



Bun Projectontwikkeling B.V.
De heer B. Sinnema
Watercipresstraat 11
1326 CM ALMERE

ONTVANGEN 27 SEP 2017

Groningen	26 september 2017
Ons kenmerk	Z/17/008295
Contactpersoon	Rudi Halsema
Uw brief van	7 augustus 2017
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	2

Onderwerp: Watervergunning voor het verleggen van een sloot en plaatsen van een dam met duiker nabij de Borchsingel 39 te Eelderwolde.

Geachte heer Sinnema,

Naar aanleiding van uw bovengenoemde aanvraag, zenden wij u hierbij de door ons verleende vergunning op grond van de Keur waterschap Noorderzijvest 2009. Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Voordat u van de vergunning gebruik gaat maken, moet u rekening houden met het volgende.

- Mogelijk dat uw plannen ook vergunning- of meldingsplichtig zijn op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij adviseren u om uw plannen te bespreken met de gemeente.
- Op grond van regels van privaatrecht dient u zich voor aanvang van de werkzaamheden te verzekeren van toestemming voor de uitvoering van werkzaamheden van degene(n) die krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot heeft/hebben van de percelen waarbij de werkzaamheden worden uitgevoerd.
- Indien u bouwstoffen, grond of baggerspecie toepast bij de werkzaamheden, is hierop het besluit bodemkwaliteit (Bbk) van toepassing. Meer informatie vindt u op;
<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 27 september 2017 tot en met 7 november 2017 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Willem Mutter,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest



1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 7 augustus 2017 een aanvraag ontvangen van BUN Projectontwikkeling B.V. te Almere, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

2. Aanvraag

De aanvraag betreft het verleggen van een sloot en plaatsen van een dam met duiker nabij de Borchsingel 39 te Eelderwolde.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/17/008295.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- E mail aanvraag watervergunning, d.d. 7 augustus 2017;
- Bijlage 1: Situatietekening en plan.
- Bijlage 2: tekening greppel aan Ter Borchsingel.

2.1 Aanleiding

Ten behoeve van het creëren van parkeerplaatsen voor de nieuw te bouwen supermarkt, dient de sloot, die nu binnen de kavel ligt, te worden omgelegd naar de nieuwe erfgrans nabij de Borchsingel 39 te Eelderwolde.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone en kernzone, te weten het verleggen van een sloot en plaatsen van een dam met duiker nabij de Borchsingel te Eelderwolde.

3. Regelgeving en Beleid

De volgende beleidsdocumenten zijn van toepassing;

- "Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest", vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van 14 september 2005;
- Artikel 3.1.2. lid 1 onder a, b en g van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2009.

4. Overwegingen en Besluit

4.1 Overwegingen

Overwegende;

- dat de werkzaamheden zijn benodigd voor de aanleg van parkeerplaatsen en een nieuw te bouwen supermarkt;
- dat voor de ontwikkelingen en het aanleggen van nieuwe terrein inrichting een slootdemping benodigd is;
- dat bij de keus van het dempingsmateriaal rekening gehouden dient te worden met het Besluit bodemkwaliteit;
- dat het gedempte wateroppervlak binnen hetzelfde peil vak gecompenseerd dient te worden;
- dat in het te compenseren wateroppervlak rekening gehouden dient te worden met het afwaterend oppervlak;
- dat de sloot geheel op het toegedeelde eigendom van de vergunninghouder wordt verplaatst;
- dat de te verplaatsen watergang is aangemerkt als een overige sloot, ook wel tertiaire watergang;



- dat er meer dan 750 m² verharding wordt aangelegd;
- dat ten behoeve van de waterafvoer geadviseerd wordt 10% van het totaal te verharden oppervlak terug te geven in open water;
- dat er een nieuwe dam met duiker wordt aangelegd ten behoeve van de bereikbaarheid als inrit voor de parkeerplaatsen;
- dat de diameter van de duiker door de dam in principe afhankelijk is van de hoeveelheid water die er door aan- of afgevoerd wordt. Doch er minimale afmetingen gelden ter optimalisatie van de waterhuishouding. Omvattend het verbeteren van de water aan- en/of afvoer en het minder vaak verstopt raken van duikers door drijvend vuil;
- dat de nieuwe sloot en kunstwerken met voorgeschreven afmetingen geen nadelige invloed hebben op de water aan- en afvoer;
- dat tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar bestaat, mits aan een aantal voorschriften wordt voldaan;
- dat een vergunning moet worden geweigerd indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen;
- dat de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning verleend.

4.2 Besluit

Gelet op de bepalingen in Hoofdstuk 6 van de Waterwet en Hoofdstuk 3 van de Keur van het waterschap Noorderzijlvest, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 4.1 vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan BUN Projectontwikkeling B.V., Watercipresstraat 11, 1326 CM te Almere vergunning te verlenen voor het verleggen van een sloot en plaatsen van een dam met duiker nabij de Borchsingel 39 te Eelderwolde, zoals aangegeven op tekening met kenmerk Z/17/008295.
- II. Aan de vergunning de in hoofdstuk 5 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

5. **Voorschriften**

5.1 Algemene Voorschriften

Voorschrift 1, informatievoorziening

1. De vergunninghouder (of degene die de werken uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet het toezichthoudend personeel van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken aanwezig zijn, worden uitgevoerd, gemaakt of verricht. De vergunninghouder verstrekt daarnaast hen alle ter zake gewenste inlichtingen.

Voorschrift 2, Start en afronding

1. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.



Voorschrift 3, Schade en calamiteiten

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht de schade die hij door het gebruik van de vergunning toebrengt te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap. De aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.

Voorschrift 4, Wijzigingen

1. De vergunninghouder moet de werken waarvoor vergunning is verleend wijzigen indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem.
2. De vergunninghouder dient de werken welke zonder uitgegeven begindatum al zijn gerealiseerd en waarvoor vergunning is verleend, indien nodig, aan te passen volgens de voorschriften zoals in de vergunning verleend.
3. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 12 weken schriftelijk melden aan de afdeling Vergunningen & Handhaving.
4. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. De rechtsopvolging vervalt na 12 maanden, tenzij voor dat tijdstip de nieuwe eigenaar de wijziging van de tenaamstelling schriftelijk aanvraagt bij het dagelijks bestuur.

Voorschrift 5, Financiën

1. De vergunninghouder moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.
2. De vergunninghouder is op last van het waterschap verplicht wijziging aan te brengen in het werk waarvoor vergunning is verleend als het waterschap zelf werken of werkzaamheden gaat uitvoeren. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunning, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Voorschrift 6, Tijdelijke voorzieningen

1. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de afdeling Vergunningen & Handhaving.

5.2 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

1. De sloot, op tekening als B-B aangeven, mag worden gegraven.
2. Om de afvoer van water ongehinderd plaats te laten vinden en het verlies aan berging te compenseren dient de nieuwe watergang B-B minimaal hetzelfde wateroppervlak als watergang a-a te krijgen.
3. De nieuwe watergang dient hiernaast minimaal te voldoen aan het volgende profiel:
 - slootdiepte 1,40 m minus maatgevende maaiveldhoogte;
 - bodembreedte 0,50 m;
 - talud 1:1,5 m.
4. De sloot, op tekening als a-a aangegeven, mag worden gedempt.



5. De voorgenomen demping dient zodanig te worden uitgevoerd dat het zich in de te dempen sloot bevindende water vrij kan afvloeien (geen water opsluiten).
6. Alvorens met de demping wordt begonnen dient de te dempen sloot te worden opgeschoond tot de oorspronkelijke vaste slootbodem (modder verwijderen).
7. Eventueel aanwezige drainage- of andere uitmondungen moeten worden aangepast om te kunnen lozen.
8. De uitvoeringswijze dient zodanig te zijn dat demping pas mag aanvangen alvorens het nieuwe c.q. compenserende c.q. vervangende wateroppervlak is gegraven.
9. Alvorens het aanleggen/opnieuw plaatsen van de dam met duiker, op tekening aangegeven met C, dient de sloot ter plaatse van de te leggen dam met duiker, en tot 5,00 m ter weerszijden daarvan, schoon te zijn van alle aanwezige modder en begroeiing.
10. Voor de duiker geldt:
 - een maximale lengte van 10,00 m;
 - een minimale diameter van 400 mm;
 - materiaal pvc (tenminste kwaliteitsklasse 41), gegolfd plaatstaal (voorzien van coating met 1,2 mm minimale wanddikte) of beton (bestaande uit betonnen kraagbuizen met 50 mm minimale wanddikte).
11. De binnen onderkant van de duiker dient te worden gelegd en te worden gehouden op een hoogte die gelijk is aan:
 - de vaste bodem van de watergang, bij een waterdiepte < 0,35 m;
 - 0,35 m onder de feitelijk voorkomende waterstand, bij een waterdiepte > 0,35 m.
12. De dam dient te worden aangevuld met droge grond of zand:
 - vanaf de vaste bodem tot aan de bovenkant duiker in lagen van maximaal 0,15 m;
 - vanaf de bovenkant duiker tot aan het maaiveld in lagen van maximaal 0,30 m;
 - de lagen moeten afzonderlijk worden verdicht waarbij geen ingesloten laagten ontstaan;
 - de zijanten van de dam dienen vanaf de vaste bodem tot aan maaiveld worden aangevuld met doorgroeide grond (spitzoden);
 - de helling hiervan mag niet steiler zijn dan 1:1.
13. De waterafvoer c.q. -toevoer mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, en na het gereedkomen ervan, niet worden belemmerd.
14. De verplichting tot het onderhouden van de werken berust bij de vergunninghouder of diens rechtsoptvolger.

6. Procedure

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 27 september 2017 tot en met 7 november 2017 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. Het ondertekende bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- een motivering, waaruit blijkt op welke gronden u zich niet met het aangevochten besluit kunt verenigen.



Het waterschap Noorderzijvest heeft niet de mogelijkheid geopend om langs elektronische weg (per e-mail danwel faxbericht) een bezwaarschrift in te dienen tegen bestuursbesluiten. Alleen bezwaarschriften die op traditionele wijze per (brief) post zijn verzonden, worden in behandeling genomen.

7. Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan de waterbeheerder de vergunning intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

8. Ondertekening

Groningen, 26 september 2017

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest:






Willem Mutter,
manager Waterveiligheid & Watersysteem



Overzicht schaal 1:25.000

Legenda

Oppervlakteichamen

-  schouwslot
-  sloot
-  demping
-  graven
-  duiker

Tekeningnr: Z/17/008295

Watervergunning: voor het verleggen van een sloot en plaatsen van een dam met duiker nabij de Borchsingel 39 te Eelderwolde.

Waterschap NOORDERZIJVEST



26 september 2017

1:750

getekend door: Halsema

Formaat A4

