



Besluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder Businesspark Ter Borch

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo;

Overwegende het volgende:

Algemeen

Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder (nieuwe woningbouw en/of nieuwe weg). Dit verzoek hangt samen met het ontwerp uitwerkingsplan 'Bestemmingsplan Eelderwolde Ter Borch, plan van uitwerking Businesspark'. In dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een aantal bedrijfswoningen in de zone wonen-werken mogelijk gemaakt. Het plangebied is gelegen in buiten stedelijk gebied in de zin van de Wet geluidhinder vanwege de aanwezige snelweg. De voorkeurgrenswaarde is 48 dB, de maximale waarde is in dit geval vanwege de aanwezige snelweg 53 dB. De toekomstige bedrijfswoningen zijn gelegen binnen de geluidszone van de A7. Daarom dient te worden aangetoond dat de geluidbelasting op de woningen kan voldoen aan de grenswaarden conform de Wet geluidhinder.

Verzochte hogere waarden

Uit de geluidsberekening blijkt dat bij de meeste bedrijfswoningen kan worden voldaan aan de maximale waarde door voldoende afscherming van het bedrijfspand. Echter op de meest oostelijk gelegen bedrijfswoningen nabij de A7 wordt de maximale grenswaarde overschreden. Het toepassen van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen zijn voor deze locatie niet meer mogelijk. De A7 wordt reeds voorzien van dubbel laags fijn zoab. Verhogen van het scherm aan de oostzijde van de locatie is niet aan de orde, evenals het plaatsen van een scherm aan de westzijde. Daar waar de maximale grenswaarde wordt overschreden zal voor meer afscherming door het bedrijfspand of een 'dove gevel' moeten worden gekozen.

De vast te stellen hogere waarde voor de meest oostelijke bedrijfswoningen op het zuidelijk gelegen woon-werken deel van het plan bedragen $L_{den} = 53$ dB. Dit betreft de hogere waarde inclusief aftrek ex artikel 110 Wgh. Om dit mogelijk te maken, wordt er besloten tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Conclusie

Voor de aanvraag van de hogere waarde heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Gekeken is in hoeverre maatregelen konden worden getroffen aan de weg of in het overdrachtsgebied. Dit blijkt niet mogelijk te zijn. Daarom zullen maatregelen aan de gevels getroffen moeten worden om een binnenwaarde van 33 dB te garanderen. Dit moet middels akoestisch onderzoek aangetoond worden.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de bijbehorende stukken hebben met ingang van 20 oktober 2017, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder ingediend.



Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet Geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten burgemeester en wethouders:

De volgende hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer vast te stellen:

Voor de bedrijfswoningen in het plangebied Businesspark Ter Borch 'overige zone – wonen en werken', gelegen nabij de A7: maximaal 53 dB.

Vries, 20 maart 2018

College van Burgemeester en wethouders voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

, burgemeester.

mr. J. Th. van Nieukerken,

, gemeentesecretaris.