

datum 10-3-2020
dossiercode 20200310-33-22700

Wijziging bestemming en plaatsing zonnepanelen en uitbreiding schuur, Taarlo, Brinkweg 1



Plannaam zoals aangemeld bij de digitale watertoets

Wijziging bestemming en plaatsing zonnepanelen en uitbreiding schuur, Taarlo, Brinkweg 1

planbeschrijving

Het voornemen is om de bestemming van het perceel om te zetten van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Er vinden geen fysieke wijzigingen plaats en ook de indeling van het erf blijft hetzelfde wat betreft verharding. Enige uitzondering hierop is dat in het plan de mogelijkheid is opgenomen tot uitbreiding van de bestaande schuur met 40 m². Er wordt een zonnepanelenveld toegestaan op de achterzijde van het erf (zie bijgevoegde schets). De zonnepanelen worden geplaatst op een veld met een totale oppervlakte van circa 300 m². De plaatsing van de zonnepanelen leidt niet tot extra verharding omdat er tussen de zonnepanelen ruimte is waardoor aflopend hemelwater nog steeds door middel van infiltratie afgevoerd wordt, de ondergrond is grind en de zonnepanelen staan boven het maaiveld op palen.

Standaard Waterparagraaf korte procedure

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de korte procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat via de digitale watertoets deze standaard waterparagraaf wordt verstrekt, met voor uw plan relevante adviezen.

Contactgegevens:

Planindiener:

Meerveld
BügelHajema adviseurs
Vaart NZ 50
9401 GN Assen

@bugelhajema.nl

Gemeente Tynaarlo:

dhr. Zijlstra
0592-266 662
@tynaarlo.nl

Waterschap Hunze en Aa's:

Emiel Galetzka
(0598)
@hunzeenaas.nl

Inhoud:

- 1. Inleiding
- 2. Waterveiligheid
- 3. Waterkwantiteit
- 4. Waterkwaliteit
- 5. Aanvullende belangen Waterschap
- 6. Verdere betrokkenheid waterschap
- 7. Bronnenlijst

1 Inleiding

Waterschappen zijn verantwoordelijk voor het waarborgen van waterveiligheid en het tegengaan van wateroverlast en watertekort. Hiernaast zorgen waterschappen ervoor dat de kwaliteit van het oppervlaktewater goed blijft en waar nodig verbeterd. Het is van belang dat deze taken zowel nu als in de toekomst uitvoerbaar blijven. Om dit te kunnen waarborgen worden ruimtelijke plannen en ontwikkelingen getoetst op hun impact op het watersysteem. Waterschap Hunze en Aas streeft ernaar om de impact van dergelijke plannen en ontwikkelingen zoveel mogelijk waterneutraal te houden en om waar mogelijk positieve impact te stimuleren.

Op grond van artikel 12 uit het besluit ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Om deze waterparagraaf te kunnen opstellen moet de watertoets-procedure worden doorlopen; van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren en afwegen tot aan de uiteindelijke beoordeling van de impact van het plan of de ontwikkeling op het watersysteem. In de waterparagraaf moet het door het waterschap afgegeven advies zijn meegenomen; de in deze uitgangspuntennotitie verstrekte adviezen dienen hiertoe.

Voorin het document (bij onderdeel 1) is in de definitieve uitgangspuntennotitie plan-specifiek en aanvullend advies opgesteld. De verdere opbouw van dit document bestaat uit 5 thema's; Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, aanvullende waterschapsbelangen en belangen van derden. Per thema is voor dit plan relevante informatie en advies opgenomen. Ten slotte is de verdere gewenste betrokkenheid van het waterschap bij het vervolg van het planproces beschreven.

2 Waterveiligheid

Het belangrijkste doel van het waterschap gerelateerd aan waterveiligheid is het uitsluiten van levensbedreigende situaties voor mensen en het zoveel mogelijk voorkomen van dergelijke situaties voor dieren. Binnen dit thema zijn, indien nodig, alle plan-specifieke waterschapsbelangen beschreven die vanwege de waterveiligheid extra bescherming genieten of anderzijds van belang zijn voor de waterveiligheid.

3 Waterkwantiteit

Het waterschap heeft als primaire aan waterkwantiteit gerelateerde doel om voor voldoende water te zorgen, zowel in natte als in droge perioden, nu en in de toekomst. Een vergrote kans op wateroverlast of watertekort dient dus voorkomen te worden. Binnen dit thema zijn (indien nodig) alle plan-specifieke waterschapsbelangen beschreven die de waterkwantiteit kunnen beïnvloeden.

Schouwsloten

Binnen het plangebied zijn schouwsloten gelegen. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap maar wel een belangrijke functie vervullen voor de ontwatering. Vanwege deze ontwateringsfunctie is het van belang dat een schouwsloot schoon is; De eigenaren van de schouwsloot zijn verplicht de schouwsloot jaarlijks schoon te maken en het waterschap ziet hierop toe. Het profiel van een schouwsloot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa s).

4 Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap als voornaamste doel om te zorgen voor schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen. In de eerste plaats is dit van belang voor de grotere beken, kanalen en meren waarvoor binnen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) doelen en maatregelen zijn opgesteld. Hiernaast is een goede waterkwaliteit van belang voor zwemwater en voor het stelsel van kleinere watergangen voor water aan- en afvoer. In dit thema zijn, indien nodig, alle plan-specifieke waterschapsbelangen beschreven die impact hebben op de waterkwaliteit.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap op de toepassing van uitlogende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuild is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits ; "schoonhouden, scheiden, zuiveren".

5 Aanvullende waterschapsbelangen

Onder dit thema zijn een aantal elementen opgenomen die een aanvullend belang vormen voor het waterschap. Dit betreft enerzijds locatie specifieke eigenschappen die in een toekomstige situatie de kans op wateroverlast kunnen vergroten. Anderzijds kunnen ook watergerelateerde gebiedseigenschappen zijn opgenomen buiten de jurisdictie van het waterschap, maar die wel waterschapsbelangen raken.

6 Verdere betrokkenheid waterschap

Voor alle voor dit plan relevante watergerelateerde onderwerpen zijn in dit document adviezen opgenomen. Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het niet nodig om het waterschap te betrekken indien rekening wordt gehouden met de in dit document gegeven adviezen. Bij planwijzigingen die de uitkomst van de digitale watertoets zouden kunnen veranderen moet deze opnieuw doorlopen worden. Het waterschap kan altijd geraadpleegd worden voor overleg en nadere uitleg.

8 Bronnen

Waterschap Hunze en Aa s (2010) Keur waterschap Hunze en Aa s. Waterschap Hunze en Aa s, Veendam

Waterschap Hunze en Aa s (2016) Beheerprogramma 2016-2021. Waterschap Hunze en Aa s, Veendam

datum 10-3-2020
dossiercode 20200310-33-22700

Samenvatting watertoets (Korte procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's. Op basis van deze toets kunt u de Korte procedure volgen. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan, waarbij u de standaard waterparagraaf aan het plan toevoegt.

PLAN: Wijziging bestemming en plaatsing zonnepanelen en uitbreiding schuur, Taarlo, Brinkweg 1

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Meerveld
Organisatie: BügelHajema adviseurs
Postadres: Vaart NZ 50
PC/plaats: 9401 GN Assen
Telefoon:
Fax:
E-mail: @bugelhajema.nl

Gemeente Tynaarlo

Contactpersoon: dhr. Zijlstra
Telefoon: 0592-266 662
E-mail: @tynaarlo.nl

Ingevoerde plangegevens:

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? **Tynaarlo**

Toetsingsvragen:

1)1) Betreft uw plan één van de volgende planvormen: een bestemmings-, en/of functiewijziging zonder fysieke aanpassingen, een m.e.r. procedure, een bestemmingsplan buitengebied of een structuurvisieprocedure?
Antwoord: nee

2)Neemt in het plan het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m2 in het landelijk gebied of met 150 m2 in het stedelijk gebied of glastuinbouwgebied?
Antwoord: nee

3)Worden in uw plan fysieke veranderingen aan het oppervlaktewatersysteem uitgevoerd, zoals het dempen of verleggen van watergangen of het verwijderen of verplaatsen van kunstwerken (zoals duikers)?
Antwoord: nee

4)Verandert de behandeling van hemelwater binnen uw plan ten opzichte van de huidige situatie (bijvoorbeeld door afkoppeling van het gemengde rioolstelsel naar een gescheiden stelsel of door lozing op een ander oppervlaktewaterlichaam)?
Antwoord: nee

5)Wilt u voor uw plan het waterpeil blijvend aanpassen?

Antwoord: nee

Aanvullende vragen - Korte procedure:

6)Betreft uw plan de plaatsing van een mestopslag of biomassaopslag?

Antwoord: {mestsilo}

7)Beschrijf het doel van uw plan en beschrijf eventuele wijzigingen van het verharde oppervlak. Is er sprake van verhardingstoename of verhardingsafname en zo ja met hoeveel m²?

Het voornemen is om de bestemming van het perceel om te zetten van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Er vinden geen fysieke wijzigingen plaats en ook de indeling van het erf blijft hetzelfde wat betreft verharding. Enige uitzondering hierop is dat in het plan de mogelijkheid is opgenomen tot uitbreiding van de bestaande schuur met 40 m². Er wordt een zonnepanelenveld toegestaan op de achterzijde van het erf (zie bijgevoegde schets). De zonnepanelen worden geplaatst op een veld met een totale oppervlakte van circa 300 m². De plaatsing van de zonnepanelen leidt niet tot extra verharding omdat er tussen de zonnepanelen ruimte is waardoor aflopend hemelwater nog steeds door middel van infiltratie afgevoerd wordt, de ondergrond is grind en de zonnepanelen staan boven het maaiveld op palen.

www.dewatertoets.nl