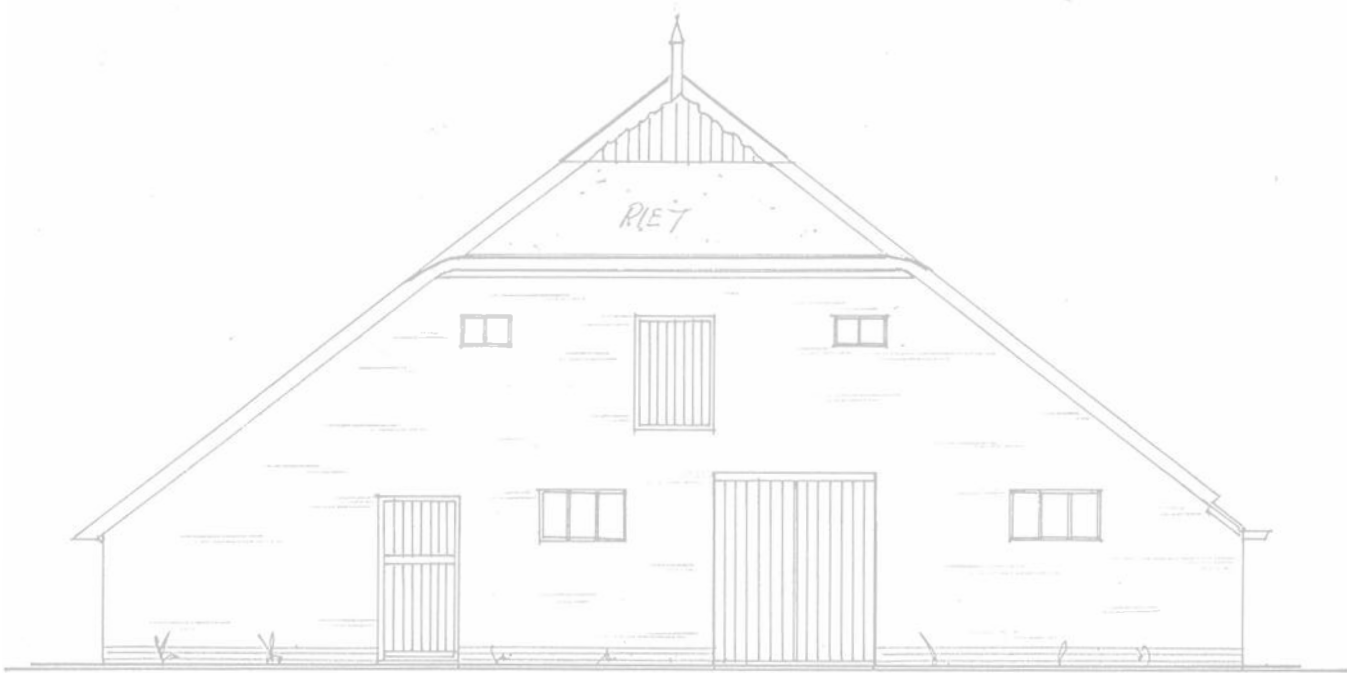


DATUM
09-06-2023

NOOIE 209



ACHTERGEVEL



VOORGEVEL





Door de eigenaren van de Hooiweg 209 te Paterswolde is ons gevraagd mee te denken over de verbouwing van hun (woon)boerderij. In samenwerking met Leo Dijkstra van DTPL voor het landschapsontwerp is dit plan samengesteld.

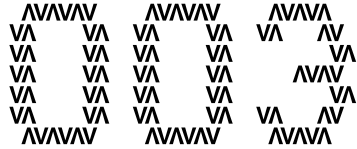
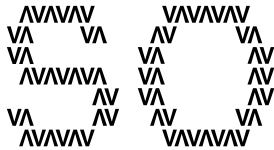
Het huidige ensemble bestaat uit de oorspronkelijke boerderijwoning met schuur en een veelvoud aan bijgebouwen, gericht op het gebruik van een paardenhouderij/manege. Deze functie is na de overdracht komen te vervallen en het voornemen van de nieuwe eigenaren is om de functie van "Agrarisch" naar "Wonen" om te zetten.

De bijgebouwen zullen worden gesloopt en de boerderij met schuur zal dienst gaan doen als woning. Een nieuw bijgebouw van ca.200m² zal ruimte bieden aan de extra functies die gewenst zijn.



FOTO'S OORSPRONKELIJKE SITUATIE

VdpArchitecten



Eenvoudige maar verfijnde detaillering
Donkere pannen op het voorhuis en de schuur
Voordeur aan de zijgevel



Voordeur

- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
S0

- STATUS
S0

- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

- ONDERDEEL
FOTO'S OORSPRONKELIJKE
SITUATIE

- SCHAAL

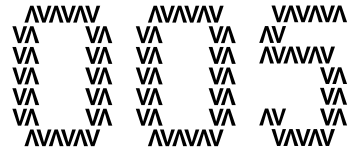
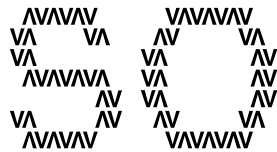
- FORMAAT
A3

SENDAW

SENDAW

FOTO'S BESTAANDE SITUATIE

VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
S0

- STATUS
S0

- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

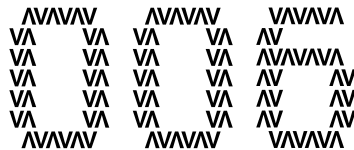
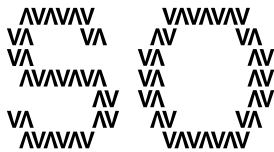
- ONDERDEEL
BESTAANDE SITUATIE

- SCHAAL

- FORMAAT
A3



De voordeur is verplaatst van de zijgevel naar de voorgevel met aansluitend een interne verbouwing.



COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
05-05-2023

PROJECTNUMMER
22107

FASE
S0

STATUS
S0

PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

ONDERDEEL
1944

SCHAAL
1:1,77

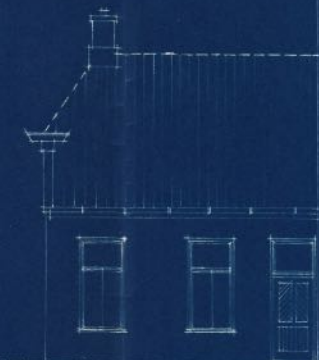
FORMAAT
A3

VERBOUW PERCEEL HOOIWEG 95 TE PATERSWOLDE.

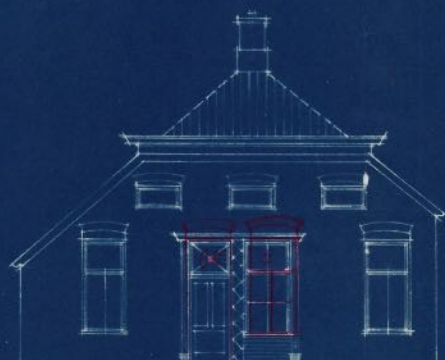
SCHAAL 1:100.



WESTGEVEL.



ZUIDGEVEL.

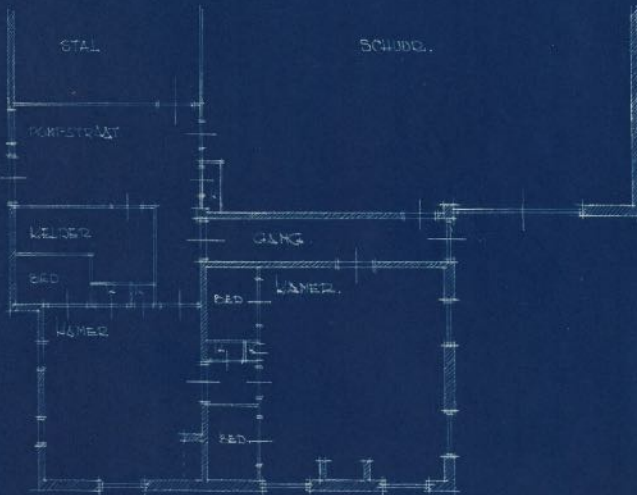


WESTGEVEL



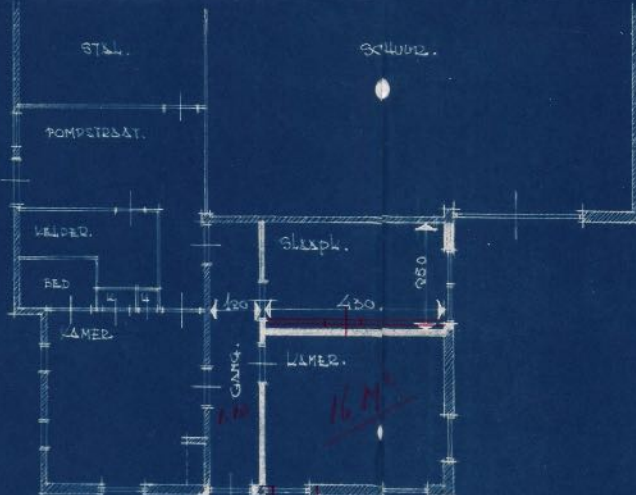
ZUIDGEVEL.

BESTAAND.



BEGANE GROND.

GEWIJZIGD.



BEGANE GROND.

VERWIJZING:
BESTAAND METSELM.
NIEUW

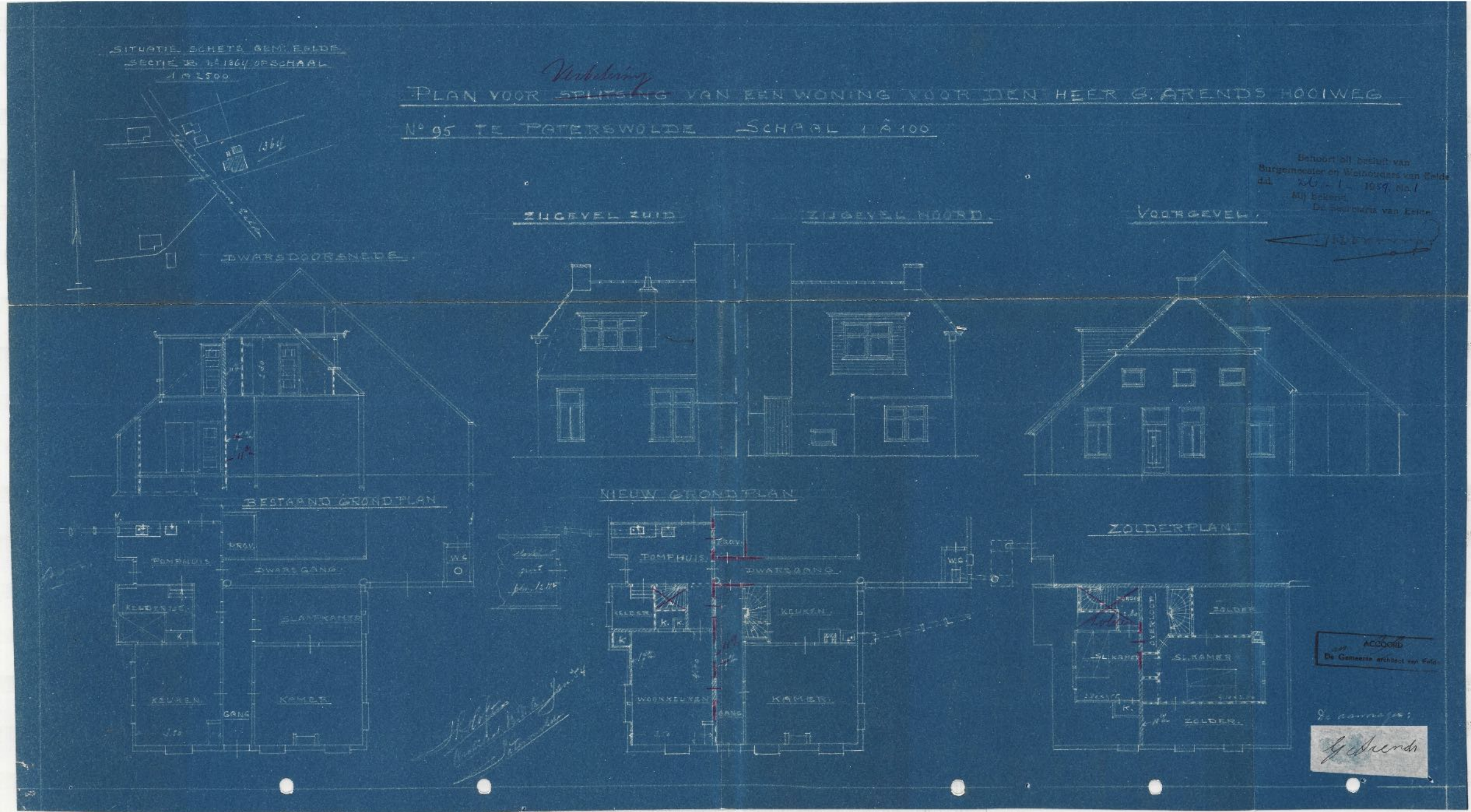
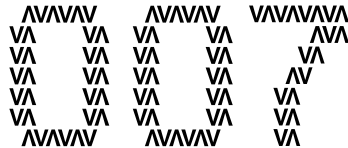
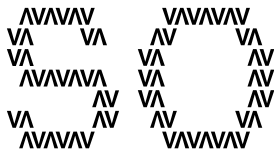
DE OPDRACHTGEVER:

GROHINGEN 29 MEI 1944.
THOM. WILDEBOLD. ARCHITECT.
TUBETORLHSTR. 5. TEL. 23737.

1959

Interne verbouwing

VdpArchitecten



COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
05-05-2023

PROJECTNUMMER
22107

FASE
SO

STATUS
SO

PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

ONDERDEEL
1959

SCHAAL
1:1,86

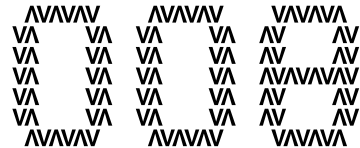
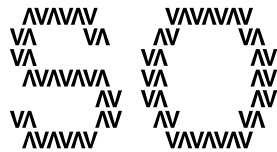
FORMAAT
A3

1999

Het stookhok wordt vernieuwd.



VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
S0

- STATUS
S0

- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

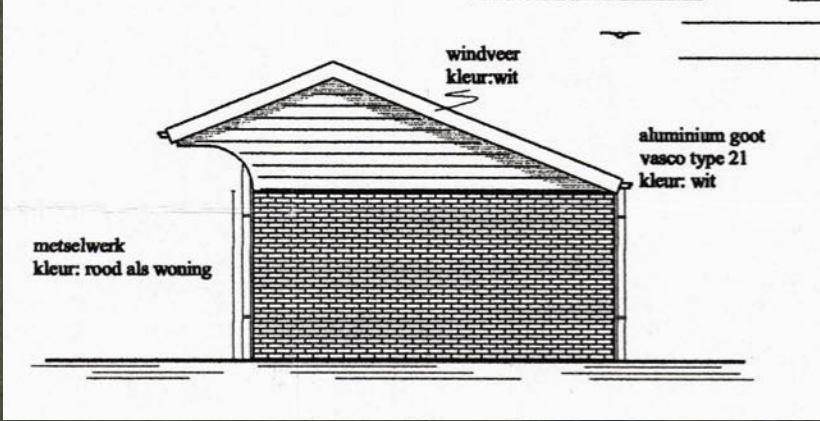
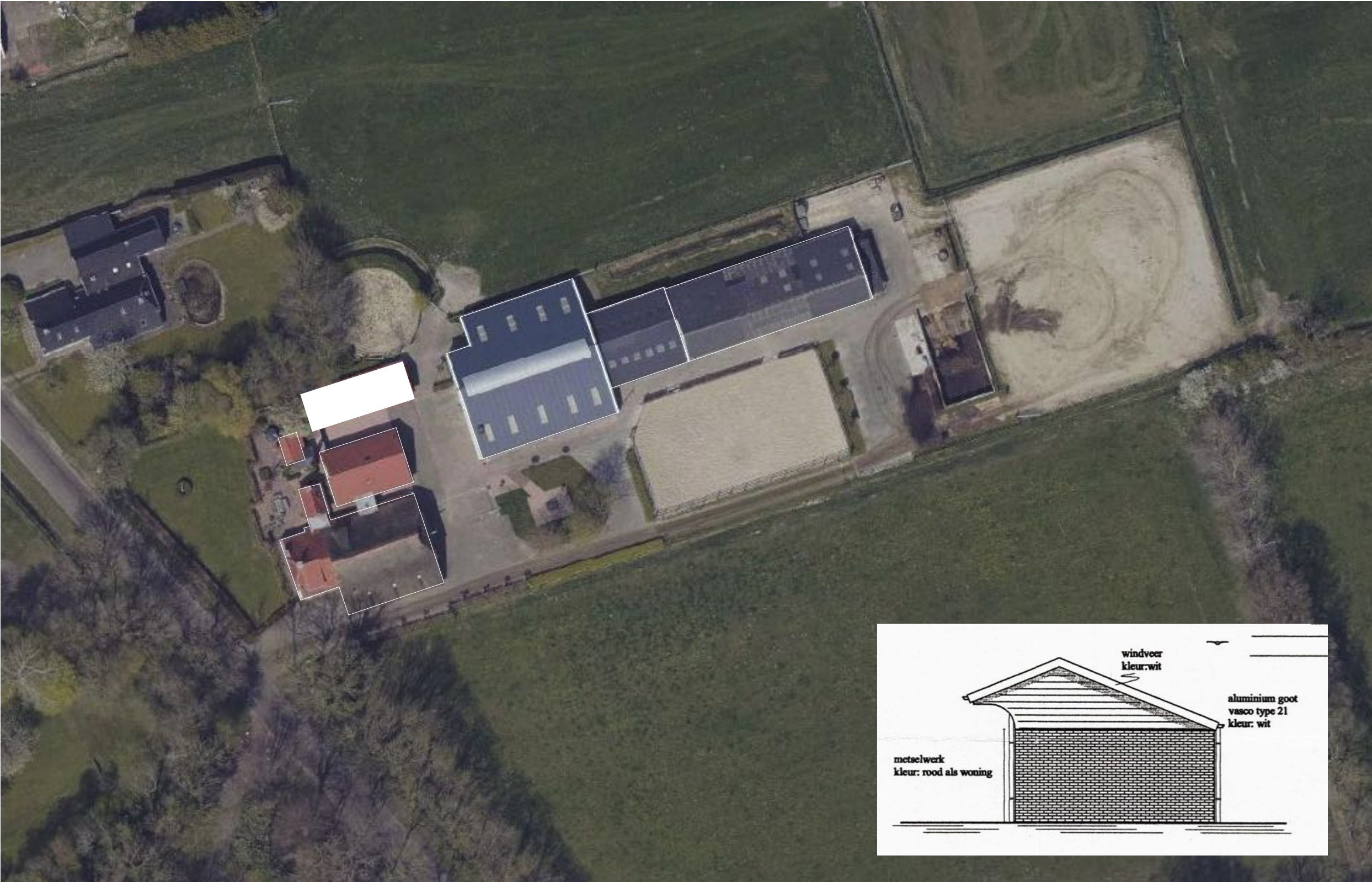
- ONDERDEEL
1999

- SCHAAAL
1:1,81

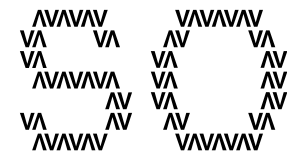
- FORMAAT
A3

2006

De garage/stal worden toegevoegd



VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
SO

- STATUS
SO

- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

- ONDERDEEL
2006

- SCHAAL
1:1

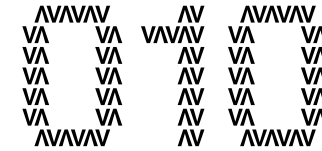
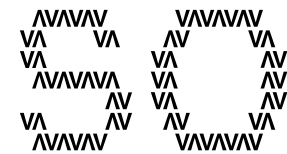
- FORMAAT
A3

2006

Het kantoorpand wordt toegevoegd



VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
SO

- STATUS
SO

- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

- ONDERDEEL
2006

- SCHAAL
1:2,18

- FORMAAT
A3

FOTO'S BESTAANDE SITUATIE



De voorgevel is (vlak) gevoegd en voorzien van extra detaillering boven de ramen ten opzichte van de oorspronkelijke situatie



De dakkapel is later toegevoegd aan het voorhuis met slepende kap. Trasraam is later toegevoegd.



De openslaande deuren zijn later geplaatst.



Schuurdeuren aan de voorzijde. De schuur is opnieuw gemetseld.

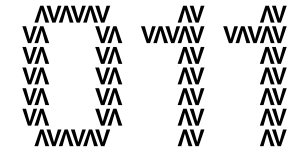
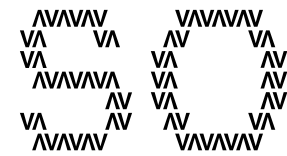


Opnieuw gemetselde achtergevel



Het beeld van de Hooiweg

VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
S0

- STATUS
S0

- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

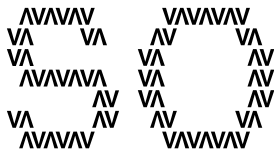
- ONDERDEEL
FOTO'S BESTAANDE
SITUATIE

- SCHAAL
1:3,90

- FORMAAT
A3

GEVELS

VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
SO

- STATUS
SO

- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

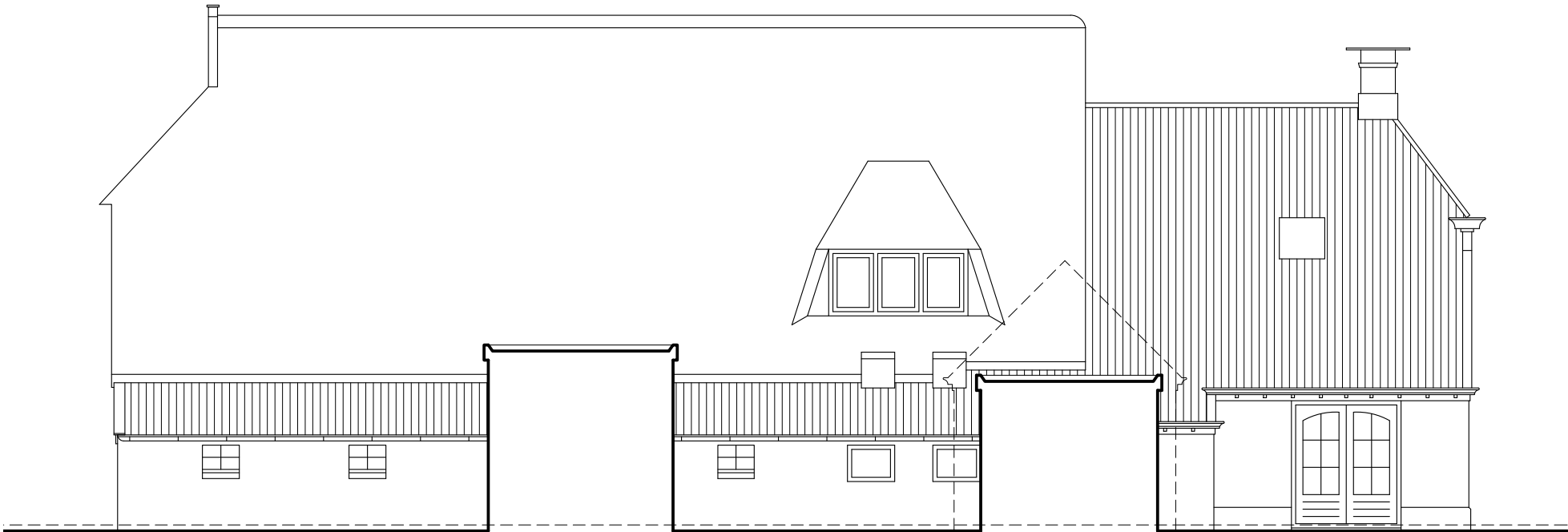
- ONDERDEEL
GEVELS

- SCHAAL
1:1

- FORMAAT
A3



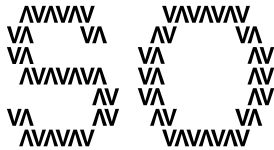
AANZICHT VOORGEVEL.



AANZICHT LINKER ZIJGEVEL.

PLATTEGRONDEN

VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
S0

- STATUS
S0

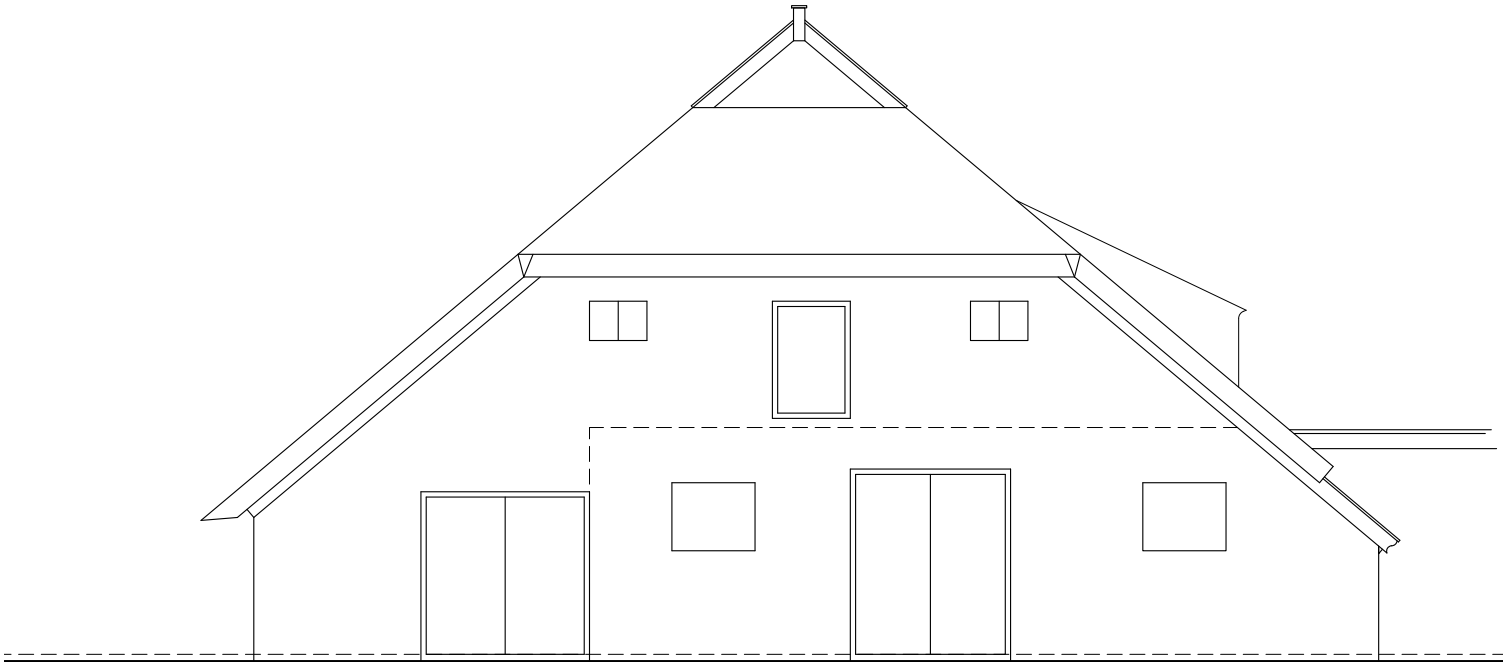
- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

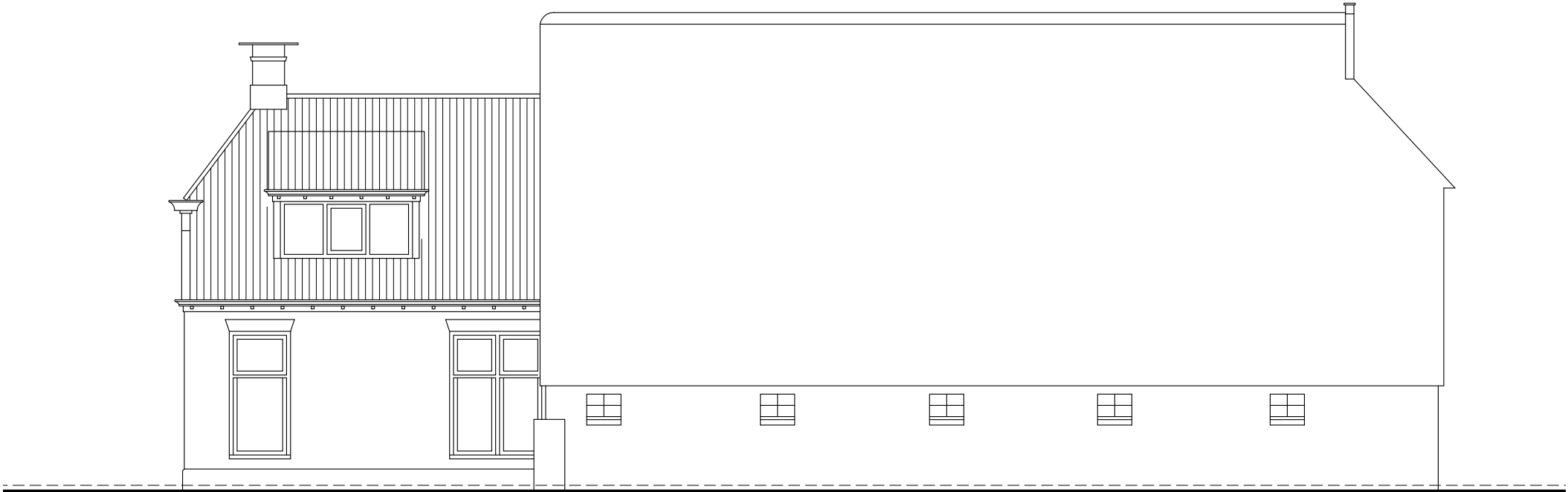
- ONDERDEEL
GEVELS

- SCHAAL
1:1

- FORMAAT
A3

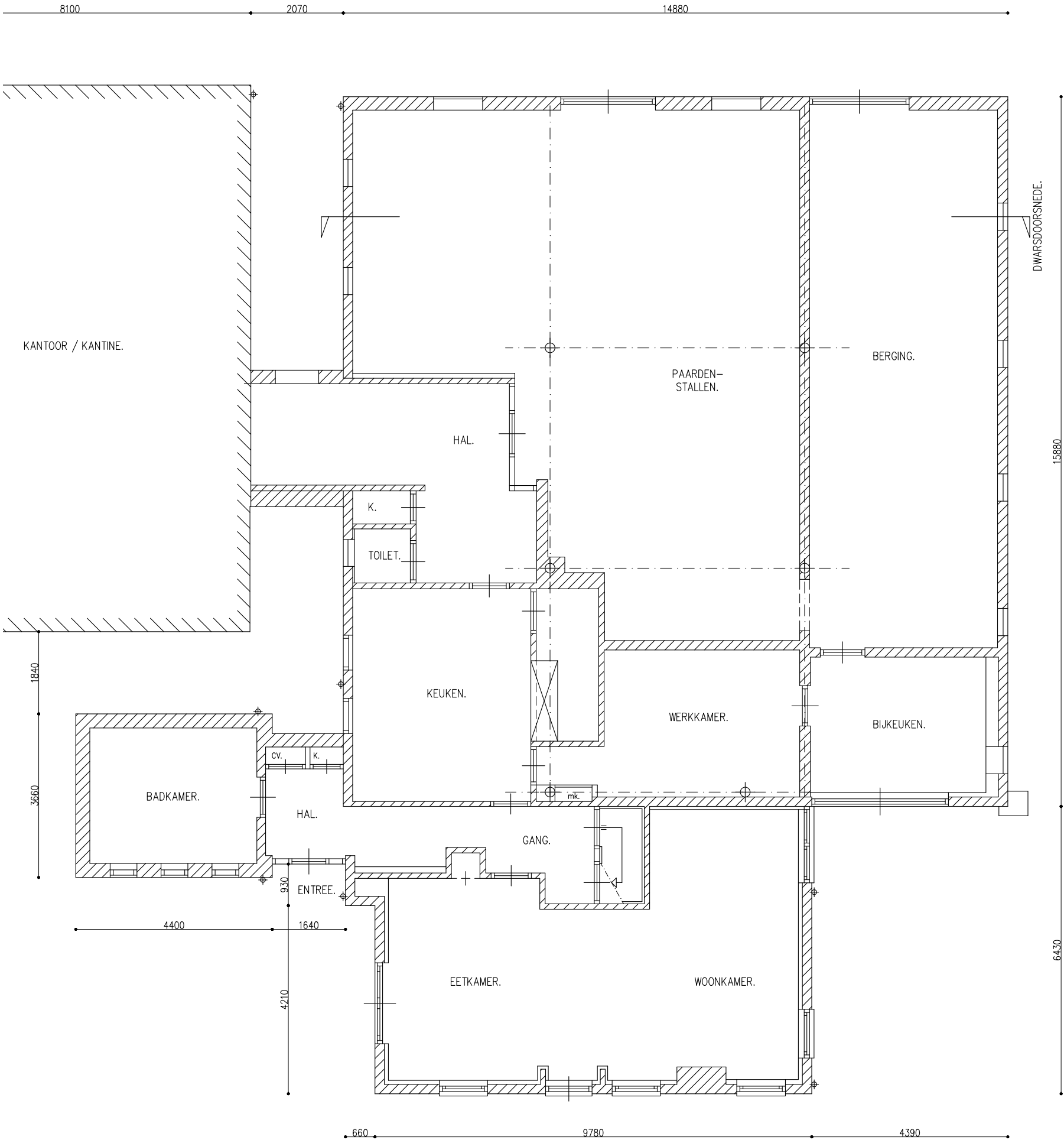


AANZICHT ACHTERGEVEL.



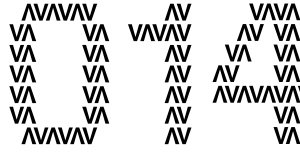
AANZICHT RECHTER ZIJGEVEL.

BEGANE GROND



PLATTEGROND BEGANEGROND.

VdpArchitecten



COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
05-05-2023

PROJECTNUMMER
22107

FASE
S0

STATUS
S0

PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

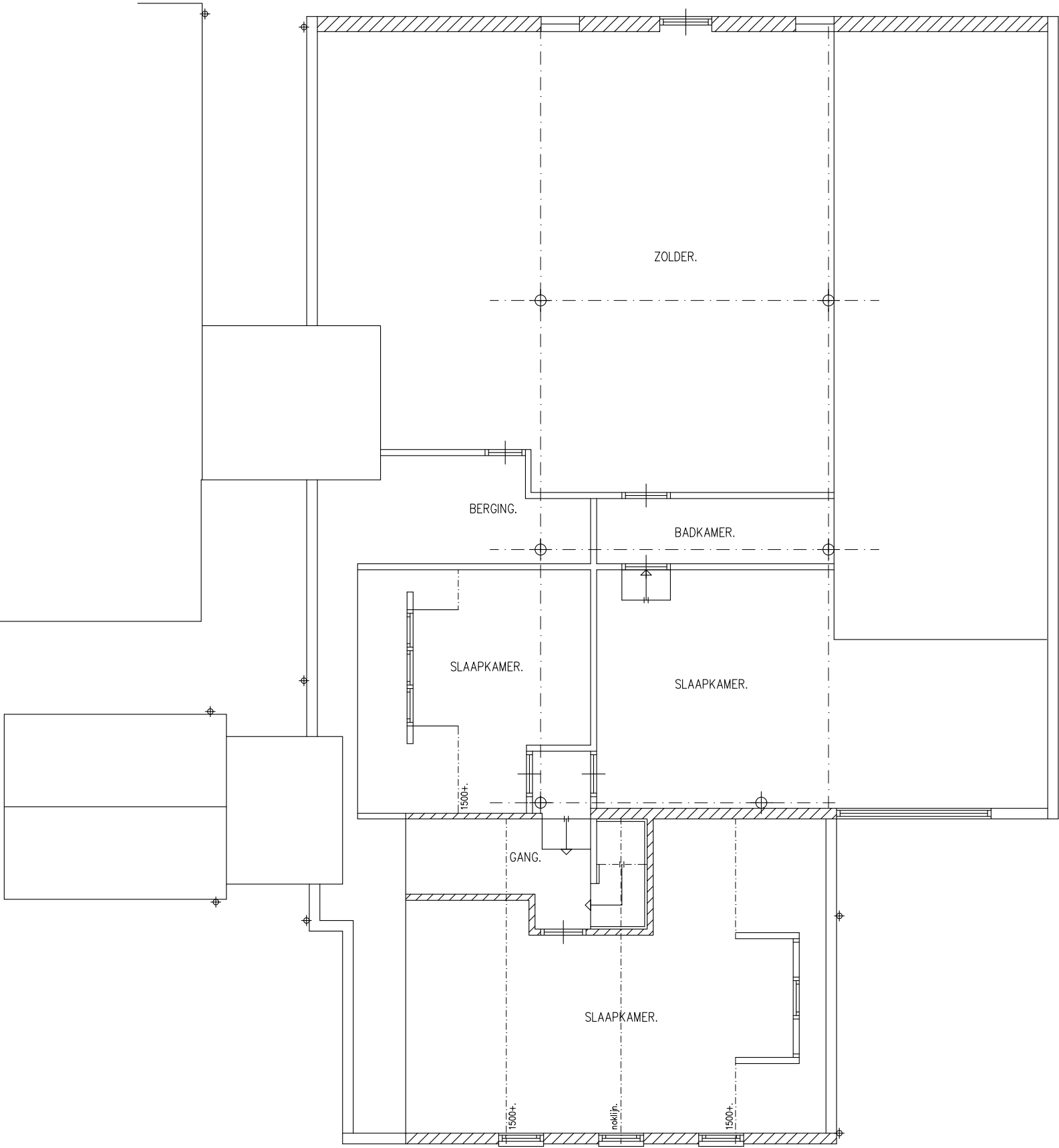
ONDERDEEL
BEGANE GROND

SCHAAL
1:1

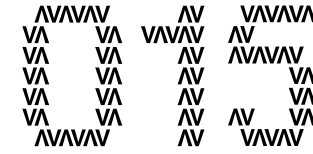
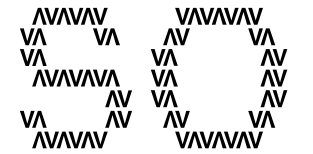
FORMAAT
A3

VERDIEPING

VdpArchitecten



PLATTEGROND VERDIEPING.



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
SO

- STATUS
SO

- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

- ONDERDEEL
VERDIEPING

- SCHAAL
1:1

- FORMAAT
A3

DOORSNEDE

VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
S0

- STATUS
S0

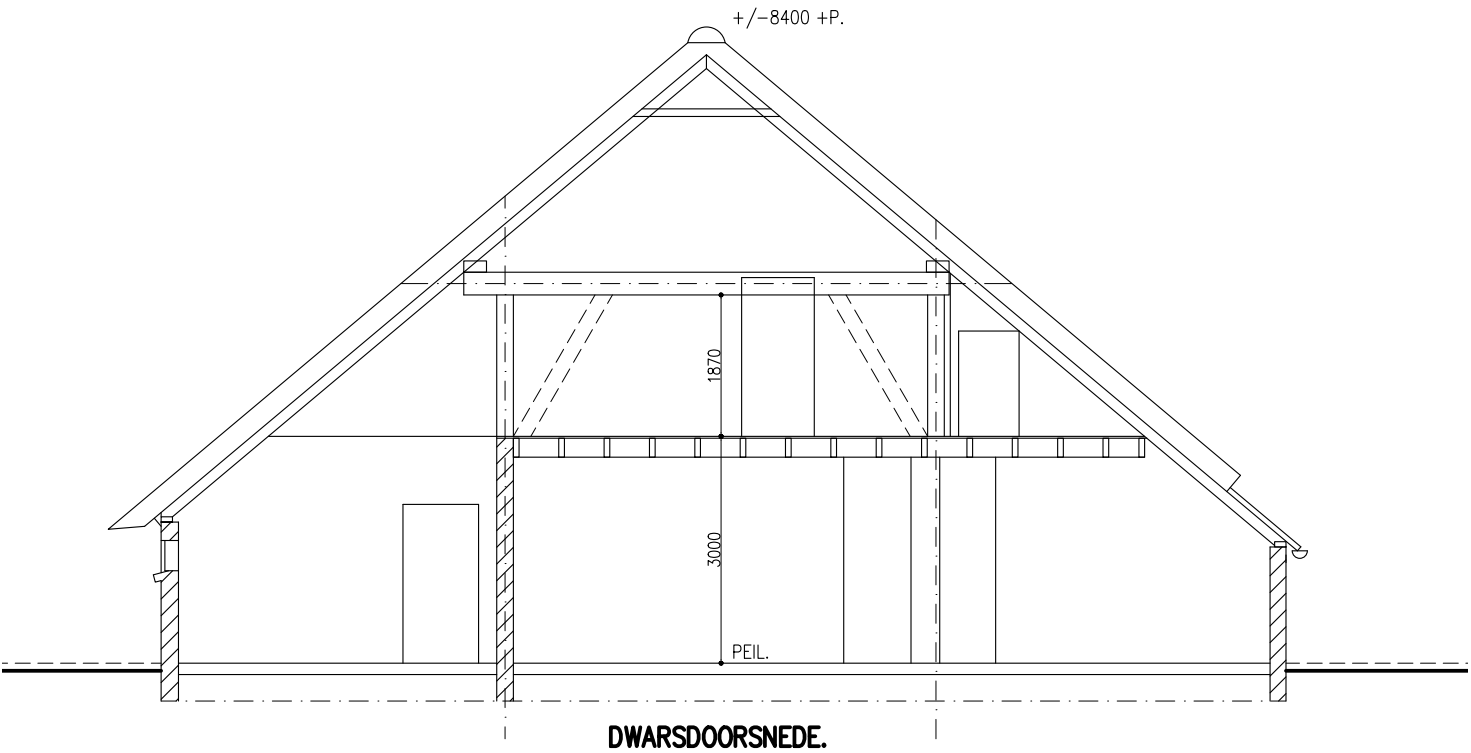
- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

- ONDERDEEL
DOORSNEDE

- SCHAAL
1:1

- FORMAAT
A3



W E S

BESTEMMINGSPLAN

De huidige bestemming op de loctatie is "Argrarisch". De bestemming zal worden gewijzigd naar "**Wonen**".
Onderstaande regels uit het bestemmingsplan zullen van toepassing zijn:

27.2.2 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. het aantal wooneenheden bedraagt ten hoogste het bestaande aantal per bouwperceel;
- b. de oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 150 m2;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 250 m2, in afwijking hiervan is in het geval dat de oppervlakte van het bestaande hoofdgebouw groter is dan 150 m², maximaal 100 m² aan bijgebouwen toegestaan;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van overkappingen bedraagt niet meer dan 75 m2;
- e. bijgebouwen en overkappingen worden op minimaal 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd en de afstand van de dichtstbijzijnde gevel van een vrijstaand bijgebouw tot het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 25 m;
- f. de afstand van het hoofdgebouw, dan wel de bijgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt respectievelijk minimaal 5 m en 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;
- g. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedragen ten hoogste 3,5 m, respectievelijk 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen;
- h. de goothoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3,5 m, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
- i. de bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de bouwhoogte in elk geval 6 m mag bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt. In het geval dat een bouwwerk plat wordt afgedekt, bedraagt de bouwhoogte ten hoogste 3,5 m;
- j. het hoofdgebouw moet zijn voorzien van een kap, waarvan de helling minimaal 30° en maximaal 60° dient te bedragen.

27.4 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

b. lid 27.2.2 onder c, ten behoeve van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen, met dien verstande dat:

- 1. het bestemmingsvlak ten minste 3.000 m2 dient te bedragen;
- 2. de oppervlakte ten hoogste 150 m2 bedraagt;

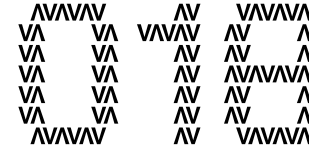
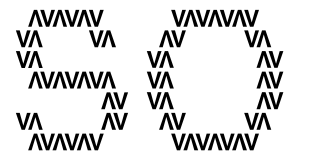
c. lid 27.2.2, onder c, ten behoeve van de bouw van bijgebouwen voor zover hiermee de maximale toegestane oppervlakte, zoals daar genoemd, wordt overschreden (saneringsregeling), met dien verstande dat:

- 1. indien in de bestaande situatie meer dan 100 m2, maar niet meer dan 500 m2 aan bijgebouwen aanwezig is, extra vervangende bouw en/of verbouw van bijgebouwen (op de 100 m2 bij recht) tot een maximum oppervlak van 50% van het oppervlak aan bijgebouwen boven de 100 m2 mag plaatsvinden;
- 2. in aanvulling op het bepaalde sub 1, indien in de bestaande situatie meer dan 500 m2 aan bijgebouwen aanwezig is, een eenmalige extra vervangende bouw en/of verbouw van bijgebouwen (op de 100 m2 bij recht en het bepaalde sub 1) mag plaatsvinden tot een maximum oppervlak van 20% van het oppervlak aan bijgebouwen boven de 500 m²;
- 3. op het perceel niet tevens gebruik is gemaakt van een Ruimte voor Ruimte-regeling zoals opgenomen in lid 27.7;



	Enkelbestemming Agrarisch - 1
	Dubbelbestemming Waarde - Archeologische verwachting 2
	Dubbelbestemming Waarde - Beschermd dorpsgezicht
	Bouwvlak

VdpArchitecten



-
COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

-
DATUM
05-05-2023

-
PROJECTNUMMER
22107

-
FASE
SO

-
STATUS
SO

-
PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

-
OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

-
ONDERDEEL
BESTEMMINGSPLAN

-
SCHAAL

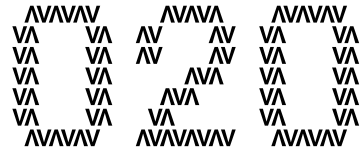
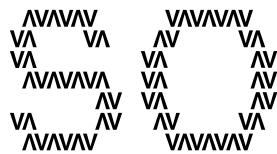
-
FORMAAT
A3

WENSTEN
STEN

NIEUW ERFINRICHTINGSPLAN & LANDSCHAPHERSTEL

Door Leo Dijkstra van DTPL is een landschapsonwerp gemaakt. Voor de plannen verwijzen we naar de andere bijlage.

VdpArchitecten



COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
09-06-2023

PROJECTNUMMER
22107

FASE
SO

STATUS
SO

PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

ONDERDEEL
LANDSCHAP

SCHAAL

FORMAAT
A3

SCHETSONTWERP



Paterswolde Hooiweg 209 Opdrachtgever: fam. Oosterhof



DIJKSTRA
Tuin, Park en Landschap
advies, ontwerp, aanleg en onderhoud

UITGANGSPUNTEN

DE BOERDERIJ



Door de jaren heen zijn er verschillende aanpassingen gedaan aan de boerderij. Een aantal van de ingrepen hebben ervoor gezorgd dat de soberheid en helderheid van het gebouw verloren zijn gegaan.



Het streven is om de helderheid terug te brengen in het geheel.

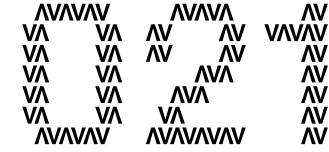
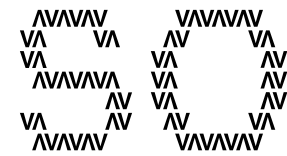
HET BIJGEBOUW



Gezien het gebruik van Agrarisch naar Wonen zullen de bijgebouwen en schuren worden gesloopt.



Naast de boerderij wordt een volume toegevoegd om extra programma onder te brengen.



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
S0

- STATUS
S0

- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

- ONDERDEEL
UITGANGSPUNTEN

- SCHAAL

- FORMAAT
A3

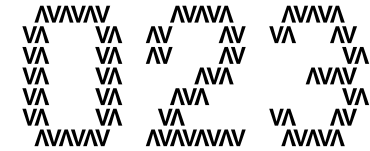
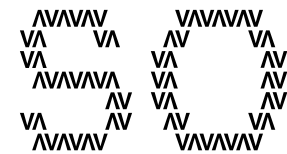
CONCRETE

REFERENTIES

De schuur zal in de nieuwe situatie voor wonen worden gebruikt. Om de woonruimte een goede kwaliteit te geven op het gebied van daglicht, ventilatie en uitzicht zal het nodig zijn ingrepen in de gevels en het dak te doen. Het is belangrijk om het karakter van de boerderij te behouden. Hieronder een aantal referenties waarbij ingrepen zijn gedaan met respect voor de hoofdvorm van de boerderij. Tegelijkertijd kan er uit de ingrepen worden opgemaakt dat er gewoond wordt in de schuur.



VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
SO

- STATUS
SO

- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

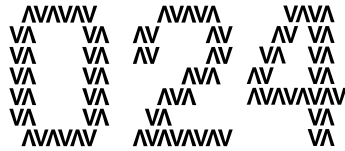
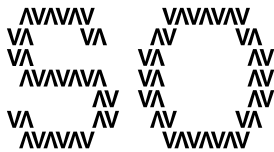
- ONDERDEEL
REFERENTIEBEELDEN
BOERDERIJ

- SCHAAL
1:1,33, 1:1,18

- FORMAAT
A3

INGREPEN BESTAANDE GEVELS

VdpArchitecten



COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
05-05-2023

PROJECTNUMMER
22107

FASE
S0

STATUS
S0

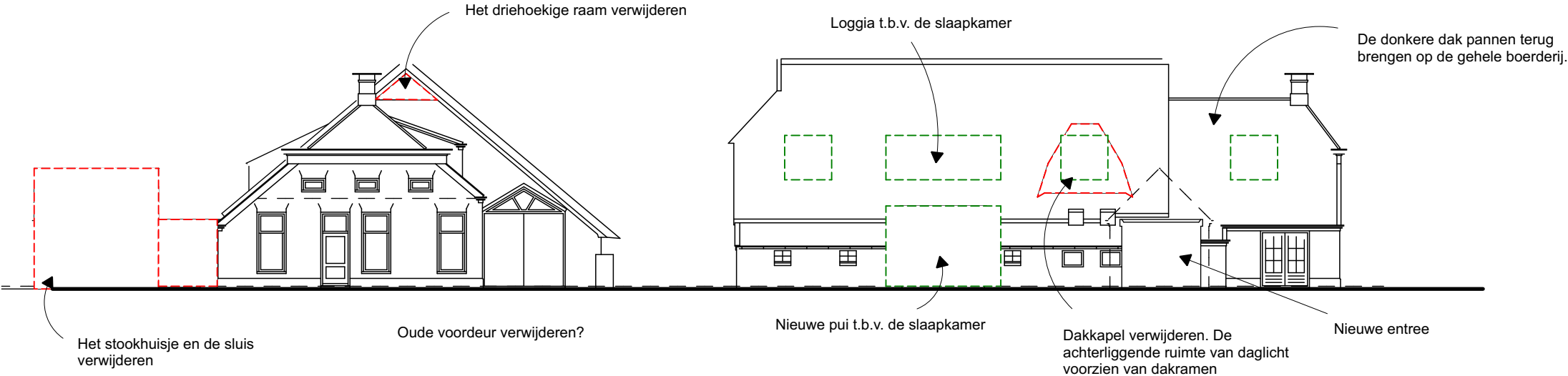
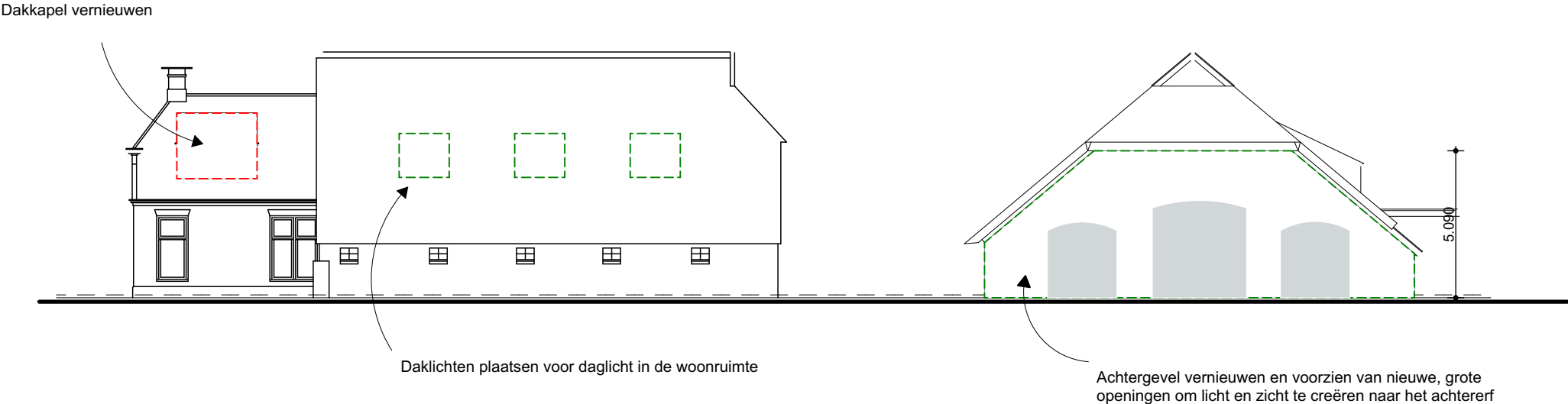
PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

ONDERDEEL
GEVELS INGREPEN

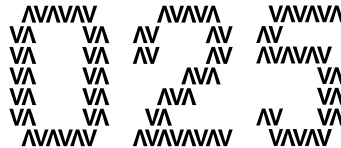
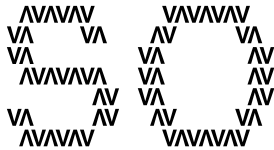
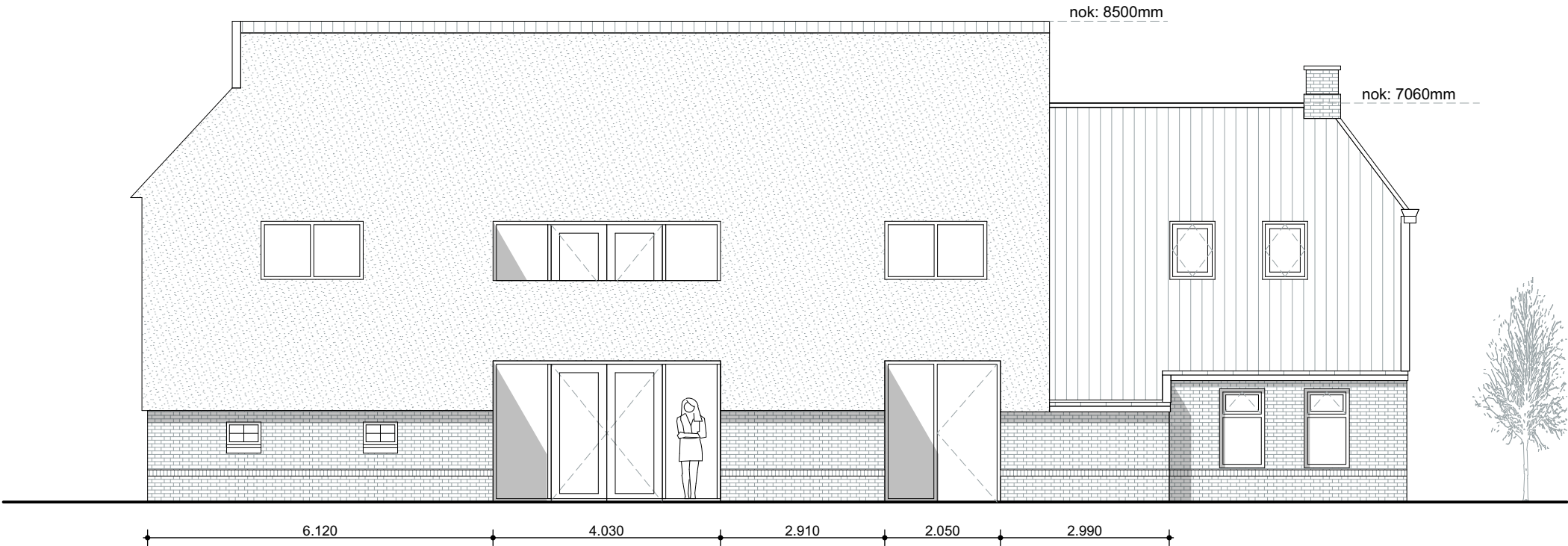
SCHAAL
1:200

FORMAAT
A3



VERNIEUWDE GEVELS

VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
S0

- STATUS
S0

- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

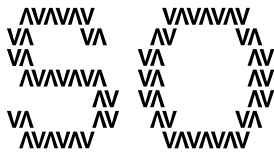
- ONDERDEEL
VERNIEUWDE GEVELS

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A3

VERNIEUWDE GEVELS

VdpArchitecten



COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
05-05-2023

PROJECTNUMMER
22107

FASE
S0

STATUS
S0

PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

ONDERDEEL
VERNIEUWDE GEVELS

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3



METSELWERK

Door de vele ingrepen in de gevels door de jaren heen is er een verrommeld beeld ontstaan. De schuur is opnieuw opgemetseld met een strakke steen en vlakke vroeg, en in het voorhuis zijn bijvoorbeeld de oorspronkelijke rollagen vervangen door nieuwe details. Om helderheid terug te brengen zal het metselwerk worden aangepakt.

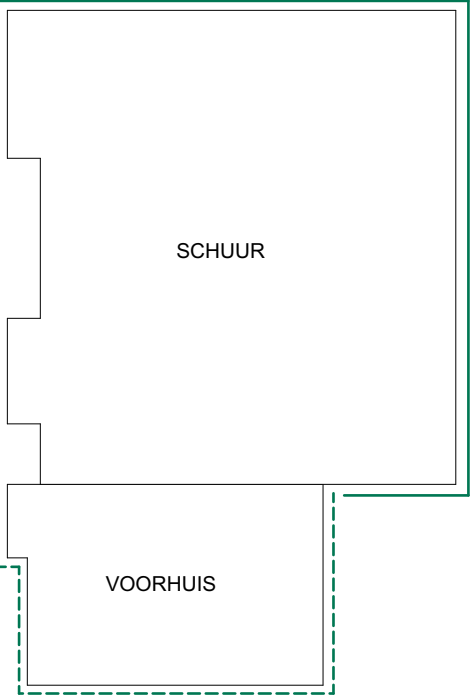
Een eerste optie is om het voorhuis opnieuw te voegen met een passende voeg, en de schuur opnieuw op te metselen. Dit geeft tegelijkertijd de mogelijkheid om de achtergevel te voorzien van nieuwe gevelopeningen die aansluiten op de woonfunctie.

Een tweede optie die wordt overwogen is om de hele boerderij opnieuw te metselen. Op deze manier kan ook het voorhuis worden teruggebracht naar het oorspronkelijke beeld.

Vooralsnog gaan we uit van de tweede optie.

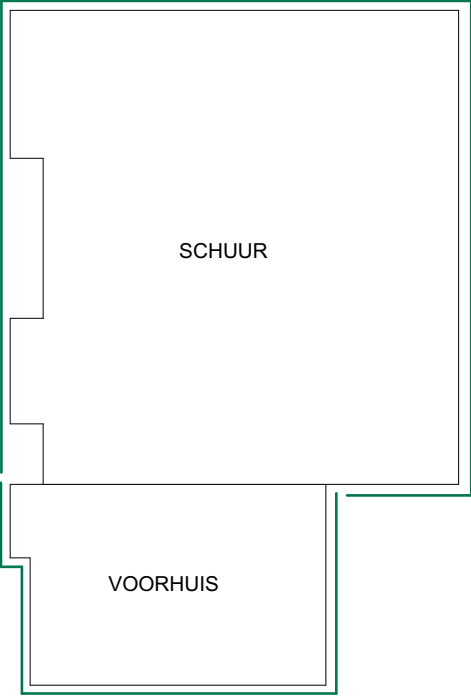
OPTIE 1

- Voorhuis opnieuw voegen
- Schuur opnieuw metselen



OPTIE 2

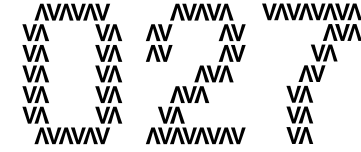
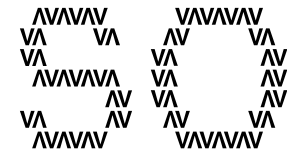
- Voorhuis en de schuur geheel opnieuw metselen



Voorbeelden van nieuwe gevels in een "oude" stijl.



VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
S0

- STATUS
S0

- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

- ONDERDEEL
MATERIALIZATIE

- SCHAAL
1:0,98

- FORMAAT
A3

HEERLEN

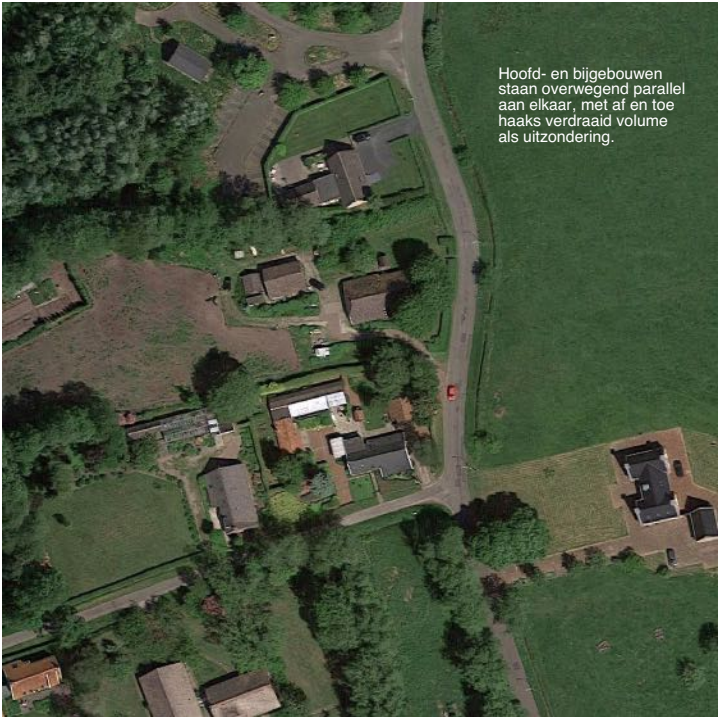
ANALYSE

Oriëntatie (bij)gebouwen

Om te bepalen in welke richting het bijgebouw zal staan is gekeken naar bebouwing in de omgeving.



Schelfhorst ter hoogte van nr. 17

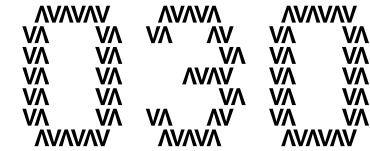
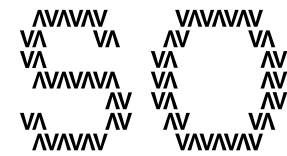


Scherhorst ter hoogte van nr. 22



Hooiweg ten noorden van nr. 209

VdpArchitecten



-
COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

-
DATUM
05-05-2023

-
PROJECTNUMMER
22107

-
FASE
SO

-
STATUS
SO

-
PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

-
OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

-
ONDERDEEL
ANALYSE

-
SCHAAL
1:1

-
FORMAAT
A3

ANALYSE

Erfbebouwing

Wat betreft de helderheid van de erfbebouwing is het een uitgangspunt dat een nieuw volume zich ondergeschikt opstelt ten opzichte van het bestaande voorhuis en stal.

Een basisprincipe om hierbij aan te houden is dat het nieuwe volume verder naar achteren op de kavel gepositioneerd is, achter de Krimp van de boerderij.

Er zijn twee oriëntaties mogelijk; parallel aan of haaks op het bestaande voorhuis en stal. Een andere keuze is vrijstaand bouwen of vast aan de stal. In het geval van het uitbreiden van de functie van de stal is er aan vast bouwen gebruikelijker. Wanneer er een nieuwe functie toegevoegd wordt is een vrijstaand gebouw logischer.

Er zijn nog andere overwegingen die meespelen. De bestaande boerderij komt het beste tot zijn recht wanneer de langsgevel zichtbaar is. Daarbij is ook het onderscheid tussen oud en nieuw beter leesbaar wanneer deze delen niet aan elkaar vast zitten, wat de helderheid van het totale erf ten goede komt.

Bestemmingsplan

Vanuit het bestemmingsplan zijn onderstaande regels van toepassing op het bijgebouw:

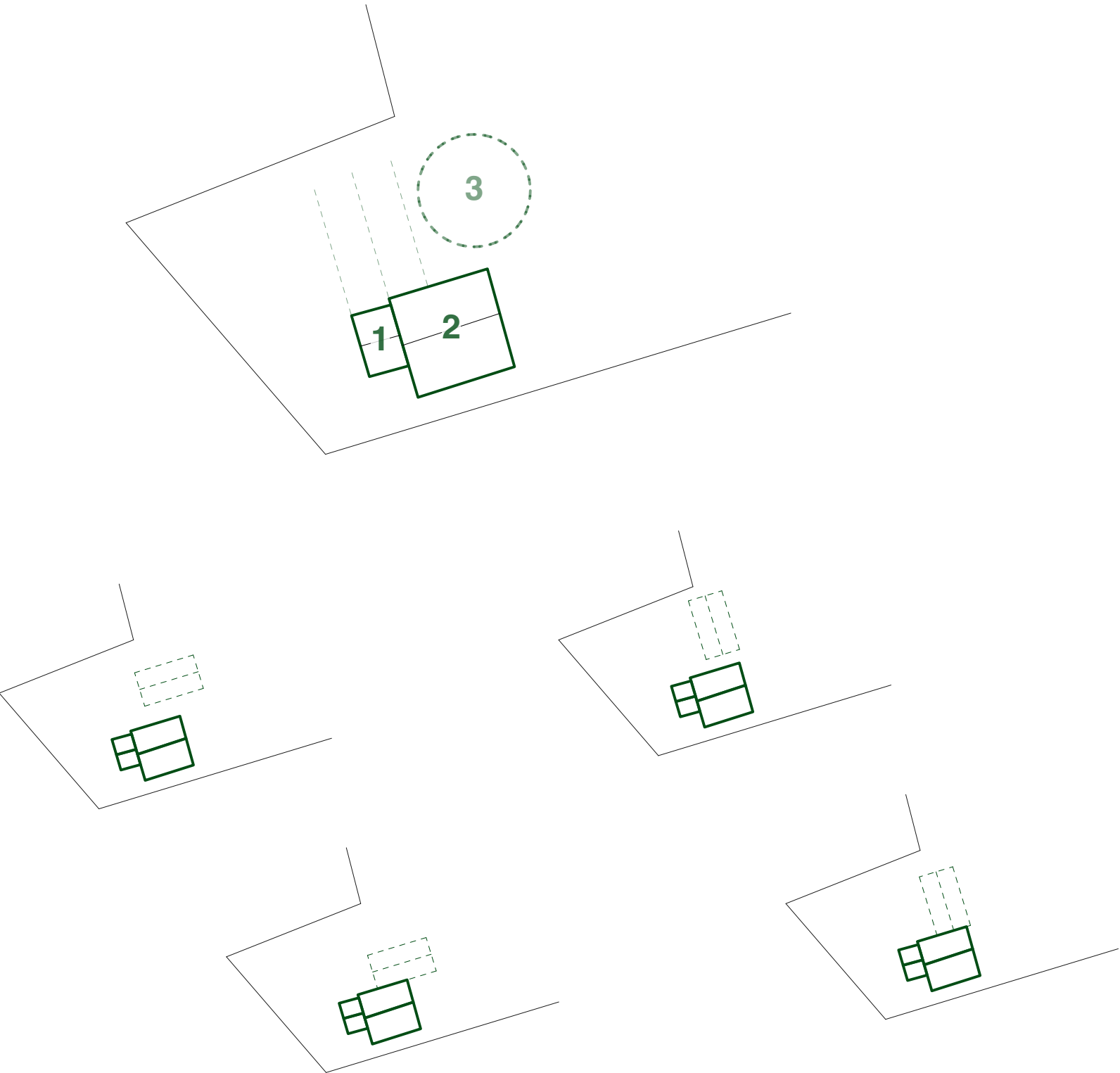
e. bijgebouwen en overkappingen worden op minimaal 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd en de afstand van de dichtstbijzijnde gevel van een vrijstaand bijgebouw tot het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 25 m;

f. de afstand van het hoofdgebouw, dan wel de bijgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt respectievelijk minimaal 5 m en 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;

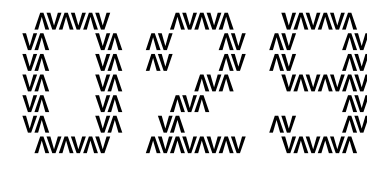
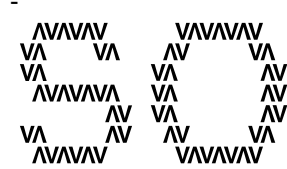
g. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedragen ten hoogste 3,5 m, respectievelijk 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen;

h. de goothoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3,5 m, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;

i. de bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de bouwhoogte in elk geval 6 m mag bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt. In het geval dat een bouwwerk plat wordt afgedekt, bedraagt de bouwhoogte ten hoogste 3,5 m;



VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
SO

- STATUS
SO

- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

- ONDERDEEL
ANALYSE

- SCHAAL
1:1

- FORMAAT
A3

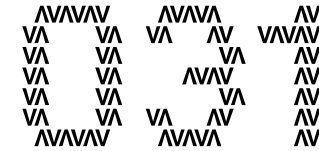
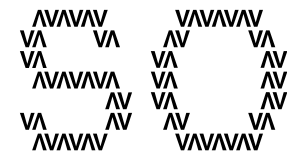
PVE & REFERENTIES

PROGRAMMA SCHUUR

- Garage / carport voor 2 auto's, uit het zicht
- Grote berging voor fietsen, tuingereedschap, hobbyspullen
- Techniek voor de woning en het zwembad
- Tuinkamer
- Sanitair
- Samen met een buitenzwembad



VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
SO

- STATUS
SO

- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

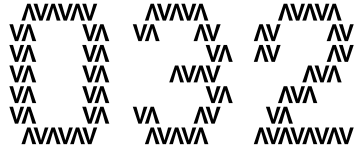
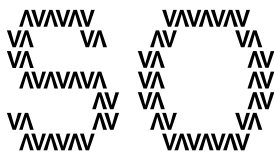
- ONDERDEEL
PVE & REFERENTIES

- SCHAAL

- FORMAAT
A3

VOLUME STUDIE

VdpArchitecten



COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
05-05-2023

PROJECTNUMMER
22107

FASE
S0

STATUS
S0

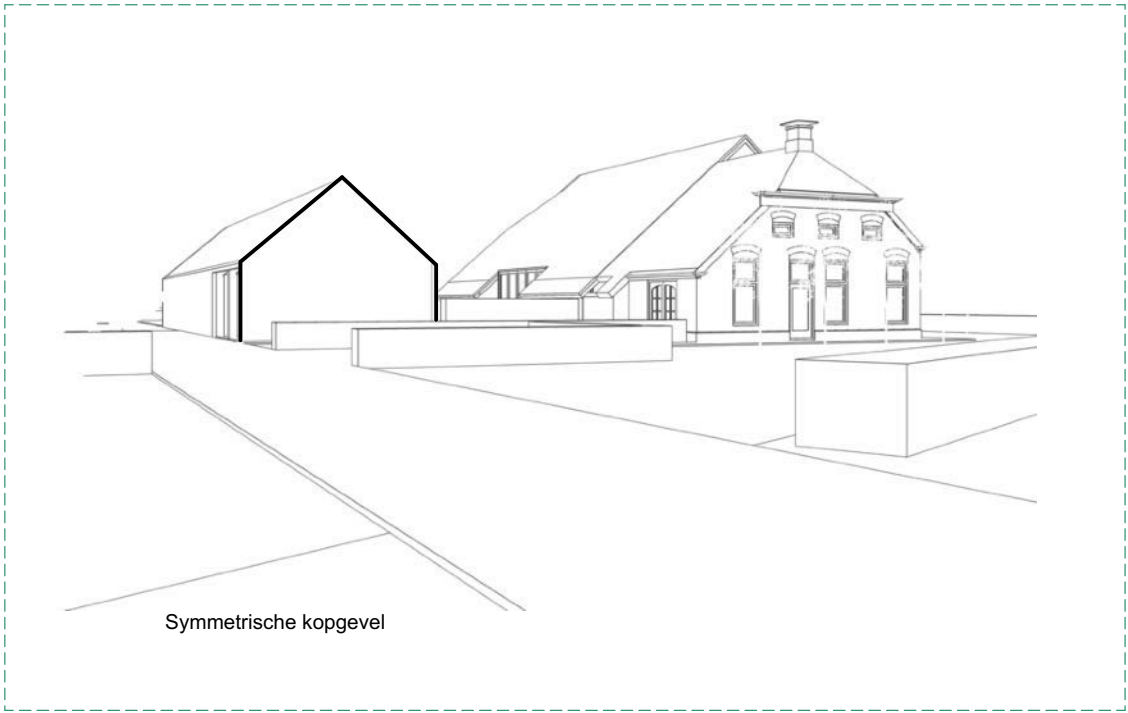
PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

ONDERDEEL
VOLUME STUDIE

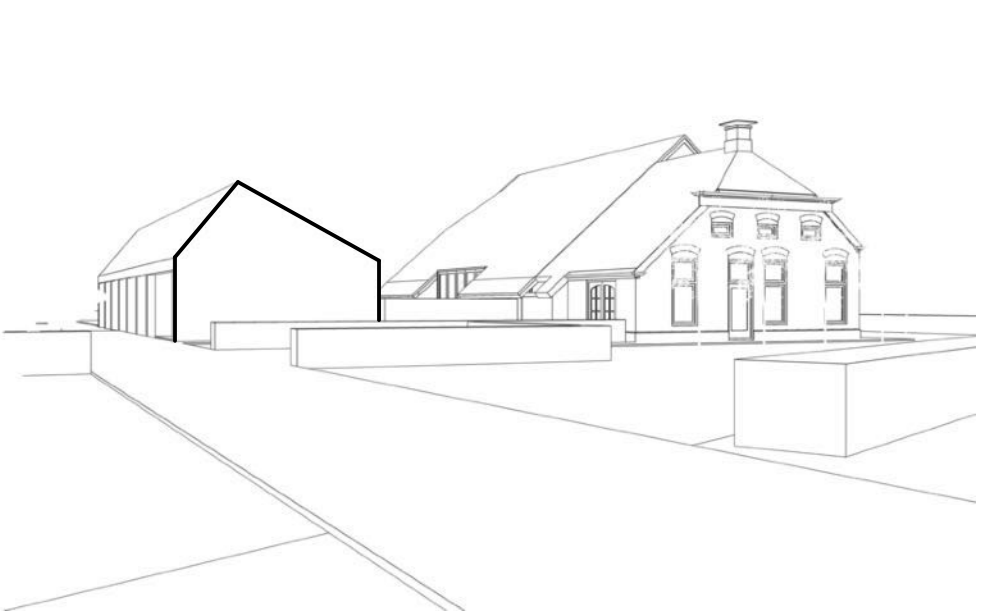
SCHAAL
1:9,03

FORMAAT
A3



Symmetrische kopgevel

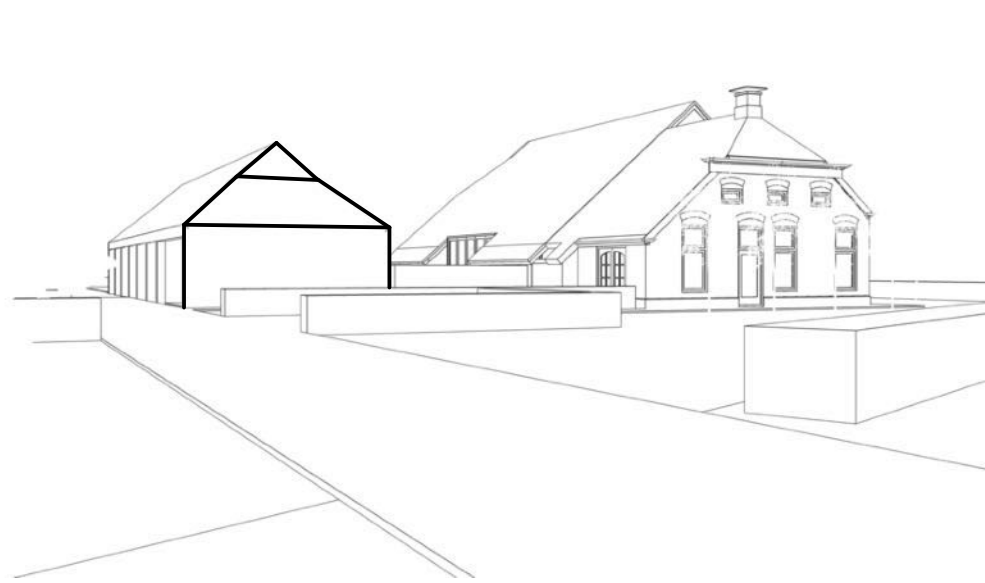
Meest passend door eenvoudige opbouw t.o.v. het hoofdgebouw.



Kapschuur



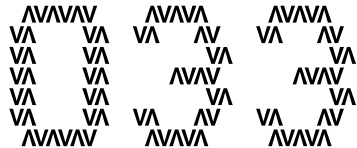
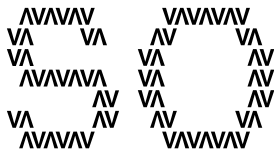
Schildkap



Schildkap met uilenbord

SITUATIE

VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
S0

- STATUS
S0

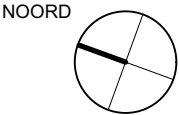
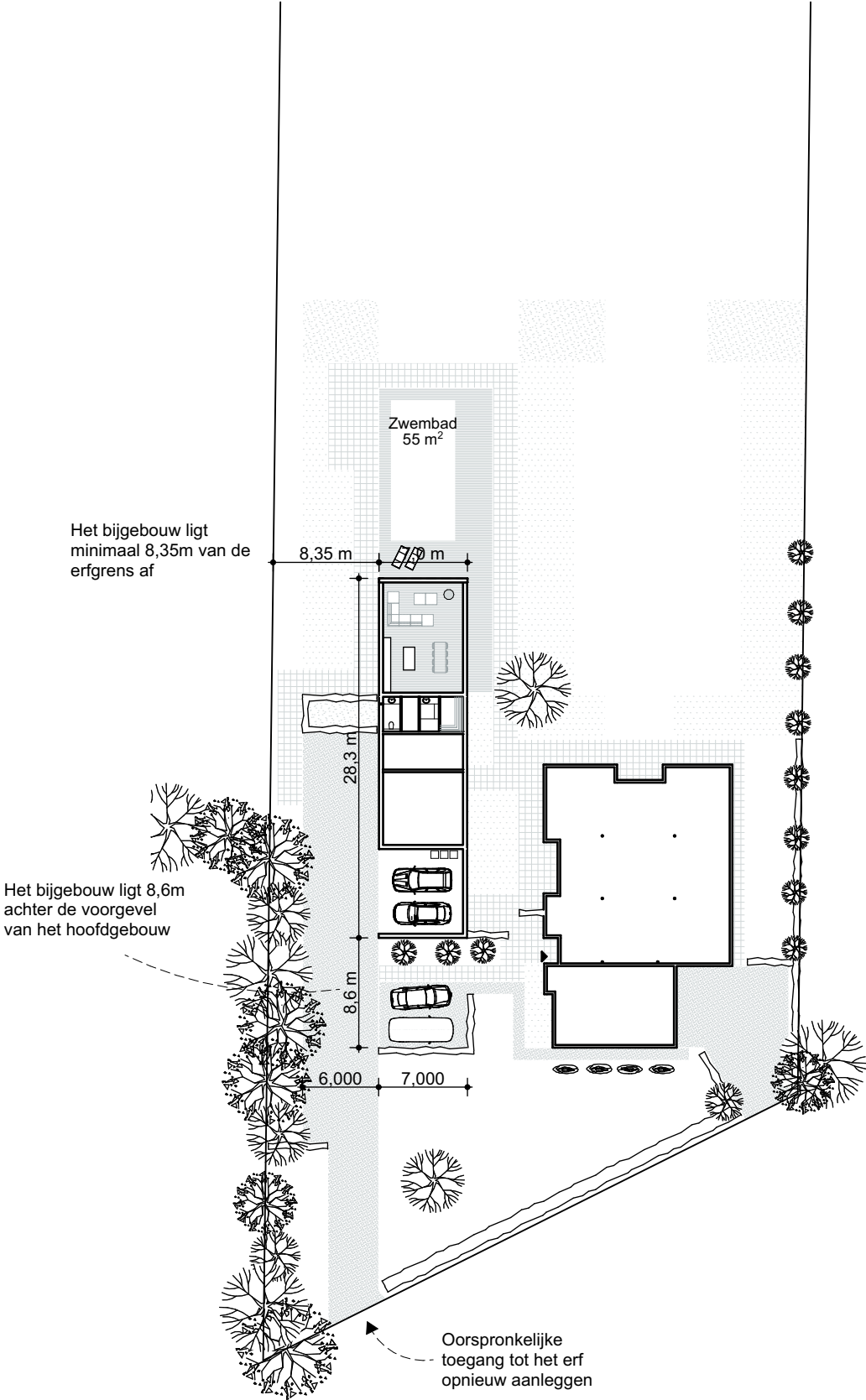
- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

- ONDERDEEL
SITUATIE

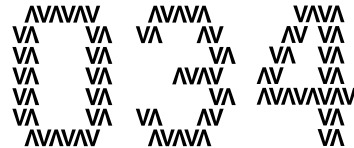
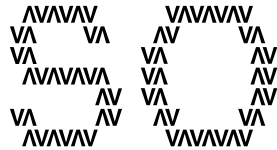
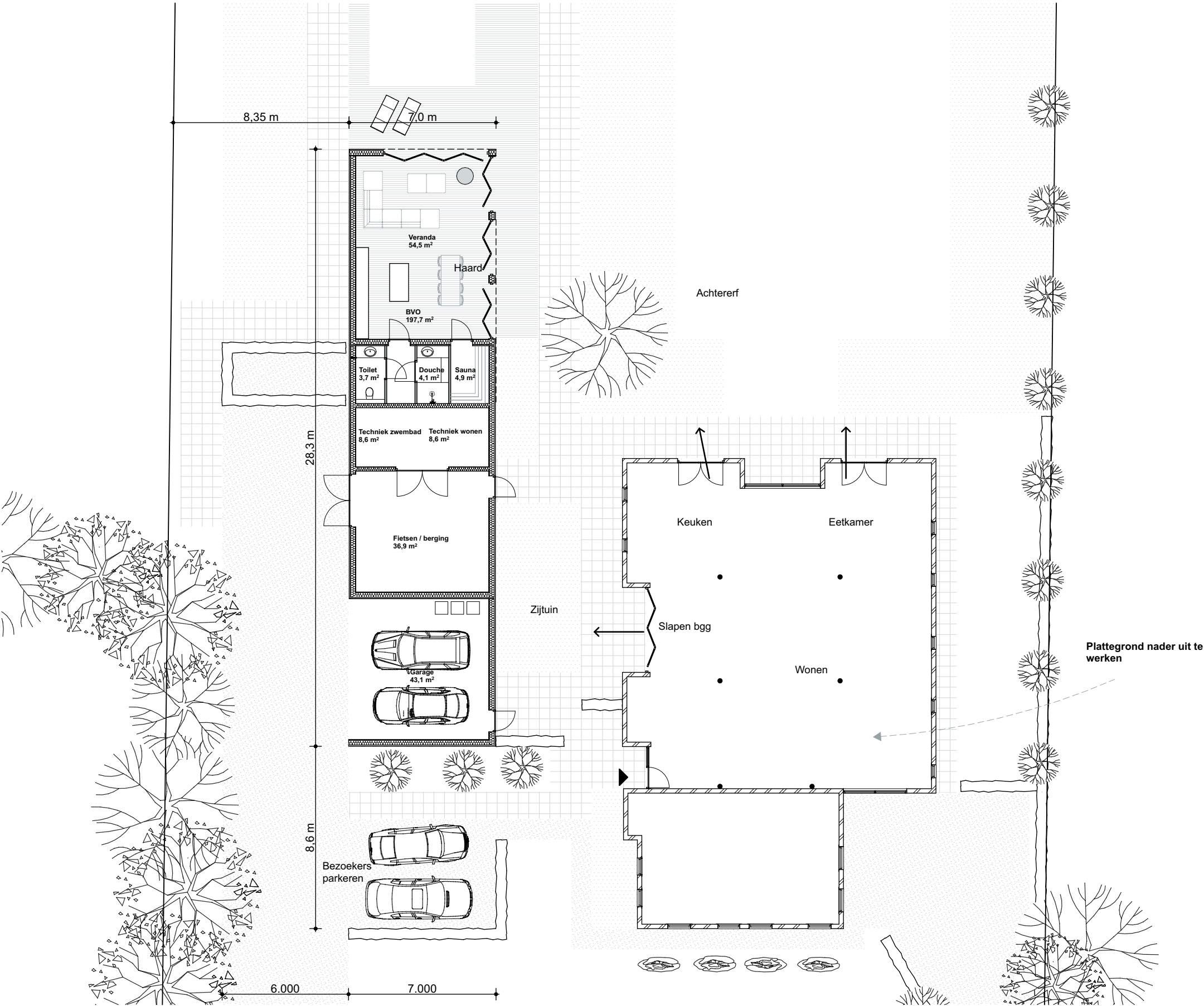
- SCHAAL
1:500

- FORMAAT
A3



PLATTEGROND

VdpArchitecten



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
05-05-2023

- PROJECTNUMMER
22107

- FASE
SO

- STATUS
SO

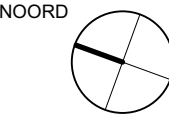
- PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

- OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

- ONDERDEEL
PLATTEGROND

- SCHAAL
1:200

- FORMAAT
A3



REFERENTIES



ZWEMBADEN

- Natuurstenen omlijsting
- Gedempte badkleur



VdpArchitecten



-
COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

-
DATUM
05-05-2023

-
PROJECTNUMMER
22107

-
FASE
S0

-
STATUS
S0

-
PROJECTNAAM
HOOIWEG 209

-
OPDRACHTGEVER
FAM. OOSTERHOF

-
ONDERDEEL
REFERENTIEBEELDEN
ZWEMBAD

-
SCHAAL

-
FORMAAT
A3















VdpArchitecten

-
POTTEBAKKERSRIJGE 16
9718 AG GRONINGEN
WWW.VDPARCHITECTEN.NL
T. 050 313 68 00