

De heer B. Sinnema  
BUN Projectontwikkeling B.V.  
Watercipresstraat 11  
1326 CM ALMERE

ONTVANGEN 8 FEB 2017

Datum	1 februari 2018	Bijlage(n)	-	Kenmerk	UWM-201800475/200
Informatie	D. Hardenberg	Tel.	14 050	BSN	
E-mail	d.hardenberg@groningen.nl				
Onderwerp	Acceptatie				

Geachte heer Sinnema,

Hierbij verlenen wij u ingevolge artikel 2.8 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Groningen 2009, een acceptatie voor het maken en gebruiken van een inrit plaatselijk bekend Ter Borchlaan te Eelderwolde, kadastraal bekend als sectie O nummer 2349.

Aan deze acceptatie verbinden wij de volgende voorschriften:

1. De werkzaamheden worden uitgevoerd door of vanwege de gemeente en voor rekening van de houder van de acceptatie (de houder). Voor de betaling van de aanlegkosten ontvangt de houder van de acceptatie een factuur. Na betaling van de factuur aan de gemeente zal tot uitvoering van de werkzaamheden worden overgegaan. Voor u is bovenstaande niet van toepassing, de plaatsing zal door u in eigen beheer worden uitgevoerd.
2. De houder is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke mocht ontstaan aan de gemeentelijke eigendommen, ten gevolge van het gebruik van de acceptatie door de houder. Tevens vrijwaart de houder de gemeente Groningen voor aanspraken van derden ten gevolge van door hen geleden schade voortvloeiend uit het gebruik van de acceptatie door de houder.
3. De verplichting tot het onderhouden van de aangelegde inrit rust op de houder van de acceptatie.
4. De acceptatie gaat van rechtswege over op eventuele rechtsopvolgers. Ingeval van rechtsovergang is de houder verplicht om hiervan binnen twee weken na het tijdstip van rechtsovergang schriftelijk kennis te geven aan het college van burgemeester en wethouders, per adres Postbus 7081, 9701 JB Groningen.
5. Indien van de acceptatie geen gebruik meer wordt gemaakt is de houder verplicht hiervan binnen twee weken na beëindiging van het gebruik schriftelijk kennis te geven aan het college van burgemeester en wethouders.

Volgvel 1



Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen, concerndirecteur Groningen,  
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "N.J. ten Bosch", is written over a horizontal line.

N.J. ten Bosch,  
teamleider afdeling VTH

## BRUIKLEENOVEREENKOMST

1. De gemeente Groningen, vertegenwoordigd door N.J. ten Bosch, teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) hierna te noemen: de gemeente,
2. en de mede ondergetekende  
Naam : Bernard Sinnema, BUN Projectontwikkeling B.V.  
Adres : Watercipresstraat 11  
Postcode en woonplaats : 1326 CM ALMERE  
hierna te noemen, de bruiklener

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

De gemeente geeft, als bedoeld in de artikelen 1777 tot en met 1790, boek 7A van het Burgerlijk Wetboek, in gebruik en onderhoud aan de bruiklener die verklaart in gebruik en onderhoud aan te nemen één strook van circa 5,00 meter, gelegen nabij het perceel plaatselijk bekend Ter Borchlaan te Eelderwolde, kadastraal bekend als Helpman, gemeente Groningen sectie O nummer 2349, zoals op de bij deze overeenkomst behorende tekening is aangegeven,

hierna te noemen "het gebruikte".

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

### Artikel 1

Het gebruiksrecht geldt voor onbepaalde tijd en gaat in op 7 februari 2018 tot schriftelijke wederopzegging per aangetekende brief en met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste drie maanden. In geval de gemeente naar het oordeel van burgemeester en wethouders het gebruikte voor eigen dringende behoeften nodig heeft, zal zij de overeenkomst tussentijds kunnen opzeggen zonder dat een opzegtermijn vereist is. In geval van opzegging door de gemeente zal de bruiklener geen aanspraak kunnen maken op schadeloosstelling.

### Artikel 2

De bruiklener dient de grond uitsluitend als een *inrit* te gebruiken en als een goede huisvader te onderhouden en te beheren.

Enkele voorwaarden/kenmerken uitrit:

- een duidelijke uitritconstructie;
- max. 5.00 meter breed.

Het betreft een uitweg enkel bestemd voor fietsers en om ongeveer 8 vrachtwagens per etmaal.

### Artikel 3

Het is de bruiklener niet toegestaan het gebruikte aan derden in huur te geven.

### Artikel 4

Het gebruikte wordt aanvaard in de staat waarin deze zich op de datum van ingang van deze overeenkomst bevindt en wordt bij beëindiging van de overeenkomst ten genoegen van de gemeente opgeleverd. Bij beëindiging van de overeenkomst heeft de bruiklener geen recht op schadevergoeding.

### Artikel 5

Voorafgaand aan het uitvoeren van werkzaamheden in de grond dient met betrekking tot kabels en leidingen te worden geïnformeerd bij het Kadaster met een KLIC melding.

*sp* *BST*

### Artikel 6

De bruiklener verplicht zich te gedogen dat ten behoeve van nutsvoorzieningen werkzaamheden worden uitgevoerd. De bruiklener dient daarmee belaste personen en het noodzakelijke materieel hiervoor te allen tijde zonder enig voorbehoud, toegang te verlenen. Na voltooiing van de werkzaamheden zal het gebruikte zoveel mogelijk in de toestand worden achtergelaten waarin het zich voor aanvang van de werkzaamheden bevond.

De bruiklener heeft geen recht op schadevergoeding als gevolg van schade voortvloeiend uit voorgenoemde werkzaamheden.

### Artikel 7

De bruiklener is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke mocht ontstaan aan gemeentelijke eigendommen als gevolg van een wijze van gebruik die in strijd is met deze overeenkomst. De bruiklener vrijwaart de gemeente voor schadeanspraken welke derden ter zake van het gebruik door bruiklener tegen de gemeente zouden kunnen instellen.

### Artikel 8

Bij niet of niet tijdige nakoming van enige verplichting genoemd in deze overeenkomst verbeurt de bruiklener na ingebrekestelling en na verloop van de in deze ingebrekestelling genoemde termijn een direct opeisbare boete ter grootte van € 250,00.

Het recht van de gemeente tot ontbinding, het vorderen van nakoming en/of van meer geleden schade geldt hierbij onverminderd.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Groningen,

De gemeente,

De bruiklener,

01-02-2018 (datum)

N.J. ten Bosch

(naam en handtekening)

20-01-18 (datum)

(naam en handtekening)

B. Sinnema

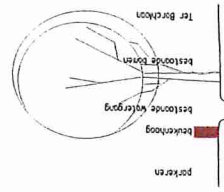




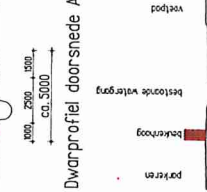
201800475

LEGENDA

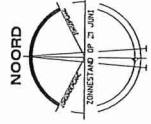
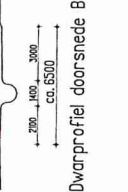
- bestaande kadastrale grenzen
- nieuwe perceelgrenzen
- gasleiding, hoge druk
- bestaande boom: Zomerik (overeen nr. stam 45cm kroon 45m)
- nieuwe boom:
  - lx F = Bruine Beuk Fagus sylvatica 'Atropurcea'
  - lx G = Doornroze vaalse Christusdoorn
  - lx H = Franse Linde Tilia cordata 'Sylve'
  - lx R = Valse acacia Robinia pseudoacacia 'hesperia'
- beukenhoog met hekwerk
- hoogte = 1500mm
- geluidsscherm voorzien van groene aanleiding
- hoogte = 2000mm, lengte 15meter
- bossage tbv "groene achtergevel"
- hoogte = over de gehele achtergevel
- duiker in combinatie met watergoot
- routing fietsers
- routing vrachtwagen
- routing personenwagens



Dwarprofiel doorsnede A schaal 1:200



Dwarprofiel doorsnede B schaal 1:200



Architect:  
Paul Spillman  
Projectleider:

Geleend:  
S. Pieterma

Datum: 01-09-2017  
Laatste gewijzigd: E 18-01-2018

Schaal: 1:500  
Projectnummer: B1653  
Bladnummer: D500

kad. bek. gem. : Edde  
sectie : A  
nummer (s) : 01993, 02391 en 03437

Abe Lenstra Boulevard 52-5a  
8448 JB Hazevoeten  
T: 0515-648245  
F: 0515-648247  
E: info@3232.nl  
S: www.3232.nl  
Stedenbouw, Architectuur, Management & Advies



Opdrachtgever:  
VOF Ter Borch

Project:  
Eelderwolde, Ter Borch  
Ontwikkeling Supermarkt  
Opdracht:  
Definitief Ontwerp  
Situatie

