



Zaaknummer: 2014/93198

Referentie: 2015/11282

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Garmpoleiland Waterwijk"

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo;

overwegende, dat bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 19 april 2006, het bij raadsbesluit van 24 augustus 2004 vastgestelde en op 15 maart 2005 gedeeltelijk goedgekeurde bestemmingsplan "Ter Borch", onherroepelijk is geworden;

dat op grond van artikel 3, lid 4 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Ter Borch", het college de bestemming "Uit te werken woongebied" moet uitwerken met inachtneming van de in artikel 3, lid 4 onder a 1 t/m 5 aangegeven uitwerkingsregels;

dat burgemeester en wethouders van Tynaarlo op 15 mei 2007 het bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Waterwijk" hebben vastgesteld en dat Gedeputeerde Staten van Drenthe op 29 juni 2007 (kenmerk RO/2007008411) tot goedkeuring van dit bestemmingsplan hebben besloten;

dat tegen het besluit van gedeputeerde staten beroep was aangetekend en dit beroep door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 8 oktober 2007 niet-ontvankelijk is verklaard;

dat tegen deze uitspraak geen verzet is gedaan en daarmee het besluit tot goedkeuring onherroepelijk is geworden (publicatie Staatscourant en op de gemeentepagina in de Oostermoer-Noordenveld d.d. 5 december 2007).

dat op grond van art 3.6 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening een wijziging of uitwerking van een bestemmingsplan kan worden vervangen door een nieuwe wijziging of uitwerking zolang de bestemming nog niet is verwezenlijkt;

dat voor het deel van het plangebied van het bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Waterwijk", het eiland (Garmpoleiland) gelegen tussen het Schepenseiland en het Warmoltseiland te Eelderwolde, de bestemming "woongebied" (categorie W6, de strip) nog niet is verwezenlijkt;

dat dit deel van het plangebied van het bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Waterwijk" is opgenomen als plangebied van het ontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Garmpoleiland Waterwijk" (NL.IMRO.1730.BPUTBstripWaterwk-0301);

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Garmpoleiland Waterwijk" voorziet in de realisatie van maximaal 20 vrijstaande en/of halfvrijstaande woningen en een verbreding van het eiland aan de zuidzijde met 8 meter;

dat met verwijzing naar de in het ontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Garmpoleiland Waterwijk" opgenomen toelichting kan worden gesteld, dat aan de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan "Ter Borch" wordt voldaan;

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Garmpoleiland Waterwijk" samen met het globale bestemmingsplan "Ter Borch" en de in deze plannen genoemde onderzoeksrapporten, met ingang van vrijdag 5 december 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis in Vries en op de websites www.tynaarlo.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1730.BPUTBstripWaterwk-0301) is gepubliceerd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze in te dienen;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan 13 zienswijzen zijn ingediend;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan (uitwerkingsplan) zienswijzen zijn ingediend door:

- Achmea rechtsbijstand, mevrouw mr. A. van der Lees, namens
te Eelderwolde (registratienr. 2015-2242 en 2015-1673);
- ARAG, mevrouw mr. J. Zwiers, namens
Eelderwolde (registratienr. 2015-2241 en 2015-1959);
- te Eelderwolde (registratienr.
2017-97585);
- te Eelderwolde
(registratienr. 2015-1880);
- Das, mevrouw mr. H.A.M. Lammers, namens
Eelderwolde (registratienr. 2015-1487);
- De Haan advocaten en notarissen, mevrouw mr. A. Kwint, namens
te Eelderwolde (registratienr. 2015-2235);
- te Eelderwolde (registratienr. 2015-818);
- te Eelderwolde
(registratienr. 2015-2216);
- te Eelderwolde
(registratienr. 2015-2218);
- te Eelderwolde (registratienr. 2015-1867);
- SUR, mevrouw B. Timmermans namens
te Eelderwolde (registratienr. 2015-1639) (dossier is
overgenomen door mevrouw A.P. Voorham van SUR);
- SUR, mevrouw B. Timmermans namens
te Eelderwolde (registratienr. 2015-1633) (dossier is overgenomen door
mevrouw A.P. Voorham van SUR);
- te Eelderwolde
(registratienr. 2015- 1830 en 2015-1831);

dat deze zienswijzen allen binnen de gestelde termijn zijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk zijn;

dat de inhoud van de zienswijzen en de gemotiveerde reactie daarop zijn verwoord in de "Nota zienswijzen Ter Borch, plan van uitwerking Garmpoleiland Waterwijk" (Zaaknummer: 2014/93198, referentienummer: 2015/12593) d.d. 24 maart 2015, dat aan dit besluit is gehecht en wordt geacht van dit besluit deel uit te maken;

dat de zienswijzen aanleiding geven om wijzigingen aan te brengen in de regels en om de toelichting van het bestemmingsplan aan te vullen;

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Garmpoleiland Waterwijk" is opgesteld ter ontwikkeling en verwezenlijking van werken en gebieden krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als bedoeld in bijlage I onder punt 3.1 van de Crisis- en herstelwet (bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied);

gelet op artikel 3.6 lid 3 en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en bijlage I onder punt 3.1. van de Crisis- en herstelwet;

gelet op artikel 3, lid 4 van het bestemmingsplan "Ter Borch";

b e s l u i t e n :

1. de nota zienswijzen "Ter Borch, plan van uitwerking Garmpoleiland Waterwijk"; met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Garmpoleiland Waterwijk" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het NL.IMRO.1730.BPUTBstripWaterwk-0401 met

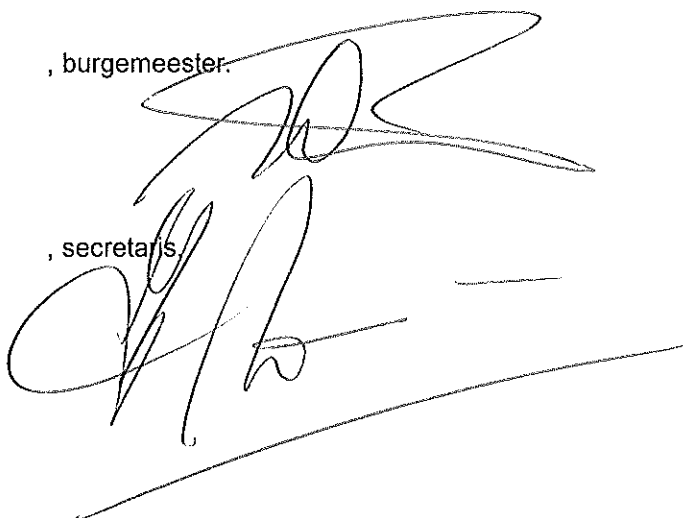
inachtneming van de in punt 1. genoemde nota zienswijzen en daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen;

Vries, 31 maart 2015

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester.

, secretaris.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more complex and stylized, while the bottom signature is simpler and more linear. Both are positioned to the right of their respective labels.