niet aan deze datum kan worden voldaan, dient u vooraf met deze persoon contact op te nemen.

S. Steringa, medewerker grondzaken, telefoon 058-2955321.

Betreft gehele bedrijf.

Dhr H. Wubs
Teamhoofd Grondzaken
in de Regio Noord



BIJLAGE 3

2A. VRAGENLIJST EIGENAAR (losse grond)

Ondergetekende, de eigenaar, verklaart over de historische en huidige activiteiten op het onderstaand beschreven terrein het volgende:

Indien er meerdere gebruikers zijn of de eigenaar niet de gebruiker is, dient door elke gebruiker een Vragenlijst Eigenaar te worden ingevuld. Dit kan achterwege blijven indien de eigenaar alle vragen volledig kan beantwoorden. Indien een gebruiker deze vragenlijst invult dan dient voor "eigenaar" "gebruiker" te worden gelezen.

1a. Naam en adres eigenaar.

Naam: Dhr. J. Pieters

Adres: Osbroeken 2

PC en woonplaats: 9471 TZ Zuidlaren

Telefoon: 050-4093067

1b. Wat is het adres van de locatie? (straat + huisnr. en plaats, kadastrale aanduiding)

OSBROEKEN 2 ZUIDLAREN L14

1c. Wat is het oppervlak van de locatie? (ha)

± 1 ha

Algemeen

2a. Bent u gebruiker van de locatie?

☒ Ja.

☐ Nee.

2b. Zijn er meer gebruikers van de locatie? Zo ja welke? (Naam, woonadres)

☒ Nee

☐ Ja, te weten,

3a. Sinds wanneer bent u eigenaar? (datum)

2002

3b. Wie was de vorige eigenaar? (naam en adres)

C. PIETERS OSBROEKEN

Gebruik

4a. Wat is het huidig gebruik? (meerdere antwoorden mogelijk).

☒ grasland,

☐ akkerbouw (geef nadere omschrijving):

☐ maïs,

☐ bloembollen,

☐ fruitteelt,

☐ boomteelt,

☐ glastuinbouw (omschrijving teeltwijze):

☐ anders (bijv. tank, silo, geef omschrijving):

J. Pieters

4b. Welke gebruiken vonden in het verleden plaats en in welke periode? (meerdere antwoorden mogelijk).

- ☒ grasland, periode
- ☐ akkerbouw (geef nadere omschrijving):
periode
- ☐ maïs, periode
- ☐ bloembollen, periode
- ☐ fruitteelt, periode
- ☐ boomteelt, periode
- ☐ glastuinbouw, (omschrijving teeltwijze):
periode
- ☐ anders (geef omschrijving):
periode

5. Is er in het verleden zuiveringsslib of een andere gebiedsvreemde (mest)stof op de gronden opgebracht? Zo ja, wat voor (mest)stof en in welke periode?

- ☒ Nee,
- ☐ Ja, zuiveringsslib, periode
- ☐ Ja, anders (geef omschrijving):
periode

6. Is er een mestopslag of een opslag van andersoortig materiaal aanwezig? Zo ja, om welk materiaal gaat het? En zo ja, welke bodembeschermende voorziening is hierbij aanwezig?

- ☐ Nee
- ☒ Ja
mest silo

7. Zijn er opstallen op de locatie aanwezig of geweest? Zo ja, geef een omschrijving.

- ☐ Nee,
- ☒ Ja; aanwezig
- ☐ Ja, geweest
Huis - Stal - wagen Loads

8. Zijn er ondergrondse of bovengrondse tanks op de locatie aanwezig geweest? Zo ja, wat werd hierin opgeslagen (geef ook type olie aan), volume van de tank en waar bevond(en) de tank(s) zich?

- ☐ Nee
- ☒ Ja
dieselolie

Overige invloeden

9. Vindt er verbranding van afval plaats of heeft dit in het verleden plaatsgevonden? Zo ja, waar en welk afval?

- ☒ Nee
- ☐ Ja

J. Pieters

3. CHECKLIST GEMEENTE

Geraadpleegde gemeentelijke afdeling, contactpersoon:

1. Adres onderzoekslocatie/ omschrijving ligging perceel (straatnaam, nummer en plaatsnaam, kadastrale aanduiding):
2. Adressen aangrenzende percelen (incl. kadastrale gegevens):

Bodemonderzoeken

- 3a. Zijn er op de locatie (water)bodemonderzoeken uitgevoerd of hebben (water)bodemsaneringen plaatsgevonden?
- ☐ Ja
☒ Nee

- 3b. Zo ja, welke onderzoeken/saneringen zijn uitgevoerd en wat waren de conclusies? (kopieën van onderzoeksrapporten/evaluatie rapport bijvoegen)
- Geef bij de onderzoeken aan wat de aard van het onderzoek is (verkenkend, oriënterend, inventariserend, nader), welk onderzoeksbureau het onderzoek heeft uitgevoerd en de datum van onderzoek. Bij conclusies de hoofdlijnen aangeven: maximaal licht/matig of ernstig verontreinigd en of er wel of geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

4. Zijn er op de aangrenzende percelen bodemonderzoeken/bodemsaneringen uitgevoerd? Zo ja, welke?
- Geef bij de onderzoeken aan wat de aard van het onderzoek is (verkenkend, oriënterend, inventariserend, nader), welk onderzoeksbureau het onderzoek heeft uitgevoerd en de datum van onderzoek. Indien er bodemonderzoek of bodemsanering is uitgevoerd, is daarbij verontreiniging reconstrueerd die zich naar de te beschouwen locatie verspreidt?
- ☒ Nee
☐ Ja

5. Zijn er binnen de gemeente grootschalige gevallen van bodemverontreiniging of gebieden met verhoogde concentraties van verontreinigende stoffen bekend die zich zouden kunnen uitstrekken tot de locatie?
- Het gaat dan met name om grootschalige bodemonderzoeken waaronder ook de locatie (deels) valt of aan grenst. Geef bij de onderzoeken aan wat de aard van het onderzoek is (verkenkend, oriënterend, inventariserend, nader), welk onderzoeksbureau het onderzoek heeft uitgevoerd en de datum van onderzoek. Bij conclusies de hoofdlijnen aangeven: maximaal licht/matig of ernstig verontreinigd en of er wel of geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.
- ☒ Nee
☐ Ja

Tanks

- 6a. Is er een ondergrondse brandstoftank geregistreerd op de locatie?
- Indien een ondergrondse tank aanwezig is, registreer dan inhoud, omvang, mogelijke plaats en leeftijd van de tank. Is de tank in gebruik/bruiken gebruik/KIWA gecertificeerd/gesaneerd?
- ☒ Nee
☐ Ja

- 6b. Is er een ondergrondse tank geregistreerd op aangrenzende percelen?



Indien een ondergrondse tank aanwezig is, registreer dan inhoud, omvang, mogelijke plaats en leeftijd van de tank. Is de tank in gebruik/buiten gebruik/KIWA gecertificeerd/gevraagd?

- ☒ Nee
☐ Ja

Wet Milieubeheerarchief/Hinderwetarchief

- 7a. Is de locatie geregistreerd in het Wet milieubeheerarchief/Hinderwetarchief? Zo ja, welke bedrijfsactiviteiten worden thans verricht op de locatie?

In sommige gevallen zijn het Wet milieubeheerarchief en het Hinderwetarchief aparte archieven. Registreer welke vergunde activiteiten er plaatsvinden en gedurende welke periode. Maak indien beschikbaar een kopie van de tekening van de inrichting (locatie).

- ☒ Nee
☐ Ja

- 7b. Is de locatie geregistreerd in het Wet milieubeheerarchief/Hinderwetarchief? Zo ja, welke bedrijfsactiviteiten zijn in het verleden verricht op de locatie?

- ☒ Nee
☐ Ja

- 8a. Zijn aangrenzende percelen geregistreerd in het Wet milieubeheerarchief/Hinderwetarchief? Zo ja, welke bedrijfsactiviteiten worden thans verricht op de locatie?

- ☒ Nee
☐ Ja

- 8b. Zijn aangrenzende percelen geregistreerd in het Wet milieubeheerarchief/Hinderwetarchief? Zo ja, welke bedrijfsactiviteiten zijn in het verleden verricht op de locatie?

- ☒ Nee
☐ Ja

9. Zijn er met betrekking tot de huidige locatie en aangrenzende percelen relevante bijzondere gemeentelijke archieven die nog geraadpleegd moeten worden? Zo ja, wat voor informatie is hier te verkrijgen?

Registreer de genoemde archieven en beschrijf de informatie die hier te verkrijgen is. Vraag ook of informatie naar streekarchief of rijksarchief is verplaatst.

- ☒ Nee
☐ Ja



10. Is er wat bekend over ophogingen, dempingen, stortingen, opvullingen op de locatie (aard, materialen, periode). Zo ja wat?

☒ Nee

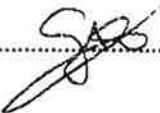
raadpleeg provinciale website

11. Zijn er nog bijzonderheden te melden?

neen

Datum:

Plaats:

Ingevuld door: 



BIJLAGE 5

10. Hebben er in het verleden op de locatie calamiteiten (b.v. morsingen, lekkages e.d.) plaatsgevonden waarbij milieugevaarlijke stoffen in de bodem (kunnen) zijn gekomen? Zo ja, omschrijf calamiteit, om welke milieugevaarlijke stoffen het gaat en hoeveelheid?

☒ Nee

☐ Ja

11. Vinden of vonden er op aangrenzende percelen activiteiten plaats die mogelijk bodemverontreiniging kunnen veroorzaken (bedrijfsactiviteiten, ondergrondse of bovengrondse tanks, calamiteiten)? Zo ja, waar en omschrijf deze activiteiten.

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja

Verhardingen

12a. Zijn op de locatie verhardingen (kavelpaden en dammen) aanwezig?

☐ Nee; ga verder met vraag 13.

☒ Ja; ga verder met vraag 12b.

12b. Welke verhardingsmaterialen zijn gebruikt?

☒ klinkers,

☐ betontegels,

☒ asfalt,

☒ beton,

☐ stelconplaten,

☐ asbestvrij puin,

☐ mogelijk asbesthoudend puin,

☐ slakken/sintels,

☐ kolen/steengruis,

☐ gebroken asbestplaten,

☐ anders, namelijk: (omschrijving verhardingsmateriaal):

12c. Waaruit bestaat de fundering van de verharding?

☒ zand,

☐ asbestvrij puin,

☐ mogelijk asbesthoudend puin,

☐ slakken/sintels,

☐ anders, namelijk:

☐ onbekend

J. P. P. P.

Ophogingen en/of dempingen

13. Zijn er delen van de locatie opgehoogd met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien delen zijn opgehoogd waar en met welk materiaal heeft dit dan plaatsgevonden?

Onder gebiedseigen grond wordt grond van de locatie zelf of naburige locaties verstaan. Mogelijke ophogingmaterialen zijn overige grond, zand, slib, puin, asbest, slakken/sintels, afval, anders (omschrijf het ophoogmateriaal).

☒ Nee

☐ Ja

14. Zijn er op de locatie sloten gedempt, gaten opgevuld of hebben stortingen plaatsgevonden met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien dit het geval is, waar heeft dit dan plaatsgevonden en met welk materiaal?

Onder gebiedseigen grond wordt grond van de locatie zelf of naburige locaties verstaan. Mogelijke ophogingmaterialen zijn overige grond, zand, slib, puin, asbest, slakken/sintels, afval, anders (omschrijf het ophoogmateriaal).

☒ Nee

☐ Ja

15. Zijn van de verhardings-, ophogings- en dempingsmaterialen partijkeuringen of erkende kwaliteitsverklaringen beschikbaar. (Zo ja, overleg kopieën)

☐ Ja (bijgevoegd kopieën)

☒ Nee

Bodemonderzoek

16a. Zijn er op de locatie (water)bodemonderzoeken uitgevoerd of hebben (water)bodemsaneringen plaatsgevonden?

☐ Ja

☒ Nee

16b. Zo ja, Welke onderzoeken/saneringen zijn uitgevoerd en wat waren de conclusies? (kopieën van onderzoeksrapporten/evaluatierapport bijvoegen)

Geef bij de onderzoeken aan wat de aard van het onderzoek is (verkennend, oriënterend, inventariserend, nader), welk onderzoeksbureau het onderzoek heeft uitgevoerd en de datum van onderzoek. Bij conclusies de hoofdlijnen aangeven; maximaal licht/matig of ernstig verontreinigd en of er wel of geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Algemeen

17. Heeft u nog bijzonderheden te melden die relevant kunnen zijn i.v.m. de eventuele aanwezigheid van (water)bodemverontreiniging?

J. P. P. P.

Aldus naar waarheid en naar beste vermogen ingevuld door:

Naam: Johan Pieters

Adres: Osbracken 2

Woonplaats: ZuidLaren

Plaats: ZuidLaren

datum: 22.06.2010

Handtekening: J. Pieters

(Elke pagina van deze vragenlijst paraferen).

BIJLAGE 4

VELDWERKKAART VOORONDERZOEK DLG

versie 1 / 15032006

BASISGEGEVENS			
Opdrachtnummer: 100611	Projectadres: Kadastrale omschrijving: Zuidlaren, sectie L, div. nrs. gelegen aan de Osbroeken 2		
Datum opdracht: 8 juni 2010	Nabij Zuidlaren		
Projectleider: Rob			
gewenste datum:	wk 25	definitieve datum:	
datum uitvoering	22/24-06-2010	veldwerker	J. Kemper, M. Polling

CHECKLIST LOCATIE INSPECTIE		
<i>Controle van de via de eigenaar en gemeentelijke bronnen verkregen historische en huidige informatie. Dit gebeurt in detail voor de locatie en globaal voor de aangrenzende percelen.</i>		
Is de opgegeven huidige situatie nog de werkelijke huidige situatie ?	☒ ja	☐ nee
Zo nee, afwijking:		
Zijn er nog kenmerken aanwezig van de opgegeven historische situatie ?	☒ ja	☐ nee
Zo ja, welke:		
Zijn er bodembeschermende voorzieningen aanwezig ?	☐ ja	☒ nee
Zo ja, in welke staat verkeren de bodembeschermende voorzieningen ?	☐ goed ☐ matig ☐ slecht	

Informatie over de aard van het huidige bodemgebruik op de locatie en in de directe omgeving met als aandachtspunt specifiek gevoelig gebruik (volkstuinten, moestuinten, kinderspeelplaatsen).				
Gebruik terrein (ook op tekening weergegeven)	☐ akkerbouw ☒ grasland	☐ natuurgebied ☐ bos	☐ oppervlaktewater ☐ kinderspeelplaats	☐ moestuin ☐ volkstuin
omgeving terrein (ook op tekening weergegeven)	☒ akkerbouw ☒ grasland	☒ natuurgebied ☒ bos	☐ oppervlaktewater ☐ kinderspeelplaats	☐ moestuin ☐ volkstuin

AANDACHT VOOR VERDACHTE PLEKKEN
O gebouwen :
O (ondergrondse) kunstwerken :

BASISGEGEVENS**Projectnummer: 100611****Locatie: Zuidlaren, sectie L, div. nrs. gelegen aan de Osbroeken 2 nabij Zuidlaren****AANDACHT VOOR VERDACHTE PLEKKEN****ALLE DAMMEN EN OVERIGE VERDACHTE LOCATIES AANGEVEN OP TEKENING EN FOTO'S MAKEN****BIJ VERDACHTE LOCATIE PER 25 M EEN BORING PLAATSEN, INVOEREN IN VELDCOMPUTER**
(oppervlakte, diepte en samenstelling dienen bekend te zijn)**Verdachte locaties zijn: slootdemping, verkleuring, kale plekken, brandplekken, afwijkende begroeiing, verhoging, verzakking, e.d.**

<i>Verdachte locatie</i>	<i>x en y coördinaten</i>	<i>Oppervlakte (l x b)</i>	<i>Boornr.(s) Bijmenging</i>
Perceel 14:			
A1 "Kale plek"	X 243153 Y 568753	3 x 3	3 Inspectieputjes Bakstenen
A2 Opslag asbestverdachte dakplaten	X 242970 Y 568770	-	-
A5 Puinhoudende ophoging	X 243050 Y 568832	6 x 5	3 Inspectieputjes Stukjes dakpannen en stukjes rode steen
A6 Puinhoudende ophoging en puin op het maaiveld	X 242943 Y 568867	10 x 3	3 Inspectieputjes Puin
A8 Slootdemping	X 242952 Y 568992	38 x 3.5	3 Handboringen. Enkele bakstenen op het maaiveld
Gronddepot 1	X 242967 Y 568789	340 m ³	-
Perceel 17: slootdemping	X 243239 Y 568658	12 x 1	2 Handboringen Zand, geen bijmenging
<i>Dam / puinpad</i>	<i>x en y coördinaten</i>	<i>Oppervlakte (l x b)</i>	<i>Bijmenging</i>
Perceel 5: puinhoudende dam 14	X 243299 Y 569033	5 x 6	Baksteen, betonbanden en tegeltjes
Perceel 6: puinhoudende dam 15	X 243146 Y 569248	4 x 5	Stukken puin/dakpannen
Perceel 8: puinhoudend pad	X 243125 Y 569273	80 x 5	Puin, betonstukken en grind
Perceel 14:			
Puinhoudende dam 3	X 242995 Y 568681	10 x 5	Bakstenen, cement, stuk grindtegel
Puinhoudende dam 4	X 242994 Y 568692	8 x 5	Baksteen en cement
Puinhoudende dam 5	X 243209 Y 568818	4 x 5	Bakstenen
Puinhoudende dam 6	X 242970 Y 568753	4 x 3	Bakstenen en grind (niet door te komen)
Puinhoudende dam 7	X 242962 Y 568763	10 x 2	Bakstenen en grind (niet door te komen)
Puinhoudende dam 8	X 243168 Y 568886	10 x 4	Stukken bakstenen

Dam / puinpad	x en y coördinaten	Oppervlakte (l x b)	Bijmenging
Perceel 14:			
Puinhoudende dam 9	X 243164 Y 568894	5 x 5	Stukken bakstenen
Puinhoudende dam 10	X 243076 Y 568963	4 x 3	Paar stukjes puin
Puinhoudende dam 12	X 242946 Y 568868	4 x 4	Stukken baksteen/dakpannen
Puinhoudende dam 13	X 242896 Y 568914	5 x 4	Bakstenen en tegeltjes (niet door te komen)
A4 Puinhoudend pad	X 243126 Y 568927	100 x 4	Enkele stukken bakstenen
A7 Puinhoudend pad	X 242924 Y 568937	85 x 4.5	Puin en tegeltjes
Perceel 17:			
Puinhoudende dam 1	X 243241 Y 568652	4 x 4	Bakstenen en cement
Puinhoudende dam 2	X 243203 Y 568723	4 x 4	Bakstenen

De aan- en afwezigheid van (niet-doordringbare) verhardingslagen op de locatie en de aard daarvan.

Zijn er verhardingslagen aanwezig?	☒ ja	☐ nee
Indien ja, welke type verhardingen zijn aanwezig	☐ klinkers ☐ asfalt ☒ beton ☒ puin ☐ tegels ☐ anders, nl.	

Nagaan of mogelijk uit te voeren vervolgonderzoek gebonden is aan strenge randvoorwaarden in verband met veiligheid (dijken, spoorlijnen, grote wegen).

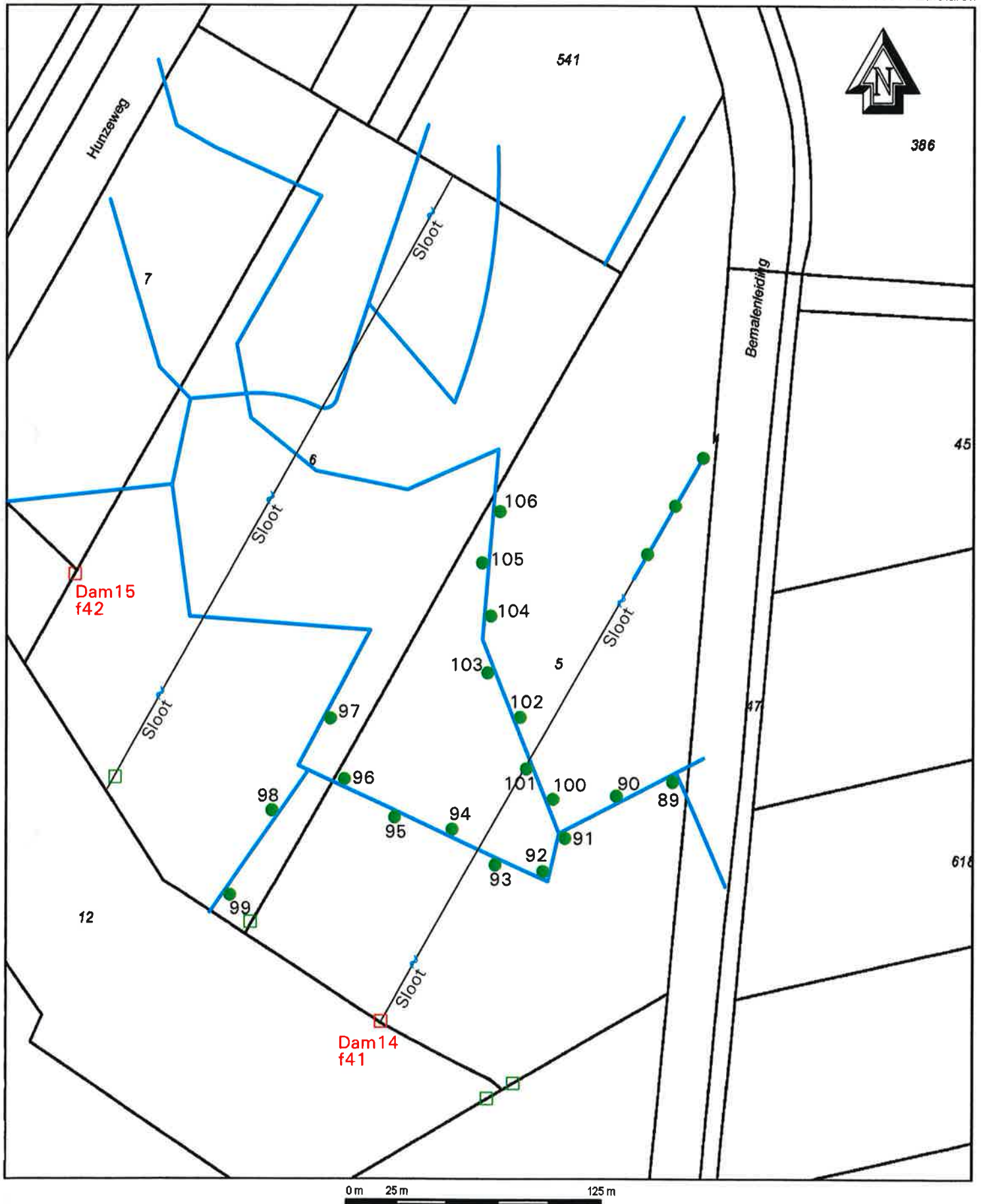
Zijn er mogelijk strenge randvoorwaarden in verband met veiligheid ?	☐ ja	☒ nee
Indien ja, door welke reden ?	☐ dijken ☐ doorgaande weg ☐ spoorlijn	

Geohydrologische situatie op de locatie

stand oppervlaktewater (m-mv)	-
stand grondwater (m-mv)	-

VERIFICATIE LOCATIE INSPECTIE

paraaf veldwerker:	paraaf projectleider:
--------------------	-----------------------



0 m 25 m 125 m

Deze kaart is noordgericht

Legenda

Schaal 1:2500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

● Boring
 — Sloot dempingen
 □ Dam
 □ Puinhoudende dam

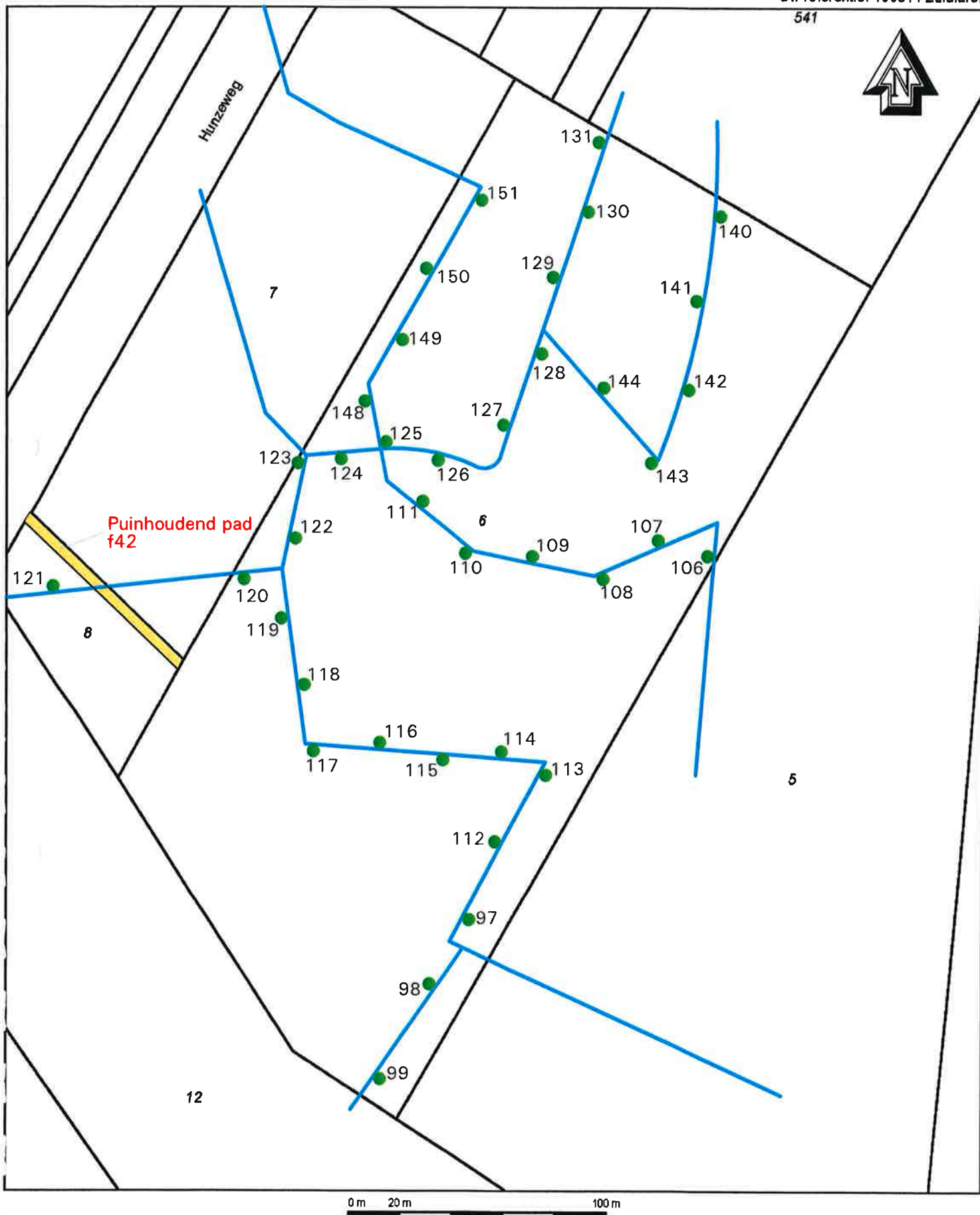
Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

ZUIDLAREN
 L
 5

Perceel 5



Overzichtsfoto puinhoudende dam 14 (foto 41)



Deze kaart is noordgericht

Legenda

Schaal 1:2000

12345
25

Perceelnummer

Hulsnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

● Boring

— Sloot dempingen

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ZUIDLAREN

L

6



12345

25

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Legenda

●

Boring

—

Sloot dempingen

Schaal 1:3000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ZUIDLAREN

L

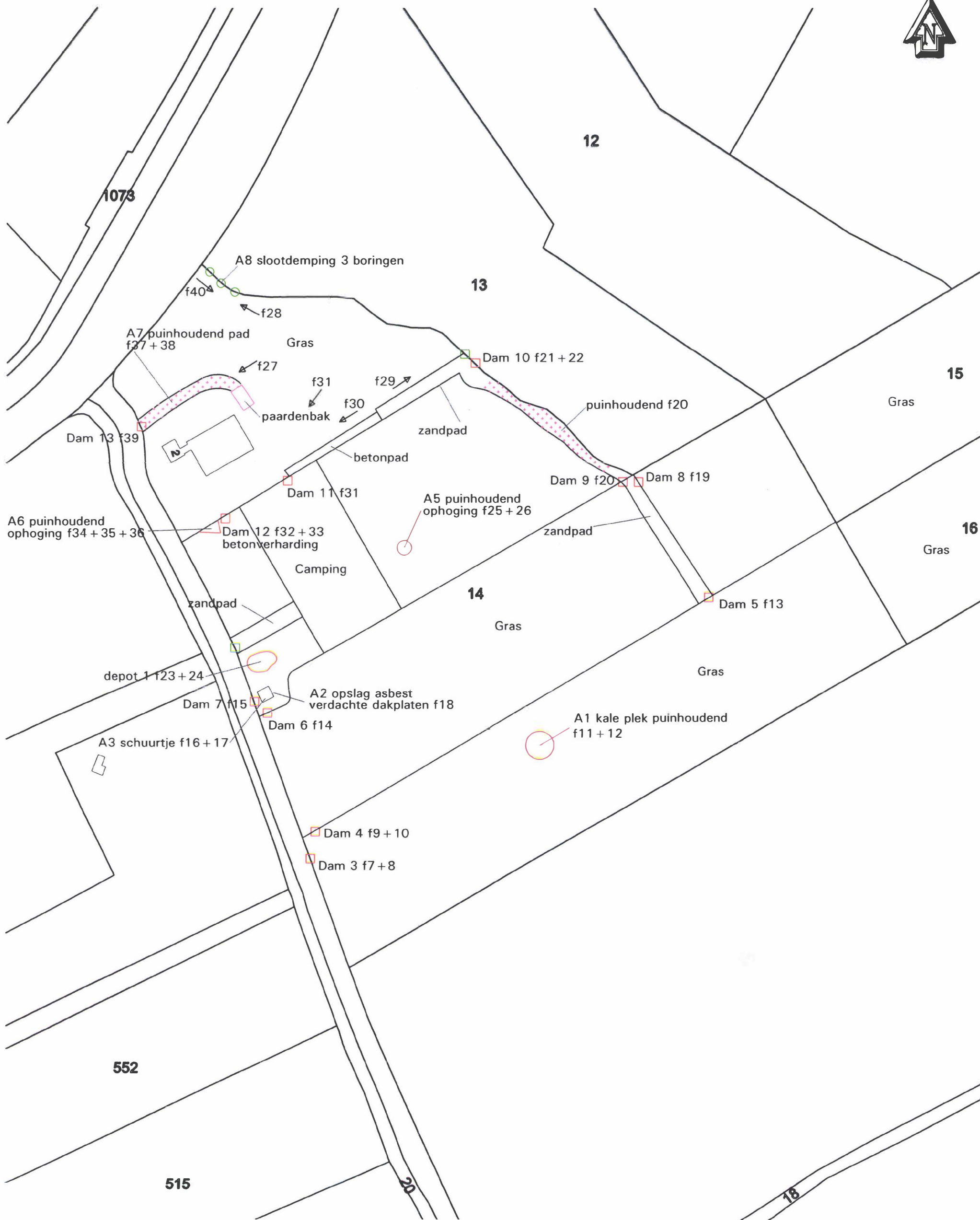
14

Voor een eensluidend uittreksel, ASSEN, 8 juni 2010

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Legenda

- Dam
- Puinhoudende dam
- Boring

	Getekend door		PD	Bedrijf	Eco Reest BV		
	Gecontroleerd door		AM				
				Onderzoeklocatie			
				L 14 Zuidlaren			
		Formaat	Schaal	Datum			
		A3	1:2000	22-07-'10			

File: ..2010\Zuidlaren, L14, 100611

Percelen 6 en 8



Overzichtsfoto puinhoudende dam (15) en puinhoudend pad (foto 42)

Perceel 14



Overzichtsfoto puinhoudende dam 3 (foto 7)



Detailfoto puinhoudende dam 3 (foto 8)



Overzichtsfoto puinhoudende dam 4 (foto 9)



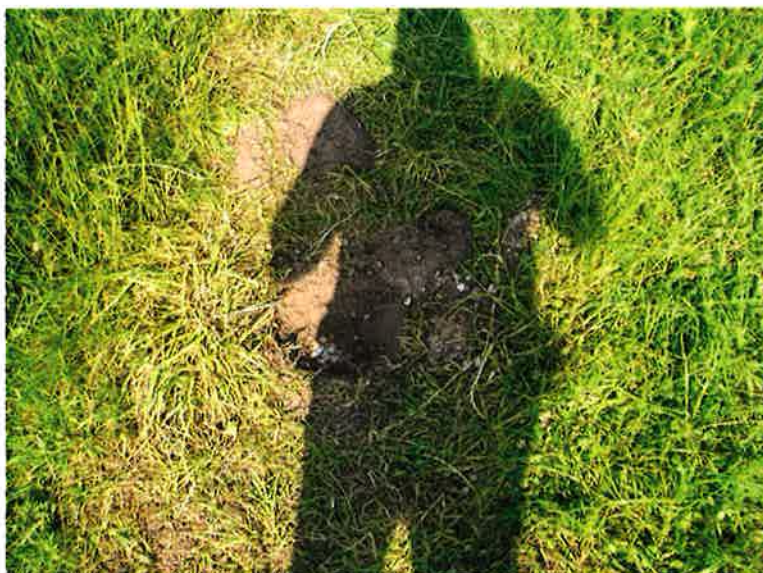
Detailfoto puinhoudende dam 4 (foto 10)



Overzichtsfoto puinhoudende dam 5 (foto 13)



Detailfoto puinhoudende dam 6 (foto 14)



Overzichtsfoto puinhoudende dam 7 (foto 15)



Overzichtsfoto puinhoudende dam 8 (foto 19)



Overzichtsfoto puinhoudende dam 9, zandpad met enkele stukken bakstenen (foto 20)



Overzichtsfoto puinhoudende dam 10 (foto 22)



Detailfoto puinhoudende dam 10 (foto 21)



Overzichtsfoto dam (11) met betonverharding (foto 31)



Overzichtsfoto puinhoudende dam 12 (foto 32)



Detailfoto puinhoudende dam 12 (foto 33)



Overzichtsfoto puinhoudende dam 13 (foto 39)



Overzichtsfoto puinhoudende "kale plek" (foto 11)



Detailfoto puinhoudende "kale plek" (foto 12)



Opslag van asbestverdachte dakplaten aan de westkant van het perceel (foto 18)



Houten schuurtje met opslag aan de westkant van het perceel (foto 16)



Landbouwmateriaal in het schuurtje (foto 17)



Een begroeid gronddepot aan de westkant van het perceel (foto 23)



Een begroeid gronddepot aan de westkant van het perceel (foto 24)



Overzichtsfoto puinhoudende ophoging in het midden van het perceel (foto 25)



Detailfoto puinhoudende ophoging in het midden van het perceel (foto 26)



Puinhoudende ophoging, puin op het maaiveld op het noordelijk deel v.h. perceel (foto 34)



Detailfoto ophoging (foto 35)



Overzichtsfoto ophoging (foto 36)



Overzichtsfoto zandpad op het oostelijk deel van het perceel (foto 29)



Overzichtsfoto betonpad op het oostelijk deel van het perceel (foto 30)



Overzichtsfoto puinhoudend pad ten noorden van de boerderij (foto 37)



Detailfoto puinhoudend pad ten noorden van de boerderij (foto 38)



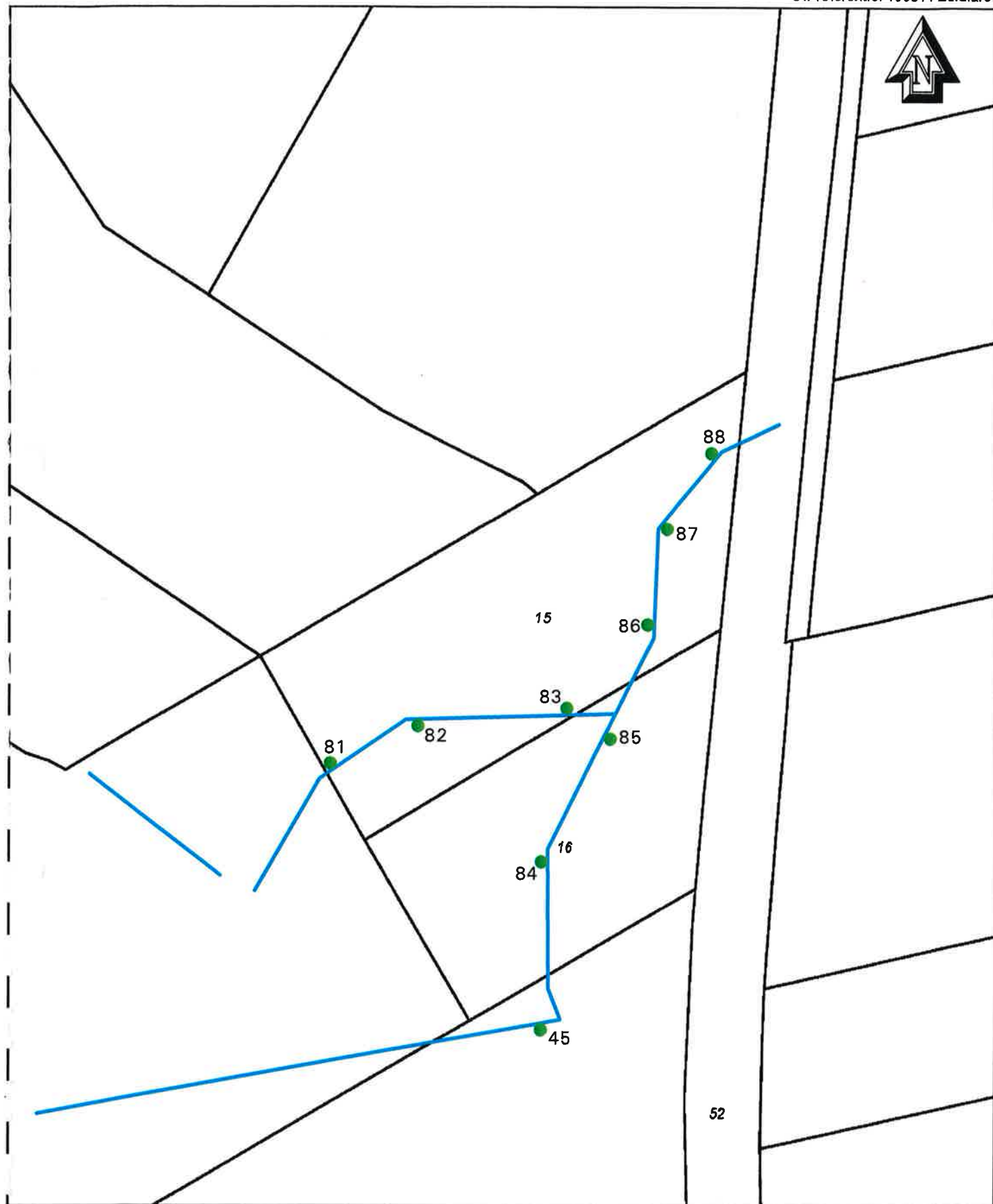
Paardenbak nabij de boerderij (foto 27)



Overzichtsfoto slootdemping in de noordhoek van het perceel (foto 28)



Overzichtsfoto slootdemping in de noordhoek van het perceel (foto 40)



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Legenda

Schaal 1:2000

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

● Boring

— Sloot dempingen

Kadastrale gemeente

Sectie

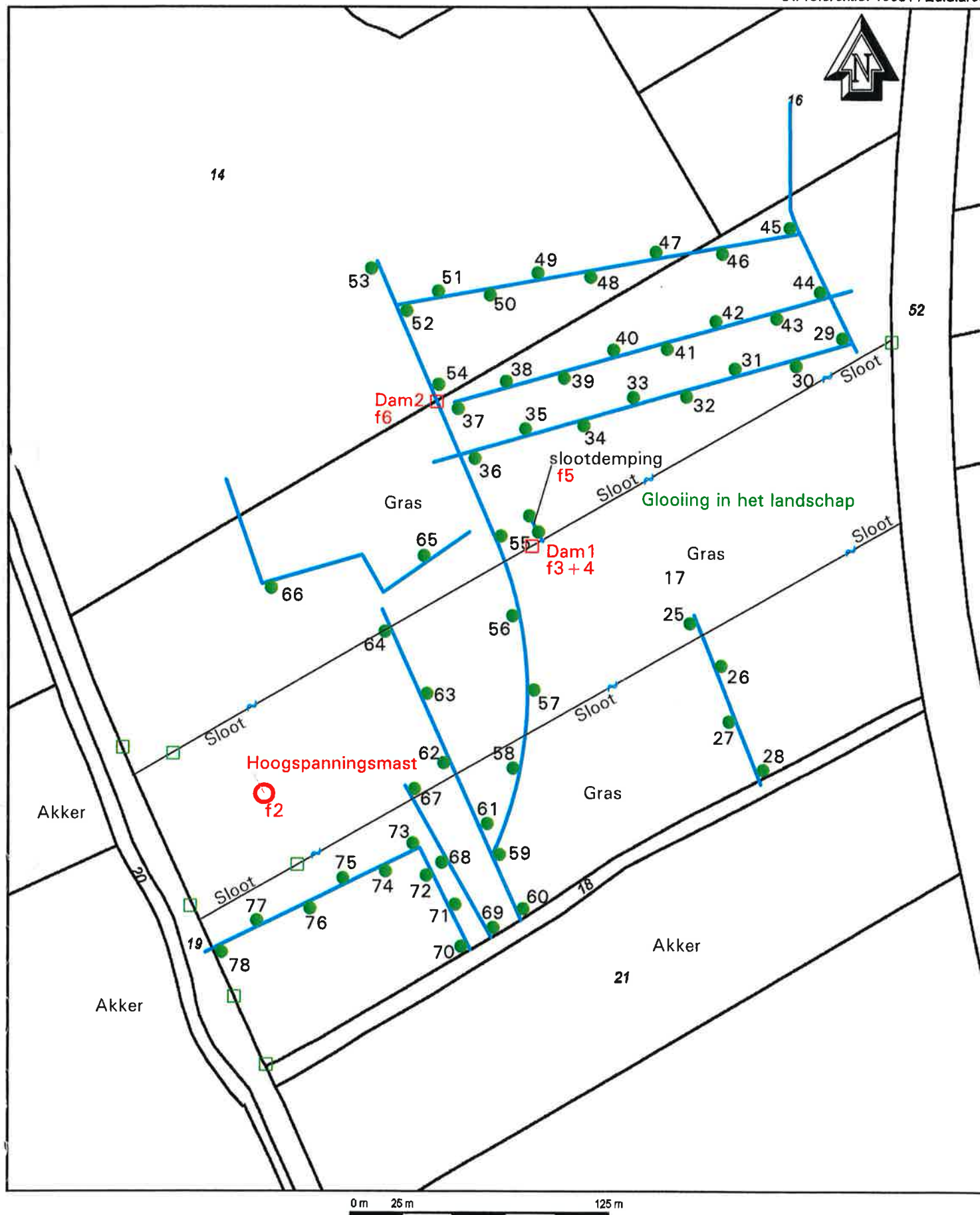
Perceel

ZUIDLAREN

L

15





Deze kaart is noordgericht

Legenda

Schaal 1:2500

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

● Boring

— Sloot dempingen

□ Dam

□ Puinhoudende dam

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ZUIDLAREN

L

17

Voor een eensluidend uittreksel, ASSEN, 8 juni 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht

Perceel 17



Overzichtsfoto puinhoudende dam 1 (foto 3)



Detailfoto puinhoudende dam 1 (foto 4)



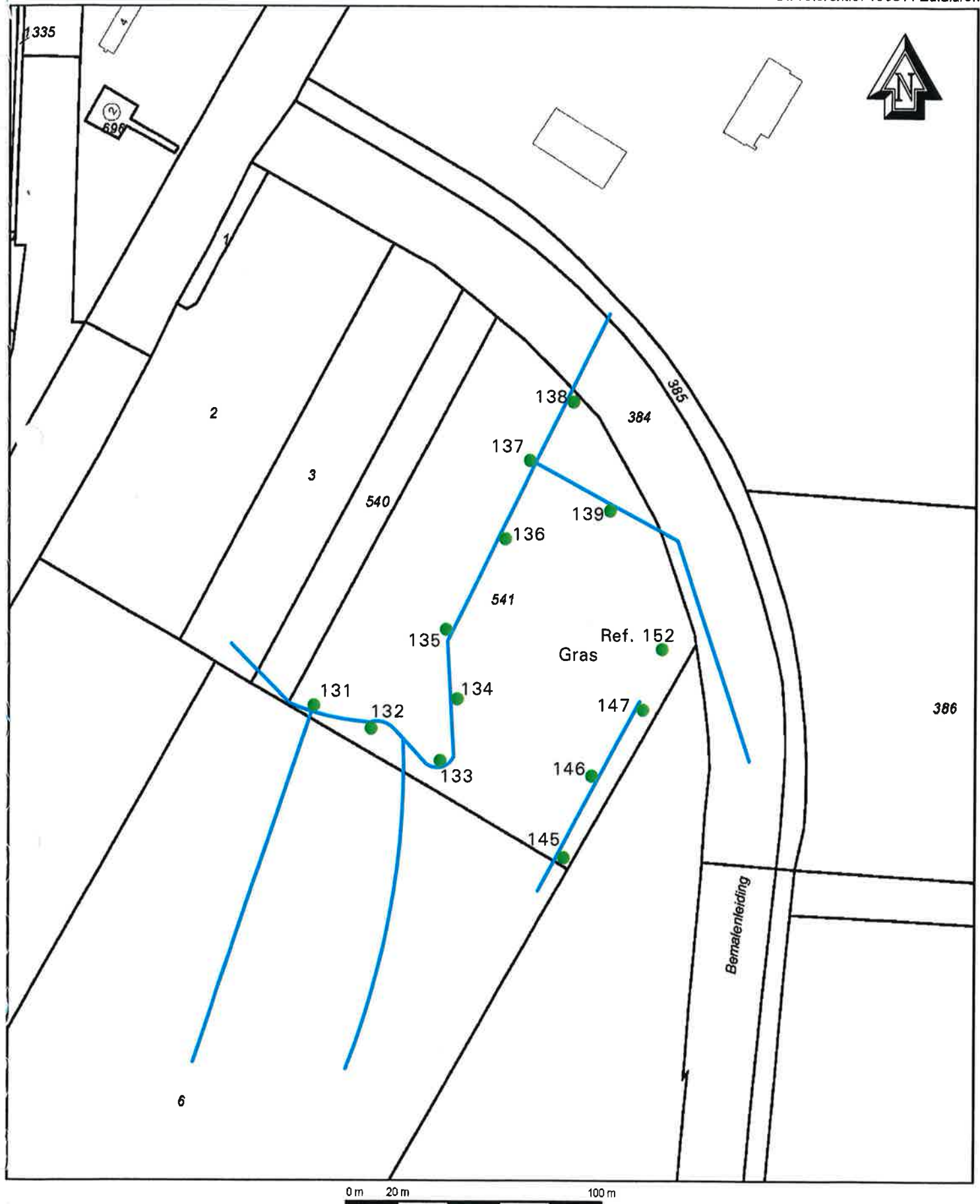
Overzichtsfoto puinhoudende dam 2 (foto 6)



Slootdemping in het midden van het perceel (foto 5)



Hoogspanningsmast (foto 2)



0 m 20 m 100 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Legenda

● Boring
— Sloot dempingen

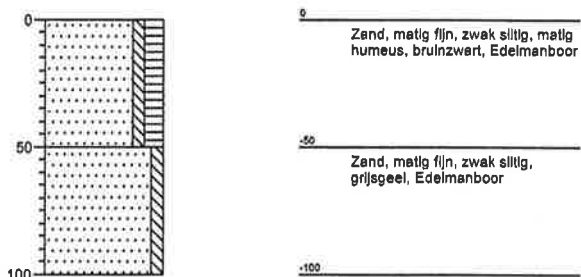
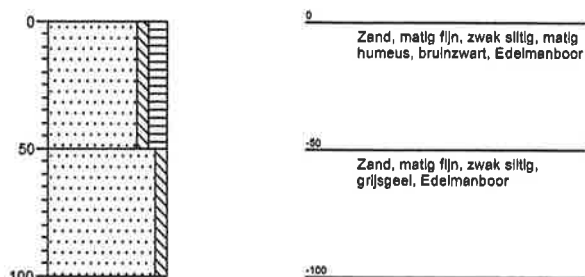
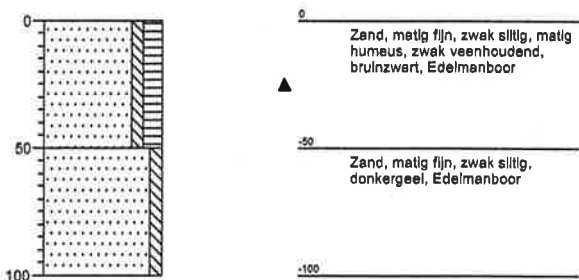
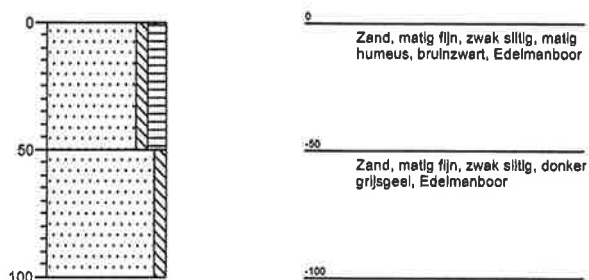
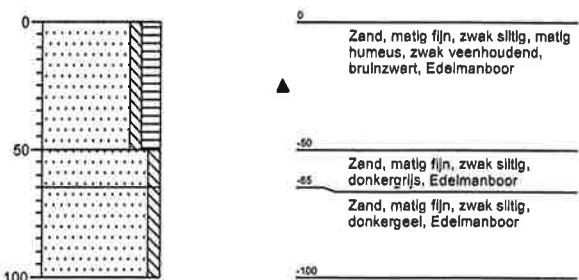
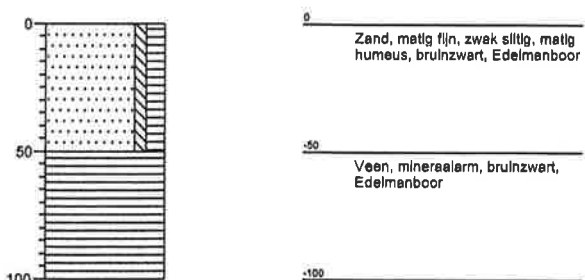
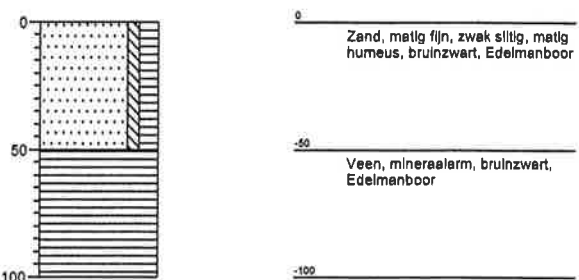
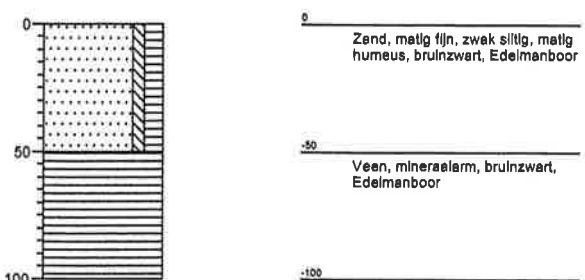
Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ZUIDLAREN
L
541

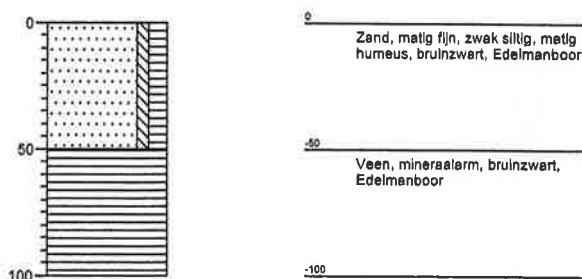


BIJLAGE 6

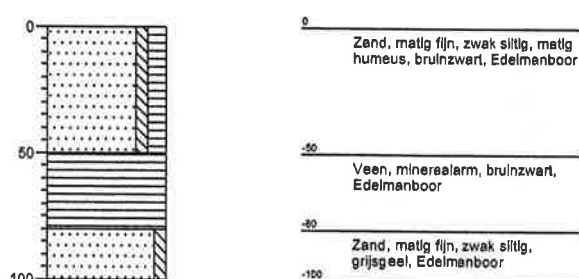
Boring: 1 t/m 5Datum: 22-06-2010
GWS:**Boring: 6 t/m 14**Datum: 22-06-2010
GWS:**Boring: 15 t/m 15**Datum: 22-06-2010
GWS:**Boring: 16 t/m 16**Datum: 22-06-2010
GWS:**Boring: 17 t/m 24**Datum: 22-06-2010
GWS:**Boring: 25 t/m 28**Datum: 22-06-2010
GWS:**Boring: 29 t/m 36**Datum: 22-06-2010
GWS:**Boring: 37 t/m 44**Datum: 22-06-2010
GWS:

Boring: 45 t/ 52

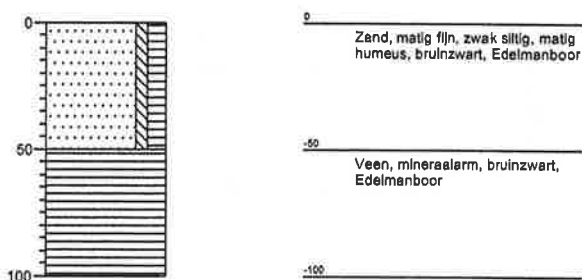
Datum: 22-06-2010
GWS:

**Boring: 53 t/m 55**

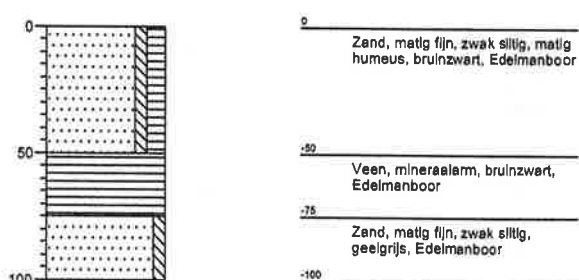
Datum: 22-06-2010
GWS:

**Boring: 56 t/m 59**

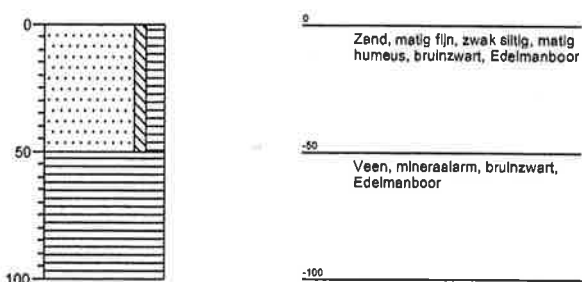
Datum: 22-06-2010
GWS:

**Boring: 60 t/m 66**

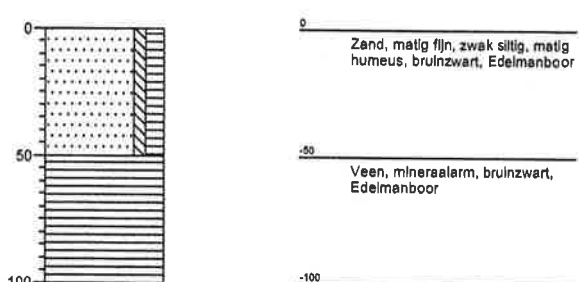
Datum: 22-06-2010
GWS:

**Boring: 67 t/m 70**

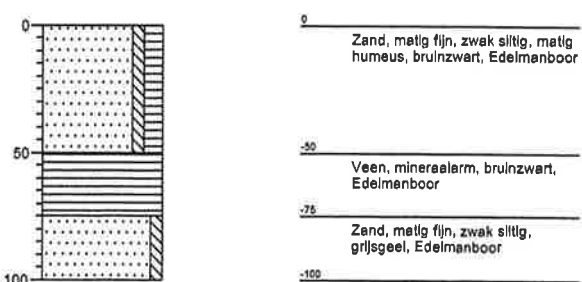
Datum: 22-06-2010
GWS:

**Boring: 71 t/m 74**

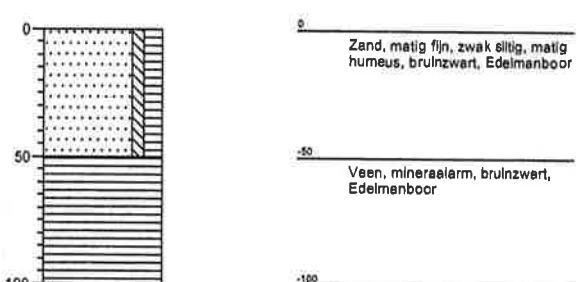
Datum: 22-06-2010
GWS:

**Boring: 75 t/m 77**

Datum: 22-06-2010
GWS:

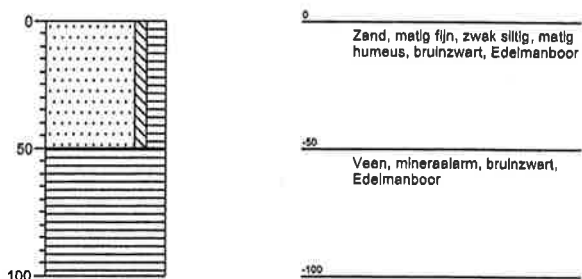
**Boring: 78 t/m 78**

Datum: 22-06-2010
GWS:

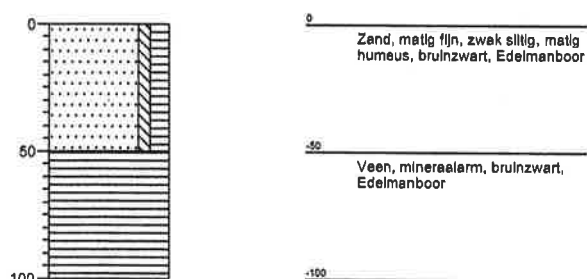


Boring: 79 t/m 79

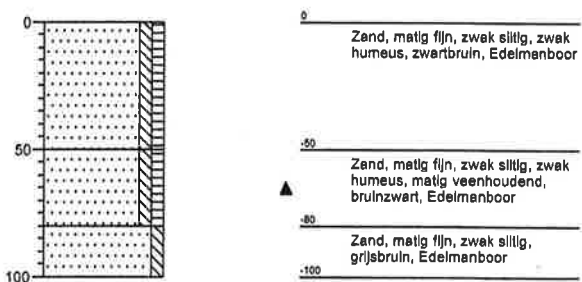
Datum: 22-06-2010
GWS:

**Boring: 80 t/m 80**

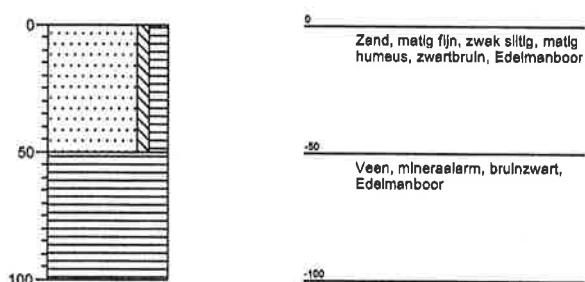
Datum: 22-06-2010
GWS:

**Boring: 81 t/m 83**

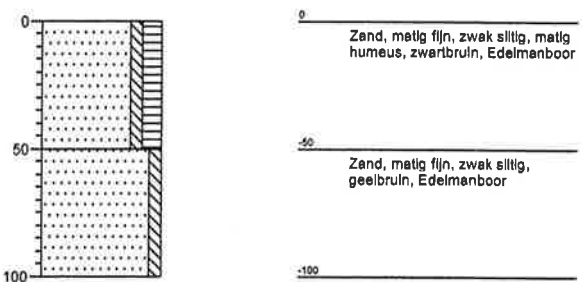
Datum: 22-06-2010
GWS:

**Boring: 84 en 85**

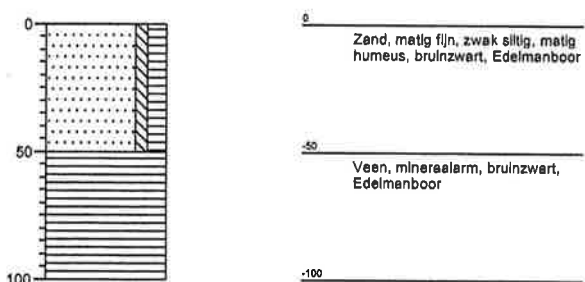
Datum: 22-06-2010
GWS:

**Boring: 86 t/m 88**

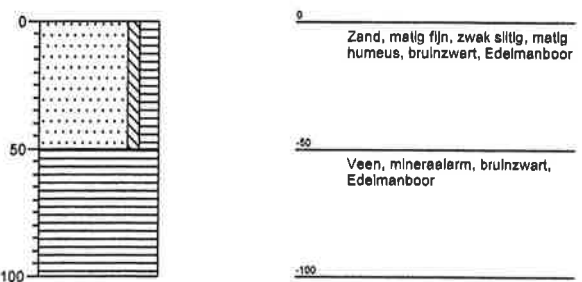
Datum: 22-06-2010
GWS:

**Boring: 89 t/m 92**

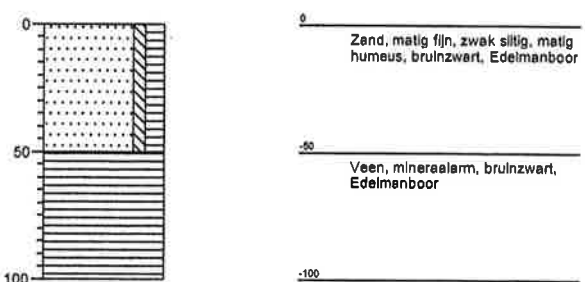
Datum: 22-06-2010
GWS:

**Boring: 93 t/m 99**

Datum: 22-06-2010
GWS:

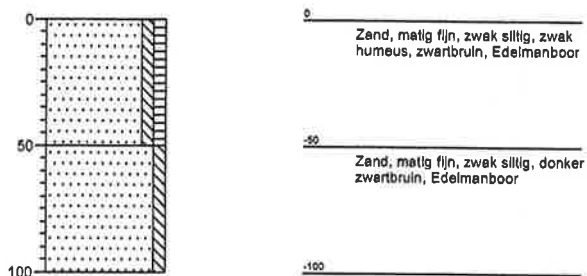
**Boring: 100 en 101**

Datum: 22-06-2010
GWS:

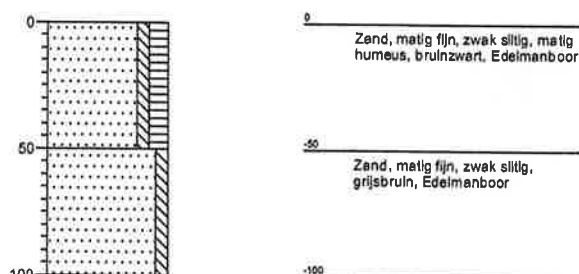


Boring: 102 t/m 106

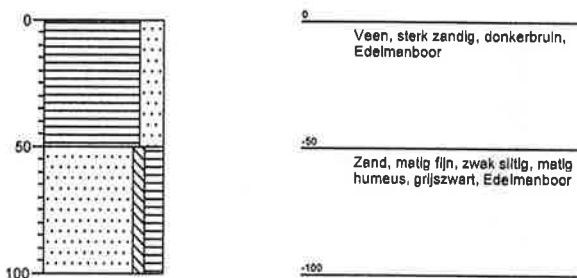
Datum: 22-06-2010
GWS:

**Boring: 107 t/m 110**

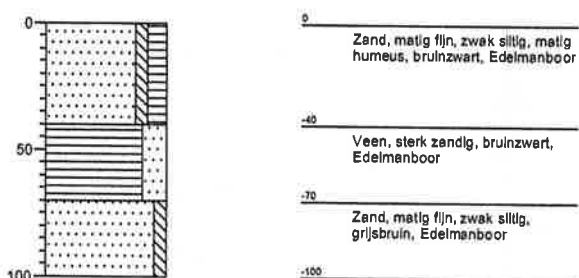
Datum: 24-06-2010
GWS:

**Boring: 111 t/m 111**

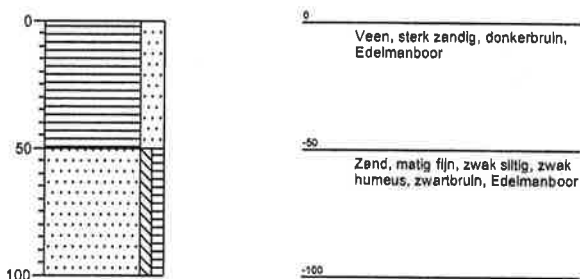
Datum: 24-06-2010
GWS:

**Boring: 112 t/m 114**

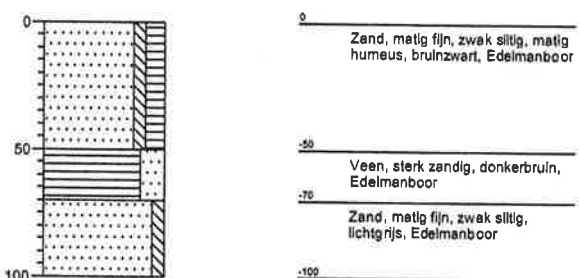
Datum: 24-06-2010
GWS:

**Boring: 115 t/m 118**

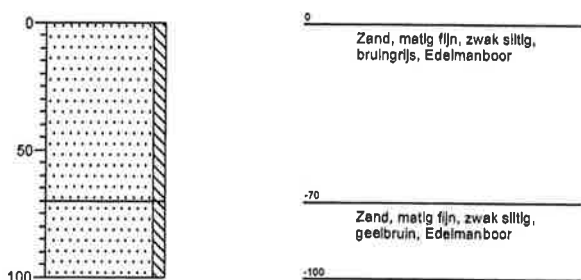
Datum: 24-06-2010
GWS:

**Boring: 119 en 120**

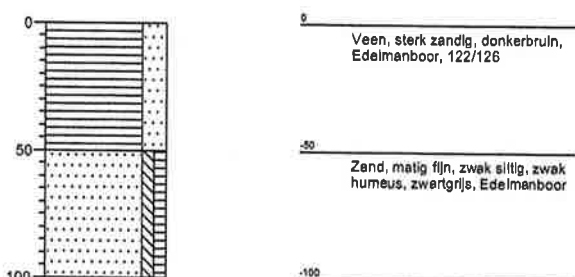
Datum: 24-06-2010
GWS:

**Boring: 121 t/m 121**

Datum: 24-06-2010
GWS:

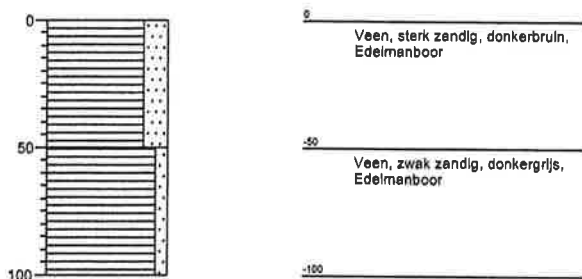
**Boring: 122 en 126**

Datum: 24-06-2010
GWS:

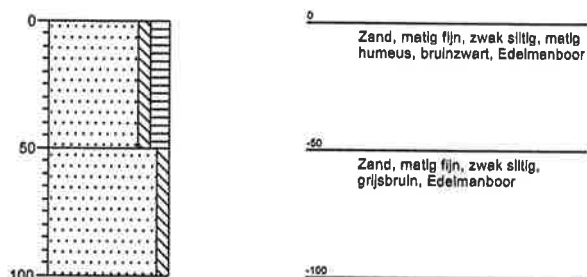


Boring: 127 t/m 131

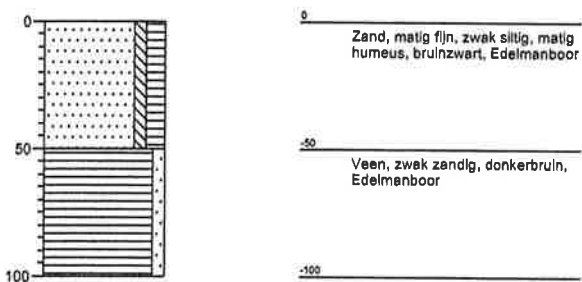
Datum: 24-06-2010
GWS:

**Boring: 132 t/m 135**

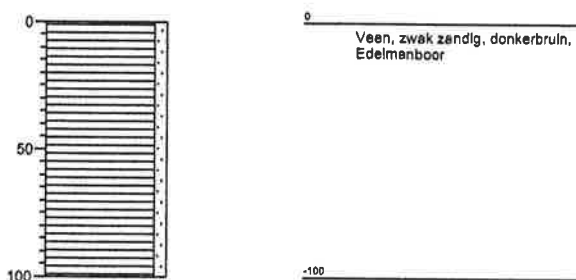
Datum: 24-06-2010
GWS:

**Boring: 136 t/m 139**

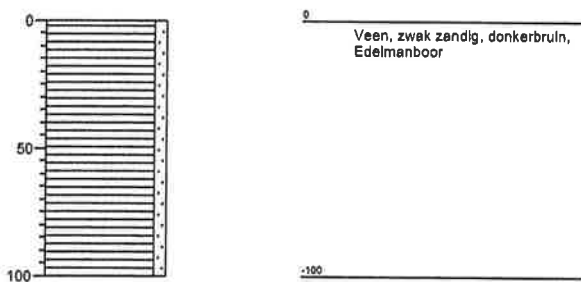
Datum: 24-06-2010
GWS:

**Boring: 140 t/m 144**

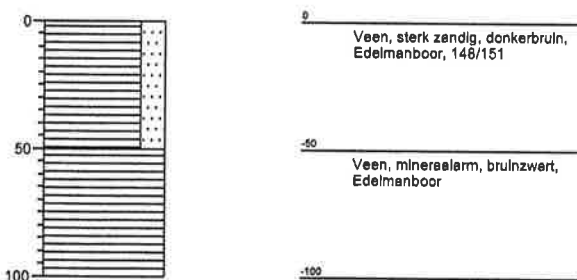
Datum: 24-06-2010
GWS:

**Boring: 145 t/m 147**

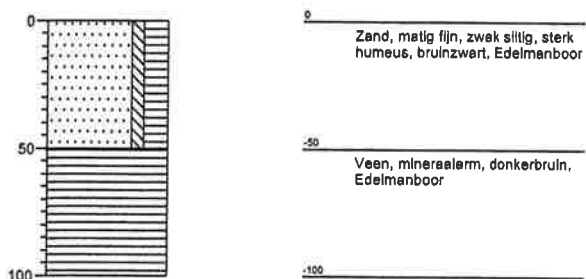
Datum: 24-06-2010
GWS:

**Boring: 148 t/m 151**

Datum: 24-06-2010
GWS:

**Boring: 152 t/m 152**

Datum: 24-06-2010
GWS:



BIJLAGE 7

5. CHECKLIST OVERIGE BRONNEN

A. Provincie

Bron geraadpleegd:

- ☒ Ja
☐ Nee

Datum raadpleging bron: 8-06-2010

Geraadpleegde provinciale afdeling, contactpersoon:

de website <http://www.drenthe.info/kaarten/website/fmc2/bodeminformatie.html>. van de Provincie Drenthe.

- 1a. Zijn er op de locatie (water)bodemonderzoeken uitgevoerd of hebben (water)bodemsaneringen plaatsgevonden?

- ☐ Ja
☒ Nee

- 1b. Zo ja, welke onderzoeken/saneringen zijn uitgevoerd en wat waren de conclusies? (kopieën van onderzoeksrapporten/evaluatierapport bijvoegen)

Geef bij de onderzoeken aan wat de aard van het onderzoek is (verkenkend, oriënterend, inventariserend, nader), welk onderzoeksbureau het onderzoek heeft uitgevoerd en de datum van onderzoek. Bij conclusies de hoofdlijnen aangeven: maximaal licht/matig of ernstig verontreinigd en of er wel of geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

2. Zijn er op de aangrenzende percelen bodemonderzoeken/bodemsaneringen uitgevoerd? Zo ja, welke?

Geef bij de onderzoeken aan wat de aard van het onderzoek is (verkenkend, oriënterend, inventariserend, nader), welk onderzoeksbureau het onderzoek heeft uitgevoerd en de datum van onderzoek. Indien er bodemonderzoek of bodemsanering is uitgevoerd, is daarbij verontreiniging geconstateerd die zich naar de te beschouwen locatie verspreidt?

- ☒ Nee
☐ Ja

- 3a. Is de locatie geregistreerd in het Wet milieubeheerarchief/Hinderwetarchief? Zo ja, welke bedrijfsactiviteiten worden thans verricht op de locatie?

- ☒ Nee
☐ Ja

- 3b. Is de locatie geregistreerd in het Wet milieubeheerarchief/Hinderwetarchief? Zo ja, welke bedrijfsactiviteiten zijn in het verleden verricht op de locatie?

- ☒ Nee
☐ Ja

- 4a. Zijn aangrenzende percelen geregistreerd in het Wet milieubeheerarchief/Hinderwetarchief? Zo ja, welke bedrijfsactiviteiten worden thans verricht op de locatie?

☒ Nee

☐ Ja

- 4b. Zijn aangrenzende percelen geregistreerd in het Wet milieubeheerarchief/Hinderwetarchief? Zo ja, welke bedrijfsactiviteiten zijn in het verleden verricht op de locatie?

☒ Nee

☐ Ja

5. Zijn er nog bijzonderheden te melden Is er bijvoorbeeld een speciaal archief met betrekking tot dempingen/ophogingen aanwezig? Zo ja, is de locatie hierin geregistreerd?

☐ Nee

☒ Ja

Op de percelen 5, 6, 8, 14 deels, 15, 16, 17 en 541 zijn in het verleden sloten gedempt

B. Gemeente Archief Bouw en woningtoezicht

Bron geraadpleegd:

☒ Ja

☐ Nee

Datum raadpleging bron:

1. Zijn er bouwvergunningen/meldingen geregistreerd m.b.t. de locatie? (omschrijving, datum) Zo ja, welke?

☒ Nee

☐ Ja

Eventueel:

2. Zijn er bouwvergunningen/meldingen geregistreerd m.b.t. de aangrenzende percelen? (omschrijving, datum) Zo ja, welke?

☒ Nee

☐ Ja

C. Interviews (oud)omwonenden/(oud)eigenaren/aankoper

Bron geraadpleegd:

- ☐ Ja
☒ Nee

Loop Vragenlijst Eigenaar door met geïnterviewden.

D. Streekarchief/Rijksarchief

Bron geraadpleegd:

- ☐ Ja
☒ Nee

Datum raadpleging bron:

Nadere omschrijving archief:

Vraag naar archiefgegevens m.b.t. de locatie.

E. Landinrichtingscommissie (grondcommissie)

Bron geraadpleegd:

- ☐ Ja
☒ Nee

Datum raadpleging bron:

Nadere omschrijving bron:

1. Zijn er delen van de locatie opgehoogd met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien delen zijn opgehoogd waar en met welk materiaal heeft dit dan plaatsgevonden?

Onder gebiedseigen grond wordt grond van de locatie zelf of naburige locaties verstaan. Mogelijke ophogingmaterialen zijn overige grond, zand, slib, puin, asbest, slakken/sintels, afval, anders (omschrijf het ophoogmateriaal).

- ☐ Nee
☐ Ja

2. Zijn er op de locatie sloten gedempt, gaten opgevuld of hebben stortingen plaatsgevonden met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien dit het geval is, waar heeft dit dan plaatsgevonden en met welk materiaal?

Onder gebiedseigen grond wordt grond van de locatie zelf of naburige locaties verstaan. Mogelijke ophogingmaterialen zijn overige grond, zand, slib, puin, asbest, slakken/sintels, afval, anders (omschrijf het ophoogmateriaal).

- ☐ Nee
☐ Ja