

Participatieverslag “Oudemolen, Groot-Boerenbos”

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

PARTICIPATIEVERSLAG

Voor de procedure met betrekking tot het wijzigingsplan is begonnen, heeft de initiatiefnemer de omwonenden ingelicht over de voorgenomen ontwikkeling. Rondom het plangebied zijn geen directe omwonenden. Woonhuizen bevinden zich allemaal op ruime afstand van het plangebied. De helft van de percelen binnen het plangebied ligt aangrenzend aan grond die in bezit is bij de initiatiefnemer. Voor de overige percelen waarbij dit niet het geval is, zijn de eigenaren van aan het plangebied grenzende percelen ingelicht over de voorgenomen ontwikkeling en is rekening gehouden met eventuele opmerkingen van eigenaren van aangrenzende percelen.

Een eigenaar van een aangrenzend perceel had een opmerking over eventuele schaduwvorming over zijn perceel als gevolg van het aan te planten bos. Om schaduwvorming te voorkomen, zal aangrenzend aan dit perceel binnen het plangebied een brede bloemenstrook worden aangelegd. Op deze manier is er geen schaduwvorming op het aangrenzende perceel.

Tussen de aangrenzende percelen van een andere eigenaar en het plangebied ligt een sloot. Om de sloot van beide kanten te kunnen onderhouden en om schaduwvorming op het aangrenzende perceel tegen te gaan, zal hier geen boomaanplant plaats vinden binnen 5 meter afstand van de sloot.

Ook heeft initiatiefnemer zelf contact gehad met het waterschap. Zij gaven aan geen bezwaar te hebben zolang er voldoende afstand tot watergangen wordt gehouden. Dit om voldoende ruimte langs de watergangen te houden, zodat onderhoud kan blijven plaatsvinden. Hier wordt rekening mee gehouden door overal in het plangebied 5 meter afstand te houden tussen het bos en watergangen.

Daarnaast zijn nog enkele bewoners in de omgeving ingelicht. Deze grenzen echter niet direct aan het plangebied. Twee van de drie zijn positief over de ontwikkelingen. Een veehouderij in de omgeving is geen voorstander van natuurontwikkeling, echter ligt de veehouderij op minstens 630 meter afstand van het plangebied, waardoor de veehouderij geen hinder zal ondervinden van het plan.