



Zaaknummer: 1544685

Raadsvergadering d.d. 12 november 2024 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 10 september 2024

Portefeuillehouder:	
Behandelend ambtenaar:	
Doorkiesnummer:	889
E-mail adres:	@tynaarlo.nl
Bijlagen:	1. Ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan bestemmingsplannen Tynaarlo'; 2. Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Veegplan bestemmingsplannen Tynaarlo'; 3. Raadsbesluit

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Veegplan bestemmingsplannen Tynaarlo'

Gevraagd besluit

De raad besluit het bestemmingsplan 'Veegplan bestemmingsplannen Tynaarlo', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPVeegplanTyn-0401 en gelet op de inhoud van de Nota zienswijzen ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Door middel van het opgestelde veegplan worden een aantal omissies gerepareerd ten opzichte van de geldende bestemmingsplanregelingen. Alle aanpassingen die met het veegplan worden doorgevoerd, zijn van geringe omvang en sorteren geen (significant) effect ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen. Het betreffen aanvullingen en aanpassingen die de juridische regeling in overeenstemming brengt met de feitelijke situatie.

Daarnaast zijn er een aantal algemene wijzigingen in het bestemmingsplan opgenomen. Bijvoorbeeld een uniforme regeling aanzien van parkeernormen, die de mogelijkheid biedt om bij aanvragen omgevingsvergunningen een parkeertoets uit te voeren. In diverse bestemmingsplannen, die dateren na de wijziging van de Woningwet van eind 2014, is vaak wel een regeling met betrekking tot parkeren opgenomen. Desalniettemin wordt met deze nieuwe regeling voor alle bestemmingsplannen een actuele, uniforme parkeerregeling vastgesteld.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Per brief van 19 december 2023 hebben wij u geïnformeerd over de voorbereiding en terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan bestemmingsplannen Tynaarlo'. In aansluiting hierop heeft vanaf 21 december 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen en is het plan verstrekt aan diverse officiële overleginstanties. Naar aanleiding van deze terinzagelegging is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze heeft betrekking op het perceel Molenweg 14a in Eelde.



Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Veegplan bestemmingsplannen Tynaarlo' opgesteld. In deze nota wordt voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan niet aan te passen en derhalve ongewijzigd vast te stellen.

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden, maar dat heeft voor dit bestemmingsplan en deze procedure geen consequenties. Omdat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd voor 1 januari 2024, mag de procedure op basis van het overgangsrecht afgerond worden onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Wat ging er aan vooraf

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan bestemmingsplannen Tynaarlo' heeft er voor het perceel van de ingediende zienswijze besluitvorming door het college plaatsgevonden. In november 2022 is een verzoek van de eigenaren van het perceel Molenweg 14a, om een woning te realiseren in de vrijstaande schuur, afgewezen.

Door middel van het bestemmingsplan 'Veegplan bestemmingsplannen Tynaarlo' wordt beoogd om de bestemming van het perceel Molenweg 14a Eelde weer in overeenstemming te brengen met het toegestane gebruik als veldschuur. Naast bovengenoemd perceel wordt op een negental andere locaties het vigerende bestemmingsplan in geringe mate aangepast en in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Hoe informeren we de inwoners?

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan, gedurende een periode van zes weken, zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd (www.officielebekendmakingen.nl). Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de plannen te raadplegen via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).

De indiener van de zienswijze zal schriftelijk worden geïnformeerd over het raadsbesluit en het vervolg van de procedure.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na besluitvorming door de gemeenteraad op onderhavige voorstel wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen volledig voor rekening van de gemeente Tynaarlo en worden geboekt ten laste van de kostenplaats 'Bestemmingsplannen gemeente initiatief'.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

P. Koekoek,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 8

Betreft:

Raadsvoorstel bestemmingsplan 'Veegplan bestemmingsplannen Tynaarlo'

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overwegende:

- dat het ontwerp bestemmingsplan "Veegplan bestemmingsplannen Tynaarlo" vanaf 21 december 2023 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat naar aanleiding van de tervisielegging één zienswijze tijdig is ingediend;
- dat de inhoud van de zienswijze en de gemotiveerde reactie daarop is verwoord in de "Nota zienswijzen Veegplan bestemmingsplannen Tynaarlo" welke aan dit besluit is gehecht en wordt geacht van dit besluit deel uit te maken;
- dat de ingekomen zienswijze niet heeft geleid tot een wijzigingen in de regels en verbeeldingen van het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

De raad besluit bestemmingsplan 'Veegplan bestemmingsplannen Tynaarlo', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPVeegplanTyn-0401 en gelet op de inhoud van de Nota zienswijzen ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

Vries, 12 november 2024

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

R.J. Puite, griffier